
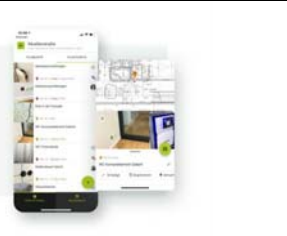
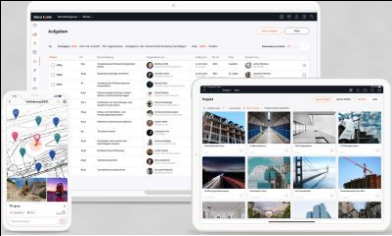

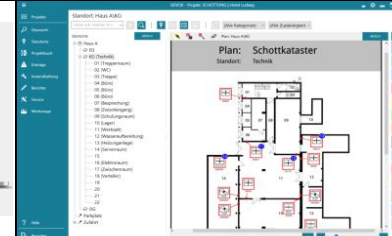
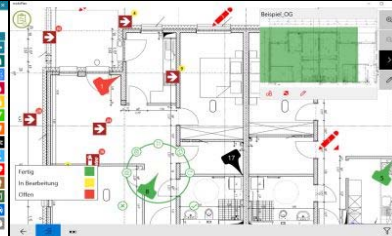




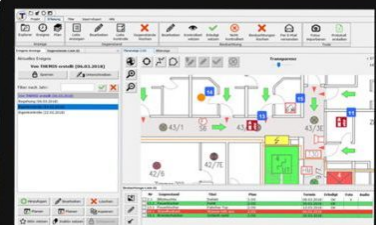
DAB-Zusatzinfos: Produktvergleich Baudokumentations-Software (Stand: 2021)

