

## HOAI-Synopse

<p style="text-align: center;"><b>Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI)</b></p> <p style="text-align: center;"><b>- Fassung 2002 -</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Verordnung über die Honorare für Archi- tekten- und Ingenieurleistungen (HOAI)</b></p> <p style="text-align: center;"><b>- Fassung 2009 -</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Begründung</b></p>
<p><b>Überschrift</b> Honorarordnung für Architekten und Ingenieure</p>	<p><b>Überschrift</b> Verordnung über die Honorare für Architekten- und Ingenieurleistungen</p>	<p><b>Zu Überschrift</b> Bisher lautete die Überschrift der abgelösten Hono- rarordnung: „Honorarordnung für Architekten und Ingenieure“. Neu soll die Überschrift der Honorar- ordnung lauten: „Verordnung über die Honorare für Architekten- und Ingenieurleistungen“. Die Ände- rung der Überschrift trägt dem Gender Mainstream- ing Rechnung.</p>
<p><b>§ 1 Anwendungsbereich</b> Die Bestimmungen dieser Verordnung gelten für die Berechnung der Entgelte für die Leistungen der Architekten und der Ingenieure (Auftragneh- mer), soweit sie durch Leistungsbilder oder ande- re Bestimmungen dieser Verordnung erfaßt wer- den.</p>	<p><b>§ 1 Anwendungsbereich</b> Diese Verordnung regelt die Berechnung der Entgel- te für die Leistungen der Architekten und Architektin- nen und der Ingenieure und Ingenieurinnen (Auftrag- nehmer oder Auftragnehmerinnen) mit Sitz im Inland, soweit die Leistungen durch diese Verordnung er- fasst und vom Inland aus erbracht werden.</p>	<p><b>Zu § 1 Anwendungsbereich</b> Die Vorschrift entspricht dem bisherigen § 1. Die Begrenzung des Anwendungsbereichs der HOAI auf Büros mit Sitz im Inland setzt eine Vorgabe des Artikel 16 der Dienstleistungsrichtlinie um, nach der die Mitgliedstaaten die Dienstleistungsfreiheit von Dienstleistungserbringern aus anderen Mitglied- staaten zu achten haben (dazu ausführlich oben unter Teil A, Punkt Allgemeines der Begründung).</p> <p>Für die Anwendbarkeit der HOAI kommt es auf den Sitz an, von dem aus die Dienstleistung erbracht wird. Hat ein Architekt/ eine Architektin oder ein Ingenieur/ eine Ingenieurin sowohl Niederlassun- gen im Inland als auch in einem anderen EU- Mitgliedstaat, kann jeweils nur auf den Sitz abge-</p>

		<p>stellt werden, von dem aus die Dienstleistung erbracht wird. So ist im Falle eines mehrfachen Sitzes ein „Sitz im Inland“ im Sinne des § 1 nur dann gegeben, wenn die vereinbarte Leistung von diesem inländischen Sitz aus erbracht wird.</p>
<p><b>§ 2 Leistungen</b></p> <p><b>(1)</b> Soweit Leistungen in Leistungsbildern erfaßt sind, gliedern sich die Leistungen in Grundleistungen und Besondere Leistungen.</p> <p><b>(2)</b> Grundleistungen umfassen die Leistungen, die zur ordnungsgemäßen Erfüllung eines Auftrags im Allgemeinen erforderlich sind. Sachlich zusammengehörige Grundleistungen sind zu jeweils in sich abgeschlossenen Leistungsphasen zusammengefaßt.</p> <p><b>(3)</b> Besondere Leistungen können zu den Grundleistungen hinzu - oder an deren Stelle treten, wenn besondere Anforderungen an die Ausführung des Auftrags gestellt werden, die über die allgemeinen Leistungen hinausgehen oder diese ändern. Sie sind in den Leistungsbildern nicht abschließend aufgeführt. Die Besonderen Leistungen eines Leistungsbildes können auch in anderen Leistungsbildern oder Leistungsphasen vereinbart werden, in denen sie nicht aufgeführt sind, soweit sie dort nicht Grundleistungen darstellen.</p>	<p><b>§ 3 Leistungen und Leistungsbilder</b></p> <p><b>(1)</b> Die Honorare für Leistungen sind in den Teilen 2 bis 4 dieser Verordnung verbindlich geregelt. Die Honorare für Beratungsleistungen sind in der Anlage 1 zu dieser Verordnung enthalten und nicht verbindlich geregelt.</p> <p><b>(2)</b> Leistungen, die zur ordnungsgemäßen Erfüllung eines Auftrags im Allgemeinen erforderlich sind, sind in Leistungsbildern erfaßt. Andere Leistungen, die durch eine Änderung des Leistungsziels, des Leistungsumfangs, einer Änderung des Leistungsablaufs oder anderer Anordnungen des Auftraggebers erforderlich werden, sind von den Leistungsbildern nicht erfaßt und gesondert frei zu vereinbaren und zu vergüten.</p> <p><b>(3)</b> Besondere Leistungen sind in der Anlage 2 aufgeführt, die Aufzählung ist nicht abschließend. Die Honorare für Besondere Leistungen können frei vereinbart werden.</p> <p><b>(4)</b> Die Leistungsbilder nach dieser Verordnung gliedern sich in die folgenden Leistungsphasen 1 bis 9:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Grundlagenermittlung,</li> <li>2. Vorplanung,</li> <li>3. Entwurfsplanung,</li> <li>4. Genehmigungsplanung,</li> <li>5. Ausführungsplanung,</li> <li>6. Vorbereitung der Vergabe,</li> <li>7. Mitwirkung bei der Vergabe,</li> <li>8. Objektüberwachung (Bauüberwachung oder Bauoberleitung),</li> <li>9. Objektbetreuung und Dokumentation.</li> </ol>	<p><b>Zu § 3 Leistungen und Leistungsbilder</b></p> <p>§ 3 setzt sich aus den Vorschriften der geltenden §§ 2, 5 und 15 zusammen und gibt die neue Struktur der HOAI, die zukünftig aus einem verbindlichem Teil und einem Anhang besteht, wieder. Er verweist auf die ergänzenden Empfehlungen des Anhangs.</p> <p>Absatz 1 legt fest, dass die Honorare für Leistungen im verbindlichen Teil geregelt und die Beratungsleistungen im Anhang zur HOAI enthalten sind.</p> <p>Absatz 2 legt fest, dass Leistungen, die zur ordnungsgemäßen Erfüllung eines Auftrages im Allgemeinen erforderlich sind, in den Leistungsbildern erfaßt werden. Klarzustellen ist hier, dass nicht alle Leistungen in den Leistungsbildern grundsätzlich bei jedem Objekt zur Erreichung des Vertragsziels notwendig sind. Dieser Vorbehalt manifestiert sich im Verordnungstext durch die Worte: „Im Allgemeinen“.</p> <p>Nach Absatz 3 entfällt in der Neufassung die Unterscheidung zwischen Grundleistungen und Besonderen Leistungen. Mit der gebührenrechtlichen Unterscheidung zwischen Grundleistungen und Besonderen Leistungen wurde bislang nur geregelt, in welchen Fällen sich der Architekt oder Ingenieur mit dem Grundhonorar begnügen musste. Ob der Architekt oder Ingenieur ein zusätzliches Honorar</p>

	<p><b>(5)</b> Die Tragwerksplanung umfasst nur die Leistungsphasen 1 bis 6.</p> <p><b>(6)</b> Abweichend von Absatz 4 Satz 1 sind die Leistungsbilder des Teils 2 in bis zu fünf dort angegebenen Leistungsphasen zusammengefasst. Die Wirtschaftlichkeit der Leistung ist stets zu beachten.</p> <p><b>(7)</b> Die Leistungsphasen in den Teilen 2 bis 4 dieser Verordnung werden in Prozentsätzen der Honorare bewertet.</p> <p><b>(8)</b> Das Ergebnis jeder Leistungsphase ist mit dem Auftraggeber zu erörtern.</p>	<p>berechnen darf, richtet sich nach den vertraglichen Voraussetzungen. Die Zuordnung der HOAI in verschiedene Leistungsarten als besondere, außergewöhnliche oder zusätzliche Leistungsarten hatte nach der Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs keine vertragsrechtlichen Konsequenzen, da die HOAI keine normativen Leitbilder für den Inhalt von Verträgen enthält (BGH vom 24.10.1996, VII ZR 283/95). Die in der HOAI geregelten „Leistungsbilder“ sind lediglich Gebührentatbestände für die Berechnung der Höhe des Honorars.</p> <p>Im Bereich der Besonderen Leistungen in der Anlage 2 zur HOAI besteht die Möglichkeit der freien Vereinbarung. Dies entspricht auch dem Vorschlag des Statusberichts.</p> <p>Die Leistungsbilder gliedern sich nach den Absätzen 4 - 6 in die bisherigen Leistungsphasen. Die allgemeinen Regelungen zu den Leistungen und Leistungsbildern werden in den jeweiligen Leistungsbereichen durch die spezifischen Regelungen zu den Leistungsbildern und die Anlagen 4 - 14 ergänzt.</p> <p>Systematisch wird die allgemeine Begriffsbestimmung der Leistungsphasen (Grundlagenermittlung, Vorplanung, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung und Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe, Objektüberwachung (Bauüberwachung) sowie Objektbetreuung und Dokumentation) in den Allgemeinen Teil vorgezogen, um Wiederholungen im Verordnungstext zu vermeiden.</p> <p>Da in verschiedenen bisherigen Leistungsbildern</p>
--	--	--

		<p>der Teile V und VI festgelegt war, dass die Ergebnisse der Leistungsphasen mit der Auftraggeberin oder dem Auftraggeber abzustimmen sind, wurde diese Regelung in den neuen Allgemeinen Teil (§ 3 Absatz 4 bis 6) vorgezogen. Die Abstimmung der Ergebnisse einer jeden Leistungsphase soll kontinuierlich erfolgen und damit zu einem transparenten Vertragsablauf führen. Sie stellt keine Teilabnahme der Leistung dar.</p> <p>Die Streichung des bisherigen § 5 Absatz 4 ist eine Folgeänderung zu § 3, nach dem Regelungen zu Besonderen Leistungen im verbindlichen Teil der HOAI entfallen sind. Die Bezugnahme auf Besondere Leistungen im Honorarrecht hat keine Auswirkung auf die vertraglichen Pflichten. Der BGH (BGH vom 24.10.1996, VII ZR 283/95) hat klargestellt, dass für Besondere Leistungen, für die schriftlich kein Honorar vereinbart wurde, zwar eine Leistungspflicht besteht, aber wegen des bisherigen § 5 Absatz 4 ohne schriftliche Vereinbarung keine weitere Vergütung durchgesetzt werden konnte. Insofern hatte die gestrichene Regelung keinen materiell-rechtlichen Regelungscharakter.</p> <p>Die Streichung des bisherigen § 5 Absatz 5 ist Folgeänderung zu § 3.</p>
<p><b>§ 3 Begriffsbestimmungen</b>                  Im Sinne dieser Verordnung gelten folgende Begriffsbestimmungen:  <b>1.</b> Objekte sind Gebäude, sonstige Bauwerke, Anlagen, Freianlagen und raumbildende Ausbauten.  <b>2.</b> Neubauten und Neuanlagen sind neu zu errichtende oder neu herzustellende Objekte.  <b>3.</b> Wiederaufbauten sind die Wiederherstellung zerstörter Objekte auf vorhandenen Bau- oder</p>	<p><b>§ 2 Begriffsbestimmungen</b>                  Für diese Verordnung gelten folgende Begriffsbestimmungen:  <b>1.</b> „Objekte“ sind Gebäude, raumbildende Ausbauten, Freianlagen, Ingenieurbauwerke, Verkehrsanlagen, Tragwerke und Anlagen der Technischen Ausrüstung;  <b>2.</b> „Gebäude“ sind selbstständig benutzbare, überdeckte bauliche Anlagen, die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind,</p>	<p><b>Zu § 2 Begriffsbestimmungen</b>                  Der bisherige § 3 entspricht weitgehend dem neuen § 2.</p> <p>Die Änderung der Begriffsbestimmung für Objekte wurde an die neue Systematik der HOAI angepasst. Da in der Praxis die Auslegung des Begriffs Gebäude häufig Probleme bereitet hat (zum Beispiel, ob eine Bahnhofsüberdachung ein Gebäude ist), wurde der Begriff anhand der Definition der</p>

