

Architekt Dr.-Ing. Norbert Stannek

**Anhang zum Artikel im DAB 07-08/2010,
HOAI: ungenügend bei Bestandsbauten**

Vergleichende Beispiele von Leistungsverzeichnissen von Neubau und Instandsetzung in Kurzform, aus denen ersichtlich ist, dass ein Verzeichnis für Instandsetzungsmaßnahmen wesentlich aufwendiger ist als eines für Neubaumaßnahmen.

Neubau:	Instandsetzung:
Neue Putzfassade:	Alte Fassade instandsetzen:
<ul style="list-style-type: none"> • Kalkzementputz herstellen 	<ul style="list-style-type: none"> • Schadhaften Putz abschlagen, Dicke bis 2 cm, Fläche bis 0,25 m²
	<ul style="list-style-type: none"> • Schadhaften Putz abschlagen, Dicke bis 2 cm, Fläche über 0,25 m² bis 1,0 m²
	<ul style="list-style-type: none"> • Schadhaften Putz abschlagen, Dicke über 2 cm bis 4 cm, Fläche bis 0,25 m²
	<ul style="list-style-type: none"> • Schadhaften Putz abschlagen, Dicke über 2 cm bis 4 cm, Fläche über 0,25 m² bis 1,0 m²
	<ul style="list-style-type: none"> • Zulage zur Vorpositionen, für Entfernen von Putzträger
	<ul style="list-style-type: none"> • Neuen Putz, nach Dicke und Größe untergliedert ...
	<ul style="list-style-type: none"> • Vorgaben zu Abrechnungsmodalitäten, z.B. Mittelwerte bei verschiedenen dicken Putzpartien, unregelmäßigen Ansichtsflächen des Putzes
Neues Fachwerk:	Alte Fachwerkfassade instandsetzen:
<ul style="list-style-type: none"> • Liefern Eichenholz 	<ul style="list-style-type: none"> • Ausbau von Gefachen
<ul style="list-style-type: none"> • Abbund von Pfosten und Riegeln 	<ul style="list-style-type: none"> • Säubern von Fachwerkbalken
<ul style="list-style-type: none"> • Herstellen von Zapfenlöchern und Zapfen einschl. Holznägeln 	<ul style="list-style-type: none"> • Schonender Ausbau von geschädigten Balken, Pfosten und Riegeln
	<ul style="list-style-type: none"> • Liefern Eichenholz
	<ul style="list-style-type: none"> • Abbund von Pfosten und Riegeln
	<ul style="list-style-type: none"> • Herstellen von Zapfenlöchern und Zapfen
	<ul style="list-style-type: none"> • Herstellen einzelner Zapfen
	<ul style="list-style-type: none"> • Herstellen von Jagdzapfen

	<ul style="list-style-type: none"> • Herstellen von Längsverbindungen zwischen alten und neuen Balken, z.B. schrägen Blättern
	<ul style="list-style-type: none"> • Herstellen von Bohrungen für Holznägel an reparierten Knotenpunkten
	<ul style="list-style-type: none"> • Erneuerung geschädigter Holznägel
	<ul style="list-style-type: none"> • Herstellen von Vierungen aus Holz an geschädigten Knotenpunkten, Größe bis 4/12/30 cm
	<ul style="list-style-type: none"> • Abstemmen geschädigter Holzoberfläche bis 5 cm Tiefe, Einbau eines Reparaturholzes, Länge bis 1 m
	<ul style="list-style-type: none"> • Herstellen von Abstützungen von Fassaden- oder Deckenteilen
	<ul style="list-style-type: none"> • Schutzmaßnahmen an angrenzenden Bauteilen
	<ul style="list-style-type: none"> • Vorgaben zu Abrechnungsmodalitäten
Neues Holzfenster:	Instandsetzung Holzfenster:
<ul style="list-style-type: none"> • Neues Fenster incl. Rahmen, Verglasung, Beschlag, Oberflächenbeschichtung 	<ul style="list-style-type: none"> • Herstellung von Staubschutzwänden in bewohnten Räumen
	<ul style="list-style-type: none"> • Ausbau von Flügeln, Transport in Werkstatt, Herstellen von Notverglasung
	<ul style="list-style-type: none"> • Instandsetzung von Blend- und Flügelrahmen durch Abnehmen alter Anstrich, Verschließen kleiner Fehlstellen mit Kittmasse, Gang- und Schließbarmachen, Erneuerungsanstrich
	<ul style="list-style-type: none"> • Ausbau und Wiedereinbau von Scheiben, unterteilt nach Größe
	<ul style="list-style-type: none"> • Ausbau und Wiedereinbau von Kittfalten
	<ul style="list-style-type: none"> • Austausch von Wetterschenkeln
	<ul style="list-style-type: none"> • Austausch von Sprossen
	<ul style="list-style-type: none"> • Herstellung von Überblattungen an auszutauschenden Kreuzsprossen
	<ul style="list-style-type: none"> • Austausch von Rahmenecken
	<ul style="list-style-type: none"> • Einbau von Vierungen aus Holz an stark beschädigten Stellen
	<ul style="list-style-type: none"> • Austausch von Lappenbändern
	<ul style="list-style-type: none"> • Erneuerung von Stangenriegeln
	<ul style="list-style-type: none"> • Erneuerung von Griffbolzen
	<ul style="list-style-type: none"> • Vorgaben zu Abrechnungsmodalitäten