Produkt-Name	123erfasst	Bau-Service	BauDoc, TechDoc (PropertyDoc)	Baudokumentation smart&easy	Bauskript Mängelmanager	Bauskript Bautagebuch
Beispiel-Screenshot (Bildquelle: Anbieter)						
Anbieter:	123erfasst <a href="http://www.123erfasst.de">www.123erfasst.de</a>	Open Experience <a href="http://www.openexperience.de">www.openexperience.de</a>	Skill Software <a href="http://www.skillssoftware.de">www.skillssoftware.de</a>	Weka Bausoftware <a href="http://www.weka-bausoftware.de">www.weka-bausoftware.de</a>	Bauskript Software <a href="http://www.bauskript.de">www.bauskript.de</a>	Bauskript Software <a href="http://www.bauskript.de">www.bauskript.de</a>
Software-Konzept: On Premises / SaaS / Windows / Mac OS / iOS / Android Daten lokal / auf ext. Server	- / + / + / + / + / + / - / +	- / + / + / + / + / + / - / +	+* / + / *möglich + / + / + / + / + / +	+ / - / + / - / + / + / + / -	+ / - / + / + / + / + / + / +	+ / - / + / + / + / + / + / +
Bautagebuch: Wetter / Tätigkeiten / Personal / Material / Geräte / Abnahmen / Änderungen / Behinderungen / Berichtsvorlagen / Sonstige	+ / + / + / + / + / + / + / + / + / + / + / GPS, RFID	+ / + / + / + / + / + / + / + / + / + / + / LV, Freigabeworkflows, Lärm- schutzprotokoll, Müllentsorgung etc.	+ / + / + / + / + / + / + / + / + / + / + / definierbare Checklisten	+ / + / - / + / + / + / + / + / + / +	- / - / - / - / - / - / - / - / - / - / - (siehe Bauskript Bautagebuch)	+ / + / + / + / + / + / + / + / + / + / + / Diktate, Skizzen, Fotoeditor
Mängelerfassung: im Plan / im LV / im BIM-Modell / Mängelprotokoll / Mängelrüge / Mahnung / Fristenverfolgung / VOB-konform / Mängeldatenbank / Sonstige	+ / - / - / - / + / - / - / - / + / +	+ / + / + / + / + / + / + / + / + / + / + / Kostenmodul, Gewährleistung	+ / + / + / + / + / + / + / + / + / + / + / + / Vorlagen für Massenerfassung, indiv. Checklisten, QR-/NFC-Codes	+ / - / - / - / + / - / - / + / + / +	+ / - / - / - / + / - / - / + / - / +	- / - / - / - / - / - / - / - / - / - (siehe Bauskript Mängelmana- ger)
Fotoverortung: Standpunkt / Blickrichtung / Hinweispeile / Kommentare / Bildverwaltung / -bearbeitung / Sonstige	+ / - / - / + / + / + / + / -	+ / - / - / + / + / + / + / + / Bilddokumente, autom. Verpixeln personenbezogener Daten	+ / + / + / + / + / + / + / + / + / Verortung auf Bildern, Zeichnungen mit Symbolen, 3D-Punktwolken	+ / + / + / + / + / + / + / +	+ / - / - / - / + / + / + / + / +	+ / - / - / - / + / + / + / + / + / umfangreiche Zeichenfunktion