<p>Anlageteilen. Sie gelten als Neubauten, sofern eine neue Planung erforderlich ist.</p> <p><b>4.</b> Erweiterungsbauten sind Ergänzungen eines vorhandenen Objekts, zum Beispiel durch Aufstockung oder Anbau.</p> <p><b>5.</b> Umbauten sind Umgestaltungen eines vorhandenen Objekts mit wesentlichen Eingriffen in Konstruktion oder Bestand.</p> <p><b>6.</b> Modernisierungen sind bauliche Maßnahmen zur nachhaltigen Erhöhung des Gebrauchswertes eines Objekts, soweit sie nicht unter die Nummern 4, 5 oder 10 fallen, jedoch einschließlich der durch diese Maßnahmen verursachten Instandsetzungen.</p> <p><b>7.</b> Raumbildende Ausbauten sind die innere Gestaltung oder Erstellung von Innenräumen ohne wesentliche Eingriffe in Bestand oder Konstruktion. Sie können im Zusammenhang mit Leistungen nach den Nummern 2 bis 6 anfallen.</p> <p><b>8.</b> Einrichtungsgegenstände sind nach Einzelplanung angefertigte, nicht serienmäßig bezogene Gegenstände, die keine wesentlichen Bestandteile des Objekts sind.</p> <p><b>9.</b> Integrierte Werbeanlagen sind der Werbung an Bauwerken dienende Anlagen, die fest mit dem Bauwerk verbunden sind und es gestalterisch beeinflussen.</p> <p><b>10.</b> Instandsetzungen sind Maßnahmen zur Wiederherstellung des zum bestimmungsmäßigen Gebrauch geeigneten Zustandes (Soll-Zustandes) eines Objekts, soweit sie nicht unter Nummer 3 fallen oder durch Maßnahmen nach Nummer 6 verursacht sind.</p> <p><b>11.</b> Instandhaltungen sind Maßnahmen zur Erhaltung des Soll-Zustandes eines Objekts.</p> <p><b>12.</b> Freianlagen sind planerisch gestaltete Freiflä-</p>	<p>dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen;</p> <p><b>3.</b> „Neubauten und Neuanlagen“ sind Objekte, die neu errichtet oder neu hergestellt werden;</p> <p><b>4.</b> „Wiederaufbauten“ sind vormals zerstörte Objekte, die auf vorhandenen Bau oder Anlageteilen wiederhergestellt werden; sie gelten als Neubauten, sofern eine neue Planung erforderlich ist;</p> <p><b>5.</b> „Erweiterungsbauten“ sind Ergänzungen eines vorhandenen Objekts;</p> <p><b>6.</b> „Umbauten“ sind Umgestaltungen eines vorhandenen Objekts mit Eingriffen in Konstruktion oder Bestand;</p> <p><b>7.</b> „Modernisierungen“ sind bauliche Maßnahmen zur nachhaltigen Erhöhung des Gebrauchswertes eines Objekts, soweit sie nicht unter die Nummern 5, 6 oder Nummer 9 fallen;</p> <p><b>8.</b> „raumbildende Ausbauten“ sind die innere Gestaltung oder Erstellung von Innenräumen ohne wesentliche Eingriffe in Bestand oder Konstruktion; sie können im Zusammenhang mit Leistungen nach den Nummern 3 bis 7 anfallen;</p> <p><b>9.</b> „Instandsetzungen“ sind Maßnahmen zur Wiederherstellung des zum bestimmungsgemäßen Gebrauch geeigneten Zustandes (Soll-Zustandes) eines Objekts, soweit sie nicht unter Nummer 4 fallen oder durch Maßnahmen nach Nummer 7 verursacht sind;</p> <p><b>10.</b> „Instandhaltungen“ sind Maßnahmen zur Erhaltung des Soll-Zustandes eines Objekts;</p> <p><b>11.</b> „Freianlagen“ sind planerisch gestaltete Freiflächen und Freiräume sowie entsprechend gestaltete Anlagen in Verbindung mit Bauwerken oder in Bauwerken;</p> <p><b>12.</b> „fachlich allgemein anerkannte Regeln der Technik“ sind schriftlich fixierte technische Festlegungen</p>	<p>Musterbauordnung konkretisiert.</p> <p>Bisher musste es sich bei der Eingruppierung der Leistungen als Umbauten oder Umgestaltungen nach Nummer 6 um „wesentliche“ Eingriffe in Konstruktion oder Bestand handeln. Durch die Streichung des Begriffes „wesentliche“ wird der Anwendungsbereich ausgeweitet. Diese Änderung steht im Zusammenhang mit der Zusammenfassung der bisherigen Regelungen des § 10 Absatz 3 a - über die Berücksichtigung der vorhandenen Bausubstanz und des § 24 - Umbauten und Modernisierungen von Gebäuden, die in der neuen Regelung des § 3 – Leistungen im Bestand aufgenommen wurde.</p> <p>Die Streichung der Nummern 8 und 9 ist Folgeänderung zur Streichung des geltenden § 26, in dem festgelegt war, dass Honorare für Einrichtungsgegenstände und integrierte Werbeanlagen als Zeithonorar zu berechnen sind.</p> <p>Die Definition von „Einrichtungsgegenständen“ und „integrierten Werbeanlagen“ in den Nummern 8 und 9 kann daher entfallen.</p> <p>Die Anfügung von § 2 Nummer 12 gibt eine Inhaltsbestimmung für die Generalklausel "Allgemein anerkannte Regeln der Technik" vor (Handbuch der Rechtsförmlichkeit, 3., neu bearbeitet Auflage 2008, Rn. 255). Diese Definition knüpft an die nachfolgende Regelung des § 4 Absatz 1 Satz 2 – anrechenbare Kosten - an, in dem festgelegt wird, dass die anrechenbaren Kosten nach fachlich allgemein anerkannten Regeln der Technik zu ermitteln sind.</p> <p>Die Nummern 13 und 14 definieren die Begriffe</p>
---	---	---

<p>chen und Freiräume sowie entsprechend gestaltete Anlagen in Verbindung mit Bauwerken oder in Bauwerken.</p>	<p>für Verfahren, die nach herrschender Auffassung der beteiligten Fachleute, Verbraucher und der öffentlichen Hand geeignet sind, die Ermittlung der anrechenbaren Kosten nach dieser Verordnung zu ermöglichen, und die sich in der Praxis allgemein bewährt haben oder deren Bewährung nach herrschender Auffassung in überschaubarer Zeit bevorsteht;</p> <p><b>13.</b> „Kostenschätzung“ ist eine überschlägige Ermittlung der Kosten auf der Grundlage der Vorplanung; sie ist die vorläufige Grundlage für Finanzierungsüberlegungen; ihr liegen Vorplanungsergebnisse, Mengenschätzungen, erläuternde Angaben zu den planerischen Zusammenhängen, Vorgängen und Bedingungen sowie Angaben zum Baugrundstück und zur Erschließung zugrunde; wird die Kostenschätzung nach § 4 Absatz 1 Satz 3 auf der Grundlage der DIN 276, in der Fassung vom Dezember 2008 (DIN 276-1: 2008-12)*) erstellt, müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen bis zur ersten Ebene der Kostengliederung ermittelt werden;</p> <p><b>14.</b> „Kostenberechnung“ ist eine Ermittlung der Kosten auf der Grundlage der Entwurfsplanung; ihr liegen durchgearbeitete Entwurfszeichnungen oder auch Detailzeichnungen wiederkehrender Raumgruppen, Mengenberechnungen und für die Berechnung und Beurteilung der Kosten relevante Erläuterungen zugrunde; wird sie nach § 4 Absatz 1 Satz 3 auf der Grundlage der DIN 276 erstellt, müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen bis zur zweiten Ebene der Kostengliederung ermittelt werden;</p> <p><b>15.</b> „Honorarzone“ stellen den Schwierigkeitsgrad eines Objektes oder einer Flächenplanung dar.</p> <p>*) zu beziehen über das Deutsche Institut für Normung e.V. unter <a href="http://www.din.de">www.din.de</a></p>	<p>„Kostenschätzung“ und „Kostenberechnung“, auf deren Grundlage nach § 6 das Honorar vereinbart werden soll. Der Kostenschätzung liegt unter anderem eine Schätzung der Mengen zugrunde. Diese kann auch auf Grund von Bezugseinheiten (zum Beispiel Kubikmeter umbauter Raum) ermittelt werden. Der Kostenberechnung liegen durchgearbeitete Entwurfszeichnungen, Mengenberechnungen und für die Berechnung und Beurteilung der Kosten relevante Erläuterungen zugrunde.</p> <p>In der neuen Nummer 15 wird der Begriff der Honorarzone definiert.</p>
<p><b>§ 4 Vereinbarung des Honorars</b></p>	<p><b>§ 7 Honorarvereinbarung</b></p>	<p><b>Zu § 7 Honorarvereinbarung</b></p>

<p><b>(1)</b> Das Honorar richtet sich nach der schriftlichen Vereinbarung, die die Vertragsparteien bei Auftragserteilung im Rahmen der durch diese Verordnung festgesetzten Mindest- und Höchstsätze treffen.</p> <p><b>(2)</b> Die in dieser Verordnung festgesetzten Mindestsätze können durch schriftliche Vereinbarung in Ausnahmefällen unterschritten werden.</p> <p><b>(3)</b> Die in dieser Verordnung festgesetzten Höchstsätze dürfen nur bei außergewöhnlichen oder ungewöhnlich lange dauernden Leistungen durch schriftliche Vereinbarung überschritten werden. Dabei haben Umstände, soweit sie bereits für die Einordnung in Honorarzonen oder Schwierigkeitsstufen, für die Vereinbarung von Besonderen Leistungen oder für die Einordnung in den Rahmen der Mindest- und Höchstsätze mitbestimmend gewesen sind, außer Betracht zu bleiben.</p> <p><b>(4)</b> Sofern nicht bei Auftragserteilung etwas anderes schriftlich vereinbart worden ist, gelten die jeweiligen Mindestsätze als vereinbart.</p>	<p><b>(1)</b> Das Honorar richtet sich nach der schriftlichen Vereinbarung, die die Vertragsparteien bei Auftragserteilung im Rahmen der durch diese Verordnung festgesetzten Mindest- und Höchstsätze treffen.</p> <p><b>(2)</b> Liegen die ermittelten anrechenbaren Kosten, Werte oder Verrechnungseinheiten außerhalb der Tafelwerte dieser Verordnung, sind die Honorare frei vereinbar.</p> <p><b>(3)</b> Die in dieser Verordnung festgesetzten Mindestsätze können durch schriftliche Vereinbarung in Ausnahmefällen unterschritten werden.</p> <p><b>(4)</b> Die in dieser Verordnung festgesetzten Höchstsätze dürfen nur bei außergewöhnlichen oder ungewöhnlich lange dauernden Leistungen durch schriftliche Vereinbarung überschritten werden. Dabei bleiben Umstände, soweit sie bereits für die Einordnung in Honorarzonen oder für die Einordnung in den Rahmen der Mindest- und Höchstsätze mitbestimmend gewesen sind, außer Betracht.</p> <p><b>(5)</b> Ändert sich der beauftragte Leistungsumfang auf Veranlassung des Auftraggebers während der Laufzeit des Vertrages mit der Folge von Änderungen der anrechenbaren Kosten, Werten oder Verrechnungseinheiten, ist die dem Honorar zugrunde liegende Vereinbarung durch schriftliche Vereinbarung anzupassen.</p> <p><b>(6)</b> Sofern nicht bei Auftragserteilung etwas anderes schriftlich vereinbart worden ist, gelten die jeweiligen Mindestsätze gemäß Absatz 1 als vereinbart. Sofern keine Honorarvereinbarung nach Absatz 1 getroffen worden ist, sind die Leistungsphasen 1 und 2 bei der Flächenplanung mit den Mindestsätzen in Prozent des jeweiligen Honorars zu bewerten.</p> <p><b>(7)</b> Für Kostenunterschreitungen, die unter Ausschöpfung technisch-wirtschaftlicher oder umweltverträglicher Lösungsmöglichkeiten zu einer wesentli-</p>	<p>§ 7 orientiert sich an der Regelung des bisherigen § 4, in dem die Rahmenbedingungen für die Honorarvereinbarung festgelegt werden.</p> <p>Regelungsinhalt in Absatz 1 ist wegen der Vorgabe im Artikelgesetz wie bisher das Gebot der schriftlichen Vereinbarung bei Auftragserteilung.</p> <p>Die Honorierung von Leistungen, die auf anrechenbaren Kosten, Werten oder Verrechnungseinheiten außerhalb der Tafelwerte beruhen, wird zukünftig im Allgemeinen Teil in Absatz 2 geregelt. Sie ist nach der Neuregelung frei vereinbar und unterliegt nicht den Preisregelungen der HOAI.</p> <p>Ausnahmefälle, in denen die Mindestsätze nach Absatz 3 Satz 1 unterschritten werden können, liegen zum Beispiel dann vor, wenn auf Grund der besonderen Umstände des Einzelfalles unter Berücksichtigung des Zwecks der Mindestsatzregelung in unter den Mindestsätzen liegendes Honorar angemessen ist. Enge Bindungen rechtlicher, wirtschaftlicher, sozialer, persönlicher Art können ausreichen; ein Ausnahmefall kann auch angenommen werden, wenn eine ständige Geschäftsbeziehung zwischen den Parteien besteht, zum Beispiel ein Rahmenvertrag zwischen einem Unternehmen und einem Architekten.</p> <p>Absatz 3 Satz 2 des geltenden § 4 wurde in § 7 Absatz 4 weitgehend übernommen, aber als redaktionelle Folgeänderung zur Regelung der Besonderen Leistungen im Anhang an die neue Systematik der HOAI angepasst.</p> <p>Absatz 4 übernimmt die geltende Regelung im bis-</p>
---	---	---

	<p>chen Kostensenkung ohne Verminderung des vertraglich festgelegten Standards führen, kann ein Erfolgshonorar schriftlich vereinbart werden, das bis zu 20 Prozent des vereinbarten Honorars betragen kann. In Fällen des Überschreitens der einvernehmlich festgelegten anrechenbaren Kosten kann ein Malus-Honorar in Höhe von bis zu 5 Prozent des Honorars vereinbart werden.</p>	<p>herigen § 4 Absatz 3 Satz 1, die auch vom Gesetz zur Regelung von Ingenieur- und Architektenleistungen (Ermächtigungsnorm) in den §§ 1 Absatz 3 Nummer 3 und 2 Absatz 3 Nummer 3 vorgegeben wird.</p> <p>Absatz 5 stellt klar, dass der dem Honorar zugrunde liegende Vertrag auch im weiteren Verlauf des Verfahrens anzupassen ist, wenn sich auf Grund von Anforderungen des Auftraggebers/der Auftraggeberin der Leistungsumfang mit der Folge von Änderungen der anrechenbaren Kosten, Werte oder Verrechnungseinheiten ändert. Die Formulierung der neuen Regelung als Anspruch statt als abdingbare Regelung entspricht einem Vorschlag des AHO. Berücksichtigt werden können aber nur Änderungen auf Grund von Anforderungen des Auftraggebers/der Auftraggeberin, da ansonsten der Abkoppelungseffekt des Baukostenberechnungsmodells konterkariert würde.</p> <p>Absatz 6 fasst die Regelungen der bisherigen §§ 37 Absatz 5, 45 a Absatz 5 und 49 c Absatz 4 zusammen, die die Prozentsätze für die Bewertungen der Leistungsphase 1 in der Flächenplanung regeln. Da die Leistungsphase 1 in diesen Fachteilen keine fixen Prozentsätze hat, sondern „Von-bis“-Spannen enthält, regelt der § 7 Absatz 6 Satz 2 den Fall fehlender schriftlicher Vereinbarung. Danach gelten in solchen Fällen nur die Mindestprozentsätze als vereinbart.</p> <p>In Absatz 7 wird eine optionale Bonus-Malus-Regelung, wie sie vom Bundesrat in seiner Entscheidung am vom 6. Juni 1997 (BR Drs. 399/95) gefordert wurde, eingeführt. Deshalb sieht die Vor-</p>
--	--	---



