

Architekt Dr.-Ing. Norbert Stannek

**Anhang zum Artikel im DAB 07-08/2010,  
HOAI: ungenügend bei Bestandsbauten**

Vergleichende Beispiele von Leistungsverzeichnissen von Neubau und Instandsetzung in Kurzform, aus denen ersichtlich ist, dass ein Verzeichnis für Instandsetzungsmaßnahmen wesentlich aufwendiger ist als eines für Neubaumaßnahmen.

Neubau:	Instandsetzung:
<b>Neue Putzfassade:</b>	<b>Alte Fassade instandsetzen:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kalkzementputz herstellen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Schadhaften Putz abschlagen, Dicke bis 2 cm, Fläche bis 0,25 m<sup>2</sup></li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Schadhaften Putz abschlagen, Dicke bis 2 cm, Fläche über 0,25 m<sup>2</sup> bis 1,0 m<sup>2</sup></li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Schadhaften Putz abschlagen, Dicke über 2 cm bis 4 cm, Fläche bis 0,25 m<sup>2</sup></li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Schadhaften Putz abschlagen, Dicke über 2 cm bis 4 cm, Fläche über 0,25 m<sup>2</sup> bis 1,0 m<sup>2</sup></li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zulage zur Vorpositionen, für Entfernen von Putzträger</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Neuen Putz, nach Dicke und Größe untergliedert ...</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorgaben zu Abrechnungsmodalitäten, z.B. Mittelwerte bei verschiedenen dicken Putzpartien, unregelmäßigen Ansichtsflächen des Putzes</li> </ul>
<b>Neues Fachwerk:</b>	<b>Alte Fachwerkfassade instandsetzen:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liefern Eichenholz</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ausbau von Gefachen</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Abbund von Pfosten und Riegeln</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Säubern von Fachwerkbalken</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Herstellen von Zapfenlöchern und Zapfen einschl. Holznägeln</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Schonender Ausbau von geschädigten Balken, Pfosten und Riegeln</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liefern Eichenholz</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Abbund von Pfosten und Riegeln</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Herstellen von Zapfenlöchern und Zapfen</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Herstellen einzelner Zapfen</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Herstellen von Jagdzapfen</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Herstellen von Längsverbindungen zwischen alten und neuen Balken, z.B. schrägen Blättern</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Herstellen von Bohrungen für Holznägel an reparierten Knotenpunkten</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Erneuerung geschädigter Holznägel</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Herstellen von Vierungen aus Holz an geschädigten Knotenpunkten, Größe bis 4/12/30 cm</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Abstemmen geschädigter Holzoberfläche bis 5 cm Tiefe, Einbau eines Reparaturholzes, Länge bis 1 m</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Herstellen von Abstützungen von Fassaden- oder Deckenteilen</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Schutzmaßnahmen an angrenzenden Bauteilen</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorgaben zu Abrechnungsmodalitäten</li> </ul>
<b>Neues Holzfenster:</b>	<b>Instandsetzung Holzfenster:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Neues Fenster incl. Rahmen, Verglasung, Beschlag, Oberflächenbeschichtung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Herstellung von Staubschutzwänden in bewohnten Räumen</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ausbau von Flügeln, Transport in Werkstatt, Herstellen von Notverglasung</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Instandsetzung von Blend- und Flügelrahmen durch Abnehmen alter Anstrich, Verschließen kleiner Fehlstellen mit Kittmasse, Gang- und Schließbarmachen, Erneuerungsanstrich</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ausbau und Wiedereinbau von Scheiben, unterteilt nach Größe</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ausbau und Wiedereinbau von Kittfalten</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Austausch von Wetterschenkeln</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Austausch von Sprossen</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Herstellung von Überblattungen an auszutauschenden Kreuzsprossen</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Austausch von Rahmenecken</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbau von Vierungen aus Holz an stark beschädigten Stellen</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Austausch von Lappenbändern</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Erneuerung von Stangenriegeln</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Erneuerung von Griffbolzen</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorgaben zu Abrechnungsmodalitäten</li> </ul>