Weitere Einsatzbereiche: Brandschutz / SiGeKo / Projektdokumentation / Sonstige	+ / + / + / + / Bau-lohn-Add-on	+ / + / + / + / QM, Checklisten	+ / + / + / + / FM, Instandhaltung, Qualitätssi- cherung	+ / + / + / +	- / - / - / +	- / - / - / +
Bedienung: Eingabe-Assistent / Textbausteine / Layoutvorlagen / Sprache zu Text / Benutzer- / Rechteverwaltung / Mobilerfassung / auch offline / Einbindung Projektpartner / Sonstige	- / + / + / + / + / + / + / + / + / + / + / + / + / + / + / + / Chatfunktion	+ / + / + / + / - / - / + / + / + / + / + / + / + / + / + / + /	+ / +* / * Hierarchie-Klassifikation + / + / + / + / + / + / + / + / + / + / + / + / + / autom. Kommunikation, IoT z.B. zur Feuchte-/Schimmel-Erkennung	+ / + / + / + / + / + / + / + / + / + / + / + / -	+ / + / + / - / - / - / - / - / - / + / + / + / +	+ / + / + / + / - / - / - / - / - / + / + / + / +
Auswertung: Such- / Filterfunktion / Reporting / projektübergreifend / chronologisch / Sonstige	+ / + / + / + / + / + / + / -	+ / + / + / + / + / + / + / Statistiken, Bevorstehende Aufga- ben	+ / + / + / + / + / + / + / beliebig filterbar, mobil, Projektraum, DMS, FM, Technischer Service	+ / + / + / + / + / + / + /	- / + / + / + / - / +	+ / + / + / + / - / +
Schnittstellen Import: Export:	123qualtiy, 123fleet 123qualtiy, 123fleet	CSV, PDF, API, IFC CSV, PDF, API, IFC	XLS, ASCII, IFC, Datanorm XLS, ASCII, IFC, Datanorm	k.A. k.A.	Bauskript Bautagebuch PDF	Bauskript App, CSV Bauskript App, PDF, CSV
Besonderheiten: (laut Anbieter)	- Zeiterfassung - Formulare - Einsatzplanung	- einfach und intuitiv	- Checklisten für Qualitätssicherung, Bauplanung und Bewirtschaftung - Verortung im BIM-Modell - Erfassung technischer Leistungs- merkmale und Wartungstermine	- Notizen per Spracheingabe - Synchronisierung mobil erfasster Daten - Projektdokumentation mit mehre- ren Smartphones (mehrplatzfähig)	- Anbindung Bauskript Bautagebuch - Synchronisierung per Google Drive und Dropbox - Erfassung per App für Android und iOS	- Anbindung Bauskript Mängelma- nager, - Synchronisierung per Google Drive und Dropbox - Erfassung per Android/iOS-App
Preise (in EUR, zzgl. MwSt.): Kaufpreis / Mietpreis pro Monat und Anwender / Zusatzkosten einmalig / pro Monat (z.B. für Web-Server etc.)	- / ab 4,90 / - / -	- auf Anfrage auf Anfrage -	2.180,-, zzgl. Wartungsvertrag 90,- (45,-, 0,-)* - / - / * nur Gewerke-, Webserver-Sicht	ab 349,-* - / - / - / * im Erstjahr, 309,- im Folgejahr	179,- (keine laufenden Kosten) / - / - / -	399,- / keine laufenden Kosten - / - / -