		<p>schrift vor, dass die Parteien ein Bonus-Honorar bis zu 20 Prozent des vorab festgelegten Honorars vereinbaren können, wenn die Ermittlungsgrundlage des Honorars unterschritten wird. Das Malus-Honorar bis zu 5 Prozent des Honorars orientiert sich an der zulässigen Höhe einer Vertragsstrafe nach den Regelungen für Allgemeine Geschäftsbedingungen. Änderungen der anrechenbaren Kosten auf Grund der Baupreisindizes bleiben hiervon unberührt.</p> <p>Es ist festzuhalten, dass die bisherige Bonus-Malus-Regelung des geltenden § 5 Absatz 4a nur Bonus-Regelungen für Kostenunterschreitungen enthält, aber keine Malus-Regelungen bei Kostenüberschreitungen. Insofern entspricht die bisherige Regelung nicht in Gänze den Anforderungen des Bundesrates nach Bonus- und Malus-Regelungen.</p> <p>Wegen der Vorgaben in der Ermächtigungsnorm (§§ 1 Absatz 2 Satz 2 und 2 Absatz 2 Satz 2 Gesetz zur Regelung von Ingenieur- und Architektenleistungen), einen gerechten Interessensausgleich zwischen Auftraggebern/ Auftraggeberinnen und Auftragnehmern/ Auftragnehmerinnen zu schaffen, ist der Verordnungsgeber gehalten, entsprechende Korrektive einzubauen.</p> <p>Auch wenn die Minderung des Honorars bei Kostenüberschreitung möglicherweise eine Unterschreitung der Mindestsätze (gemessen an den tatsächlich festgestellten Kosten) zur Folge haben kann, ist dies trotzdem durch die Ermächtigungsgrundlage gedeckt. Denn die Ermächtigungsgrundlage lässt in Ausnahmefällen eine Mindestsatzunterschreitung zu. Es ist davon auszugehen, dass</p>
--	--	--

		<p>der Anwendungsbereich der Sanktionsregelung auf Ausnahmefälle beschränkt bleiben wird.</p>
<p><b>§ 4a Abweichende Honorarermittlung</b>          Die Vertragsparteien können abweichend von den in der Verordnung vorgeschriebenen Honorarermittlungen schriftlich bei Auftragserteilung vereinbaren, daß das Honorar auf der Grundlage einer nachprüfbaren Ermittlung der voraussichtlichen Herstellungskosten nach Kostenberechnungen oder nach Kostenanschlag berechnet wird. Soweit auf Veranlassung des Auftraggebers Mehrleistungen des Auftragnehmers erforderlich werden, sind diese Mehrleistungen zusätzlich zu honorieren. Verlängert sich die Planungs- und Bauzeit wesentlich durch Umstände, die der Auftragnehmer nicht zu vertreten hat, kann für die dadurch verursachten Mehraufwendungen ein zusätzliches Honorar vereinbart werden.</p>	<p><b>§ 4a Abweichende Honorarermittlung (alt)</b>          Vorschrift gestrichen</p>	<p><b>§ 4a Abweichende Honorarermittlung</b>          Der bisherige § 4a wird gestrichen. Der bisherige Satz 1 des bisherigen § 4a geht sinngemäß in § 6 Absatz 2 (Baukostenvereinbarungsmodell) ein. Satz 2 des bisherigen § 4a wird in § 7 Absatz 5 übernommen.</p>
<p><b>§ 5 Berechnung des Honorars in besonderen Fällen</b>  <b>(1)</b> Werden nicht alle Leistungsphasen eines Leistungsbildes übertragen, so dürfen nur die für die übertragenen Phasen vorgesehenen Teilhonorare berechnet werden.  <b>(2)</b> Werden nicht alle Grundleistungen einer Leistungsphase übertragen, so darf für die übertragenen Leistungen nur ein Honorar berechnet werden, das dem Anteil der übertragenen Leistungen an der gesamten Leistungsphase entspricht. Das gleiche gilt, wenn wesentliche Teile von Grundleistungen dem Auftragnehmer nicht übertragen werden. Ein zusätzlicher Koordinierungs- und Einarbeitungsaufwand ist zu berücksichtigen.  <b>(3)</b> Werden Grundleistungen im Einvernehmen mit dem Auftraggeber insgesamt oder teilweise von anderen an der Planung und Überwachung</p>	<p><b>§ 8 Berechnung des Honorars in besonderen Fällen</b>  <b>(1)</b> Werden nicht alle Leistungsphasen eines Leistungsbildes übertragen, so dürfen nur die für die übertragenen Phasen vorgesehenen Prozentsätze berechnet und vertraglich vereinbart werden.  <b>(2)</b> Werden nicht alle Leistungen einer Leistungsphase übertragen, so darf für die übertragenen Leistungen nur ein Honorar berechnet und vereinbart werden, das dem Anteil der übertragenen Leistungen an der gesamten Leistungsphase entspricht. Das Gleiche gilt, wenn wesentliche Teile von Leistungen dem Auftragnehmer nicht übertragen werden. Ein zusätzlicher Koordinierungs- und Einarbeitungsaufwand ist zu berücksichtigen.</p>	<p><b>Zu § 8 Berechnung des Honorars in besonderen Fällen</b>          § 8 basiert auf der Regelung des bisherigen § 5 zur Berechnung des Honorars in besonderen Fällen. Die Regelung im geltenden § 5 Absatz 2 Satz 1, dass soweit nicht alle Leistungsphasen eines Leistungsbildes übertragen werden, auch nur die für die übertragenen Phasen vorgesehenen Teilhonorare berechnet werden dürfen, wurde im Absatz 1 übernommen.           Der geltende § 5 Satz 3 wurde gestrichen, da die Verweisung auf den bisherigen § 10 Absatz 4 keinen eigenen Regelungsgehalt hat. § 5 Absatz 4a wurde nicht aufgenommen. Die Regelung zur optionalen Vereinbarung eines Erfolgshonorars wurde allgemein in § 7 Absatz 7 aufgenommen.</p>

<p>fachlich Beteiligten erbracht, so darf nur ein Honorar berechnet werden, das dem verminderten Leistungsumfang des Auftragnehmers entspricht. §10 Abs.4 bleibt unberührt.</p> <p><b>(4)</b> Für Besondere Leistungen, die zu den Grundleistungen hinzutreten, darf ein Honorar nur berechnet werden, wenn die Leistungen im Verhältnis zu den Grundleistungen einen nicht unwesentlichen Arbeits- und Zeitaufwand verursachen und das Honorar schriftlich vereinbart worden ist. Das Honorar ist in angemessenem Verhältnis zu dem Honorar für die Grundleistung zu berechnen, mit der die Besondere Leistung nach Art und Umfang vergleichbar ist. Ist die Besondere Leistung nicht mit einer Grundleistung vergleichbar, so ist das Honorar als Zeithonorar nach §6 zu berechnen.</p> <p><b>(4a)</b> Für Besondere Leistungen, die unter Ausschöpfung der technisch-wirtschaftlichen Lösungsmöglichkeiten zu einer wesentlichen Kostensenkung ohne Verminderung des Standards führen, kann ein Erfolgshonorar zuvor schriftlich vereinbart werden, das bis zu 20 vom Hundert der vom Auftragnehmer durch seine Leistungen eingesparten Kosten betragen kann.</p> <p><b>(5)</b> Soweit Besondere Leistungen ganz oder teilweise an die Stelle von Grundleistungen treten, ist für sie ein Honorar zu berechnen, das dem Honorar für die ersetzten Grundleistungen entspricht.</p>		
<p><b>§ 5a Interpolation</b> Die zulässigen Mindest- und Höchstsätze für Zwischenstufen der in den Honorartafeln angegebenen anrechenbaren Kosten, Werte und Verrechnungseinheiten (VE) sind durch lineare Interpolation zu ermitteln.</p>	<p><b>§ 13 Interpolation</b> Die Mindest- und Höchstsätze für Zwischenstufen der in den Honorartafeln angegebenen anrechenbaren Kosten, Werte und Verrechnungseinheiten sind durch lineare Interpolation zu ermitteln.</p>	<p><b>Zu § 13 Interpolation</b> § 13 entspricht dem bisherigen § 5a.</p>
<p><b>§ 6 Zeithonorar</b> <b>(1)</b> Zeithonorare sind auf der Grundlage der Stun-</p>	<p><b>§ 6 Zeithonorar (alt)</b> Vorschrift gestrichen</p>	<p><b>§ 6 (alt) Wegfall von Zeithonoraren</b> Die Regelung des geltenden § 6 zu den Stun-</p>

<p>densätze nach Absatz 2 durch Vorausschätzung des Zeitbedarfs als Fest- oder Höchstbetrag zu berechnen. Ist eine Vorausschätzung des Zeitbedarfs nicht möglich, so ist das Honorar nach dem nachgewiesenen Zeitbedarf auf der Grundlage der Stundensätze nach Absatz 2 zu berechnen.</p> <p><b>(2)</b> Werden Leistungen des Auftragnehmers oder seiner Mitarbeiter nach Zeitaufwand berechnet, so kann für jede Stunde folgender Betrag berechnet werden:</p> <table border="1" data-bbox="147 619 692 995"> <tr> <td>1. für den Auftragnehmer</td> <td>38 bis 82 Euro</td> </tr> <tr> <td>2. für Mitarbeiter, die technische oder wirtschaftliche Aufgaben erfüllen, soweit sie nicht unter Nummer 3 fallen</td> <td>36 bis 59 Euro</td> </tr> <tr> <td>3. für Technische Zeichner oder sonstige Mitarbeiter mit vergleichbarer Qualifikation, die technische oder wirtschaftliche Aufgaben erfüllen</td> <td>31 bis 43 Euro</td> </tr> </table>	1. für den Auftragnehmer	38 bis 82 Euro	2. für Mitarbeiter, die technische oder wirtschaftliche Aufgaben erfüllen, soweit sie nicht unter Nummer 3 fallen	36 bis 59 Euro	3. für Technische Zeichner oder sonstige Mitarbeiter mit vergleichbarer Qualifikation, die technische oder wirtschaftliche Aufgaben erfüllen	31 bis 43 Euro		<p>densätzen wird ersatzlos gestrichen, um den Planern mehr Flexibilität bei der Vertragsgestaltung zu ermöglichen. Auch im Statusbericht wird der Wegfall der Stundensätze als Alternative dargestellt (Kapitel 10, Seite 20).</p>
1. für den Auftragnehmer	38 bis 82 Euro							
2. für Mitarbeiter, die technische oder wirtschaftliche Aufgaben erfüllen, soweit sie nicht unter Nummer 3 fallen	36 bis 59 Euro							
3. für Technische Zeichner oder sonstige Mitarbeiter mit vergleichbarer Qualifikation, die technische oder wirtschaftliche Aufgaben erfüllen	31 bis 43 Euro							
<p><b>§ 7 Nebenkosten</b></p> <p><b>(1)</b> Die bei der Ausführung des Auftrages entstehenden Auslagen (Nebenkosten) des Auftragnehmers können, soweit sie erforderlich sind, abzüglich der nach §15Abs.1 des Umsatzsteuergesetzes abziehbaren Vorsteuern neben den Honoraren dieser Verordnung berechnet werden. Die Vertragsparteien können bei Auftragserteilung schriftlich vereinbaren, daß abweichend von Satz 1 eine Erstattung ganz oder teilweise ausgeschlossen ist.</p> <p><b>(2)</b> Zu den Nebenkosten gehören insbesondere:</p>	<p><b>§ 14 Nebenkosten</b></p> <p><b>(1)</b> Die bei der Ausführung des Auftrags entstehenden Nebenkosten des Auftragnehmers können, soweit sie erforderlich sind, abzüglich der nach § 15 Absatz 1 des Umsatzsteuergesetzes abziehbaren Vorsteuern neben den Honoraren dieser Verordnung berechnet werden. Die Vertragsparteien können bei Auftragserteilung schriftlich vereinbaren, dass abweichend von Satz 1 eine Erstattung ganz oder teilweise ausgeschlossen ist.</p> <p><b>(2)</b> Zu den Nebenkosten gehören insbesondere:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Versandkosten, Kosten für Datenübertragungen,</li> <li>2. Kosten für Vervielfältigungen von Zeichnungen</li> </ol>	<p><b>Zu § 14 Nebenkosten</b></p> <p>§ 14 basiert auf der Regelung des bisherigen § 7 zur Regelung von Nebenkosten. Das Wort „Auslagen“ wurde im Interesse einer durchgängig einheitlichen Sprachregelung gestrichen. Das Wort „Auslagen“ legt die unzutreffende Schlussfolgerung nahe, dass es sich hierbei um sog. durchlaufende Posten im Sinne des Umsatzsteuergesetzes handeln könnte. Von den in dieser Vorschrift geregelten Nebenkosten sind aber grundsätzlich Auslagen nicht erfasst.</p> <p>Änderungen redaktioneller Art berücksichtigen das</p>						