DAB-Zusatzinfos: Produktvergleich Baudokumentations-Software (Stand: 2021)

Produkt-Name	Bautagebuch	Capmo	docu tools	iTWO site	KEVOX Management	mobiPlan
<b>Beispiel-Screenshot</b> (Bildquelle: Anbieter)						
<b>Anbieter:</b>	Weise Software <a href="http://www.weise-software.de">www.weise-software.de</a>	Capmo <a href="http://www.capmo.de">www.capmo.de</a>	Digital Documentation Systems <a href="http://www.docu-tools.com">www.docu-tools.com</a>	RIB Software <a href="http://www.rib-software.com">www.rib-software.com</a>	KEVOX – digitale Dokumentation <a href="http://www.kevox.de">www.kevox.de</a>	Eyaled <a href="http://www.eyaled.de">www.eyaled.de</a>
<b>Software-Konzept:</b> On Premises / SaaS / Windows / Mac OS / iOS / Android Daten lokal / auf ext. Server	+ / - / + / - / + / + / + / +	- / + / + / + / + / + / - / +	- / + / + / + / + / + / - / +	- / + / + / + / + / + / - / +	+ / - / + / - / - / - / + / -	+ / + / + / + / + * / - / * iPadOS - / +
<b>Bautagebuch:</b> Wetter / Tätigkeiten / Personal / Material / Geräte / Abnahmen / Änderungen / Behinderungen / Berichtvorlagen / Sonstige	+ / + / + / + / + / + / + / + / +	+ / + / + / - / - / + / + / + / + / Fotodokumentation	+ / + / + / - / - / + / + / + / +	+ / + / + / + / + / + / + / + / + / Integration in Fotodokumentation und Bauzeitenplan	- / + / - / - / + / + / + / + / +	+ / + / + / + / + / + / + / + / + / Weisungen, Kontrolle Arbeiten, Fotodokumentation, Unterschriften
<b>Mängelerfassung:</b> im Plan / im LV / im BIM-Modell / Mängelprotokoll / Mängelrüge / Mahnung / Fristenverfolgung / VOB-konform / Mängeldatenbank / Sonstige	+ / - / - / + / - / - / + / + / +	+ / - / - / + / + / + / + / + / + / Zuweisung an Partner (mit Benach- richtigung), Ticket-Historie, Kom- mentare, PDF-Upload	+ / + / - / + / + / + / + / + / + / GPS-Lokalisierung am Plan	+ / + / - / + / + / + / + / + / + / Portalzugang für externe Ausführer, inklusive Workflow extern abmelden	+ / - / - / + / + / - / + / - / +	+ / - / - / + / - / - / + / - / + / Einbindung von Subunternehmern
<b>Fotoverortung:</b> Standpunkt / Blickrichtung / Hinweispeile / Kommentare / Bildverwaltung / -bearbeitung / Sonstige	- / - / + / + / + / +	+ / - / - / - / + / +	+ / - / + / + / + / + / Bilder-Export	+ / - / + / + / + / + / Integration in Bautagebuch, portalfähig, GPS-Position	+ / - / + / + / + / +	+ / + / + / + / - / + / Rotation / GPS-Lokalisierung
<b>Weitere Einsatzbereiche:</b> Brandschutz / SiGeKo / Projektdokumentation / Sonstige	- / - / -	+ / + / + / Nachtrags-, Gewährleistungsma- nagement, Zustands- und Leistungs- feststellungen, Bauzeitenplan	+ / + / + / GMP Dokumentation, Gebäude- verwaltung Dokumentation	+ / + / + / revisionssicheres DMS	+ / + / -	+ / + / + / Schadstoffmanagement
<b>Bedienung:</b> Eingabe-Assistent / Textbausteine / Layoutvorlagen / Sprache zu Text / Benutzer- / Rechteverwaltung / Mobilerfassung / auch offline / Einbindung Projektpartner / Sonstige	+ / + / + / + / + / + / + / + / -	+ / - / + / + / + / + / + / + / + / Verknüpfung zur Galerie, Autom. Synchronisierung, Auto-Speichern	+ / + / - / + / + / + / + / + / + / Arbeiten in Teams	+ / + / + / + / + / + / + / + / + / Projektraum, Offline-Modus in App	+ / + / + / + / + / + / + / + / +	- / + / - / + / + / + / + / + / +
<b>Auswertung:</b> Such- / Filterfunktion / Reporting / projektübergreifend / chronologisch / Sonstige	+ / + / + / + / +	+ / + / + / - / - / Dashboards	+ / + / + / + / + / Berichte & Vorlagen in Word und Excel	+ / + / + / + / + / Dashboards, Offene und eskalierte Aufgaben, Urlaubsvertretung	+ / + / + / - / +	+ / + / + / + / +
<b>Schnittstellen</b> Import: Export:	Adressen aus Outlook, Excel Bildverortung	PDF, JPG PNG, MS Project PDF (auch gesammelt), DOC, XLS	iDwell / offene API iDwell / offene API	iTWO, XLS, REST-API iTWO, PDF, XLS, REST-API	XLS, CSV DOC, XLS, PDF	JPG, PDF DOCX, PDF, XLS, Rest API
<b>Besonderheiten:</b> (laut Anbieter)	- Profile für Planer, Bauleiter, Hand- werker und Gutachter - inklusive App für iOS und Android - deutsch und englisch	- Intuitive Bedienung - Persönlicher Ansprechpartner - All-In-One Lösung	- Word/Excel-Bericht und Vorlagen - Nichts löschar für perfekte Nach- vollziehbarkeit - GPS Verortung auf PDF Plänen (wie Google Maps)	- Integration in iTWO Plattform - Portal und Kollaboration, revisionssichere Bauakte - Offline-App für alle Beteiligten	- KEVOX-Academy - KEVOX-Stock - Daten bleiben im eigenen Haus, hohe Sicherheitsstandards	- Individuelle Felder in Erfassungs- maske und Berichten - Plankorrektur - Flächenberechnung
<b>Preise</b> (in EUR, zzgl. MwSt.): Kaufpreis / Mietpreis pro Monat und Anwender / Zusatzkosten einmalig / pro Monat (z.B. für Web-Server etc.)	249,- / - / - / -	- / auf Anfrage / - / auf Anfrage	- / ab 49,- / - / -	- / 45,- (mind. 5 Anwender) 254,- / -	- / ab 75,- / - / -	- / ab 29,- / - / 10,- für Modul Bautagesberichte

## DAB-Zusatzinfos: Produktvergleich Baudokumentations-Software (Stand: 2021)

Produkt-Name	PlanRadar	Pro-Report	THEMIS VdS
<b>Beispiel-Screenshot</b> (Bildquelle: Anbieter)			
<b>Anbieter:</b>	PlanRadar <a href="http://www.planradar.com">www.planradar.com</a>	Gripsware.de <a href="http://www.gripsware.de">www.gripsware.de</a>	THEMIS Software / GRID-IT <a href="http://www.themis-software.com">www.themis-software.com</a>
<b>Software-Konzept:</b> On Premises / SaaS / Windows / Mac OS / iOS / Android Daten lokal / auf ext. Server	- / + / + / + / + / + / - / +	+ / - / + / - / + / + / + / +	+ / - / + / - / + / + / + / -
<b>Bautagebuch:</b> Wetter / Tätigkeiten / Personal / Material / Geräte / Abnahmen / Änderungen / Behinderungen / Berichtvorlagen / Sonstige	+ / + / + / + / + / + / + / + / + / Bautagebuch individualisierbar	+ / + / + / + / + / + / + / - / +	+ / + / + / + / + / + / + / + / + / konfigurierbar
<b>Mängelerfassung:</b> im Plan / im LV / im BIM-Modell / Mängelprotokoll / Mängelrüge / Mahnung / Fristenverfolgung / VOB-konform / Mängeldatenbank / Sonstige	+ / - / + / + / + / - / + / + / + / Mängelerfassung und Berichterstat- tung individualisierbar	+ / - / - * / * in Vorbereitung + / + / + / + / - / +	+ / + / - / + / + / + / + / k.A. / +
<b>Fotoverortung:</b> Standpunkt / Blickrichtung / Hin- weisfeile / Kommentare / Bildverwaltung / -bearbeitung / Sonstige	+ / - / + / + / + / -	+ / - / + / + / + / +	+ / - / + / + / - * / + * in Vorbereitung mit integr. oder ext. Kamera
<b>Weitere Einsatzbereiche:</b> Brandschutz / SiGeKo / Projektdokumentation / Sonstige	+ / + / + / über gesamten Gebäudelebens- zyklus einsetzbar	+ / + / + / Gutachten	+ / + / + / Arbeitssicherheit, Gebäudesi- cherheit, Umweltmanagement, Risi- komanagement
<b>Bedienung:</b> Eingabe-Assistent / Textbausteine / Layoutvorlagen / Sprache zu Text / Benutzer- / Rechteverwaltung / Mobilerfassung / auch offline / Einbindung Projektpartner / Sonstige	+ / - / + / + / + / + / + / + / +	- / - / + / + * / *mobil + / - / + / + / -	+ / + / + / - / + / + / + / + / +
<b>Auswertung:</b> Such- / Filterfunktion / Reporting / projektübergreifend / chronologisch / Sonstige	+ / + / + / + / - / Individuelle Statistikboards	+ / + / + / - / -	+ / + / + / + / +
<b>Schnittstellen</b> Import: Export:	Rest-API Rest-API	MPP, PDF, XLSX, CSV, MDB, Out- look (Import und Export)	CSV, XLS, frei erweiterbar CSV, XLS, SOAP, Outlook etc.
<b>Besonderheiten:</b> (laut Anbieter)	- Datenerfassungsformulare indivi- dualisierbar - Berichte individualisierbar - Kostenlose Auftragnehmer- Einbindung	- FTP-Server, Daten liegen beim Kunden - flexible Dokumentenabgabe - Scanner Made in Germany	- flexibel durch frei gestaltbare Text- bausteine - individuelle Berichte mit Word-, Excel- oder PDF-Vorlagen - VdS als Kooperationspartner
<b>Preise</b> (in EUR, zzgl. MwSt.): Kaufpreis / Mietpreis pro Monat und Anwender / Zusatzkosten einmalig / pro Monat (z.B. für Web-Server etc.)	- / ab 29,- / - / -	1.690,-, zzgl. Wartung (304,20 p.a.) - / - / -	- / 82,50 / - / -

Erläuterungen: "+" Ja, erfüllt, "-" Nein, nicht erfüllt, k.A.: keine Angabe. Alle Angaben beruhen auf Herstellerinformationen,  
Stand: 03/2021