<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Post- und Fernmeldegebühren,</li> <li>2. Kosten für Vervielfältigungen von Zeichnungen und von schriftlichen Unterlagen sowie Anfertigung von Filmen und Fotos,</li> <li>3. Kosten für ein Baustellenbüro einschließlich der Einrichtung, Beleuchtung und Beheizung,</li> <li>4. Fahrkosten für Reisen, die über den Umkreis von mehr als 15 Kilometer vom Geschäftssitz des Auftragnehmers hinausgehen, in Höhe der steuerlich zulässigen Pauschalsätze, sofern nicht höhere Aufwendungen nachgewiesen werden,</li> <li>5. Trennungsentschädigungen und Kosten für Familienheimfahrten nach den steuerlich zulässigen Pauschalsätzen, sofern nicht höhere Aufwendungen an Mitarbeiter des Auftragnehmers auf Grund von tariflichen Vereinbarungen bezahlt werden,</li> <li>6. Entschädigungen für den sonstigen Aufwand bei längeren Reisen nach Nummer 4, sofern die Entschädigungen vor der Geschäftsreise schriftlich vereinbart worden sind,</li> <li>7. Entgelte für nicht dem Auftragnehmer obliegende Leistungen, die von ihm im Einvernehmen mit dem Auftraggeber Dritten übertragen worden sind,</li> <li>8. im Falle der Vereinbarung eines Zeithonorars nach §6 die Kosten für Vermessungsfahrzeuge und andere Meßfahrzeuge, die mit umfangreichen Meßinstrumenten ausgestattet sind, sowie für hochwertige Geräte, die für Vermessungsleistungen und für andere meßtechnische Leis-</li> </ol>	<p>und schriftlichen Unterlagen sowie Anfertigung von Filmen und Fotos,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. Kosten für ein Baustellenbüro einschließlich der Einrichtung, Beleuchtung und Beheizung,</li> <li>4. Fahrtkosten für Reisen, die über einen Umkreis von 15 Kilometern um den Geschäftssitz des Auftragnehmers hinausgehen, in Höhe der steuerlich zulässigen Pauschalsätze, sofern nicht höhere Aufwendungen nachgewiesen werden,</li> <li>5. Trennungsentschädigungen und Kosten für Familienheimfahrten nach den steuerlich zulässigen Pauschalsätzen, sofern nicht höhere Aufwendungen an Mitarbeiter oder Mitarbeiterinnen des Auftragnehmers auf Grund von tariflichen Vereinbarungen bezahlt werden,</li> <li>6. Entschädigungen für den sonstigen Aufwand bei längeren Reisen nach Nummer 4, sofern die Entschädigungen vor der Geschäftsreise schriftlich vereinbart worden sind,</li> <li>7. Entgelte für nicht dem Auftragnehmer obliegende Leistungen, die von ihm im Einvernehmen mit dem Auftraggeber Dritten übertragen worden sind.</li> </ol> <p><b>(3)</b> Nebenkosten können pauschal oder nach Einzelnachweis abgerechnet werden. Sie sind nach Einzelnachweis abzurechnen, sofern bei Auftragserteilung keine pauschale Abrechnung schriftlich vereinbart worden ist.</p>	<p>Gender Mainstreaming.</p> <p>Im Hinblick auf die Vertragsklarheit und zur Vermeidung von späteren Streitigkeiten über Art und Umfang der Vergütung von Nebenkosten, soll aber die Festlegung, ob auf eine Erstattung der Nebenkosten ganz oder teilweise verzichtet werden soll, wie bisher, mit Auftragserteilung vertraglich vereinbart werden.</p> <p>Der bisherige § 7 Absatz 2 Nr. 8 wurde als Folgeänderung zur Streichung der Zeithonorare im bisherigen § 6 gestrichen. Darin waren die Nebenkosten für Vermessungsfahrzeuge und andere Messfahrzeuge im Fall einer Zeithonorarvereinbarung geregelt. Zeithonorare sollen zukünftig frei vereinbar sein.</p>
---	---	---

<p>tungen verwandt werden.</p> <p><b>(3)</b> Nebenkosten können pauschal oder nach Einzelnachweis abgerechnet werden. Sie sind nach Einzelnachweis abzurechnen, sofern nicht bei Auftragserteilung eine pauschale Abrechnung schriftlich vereinbart worden ist.</p>		
<p><b>§ 8 Zahlungen</b></p> <p><b>(1)</b> Das Honorar wird fällig, wenn die Leistungen vertragsgemäß erbracht und eine prüffähige Honorarschlußrechnung überreicht worden ist.</p> <p><b>(2)</b> Abschlagszahlungen können in angemessenen zeitlichen Abständen für nachgewiesene Leistungen gefordert werden.</p> <p><b>(3)</b> Nebenkosten sind auf Nachweis fällig, sofern nicht bei Auftragserteilung etwas anderes schriftlich vereinbart worden ist.</p> <p><b>(4)</b> Andere Zahlungsweisen können schriftlich vereinbart werden.</p>	<p><b>§ 15 Zahlungen</b></p> <p><b>(1)</b> Das Honorar wird fällig, soweit nichts anderes vertraglich vereinbart ist, wenn die Leistung vertragsgemäß erbracht und eine prüffähige Honorarschlußrechnung überreicht worden ist.</p> <p><b>(2)</b> Abschlagszahlungen können zu den vereinbarten Zeitpunkten oder in angemessenen zeitlichen Abständen für nachgewiesene Leistungen gefordert werden.</p> <p><b>(3)</b> Die Nebenkosten sind auf Nachweis fällig, sofern bei Auftragserteilung nicht etwas anderes vereinbart worden ist.</p> <p><b>(4)</b> Andere Zahlungsweisen können schriftlich vereinbart werden.</p>	<p><b>Zu 15 Zahlungen</b></p> <p>§ 15 entspricht der Regelung des geltenden § 8.</p> <p>Der geltende § 8 Absatz 1 über die Fälligkeit der Zahlungen wurde ursprünglich in die HOAI aufgenommen, um mangelhaft formulierte Verträge durch klare Abrechnungsgrundlagen, zum Beispiel Fälligkeitsregelung, zu ergänzen. Die Regelung ergänzt die §§ 641 und 646 im Bürgerlichen Gesetzbuch (BGB).</p> <p>Der bisherige § 8 Absatz 2 zu Abschlagszahlungen wird im Wesentlichen beibehalten. Mit der Aufnahme der Alternative, dass Abschlagszahlungen zu den vereinbarten Zeitpunkten vom Auftragnehmer gefordert werden können, sollen die Vertragsparteien angehalten werden, Höhe und Zeitpunkt von Abschlagszahlungen für nachgewiesene Leistungen in ihren Verträgen zu vereinbaren. Nur für den Fall, dass eine solche Vereinbarung nicht getroffen wird, kann der Auftragnehmer wie bisher in angemessenen zeitlichen Abständen Abschlagszahlungen für nachgewiesene Leistungen einfordern. Auch nach § 632a BGB können zwar Abschlagszahlungen vereinbart werden; diese können aber nur für in sich abgeschlossene Teile des Werkes verlangt werden. Die Leistungsphasen dürften im Regelfall kaum als in sich abgeschlossene Teile eines Werkes anzusehen sein, insofern würden</p>

		<p>Planer und Planerinnen erst nach vollständigem Abschluss und Abnahme ihrer Leistung Honorar verlangen können.</p> <p>Absatz 3 zur Regelung der Fälligkeit von Nebenkosten wird beibehalten.</p> <p>Absatz 4, in dem festgestellt wird, dass andere Zahlungsweisen schriftlich vereinbart werden können, wird ebenfalls beibehalten.</p>
<p><b>§ 9 Umsatzsteuer</b>  <b>(1)</b> Der Auftragnehmer hat Anspruch auf Ersatz der Umsatzsteuer, die auf sein nach dieser Verordnung berechnetes Honorar und auf die nach § 7 berechneten Nebenkosten entfällt, sofern sie nicht nach § 19 Abs. 1 des Umsatzsteuergesetzes unerhoben bleibt; dies gilt auch für die Abschlagszahlungen gem. §8 Abs.2. Die weiterberechneten Nebenkosten sind Teil des umsatzsteuerlichen Entgelts für eine einheitliche Leistung des Auftragnehmers.  <b>(2)</b> Die auf die Kosten von Objekten entfallende Umsatzsteuer ist nicht Bestandteil der anrechenbaren Kosten.</p>	<p><b>§ 16 Umsatzsteuer</b>  <b>(1)</b> Der Auftragnehmer hat Anspruch auf Ersatz der gesetzlich geschuldeten Umsatzsteuer für nach dieser Verordnung abrechenbare Leistungen, sofern nicht die Kleinunternehmerregelung nach § 19 des Umsatzsteuergesetzes angewendet wird. Satz 1 gilt auch hinsichtlich der um die nach § 15 des Umsatzsteuergesetzes abziehbare Vorsteuer gekürzten Nebenkosten, die nach § 14 dieser Verordnung weiterberechenbar sind.  <b>(2)</b> Auslagen gehören nicht zum Entgelt für die Leistung des Auftragnehmers. Sie sind als durchlaufende Posten im umsatzsteuerrechtlichen Sinn einschließlich einer gegebenenfalls enthaltenen Umsatzsteuer weiter zu berechnen.</p>	<p><b>Zu § 16 Umsatzsteuer</b>        § 16 entspricht dem bisherigen § 9, der materiellrechtlich weitgehend beibehalten wird. In den Honorartafeln sind anrechenbare Nettobaukosten ausgewiesen.</p> <p>Es wird klar gestellt, dass die Nebenkosten netto weiter zu berechnen sind. Die Nebenkosten werden als Entgeltbestandteil mit der auf die Leistung entfallende Umsatzsteuer belastet. Der Auftragnehmer/die Auftragnehmerin können die in den bezogenen Nebenleistungen enthaltene Umsatzsteuer als Vorsteuer abziehen. Wirtschaftlich trägt der Auftraggeber/die Auftraggeberin die Umsatzsteuer auf die Netto-Nebenkosten; er oder sie soll dagegen nicht mit der Umsatzsteuer der Brutto-Nebenkosten belastet werden.</p> <p>Mit dem Aufgreifen der sogenannten „Kleinunternehmerregelung“ des § 19 Umsatzsteuergesetzes wird klargestellt, dass die dort geregelte Verfahrensvereinfachung auch für den Anwendungsbereich der HOAI gelten soll.</p> <p>Die Regelung zur Abschlagszahlung wurde gestrichen, weil diese ohnehin nur die geltende umsatz-</p>

		<p>steuerrechtliche Regelung in der HOAI wiederholt hat.</p> <p>Absatz 2 stellt die umsatzsteuerrechtliche Behandlung von Auslagen klar. Echte Auslagen, das heißt umsatzsteuerrechtlich durchlaufende Posten, sind keine Nebenkosten. Die bisherige Formulierung in der HOAI war insoweit ungenau.</p> <p>Die materiell-rechtliche Beibehaltung der geltenden Regelung entspricht dem Ziel des Verordnungsentwurfs, kleinere Büros und Existenzgründer weiterhin zu stärken.</p>
<p><b>§ 10 Grundlagen des Honorars</b>  <b>(1)</b> Das Honorar für Grundleistungen bei Gebäuden, Freianlagen und raumbildenden Ausbauten richtet sich nach den anrechenbaren Kosten des Objekts, nach der Honorarzone, der das Objekt angehört, sowie bei Gebäuden und raumbildenden Ausbauten nach der Honorartafel in § 16 und bei Freianlagen nach der Honorartafel in § 17.  <b>(2)</b> Anrechenbare Kosten sind unter Zugrundelegung der Kostenermittlungsarten nach DIN 276 in der Fassung vom April 1981 (DIN 276) zu ermitteln.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. für die Leistungsphasen 1 bis 4 nach der Kostenberechnung, solange diese nicht vorliegt, nach der Kostenschätzung;</li> <li>2. für die Leistungsphasen 5 bis 7 nach dem Kostenanschlag, solange dieser nicht vorliegt, nach der Kostenberechnung;</li> <li>3. für die Leistungsphasen 8 und 9 nach der Kostenfeststellung, solange diese</li> </ol>	<p><b>§ 6 Grundlagen des Honorars</b>  <b>(1)</b> Das Honorar für Leistungen nach dieser Verordnung richtet sich</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. für die Leistungsbilder der Teile 3 und 4 nach den anrechenbaren Kosten des Objektes auf der Grundlage der Kostenberechnung oder, soweit diese nicht vorliegt, auf der Grundlage der Kostenschätzung und für die Leistungsbilder des Teils 2, nach Flächengrößen oder Verrechnungseinheiten,</li> <li>2. nach dem Leistungsbild,</li> <li>3. nach der Honorarzone,</li> <li>4. nach der dazugehörigen Honorartafel,</li> <li>5. bei Leistungen im Bestand zusätzlich nach den §§ 35 und 36.</li> </ol> <p><b>(2)</b> Wenn zum Zeitpunkt der Beauftragung noch keine Planungen als Voraussetzung für eine Kostenschätzung oder Kostenberechnung vorliegen, können die Vertragsparteien abweichend von Absatz 1 schriftlich vereinbaren, dass das Honorar auf der Grundlage der anrechenbaren Kosten einer Baukostenvereinbarung nach den Vorschriften dieser Verordnung berechnet wird. Dabei werden nachprüfbare Baukosten einvernehmlich festgelegt.</p>	<p><b>Zu § 6 Grundlagen des Honorars</b>  Die Neufassung des § 6 baut auf den geltenden § 10 Absatz 1 auf.</p> <p>In Absatz 1 wird der Grundsatz festgelegt, wie das Honorar zu ermitteln ist. Das Honorar ermittelt sich aus den anrechenbaren Kosten auf Grundlage der Kostenberechnung und, soweit diese noch nicht vorliegt, auf Grundlage der Kostenschätzung. Planerische Grundlage für die Kostenberechnung ist die abgeschlossene Entwurfsplanung und für die Kostenschätzung die Vorplanung.</p> <p>Durch den Verzicht auf die Anpassung der anrechenbaren Kosten auf Basis des Kostenanschlags beziehungsweise der Kostenfeststellung wird eine Abkoppelung des Honorars von den tatsächlichen Baukosten erreicht. Davon unbenommen sind Honoraranpassungen auf Grund durch Anweisungen des Auftraggebers/der Auftraggeberin verursachte Änderungen des Leistungsumfangs gemäß § 7 Absatz 5.</p>