## Programme und Anbieter

123erfasst ([www.123erfasst.de](http://www.123erfasst.de)), Bapp Report ([www.bapp.de](http://www.bapp.de)), bau-mobil ([www.connect2mobile.de](http://www.connect2mobile.de)), Bau-Printz ([www.bau-printz.de](http://www.bau-printz.de)), Bau-Service ([www.openexperience.de](http://www.openexperience.de)), BauDoc, TechDoc ([www.skillssoftware.de](http://www.skillssoftware.de)), Baudokumentation smart & easy ([www.weka.de](http://www.weka.de)), BauMaster ([www.bau-master.com](http://www.bau-master.com)), BauProCheck Mängelverfolgung ([www.bauprocheck.de](http://www.bauprocheck.de)), Bauskript Mängelmanager, Bautagebuch ([www.bauskript.de](http://www.bauskript.de)), Bautagebuch, Mobile App ([www.weise-software.de](http://www.weise-software.de)), Capmo ([www.capmo.de](http://www.capmo.de)), CloudBrixx.Mängel ([www.cloudbrixx.de](http://www.cloudbrixx.de)), Craftnote ([www.craftnote.de](http://www.craftnote.de)), docma Report, docma MM, docma PIX ([www.edr-projekt.com](http://www.edr-projekt.com)), Docu Tools ([www.docu-tools.com](http://www.docu-tools.com)), ed Controls ([www.edcontrols.com](http://www.edcontrols.com)), FirstAudit ([www.firstaudit.de](http://www.firstaudit.de)), Hero Doku ([www.hero-software.de](http://www.hero-software.de)), iTWOsite ([www.rib-leipzig.com](http://www.rib-leipzig.com)), Kevox Management ([www.kevox.de](http://www.kevox.de)), MemoMeister ([www.memomeister.com](http://www.memomeister.com)), mms ([www.maengelmanagement-software.de](http://www.maengelmanagement-software.de)), mobiPlan ([www.eyeled.de](http://www.eyeled.de)), Olmero Mängelmanagement ([www.olmero.ch](http://www.olmero.ch)), Plaans ([www.mikavaa.com](http://www.mikavaa.com)), PlanRadar ([www.planradar.com](http://www.planradar.com)), pro-def ([www.pro-def.de](http://www.pro-def.de)), ProCapture ([www.procapture.de](http://www.procapture.de)), Pro-Report ([www.gripsware.de](http://www.gripsware.de)), Projektdocu ([www.projectdocu.com](http://www.projectdocu.com)), ProjectNetworld ([www.projectnetworld.com](http://www.projectnetworld.com)), ProjektPro Bautagebuch, Mängel ([www.projektpro.com](http://www.projektpro.com)), Sablono Plattform ([www.sablono.com](http://www.sablono.com)), Sfirion.Journal ([www.sfirion.de](http://www.sfirion.de)), Sharesuite ([www.sharesuite.com](http://www.sharesuite.com)), Themis ([www.themis-software.com](http://www.themis-software.com))

\* Ohne Anspruch auf Vollständigkeit. Kursiv: siehe Produktvergleich.

## Links und Literaturtipps

[www.erwin-ruff.de/bautagebuch.html](http://www.erwin-ruff.de/bautagebuch.html) Bautagebuch-Infos  
[de.wikipedia.org/wiki/Bautagebuch](http://de.wikipedia.org/wiki/Bautagebuch) Bautagebuch-Basisinfos

Aschenbrenner, H, Metzger, B., Hopfensperger, G., Onischke, S.: Baumängel und Bauschäden erkennen und erfolgreich reklamieren, Haufe-Lexware, Freiburg, 2015

Binder, F.: Entwicklung eines webbasierten Informationssystems für die Zwecke der Bauprozesssteuerung (Diplomarbeit), GRIN-Verlag München, 2009, Leseprobe: [www.grin.com/document/177368](http://www.grin.com/document/177368)

Schaufenster Digitales Bauen in den Bildungszentren des Baugewerbes e. V. (Hrsg.): Baudokumentation und Mängelmanagement (Webseminar), Eigenverlag, Krefeld, 2020, Download: [https://kompetenzzentrum-ham-burg.digital/images/themen/Handwerk/Aktionsmonat2020/Prsentation\\_Baudokumenta-tion.pdf](https://kompetenzzentrum-ham-burg.digital/images/themen/Handwerk/Aktionsmonat2020/Prsentation_Baudokumenta-tion.pdf)

Müller, K.: Dokumentation im Bauprojekt, Netzwerk Bau-Publikation Nr. 17-013, Eigenverlag, Graz 2013, Download: [www.mplaw.at/publikationen/mueller-katharina-dokumentation-im-bauprojekt.html](http://www.mplaw.at/publikationen/mueller-katharina-dokumentation-im-bauprojekt.html)

Würfele, F., Bielefeld, B., Gralla, M.: Bauobjektüberwachung: Kosten, Qualitäten, Termine, Organisation, Leistungsinhalt, Rechtsgrundlagen, Haftung, Vergütung, Springer Vieweg, Wiesbaden 2017

Autor: Marian Behaneck