<p>nicht vorliegt, nach dem Kostenanschlag.</p> <p><b>(3)</b> Als anrechenbare Kosten nach Absatz 2 gelten die ortsüblichen Preise, wenn der Auftraggeber</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. selbst Lieferungen oder Leistungen übernimmt,</li> <li>2. von bauausführenden Unternehmen oder von Lieferanten sonst nicht übliche Vergünstigungen erhält,</li> <li>3. Lieferungen oder Leistungen in Gegenrechnung ausführt oder</li> <li>4. vorhandene oder vorbeschaffte Baustoffe oder Bauteile einbauen lässt.</li> </ol> <p><b>(3a)</b> Vorhandene Bausubstanz, die technisch oder gestalterisch mitverarbeitet wird, ist bei den anrechenbaren Kosten angemessen zu berücksichtigen; der Umfang der Anrechnung bedarf der schriftlichen Vereinbarung.</p> <p><b>(4)</b> Anrechenbar sind für Grundleistungen bei Gebäuden und raumbildenden Ausbauten die Kosten für Installationen, zentrale Betriebstechnik und betriebliche Einbauten (DIN 276, Kostengruppen 3.2 bis 3.4 und 3.5.2 bis 3.5.4), die der Auftragnehmer fachlich nicht plant und deren Ausführung er fachlich auch nicht überwacht,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. vollständig bis zu 25 v.H. der sonstigen anrechenbaren Kosten</li> <li>2. zur Hälfte mit dem 25 v.H. der sonstigen anrechenbaren Kosten übersteigenden Betrag.</li> </ol>		<p>Um auch in einem sehr frühen Stadium, in dem noch keine Planungen als Voraussetzung für eine Kostenschätzung, beziehungsweise Kostenberechnung vorliegen, eine Honorarvereinbarung zu ermöglichen, sieht Absatz 2 optional die Möglichkeit der Baukostenvereinbarung vor. Damit keine unrealistischen Baukosten und hieraus resultierende Honorare fixiert werden, sind nachprüfbar Baukosten Voraussetzung für eine solche Honorarvereinbarung, die zum Beispiel anhand vergleichbarer Referenzobjekte oder einer Bedarfsplanung, zum Beispiel auf Basis der DIN 18205, ermittelt werden kann.</p> <p>Der Abschluss einer solchen Baukostenvereinbarung setzt außerdem voraus, dass beide Vertragspartner über den gleichen Informationsstand und das gleiche Fachwissen verfügen. Aus diesem Grunde ist diese Regelung nur als alternative Möglichkeit der Honorarermittlung aufgenommen worden. Da die Honorarermittlung des Teils II auf Verrechnungseinheiten oder Flächengrößen basiert, wurden diese Honorarermittlungsmaße in § 6 ergänzt. Die Verrechnungseinheiten resultieren aus der Anzahl der Einwohner.</p> <p>Mit der Neuregelung wird der Forderung des Bundesrates in seiner Entschließung vom 14. Juli 1995 (BR-Drs. 399/95), die Honorare von den tatsächlichen Herstellungskosten abzukoppeln, Rechnung getragen. Die Neuregelung führt zu einer Vereinfachung der Honorarabrechnung und für die öffentlichen Auftraggeber/ Auftraggeberinnen auch zu einer besseren Planbarkeit von Bauvorhaben im Haushalt. Die Leistungsbilder, Honorartafeln und Honorarzonen bleiben als Ermittlungsgrundlagen</p>
---	--	---

<p>Plant der Auftragnehmer die in Satz 1 genannten Gegenstände fachlich und/oder überwacht er fachlich deren Ausführung, so kann für diese Leistungen ein Honorar neben dem Honorar nach Satz 1 vereinbart werden.</p> <p><b>(4a)</b> Zu den anrechenbaren Kosten für Grundleistungen bei Freianlagen rechnen insbesondere auch die Kosten für folgende Bauwerke und Anlagen, soweit sie der Auftragnehmer plant oder ihre Ausführung überwacht:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Einzelgewässer mit überwiegend ökologischen und landschaftsgestalterischen Elementen</li> <li>2. Teiche oder Dämme</li> <li>3. flächenhafter Erdbau zur Geländegestaltung</li> <li>4. einfache Durchlässe und Uferbefestigungen als Mittel zur Geländegestaltung, soweit keine Leistungen nach Teil VIII erforderlich sind</li> <li>5. Lärmschutzwälle als Mittel zur Geländegestaltung</li> <li>6. Stützbauwerke und Geländeabstützungen ohne Verkehrsbelastung als Mittel zur Geländegestaltung, soweit keine Leistungen nach § 63 Abs. 1 Nr. 3 bis 5 HOAI erforderlich sind</li> <li>7. Stege und Brücken, soweit keine Leistungen nach Teil VIII erforderlich sind</li> <li>8. Wege ohne Eignung für den regelmäßigen Fahrverkehr mit einfachen Entwässerungsverhältnissen sowie andere Wege und befestigte Flächen, die als Gestaltungselement der Freianlagen geplant werden und für die Leistungen nach Teil</li> </ol>	<p><b>§ 35 Leistungen im Bestand</b></p> <p><b>(1)</b> Für Leistungen bei Umbauten und Modernisierungen kann für Objekte ein Zuschlag bis zu 80 Prozent vereinbart werden. Sofern kein Zuschlag schriftlich vereinbart ist, fällt für Leistungen ab der Honorarzone II ein Zuschlag von 20 Prozent an.</p> <p><b>(2)</b> Honorare für Leistungen bei Umbauten und Modernisierungen von Objekten im Sinne des § 2 Nummer 6 und 7 sind nach den anrechenbaren Kosten, der Honorarzone, den Leistungsphasen und der Honorartafel, die dem Umbau oder der Modernisierung sinngemäß zuzuordnen ist, zu ermitteln.</p>	<p>erhalten.</p> <p>Die Verweisung auf die jeweilige Honorartafel wurde in § 6 Absatz 1 des Allgemeinen Teils übernommen und gilt zukünftig nicht nur für Gebäude, Freianlagen und raumbildende Ausbauten.</p> <p>Insgesamt wird die Vorschrift auf den notwendigen Regelungsinhalt hin gekürzt, um eine bessere Handhabbarkeit der HOAI zu erreichen, wie sie durch den Bundesrat gefordert wurde.</p> <p><b>Zu § 35 Leistungen im Bestand</b></p> <p>§ 35 bündelt die Vorschriften zu Umbauten und Modernisierungen der geltenden §§ 10 Absatz 3a, 24, 25 Absatz 2, 59, 66 Absatz 5 und 76 und regelt die Möglichkeit, Zuschläge für die Planung von Umbauten und Modernisierungen zu vereinbaren.</p> <p>Die Regelung des bisherigen § 10 Absatz 3a hat in der Vergangenheit vielfach zu Rechtsstreitigkeiten geführt. Es wurde daher eine Zusammenführung der bisherigen Regelungen vorgenommen. Um auch Änderungen an der vorhandenen Bausubstanz in der Regelung zum Umbauschlag mit zu erfassen, wurde zum einen die Definition der Umbauten in § 2 Nummer 6 weiter gefasst und die Marge, in der ein Zuschlag vereinbart werden kann, auf 20 bis 80 Prozent, statt bisher 20 bis 33 Prozent, erweitert.</p> <p>Die in der geltenden HOAI verstreuten Regelungen werden zusammengefasst und mit einem einheitlichen Höchstsatz größere Spielräume zur Vertragsgestaltung geschaffen. Die bisher verordnete Höhe der Umbauschläge richtete sich nach Erfah-</p>
---	--	---

<p>VII nicht erforderlich sind.</p> <p><b>(5)</b> Nicht anrechenbar sind für Grundleistungen bei Gebäuden und raumbildenden Ausbauten die Kosten für:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. das Baugrundstück einschließlich der Kosten des Erwerbs und des Freimachens (DIN 276, Kostengruppen 1.1 bis 1.3)</li> <li>2. das Herrichten des Grundstücks (DIN 276, Kostengruppe 1.4), soweit der Auftragnehmer es weder plant noch seine Ausführung überwacht,</li> <li>3. die öffentliche Erschließung und andere einmalige Abgaben (DIN 276, Kostengruppen 2.1 und 2.3)</li> <li>4. die nichtöffentliche Erschließung (DIN 276, Kostengruppe 2.2) sowie die Abwasser- und Versorgungsanlagen und die Verkehrsanlagen (DIN 276, Kostengruppen 5.3 und 5.7), soweit der Auftragnehmer sie weder plant noch ihre Ausführung überwacht,</li> <li>5. die Außenanlagen (DIN 276, Kostengruppe 5), soweit nicht unter Nummer 4 erfaßt,</li> <li>6. Anlagen und Einrichtungen aller Art, die in DIN 276, Kostengruppen 4 oder 5.4 aufgeführt sind, sowie die nicht in DIN 276 aufgeführten, soweit der Auftragnehmer sie weder plant noch bei ihrer Beschaffung mitwirkt, noch ihre Ausführung oder ihren Einbau überwacht,</li> <li>7. Geräte und Wirtschaftsgegenstände, die nicht in DIN 276, Kostengruppen 4 und</li> </ol>		<p>rungswerten, ohne dass eine wissenschaftliche Untersuchung die Frage der Angemessenheit dieser Werte bestätigen konnte. Schon der Bundesrat hat bei der Einführung der Mindestzuschlagsfiktion Bedenken gehabt, diese (pauschale Erhöhung) bei Objekten für alle Schwierigkeitsgrade einzuführen. Deshalb wurde die Mindestzuschlagsfiktion letztlich in der bisherigen HOAI auf Leistungen „ab durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad“ begrenzt. Dem Verordnungsgeber liegen auch jetzt, außer Erfahrungswerten, keine fundierten Untersuchungen zum erhöhten Aufwand beim Planen und Bauen im Bestand vor.</p> <p>Zwar hat der Statusbericht 2000plus (Kapitel 9, Seite 37) festgestellt: „Es ist deshalb nicht abschließend zu klären, ob die Honorarbestimmung beim Planen und Bauen im Bestand zur Zeit aufwandsgerecht ist, abgesehen von den Möglichkeiten der Vereinbarung von Besonderen Leistungen, soweit diese ergänzend oder ersetzend zu den Grundleistungen der auf Neubauten ausgerichteten Leistungsbilder erforderlich werden.“ Die Vorschrift soll gleichwohl beibehalten werden, nicht zuletzt, weil sie Bestandteil der geltenden HOAI ist, sondern auch um der gestiegenen Bedeutung des Bauens im Bestand Rechnung zu tragen.</p> <p>Die Neufassung verbessert aber die Anwendbarkeit der Regelung durch eine klare Zuordnung zur Honorarzone. In der bisherigen Regelung wurde nur auf den durchschnittlichen Schwierigkeitsgrad Bezug genommen, der nach der amtlichen Begründung zur geltenden HOAI regelmäßig bei Honorarzone III liegt. Da zukünftig auch kleinere Eingriffe mit der Neuregelung erfasst werden sollen, gilt,</p>
--	--	---

<p>5.4 aufgeführt sind, oder die der Auftraggeber ohne Mitwirkung des Auftragnehmers beschafft,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>8. Kunstwerke, soweit sie nicht wesentliche Bestandteile des Objekts sind,</li> <li>9. künstlerisch gestaltete Bauteile, soweit der Auftragnehmer sie weder plant noch ihre Ausführung überwacht,</li> <li>10. die Kosten der Winterbauschutzvorkehrungen und sonstige zusätzliche Maßnahmen nach DIN 276, Kostengruppe 6; § 32 Abs. 4 bleibt unberührt,</li> <li>11. Entschädigungen und Schadensersatzleistungen,</li> <li>12. die Baunebenkosten (DIN 276, Kostengruppe 7),</li> <li>13. fernmeldetechnische Einrichtungen und andere zentrale Einrichtungen der Fernmeldetechnik für Ortsvermittlungsstellen sowie Anlagen der Maschinenteknik, die nicht überwiegend der Ver- und Entsorgung des Gebäudes zu dienen bestimmt sind, soweit der Auftragnehmer diese fachlich nicht plant oder ihre Ausführung fachlich nicht überwacht; Absatz 4 bleibt unberührt.</li> </ol> <p><b>(6)</b> Nicht anrechenbar sind für Grundleistungen bei Freianlagen die Kosten für:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. das Gebäude (DIN 276, Kostengruppe 3) sowie die in Absatz 5 Nr. 1 bis 4 und 6 bis 13 genannten Kosten,</li> <li>2. den Unter- und Oberbau von Fußgängerbereichen nach § 14 Nr. 4, ausgenommen die Kosten für die Oberflächen-</li> </ol>	<p><b>§ 4 Anrechenbare Kosten</b></p> <p><b>(1)</b> Anrechenbare Kosten sind Teil der Kosten zur Herstellung, zum Umbau, zur Modernisierung, Instandhaltung oder Instandsetzung von Objekten sowie den damit zusammenhängenden Aufwendungen. Sie sind nach fachlich allgemein anerkannten Regeln der Technik oder nach Verwaltungsvorschriften (Kostenvorschriften) auf der Grundlage ortsüblicher Preise zu ermitteln. Wird in dieser Verordnung die DIN 276 in Bezug genommen, so ist diese in der Fassung vom Dezember 2008 (DIN 276-1:2008-12) bei der Ermittlung der anrechenbaren Kosten zugrunde zu legen. Die auf die Kosten von Objekten entfallende Umsatzsteuer ist nicht Bestandteil der anrechenbaren Kosten.</p> <p><b>(2)</b> Als anrechenbare Kosten gelten ortsübliche Preise, wenn der Auftraggeber</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. selbst Lieferungen oder Leistungen übernimmt,</li> <li>2. von bauausführenden Unternehmen oder von Lieferanten sonst nicht übliche Vergünstigungen erhält,</li> <li>3. Lieferungen oder Leistungen in Gegenrechnung ausführt oder</li> <li>4. vorhandene oder vorbeschaffte Baustoffe oder</li> </ol>	<p>soweit nichts anderes schriftlich vereinbart wurde, ab der Honorarzone II ein Zuschlag von 20 Prozent. Die Neuregelung bezieht sich insofern unmittelbar auf die Honorarzone. Damit soll dem Bestimmtheitsgrundsatz entsprochen und mehr Rechtssicherheit erreicht werden.</p> <p>Im Ergebnis geht es darum, zwischen den Vertragsparteien einen ausgewogenen vertraglichen Interessensausgleich zu finden, der den Schwierigkeiten des jeweiligen Einzelfalls gerecht wird.</p> <p><b>Zu § 4 Anrechenbare Kosten</b></p> <p>§ 4 baut auf der Regelung des bisherigen § 10 zu den anrechenbaren Kosten auf.</p> <p>Absatz 1 verweist auf die DIN 276 und anerkannte Regeln der Technik. Neben Teilen des Baurechts in den Bauordnungen der Länder beziehen sich auch andere gesetzliche Regelungen, wie zum Beispiel § 55 Bundesbergbaugesetz oder § 3 Arbeitsstättenverordnung, auf die anerkannten Regeln der Technik. Da die Kosten der öffentlichen Auftraggeber im Bereich Tiefbau anhand von Verwaltungsvorschriften (Kostenvorschriften) ermittelt werden, die sich nicht unter den Begriff „fachlich allgemein anerkannte Regeln der Technik“ subsumieren lassen, wurde die Regelung um den Zusatz „nach den einschlägigen Verwaltungsvorschriften (Kostenvorschriften)“ ergänzt. Absatz 1 Satz 4 entspricht dem bisherigen § 9 Absatz 2.</p> <p>Absatz 2 regelt, dass als anrechenbare Kosten die ortsüblichen Preise gelten. Der Honorarberechnung soll grundsätzlich der tatsächliche Bauwert zugrunde liegen. Daher enthält Absatz 2 eine Sonderregelung</p>
---	---	---

<p>befestigung.</p>	<p>Bauteile einbauen lässt.</p>	<p>lung zur Höhe der Kosten für die Fälle, in denen Leistungen oder Lieferungen unter besonderen Bedingungen nicht zu ortsüblichen Preisen erbracht werden. In diesen Fällen, die auch im Wesentlichen bereits in § 6 Absatz 2 der GOA 1950 behandelt wurden, sollen als anrechenbare Kosten die ortsüblichen Preise angesetzt werden.</p> <p>Der geltende § 10 Absatz 2 regelt die anrechenbaren Kosten unter Zugrundelegung der Kostenermittlung nach der DIN 276. Die Regelung über die anrechenbaren Kosten wurde in § 2 Nummer 13 und 14 und § 4 Absatz 1 aufgenommen. § 4 Absatz 1 Satz 2 legt einen Maßstab für die Kostenermittlung fest. Die Verweisung auf die DIN 276 wird vor allem zur Klarstellung in die Verordnung aufgenommen.</p> <p>Der bisherige § 10 Absatz 3 regelt, was unter anrechenbare Kosten fällt, und wird inhaltlich in § 4 Absatz 2 übernommen. Bisher gab es in den meisten Teilen der HOAI (§§ 52 Absatz 3; 62 Absatz 3; 69 Absatz 4; 78 Absatz 2; 81 Absatz 4; 86 Absatz 4 und 97 Absatz 3) Regelungen zu den anrechenbaren Kosten. Der Regelungsinhalt aller bisherigen Vorschriften wurde in der Neufassung in § 4 Absatz 2 im Allgemeinen Teil gebündelt.</p> <p>Geregelt wird unter anderem, dass Einsparungen nicht zu Lasten der anrechenbaren Kosten gehen dürfen, die die Grundlage zur Ermittlung des Honorars bilden. Der Architekt/die Architektin beziehungsweise der Ingenieur/die Ingenieurin ist zwar verpflichtet, Vergünstigungen bei der Beschaffung von Bauleistungen oder -lieferungen an den Auftraggeber oder die Auftraggeberin weiterzugeben, solche Einsparungen wirken sich aber nicht redu-</p>
---------------------	---------------------------------	---

	<p><b>§ 32 Besondere Grundlagen des Honorars</b></p> <p><b>(1)</b> Anrechenbar sind für Leistungen bei Gebäuden und raumbildenden Ausbauten die Kosten der Baukonstruktion.</p> <p><b>(2)</b> Anrechenbar für Leistungen bei Gebäuden und raumbildenden Ausbauten sind auch die Kosten für Technische Anlagen, die der Auftragnehmer nicht fachlich plant oder deren Ausführung er nicht fachlich überwacht,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. vollständig bis zu 25 Prozent der sonstigen anrechenbaren Kosten und</li> <li>2. zur Hälfte mit dem 25 Prozent der sonstigen anrechenbaren Kosten übersteigenden Betrag.</li> </ol> <p><b>(3)</b> Nicht anrechenbar sind insbesondere die Kosten für das Herrichten, die nicht öffentliche Erschließung, sowie Leistungen für Ausstattung und Kunstwerke, soweit der Auftragnehmer sie nicht plant, bei der Beschaffung mitwirkt oder ihre Ausführung oder ihren Einbau fachlich überwacht.</p> <p><b>(4)</b> § 11 Absatz 1 gilt nicht, wenn die getrennte Berechnung weniger als 7 500 Euro anrechenbare Kosten der Freianlagen zum Gegenstand hätte. Absatz 3 ist insoweit nicht anzuwenden.</p>	<p>zierend auf den Arbeitsaufwand des Planerin/der Planerin aus. Folglich sollen solche Einsparungen nicht zu einer Minderung des Honorars führen dürfen.</p> <p><b>Zu § 32 Besondere Grundlagen des Honorars</b> Im Teil 3 werden die Leistungsbilder von Gebäuden und raumbildenden Ausbauten von den Freianlagen getrennt. Die Neuregelungen zu den Honorarzonon werden gebündelt und gestrafft. Die Besonderen Leistungen bei der Objektplanung sind zukünftig in der Anlage 2 zur HOAI enthalten.</p> <p>In der Überschrift in § 32 wurde das Wort „Besondere“ als Klarstellungshinweis eingefügt. Damit soll deutlich werden, dass diese Regelungen neben den allgemeinen Grundlagen des Honorars in § 6 im Allgemeinen Teil gelten.</p> <p>Die Regelung des bisherigen § 10 Absatz 3a wurde gestrichen und inhaltlich durch eine weitere Fassung der Regelung des § 35 berücksichtigt.</p> <p>Die Beschreibung der anrechenbaren Kosten wurde neu strukturiert, indem zunächst alle anrechenbaren Kosten aufgelistet werden, wodurch auf eine lange Aufzählung der „nicht anrechenbaren“ Kosten verzichtet werden konnte. Darüber hinaus wurden diejenigen Leistungen aufgeführt, die grundsätzlich zu den nicht anrechenbaren Kosten gehören, soweit der Auftragnehmer/die Auftragnehmerin sie nicht plant oder an ihrer Planung oder Beschaffung mitwirkt.</p> <p>In Absatz 1 ist für die Kosten der Baukonstruktion die Kostengruppe 300 der DIN 276 zugrunde zu</p>
--	---	--

		<p>legen.</p> <p>Absatz 2 übernimmt im Wesentlichen die Regelung des bisherigen § 10 Absatz 4 Satz 1 und betrifft die nur bedingt anrechenbaren Kosten. Hier ist die DIN 276 KG 400 zugrunde zu legen. Danach sollen die anrechenbaren Kosten bei solchen Objekten, die einen besonders hohen Anteil an technischer Ausrüstung oder Einbauten haben, in ein angemessenes Verhältnis zur Leistung des Auftragnehmers/der Auftragnehmerin gebracht werden. Plant der Auftragnehmer/ die Auftragnehmerin die Leistungen der Technischen Ausrüstung fachlich oder überwacht er oder sie fachlich deren Ausführung, so kann für diese Leistung ein Honorar neben dem Honorar nach Absatz 2 vereinbart werden.</p> <p>Die sonstigen anrechenbaren Kosten setzen sich aus den Kosten in Absatz 1 bis 3 abzüglich der Kosten für Technische Anlagen (DIN 276 KG 400) zusammen.</p> <p>Absatz 3 stimmt weitgehend mit der Regelung des bisherigen § 10 Absatz 5 überein. Auf die bisherige Aufzählung der Kosten, die bei der Berechnung der Honorare für Leistungen bei Gebäuden und raumbildenden Ausbauten bedingt oder nicht anrechenbar sind, wird verzichtet. Die Regelung ist hier so auszulegen, dass hier die DIN 276, KG 100, 200, 600 und 700 einschlägig sein soll.</p> <p>Absatz 4 übernimmt die Regelung des bisherigen § 18 Satz 2 und enthält eine Einschränkung zu § 11 Absatz 1. Danach erfolgt bei kleineren Objekten, wie zum Beispiel Einfamilienhäusern, bei denen die anrechenbaren Kosten der Freianlagen weniger als</p>
--	--	--

	<p><b>§ 37 Besondere Grundlagen des Honorars</b>  <b>(1)</b> Zu den anrechenbaren Kosten für Leistungen bei Freianlagen rechnen neben den Kosten für Außenanlagen auch die Kosten für folgende Bauwerke und Anlagen, soweit sie der Auftragnehmer plant und überwacht:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Einzelgewässer mit überwiegend ökologischen und landschaftsgestalterischen Elementen,</li> <li>2. Teiche ohne Dämme,</li> <li>3. flächenhafter Erdbau zur Geländegestaltung,</li> <li>4. einfache Durchlässe und Uferbefestigungen als Mittel zur Geländegestaltung, soweit keine Leistungen nach Teil 4 erforderlich sind,</li> <li>5. Lärmschutzwälle als Mittel zur Geländegestaltung,</li> <li>6. Stützbauwerke und Geländeabstützungen ohne Verkehrsbelastung als Mittel zur Geländegestaltung, soweit keine Leistungen nach Teil 4 erforderlich sind,</li> <li>7. Stege und Brücken, soweit keine Leistungen nach Teil 4 erforderlich sind,</li> <li>8. Wege ohne Eignung für den regelmäßigen Fahrverkehr mit einfachen Entwässerungsverhältnissen sowie andere Wege und befestigte Flächen, die als</li> </ol>	<p>7 500 Euro betragen, kein Abzug der Kostenposition des Absatz 3.</p> <p>Der im bisherigen § 18 Satz 2 geregelte Ausnahmefall, wonach auf eine getrennte Berechnung von Grundleistungen für Gebäude und für Grundleistungen bei Freianlagen verzichtet werden kann, wenn die getrennte Berechnung weniger als 7 500 Euro zum Gegenstand hätte, stellt eine Entlastung für die Vertragspartner dar. Bei sehr niedrigen anrechenbaren Kosten, die noch weit unterhalb der Tabelleneinstiegswerte liegen, sind damit keine separaten vertraglichen Vereinbarungen erforderlich.</p> <p><b>Zu § 37 Besondere Grundlagen des Honorars</b>  § 37 entspricht im Wesentlichen der geltenden Vorschrift des § 10, soweit sie Freianlagen betrifft.</p> <p>In der Überschrift des § 37 wurde das Wort „Besondere“ als Klarstellungshinweis eingefügt. Damit soll deutlich werden, dass diese Regelungen neben den allgemeinen Grundlagen des Honorars in § 6 im Allgemeinen Teil gelten.</p> <p>Absatz 1 stimmt mit dem bisherigen § 10 Absatz 4a überein und enthält bestimmte Kosten, die bei Freianlagen anrechenbar sind. Die Vorschrift dient insbesondere zur Abgrenzung von Freianlagen zu Ingenieurbauwerken und Verkehrsanlagen. Der Bezug auf Außenanlagen meint Außenanlagen im Rahmen der Gebäudeplanung nach DIN 276 KG 500. Grundsätzlich findet nach § 37 Absatz 1 wie bisher auch eine Anrechenbarkeit der Kosten statt, soweit die Auftragnehmerin oder der Auftragnehmer die Objekte plant.</p>
--	---	---



	<p>Gestaltungselement der Freianlagen geplant werden und für die Leistungen nach Teil 3 nicht erforderlich sind.</p> <p><b>(2)</b> Nicht anrechenbar sind die Kosten für Leistungen bei Freianlagen für:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. das Gebäude sowie die in § 32 Absatz 3 genannten Kosten und</li> <li>2. den Unter- und Oberbau von Fußgängerbereichen, ausgenommen die Kosten für die Oberflächenbefestigung.</li> </ol> <p><b>(3)</b> § 11 Absatz 1 gilt nicht, wenn die getrennte Berechnung 7 500 Euro anrechenbare Kosten der Gebäude unterschreitet. Absatz 2 ist insoweit nicht anzuwenden.</p>	<p>Absatz 2 übernimmt die Regelung des geltenden § 10 Absatz 6 und ist eine Sonderregelung für Freianlagen, die auf § 32 Absatz 3 verweist.</p> <p>Die auf die Kosten des Objekts entfallende Umsatzsteuer ist nicht Bestandteil der anrechenbaren Kosten.</p> <p>Absatz 3 enthält eine Einschränkung zu § 11 Absatz 1. Danach erfolgt bei kleineren Objekten, wie zum Beispiel Einfamilienhäusern, bei denen die anrechenbaren Kosten der Freianlagen weniger als 7 500 Euro betragen, kein Abzug der Kostenposition des § 32 Absatz 3 für Außenanlagen. Die Regelung stimmt mit dem bisherigen § 18 Satz 2 überein.</p>
<p><b>§ 11 Honorarzonen für Leistungen bei Gebäuden</b></p> <p><b>(1)</b> Die Honorarzone wird bei Gebäuden auf Grund folgender Bewertungsmerkmale ermittelt:</p> <p>1. Honorarzone I: Gebäude mit sehr geringen Planungsanforderungen, das heißt mit</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sehr geringen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung,</li> <li>- einem Funktionsbereich,</li> <li>- sehr geringen gestalterischen Anforderungen,</li> <li>- einfachsten Konstruktionen,</li> <li>- keiner oder einfacher Technischer Ausrüstung,</li> <li>- keinem oder einfachem Ausbau.</li> </ul> <p>2. Honorarzone II: Gebäude mit geringen Planungsanforderungen, das heißt mit</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- geringen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung,</li> </ul>	<p><b>§ 5 Honorarzonen</b></p> <p><b>(1)</b> Die Objekt-, Bauleit- und Tragwerksplanung wird den folgenden Honorarzonen zugeordnet:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Honorarzone I: sehr geringe Planungsanforderungen,</li> <li>2. Honorarzone II: geringe Planungsanforderungen,</li> <li>3. Honorarzone III: durchschnittliche Planungsanforderungen,</li> <li>4. Honorarzone IV: überdurchschnittliche Planungsanforderungen,</li> <li>5. Honorarzone V: sehr hohe Planungsanforderungen.</li> </ol> <p><b>(2)</b> Abweichend von Absatz 1 werden Landschaftspläne und die Planung der technischen Ausrüstung den folgenden Honorarzonen zugeordnet:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Honorarzone I: geringe Planungsanforderungen,</li> <li>2. Honorarzone II: durchschnittliche Planungsanforderungen,</li> <li>3. Honorarzone III: hohe Planungsanforderungen.</li> </ol>	<p><b>Zu § 5 Honorarzonen</b></p> <p>Die bisherige HOAI enthielt insgesamt elf, im besonderen Teil verstreute Vorschriften zur Regelung der Honorarzonen. Durch die Honorarzonen wird die Schwierigkeit eines Bauvorhabens bewertet. Die Schwierigkeitsgrade wurden im Teil 1 in § 5 gebündelt. Für Leistungen bei Gebäuden gelten nach Absatz 1 weiterhin fünf Honorarzonen und umfasst die Objektplanung in Teil III vollständig, von der Fachplanung in Teil IV aber nur die Tragwerksplanung.</p> <p>Abweichend von den fünf Honorarzonen für Bauvorhaben und Bauleitplanung werden deshalb in Absatz 2 die drei Honorarzonen für Landschaftspläne und die Planung der Technischen Ausrüstung geregelt.</p> <p>Absatz 3 regelt die Honorarzonen bei Grünord-</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- wenigen Funktionsbereichen,</li> <li>- geringen gestalterischen Anforderungen,</li> <li>- einfachen Konstruktionen,</li> <li>- geringer Technischer Ausrüstung,</li> <li>- geringem Ausbau.</li> </ul> <p>3. Honorarzone III: Gebäude mit durchschnittlichen Planungsanforderungen, das heißt mit</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- durchschnittlichen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung,</li> <li>- mehreren einfachen Funktionsbereichen,</li> <li>- durchschnittlichen gestalterischen Anforderungen,</li> <li>- normalen oder gebräuchlichen Konstruktionen,</li> <li>- durchschnittlicher Technischer Ausrüstung,</li> <li>- durchschnittlicher normalen Ausbau.</li> </ul> <p>4. Honorarzone IV: Gebäude mit überdurchschnittlichen Planungsanforderungen, das heißt mit</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- überdurchschnittlichen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung,</li> <li>- mehreren Funktionsbereichen mit vielfältigen Beziehungen,</li> <li>- überdurchschnittlichen gestalterischen Anforderungen,</li> <li>- überdurchschnittlichen konstruktiven Anforderungen,</li> <li>- überdurchschnittlicher Technischer Ausrüstung,</li> <li>- überdurchschnittlichem Ausbau.</li> </ul> <p>5. Honorarzone V: Gebäude mit sehr hohen Planungsanforderungen, das heißt mit</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sehr hohen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung,</li> <li>- einer Vielzahl von Funktionsbereichen mit umfassenden Beziehungen,</li> </ul>	<p><b>(3)</b> Abweichend von den Absätzen 1 und 2 werden Grünordnungspläne und Landschaftsrahmenpläne den folgenden Honorarzonen zugeordnet:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Honorarzone I: durchschnittliche Planungsanforderungen,</li> <li>2. Honorarzone II: hohe Planungsanforderungen.</li> </ol> <p><b>(4)</b> Die Honorarzonen sind anhand der Bewertungsmerkmale in den Honorarregelungen der jeweiligen Leistungsbilder der Teile 2 bis 4 zu ermitteln. Die Zurechnung zu den einzelnen Honorarzonen ist nach Maßgabe der Bewertungsmerkmale, gegebenenfalls der Bewertungspunkte und anhand der Regelbeispiele in den Objektlisten der Anlage 3 vorzunehmen.</p> <p><b>§ 32 Besondere Grundlagen des Honorars</b></p> <p><b>(4)</b> § 11 Absatz 1 gilt nicht, wenn die getrennte Berechnung weniger als 7 500 Euro anrechenbare Kosten der Freianlagen zum Gegenstand hätte. Absatz 3 ist insoweit nicht anzuwenden.</p> <p><b>§ 34 Honorare für Leistungen bei Gebäuden und raumbildenden Ausbauten</b></p> <p><b>(2)</b> Die Zuordnung zu den Honorarzonen für Leistungen bei Gebäuden wird anhand folgender Bewertungsmerkmale ermittelt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung,</li> <li>2. Anzahl der Funktionsbereiche,</li> <li>3. gestalterische Anforderungen,</li> <li>4. konstruktive Anforderungen,</li> <li>5. technische Ausrüstung,</li> <li>6. Ausbau.</li> </ol>	<p>nungsplänen und Landschaftsrahmenplänen. Um ein Bauvorhaben allerdings in eine der Honorarzonen einordnen zu können, bedarf es konkreter Bewertungsmerkmale. Die bisherigen Bewertungsmerkmale werden in den jeweiligen Regelungen über die Honorare der Leistungen der Neufassung und die zugehörigen Objektlisten werden in der Anlage 3 je nach Leistungsbild beibehalten.</p> <p><b>Zu § 32 Besondere Grundlagen des Honorars</b></p> <p>§ 32 Absatz 4 enthält eine Einschränkung zu § 11 Absatz 1. Danach erfolgt bei kleineren Objekten, wie zum Beispiel Einfamilienhäusern, bei denen die anrechenbaren Kosten der Freianlagen weniger als 7 500 Euro betragen, kein Abzug der Kostenposition des Absatz 3.</p> <p><b>Zu § 34 Honorare für Leistungen bei Gebäuden und raumbildenden Ausbauten</b></p> <p>In § 34 Absatz 2 bleiben die Bewertungsmerkmale des geltenden § 11 Absatz 3 zu Honorarzonen in den Honorarvorschriften für Leistungen bei Gebäuden im Besonderen Teil in ihrer Grundstruktur erhalten. Die Neuregelungen zu den Honorarzonen werden gebündelt und gestrafft.</p>
--	--	---

<p>- sehr hohen gestalterischen Anforderungen,                  - sehr hohen konstruktiven Ansprüchen,                  - einer vielfältigen Technischen Ausrüstung mit hohen technischen Ansprüchen,                  - umfangreichen qualitativ hervorragendem Ausbau.</p> <p><b>(2)</b> Sind für ein Gebäude Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzononen anwendbar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone das Gebäude zugerechnet werden kann, so ist die Anzahl der Bewertungspunkte nach Absatz 3 zu ermitteln; das Gebäude ist nach der Summe der Bewertungspunkte folgenden Honorarzononen zuzurechnen:</p> <p>1. Honorarzone I: Gebäude mit bis zu 10 Punkten,                  2. Honorarzone II: Gebäude mit 11 bis 18 Punkten,                  3. Honorarzone III: Gebäude mit 19 bis 26 Punkten,                  4. Honorarzone IV: Gebäude mit 27 bis 34 Punkten,                  5. Honorarzone V: Gebäude mit 35 bis 42 Punkten.</p> <p><b>(3)</b> Bei der Zurechnung eines Gebäudes in die Honorarzononen sind entsprechend dem Schwierigkeitsgrad der Planungsanforderungen die Bewertungsmerkmale Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung, konstruktive Anforderungen, Technische Ausrüstung und Ausbau mit je bis zu sechs Punkten zu bewerten, die Bewertungsmerkmale Anzahl der Funktionsbereiche und gestalterische Anforderungen mit je bis zu neun Punkten.</p>		
<p><b>§ 12 Objektliste für Gebäude</b>                  Nachstehende Gebäude werden nach Maßgabe</p>	<p><b>Anlage 3</b>                  Zu § 5 Absatz 4 Satz 2 Objektlisten</p>	<p><b>Zu Anlage 3:</b>                  Die Anlagen 3 - 14 enthalten verbindliche Regelungen</p>

<p>der in § 11 genannten Merkmale in der Regel folgenden Honorarzonen zugerechnet:</p> <p>1. Honorarzone I: Schlaf- und Unterkunftsbaracken und andere Behelfsbauten für vorübergehende Nutzung; Pausenhallen, Spielhallen, Liege- und Wandelhallen, Einstellhallen, Verbindungsgänge, Feldscheunen und andere einfache landwirtschaftliche Gebäude; Tribünenbauten, Wetterschutzhäuser.</p> <p>2. Honorarzone II: Einfache Wohnbauten mit gemeinschaftlichen Sanitär- und Kücheneinrichtungen; Garagenbauten, Parkhäuser, Gewächshäuser; geschlossene, eingeschossige Hallen und Gebäude als selbständige Bauaufgabe; Kassengebäude, Bootshäuser, einfache Werkstätten ohne Kranbahnen; Verkaufslager, Unfall- und Sanitätswachen; Musikpavillons.</p> <p>3. Honorarzone III: Wohnhäuser, Wohnheime und Heime mit durchschnittlicher Ausstattung; Kinderhorte, Kindergärten, Gemeinschaftsunterkünfte, Jugendherbergen, Grundschulen; Jugendfreizeitstätten, Jugendzentren, Bürgerhäuser, Studentenhäuser, Altentagesstätten und andere Betreuungseinrichtungen; Fertigungsgebäude der metallverarbeitenden Industrie, Druckereien, Kühlhäuser; Werkstätten, geschlossene Hallen und landwirtschaftliche Gebäude, soweit nicht in Honorarzone I, II oder IV erwähnt, Parkhäuser mit integrierten weiteren Nutzungsarten; Bürobauten mit durchschnittlicher Ausstattung, Ladenbauten, Einkaufszentren, Märkte und Großmärkte, Messehallen, Gaststätten, Kantinen, Mensen, Wirtschaftsgebäude, Feuerwachen, Rettungstationen, Ambulatorien, Pflegeheime ohne medizi-</p>	<p><b>3.1. Gebäude</b> Nachstehende Gebäude werden in der Regel folgenden Honorarzonen zugeordnet:</p> <p><b>3.1.1. Honorarzone I:</b> Schlaf- und Unterkunftsbaracken und andere Behelfsbauten für vorübergehende Nutzung, Pausenhallen, Spielhallen, Liege- und Wandelhallen, Einstellhallen, Verbindungsgänge, Feldscheunen und andere einfache landwirtschaftliche Gebäude, Tribünenbauten, Wetterschutzhäuser;</p> <p><b>3.1.2. Honorarzone II:</b> Einfache Wohnbauten mit gemeinschaftlichen Sanitär- und Kücheneinrichtungen; Garagenbauten, Parkhäuser, Gewächshäuser, geschlossene, eingeschossige Hallen und Gebäude als selbständige Bauaufgabe; Kassengebäude, Bootshäuser, einfache Werkstätten ohne Kranbahnen, Verkaufslager, Unfall- und Sanitätswachen, Musikpavillons;</p> <p><b>3.1.3. Honorarzone III:</b> Wohnhäuser, Wohnheime und Heime mit durchschnittlicher Ausstattung; Kinderhorte, Kindergärten, Gemeinschaftsunterkünfte, Jugendherbergen, Grundschulen, Jugendfreizeitstätten, Jugendzentren, Bürgerhäuser, Studentenhäuser, Altentagesstätten und andere Betreuungseinrichtungen, Fertigungsgebäude der metallverarbeitenden Industrie, Druckereien, Kühlhäuser; Werkstätten, geschlossene Hallen und landwirtschaftliche Gebäude, soweit nicht in Honorarzone I, II oder IV erwähnt, Parkhäuser mit integrierten weiteren Nutzungsarten, Bürobauten mit durchschnittlicher Ausstattung, Ladenbauten, Einkaufszentren, Märkte und Großmärkte, Messehallen, Gaststätten, Kantinen, Mensen, Wirtschaftsgebäude, Feuerwachen, Rettungstationen, Ambulatorien, Pflegeheime ohne medizinisch-technische Ausrüstung, Hilfskrankenhäuser; Ausstellungsgebäude,</p>	<p>gen. Anlage 3 umfasst die Objektlisten.</p> <p>Die weiterhin verbindlich geltenden Objektlisten zu Gebäuden, Freianlagen und raumbildenden Ausbauten (§§12, 14 und 14b), Ingenieurbauwerken, Verkehrsanlagen und Anlagen der Technischen Ausrüstung zur Einordnung in die Honorarzonen wurden konzentriert in der Anlage 3 zusammengestellt.</p> <p>Gemäß § 5 ist die Zurechnung zu den einzelnen Honorarzonen nach Maßgabe der Bewertungsmerkmale, Bewertungspunkte und anhand der Regelbeispiele in den Objektlisten vorzunehmen. In der Anlage 3 sind die Objektlisten der Leistungsbilder Gebäude, Freianlagen, raumbildende Ausbauten, Ingenieurbauwerke, Verkehrsanlagen und Anlagen der Technischen Ausrüstung enthalten.</p>
---	--	---

<p>nisch-technische Ausrüstung, Hilfskrankenhäuser; Ausstellungsgebäude, Lichtspielhäuser; Turn- und Sportgebäude sowie -anlagen, soweit nicht in Honorarzone II oder IV erwähnt.</p> <p>4. Honorarzone IV: Wohnungshäuser mit überdurchschnittlicher Ausstattung, Terrassen- und Hügelhäuser, planungsaufwendige Einfamilienhäuser mit entsprechendem Ausbau und Hausgruppen in planungsaufwendiger verdichteter Bauweise auf kleineren Grundstücken, Heime mit zusätzlichen medizinisch-technischen Einrichtungen; Zentralwerkstätten, Brauereien, Produktionsgebäude der Automobilindustrie, Kraftwerksgebäude; Schulen, ausgenommen Grundschulen; Bildungszentren, Volkshochschulen, Fachhochschulen, Hochschulen, Universitäten, Akademien, Hörsaalgebäude, Laborgebäude, Bibliotheken und Archive, Institutsgebäude für Lehre und Forschung, soweit nicht in Honorarzone V erwähnt; landwirtschaftliche Gebäude mit überdurchschnittlicher Ausstattung, Großküchen, Hotels, Banken, Kaufhäuser, Rathäuser, Parlaments- und Gerichtsgebäude sowie sonstige Gebäude für die Verwaltung mit überdurchschnittlicher Ausstattung; Krankenhäuser der Versorgungsstufe I und II, Fachkrankenhäuser, Krankenhäuser besonderer Zweckbestimmung, Therapie- und Rehabilitationseinrichtungen, Gebäude für Erholung, Kur und Genesung; Kirchen, Konzerthallen, Museen, Studiobühnen, Mehrzweckhallen für religiöse, kulturelle oder sportliche Zwecke; Hallenschwimmbäder, Sportleistungszentren, Großsportstätten.</p> <p>5. Honorarzone V: Krankenhäuser der Versorgungsstufe III, Universitätskliniken; Stahlwerksgebäude, Sintergebäude,</p>	<p>Lichtspielhäuser, Turn- und Sportgebäude sowie -anlagen, soweit nicht in Honorarzone II oder IV erwähnt;</p> <p><b>3.1.4. Honorarzone IV:</b> Wohnungshäuser mit überdurchschnittlicher Ausstattung, Terrassen- und Hügelhäuser, planungsaufwendige Einfamilienhäuser mit entsprechendem Ausbau und Hausgruppen in planungsaufwendiger verdichteter Bauweise auf kleineren Grundstücken, Heime mit zusätzlichen medizinisch-technischen Einrichtungen, Zentralwerkstätten, Brauereien, Produktionsgebäude der Automobilindustrie, Kraftwerksgebäude, Schulen, ausgenommen Grundschulen; Bildungszentren, Volkshochschulen, Fachhochschulen, Hochschulen, Universitäten, Akademien, Hörsaalgebäude, Laborgebäude, Bibliotheken und Archive, Institutsgebäude für Lehre und Forschung, soweit nicht in Honorarzone V erwähnt, landwirtschaftliche Gebäude mit überdurchschnittlicher Ausstattung, Großküchen, Hotels, Banken, Kaufhäuser, Rathäuser, Parlaments- und Gerichtsgebäude sowie sonstige Gebäude für die Verwaltung mit überdurchschnittlicher Ausstattung, Krankenhäuser der Versorgungsstufe I und II, Fachkrankenhäuser, Krankenhäuser besonderer Zweckbestimmung, Therapie- und Rehabilitationseinrichtungen, Gebäude für Erholung, Kur und Genesung, Kirchen, Konzerthallen, Museen, Studiobühnen, Mehrzweckhallen für religiöse, kulturelle oder sportliche Zwecke; Hallenschwimmbäder, Sportleistungszentren, Großsportstätten;</p> <p><b>3.1.5. Honorarzone V:</b> Krankenhäuser der Versorgungsstufe III, Universitätskliniken, Stahlwerksgebäude, Sintergebäude, Kokereien, Studios für Rundfunk, Fernsehen und Theater, Konzertgebäude, Theaterbauten, Kulissen-</p>	
--	---	--

<p>Kokereien; Studios für Rundfunk, Fernsehen und Theater, Konzertgebäude, Theaterbauten, Kulissengebäude, Gebäude für die wissenschaftliche Forschung (experimentelle Fachrichtungen).</p>	<p>gebäude, Gebäude für die wissenschaftliche Forschung (experimentelle Fachrichtungen).</p>	
<p><b>§ 13 Honorarzonen für Leistungen bei Freianlagen</b>  <b>(1)</b> Die Honorarzone wird bei Freianlagen auf Grund folgender Bewertungsmerkmale ermittelt:      1. Honorarzone I:      Freianlagen mit sehr geringen Planungsanforderungen, das heißt mit      - sehr geringen Anforderungen an Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft,      - einem Funktionsbereich,      - sehr geringen gestalterischen Anforderungen,      - keinen oder einfachsten Ver- und Entsorgungseinrichtungen.      2. Honorarzone II:      Freianlagen mit geringen Planungsanforderungen, das heißt mit      - geringen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung,      - geringen Anforderungen an Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft,      - wenigen Funktionsbereichen,      - geringen gestalterischen Anforderungen,      - geringen Ansprüchen an Ver- und Entsorgung.      3. Honorarzone III:      Freianlagen mit durchschnittlichen Planungsanforderungen, das heißt mit      - durchschnittlichen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung,      - durchschnittlichen Anforderungen an Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft,      - mehreren Funktionsbereichen mit einfachen</p>	<p><b>§ 5 Honorarzonen</b>  <b>(1)</b> Die Objekt-, Bauleit- und Tragwerksplanung wird den folgenden Honorarzonen zugeordnet:      1. Honorarzone I: sehr geringe Planungsanforderungen,      2. Honorarzone II: geringe Planungsanforderungen,      3. Honorarzone III: durchschnittliche Planungsanforderungen,      4. Honorarzone IV: überdurchschnittliche Planungsanforderungen,      5. Honorarzone V: sehr hohe Planungsanforderungen.  <b>(2)</b> Abweichend von Absatz 1 werden Landschaftspläne und die Planung der technischen Ausrüstung den folgenden Honorarzonen zugeordnet:      1. Honorarzone I: geringe Planungsanforderungen,      2. Honorarzone II: durchschnittliche Planungsanforderungen,      3. Honorarzone III: hohe Planungsanforderungen.  <b>(3)</b> Abweichend von den Absätzen 1 und 2 werden Grünordnungspläne und Landschaftsrahmenpläne den folgenden Honorarzonen zugeordnet:      1. Honorarzone I: durchschnittliche Planungsanforderungen,      2. Honorarzone II: hohe Planungsanforderungen.  <b>(4)</b> Die Honorarzonen sind anhand der Bewertungsmerkmale in den Honorarregelungen der jeweiligen Leistungsbilder der Teile 2 bis 4 zu ermitteln. Die Zurechnung zu den einzelnen Honorarzonen ist nach Maßgabe der Bewertungsmerkmale, gegebenenfalls der Bewertungspunkte und anhand der Regelbeispiele in den Objektlisten der Anlage 3 vorzunehm-</p>	<p><b>Zu § 5 Honorarzonen</b>      Die bisherige HOAI enthielt insgesamt elf, im besonderen Teil verstreute Vorschriften zur Regelung der Honorarzonen. Durch die Honorarzonen wird die Schwierigkeit eines Bauvorhabens bewertet. Die Schwierigkeitsgrade wurden im Teil 1 in § 5 gebündelt. Für Leistungen bei Gebäuden gelten nach Absatz 1 weiterhin fünf Honorarzonen und umfasst die Objektplanung in Teil III vollständig, von der Fachplanung in Teil IV aber nur die Tragwerksplanung.       Abweichend von den fünf Honorarzonen für Bauvorhaben und Bauleitplanung werden deshalb in Absatz 2 die drei Honorarzonen für Landschaftspläne und die Planung der Technischen Ausrüstung geregelt.       Absatz 3 regelt die Honorarzonen bei Grünordnungsplänen und Landschaftsrahmenplänen. Um ein Bauvorhaben allerdings in eine der Honorarzonen einordnen zu können, bedarf es konkreter Bewertungsmerkmale. Die bisherigen Bewertungsmerkmale werden in den jeweiligen Regelungen über die Honorare der Leistungen der Neufassung und die zugehörigen Objektlisten werden in der Anlage 3 je nach Leistungsbild beibehalten.</p>

<p>Beziehungen,          - durchschnittlichen gestalterischen Anforderungen,          - normaler oder gebräuchlicher Ver- und Entsorgung.</p> <p>4. Honorarzone IV:          Freianlagen mit überdurchschnittlichen Planungsanforderungen, das heißt mit          - überdurchschnittlichen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung,          - überdurchschnittlichen Anforderungen an Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft,          - mehreren Funktionsbereichen mit vielfältigen Beziehungen,          - überdurchschnittlichen gestalterischen Anforderungen,          - einer über das Durchschnittliche hinausgehenden Ver- und Entsorgung.</p> <p>5. Honorarzone V:          Freianlagen mit sehr hohen Planungsanforderungen, das heißt mit          - sehr hohen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung,          - sehr hohen Anforderungen an Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft,          - einer Vielzahl von Funktionsbereichen mit umfassenden Beziehungen,          - sehr hohen gestalterischen Anforderungen,          - besonderen Anforderungen an die Ver- und Entsorgung auf Grund besonderer technischer Gegebenheiten.</p> <p><b>(2)</b> Sind für eine Freianlage Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen anwendbar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone die Freianlage zugerechnet werden kann, so</p>	<p>men.</p> <p><b>§ 39 Honorare für Leistungen bei Freianlagen</b>  <b>(1)</b> Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in § 38 aufgeführten Leistungen bei Freianlagen sind in der folgenden Honorartafel festgesetzt:  <b>(2)</b> Die Zuordnung zu den Honorarzonen wird anhand folgender Bewertungsmerkmale für die planerischen Anforderungen ermittelt:          1. Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung,          2. Anforderungen an Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft,          3. Anzahl der Funktionsbereiche,          4. gestalterische Anforderungen,          5. Ver- und Entsorgungseinrichtungen.  <b>(3)</b> Sind für eine Freianlage Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen anwendbar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone die Freianlage zugeordnet werden kann, so ist die Anzahl der Bewertungspunkte nach Absatz 4 zu ermitteln; die Freianlage ist nach der Summe der Bewertungsmerkmale folgenden Honorarzonen zuzuordnen:          1. Honorarzone I: Freianlagen mit bis zu 8 Punkten,          2. Honorarzone II: Freianlagen mit 9 bis 15 Punkten,          3. Honorarzone III: Freianlagen mit 16 bis 22 Punkten,          4. Honorarzone IV: Freianlagen mit 23 bis 29 Punkten,          5. Honorarzone V: Freianlagen mit 30 bis 36 Punkten.  <b>(4)</b> Bei der Zuordnung einer Freianlage zu einer Honorarzone sind entsprechend dem Schwierigkeitsgrad der Planungsanforderungen die Bewertungsmerkmale nach Absatz 2 Nummer 1, 2 und 4 mit je</p>	<p><b>Zu § 39 Honorare für Leistungen bei Freianlagen</b>          In Absatz 2 ist der Regelungsgehalt des geltenden § 13 Absatz 1 enthalten.</p> <p>Die Vorschriften zu Honorarzonen bei Freianlagen (bisher § 13) werden in gestraffter Form in Absatz 2 bis 4 eingefügt. Die zugehörige Objektliste findet sich unter Punkt 3.2 im Anhang.</p>
--	---	---

<p>ist die Anzahl der Bewertungspunkte nach Absatz 3 zu ermitteln; die Freianlage ist nach der Summe der Bewertungspunkte folgenden Honorarzonon zuzurechnen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Honorarzone I: Freianlagen mit bis zu 8 Punkten,</li> <li>2. Honorarzone II: Freianlagen mit 9 bis 15 Punkten,</li> <li>3. Honorarzone III: Freianlagen mit 16 bis 22 Punkten,</li> <li>4. Honorarzone IV: Freianlagen mit 23 bis 29 Punkten,</li> <li>5. Honorarzone V: Freianlagen mit 30 bis 36 Punkten.</li> </ol> <p><b>(3)</b> Bei der Zurechnung einer Freianlage in die Honorarzone sind entsprechend dem Schwierigkeitsgrad der Planungsanforderungen die Bewertungsmerkmale Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung, an Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft und der gestalterischen Anforderungen mit je bis acht Punkten, die Bewertungsmerkmale Anzahl der Funktionsbereiche sowie Ver- und Entsorgungseinrichtungen mit je bis zu sechs Punkten zu bewerten.</p>	<p>bis zu 8 Punkten, die Bewertungsmerkmale nach Absatz 2 Nummer 3 und 5 mit je bis zu 6 Punkten zu bewerten.</p>	
<p><b>§ 14 Objektliste für Freianlagen</b>        Nachstehende Freianlagen werden nach Maßgabe der in § 13 genannten Merkmale in der Regel folgenden Honorarzonon zugerechnet:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Honorarzone I:          Geländegestaltungen mit Einsaaten in der freien Landschaft; Windschutzpflanzungen; Spielwiesen, Ski- und Rodelhänge ohne technische Einrichtungen.</li> <li>2. Honorarzone II:          Freiflächen mit einfachem Ausbau bei kleineren Siedlungen, bei Einzelbauwerken und bei land-</li> </ol>	<p><b>Anlage 3</b>  <b>Zu § 5 Absatz 4 Satz 2 Objektlisten</b>  <b>3.2. Freianlagen</b>        Nachstehende Freianlagen werden in der Regel folgenden Honorarzonon zugeordnet:</p> <p><b>3.2.1. Honorarzone I:</b>        Geländegestaltungen mit Einsaaten in der freien Landschaft; Windschutzpflanzungen, Spielwiesen, Ski- und Rodelhänge ohne technische Einrichtungen;</p> <p><b>3.2.2. Honorarzone II:</b>        Freiflächen mit einfachem Ausbau bei kleineren Siedlungen, bei Einzelbauwerken und bei landwirt-</p>	<p><b>Zu Anlage 3:</b>        Die Anlagen 3 - 14 enthalten verbindliche Regelungen. Anlage 3 umfasst die Objektlisten.</p> <p>Die weiterhin verbindlich geltenden Objektlisten zu Gebäuden, Freianlagen und raumbildenden Ausbauten (§§12, 14 und 14b), Ingenieurbauwerken, Verkehrsanlagen und Anlagen der Technischen Ausrüstung zur Einordnung in die Honorarzonon wurden konzentriert in der Anlage 3 zusammengestellt.</p>



<p>wirtschaftlichen Aussiedlungen; Begleitgrün an Verkehrsanlagen, soweit nicht in Honorarzone I oder III erwähnt; Grünverbindungen ohne besondere Ausstattung; Ballspielplätze (Bolzplätze); Ski- und Rodelhänge mit technischen Einrichtungen; Sportplätze ohne Laufbahnen oder ohne sonstige technische Einrichtungen; Geländegestaltungen und Pflanzungen für Deponien, Halden und Entnahmestellen; Pflanzungen in der freien Landschaft, soweit nicht in Honorarzone I erwähnt; Ortsrandeingrünungen.</p> <p>3. Honorarzone III: Freiflächen bei privaten und öffentlichen Bauwerken, soweit nicht in Honorarzon II, IV oder V erwähnt; Begleitgrün an Verkehrsanlagen mit erhöhten Anforderungen an Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft; Flächen für den Arten- und Biotopschutz, soweit nicht in Honorarzone IV oder V erwähnt; Ehrenfriedhöfe, Ehrenmale; Kombinationsspielfelder, Sportanlagen Typ D und anderen Sportanlagen, soweit nicht in Honorarzone II oder IV erwähnt; Camping-, Zelt- und Badeplätze, Kleingartenanlagen.</p> <p>4. Honorarzone IV: Freiflächen mit besonderen topographischen oder räumlichen Verhältnissen bei privaten und öffentlichen Bauwerken; innerörtliche Grünzüge, Oberflächengestaltungen und Pflanzungen für Fußgängerbereiche; extensive Dachbegrünungen; Flächen für den Arten- und Biotopschutz mit differenzierten Gestaltungsansprüchen oder mit Biotopverbundfunktionen; Sportanlagen Typ A bis C, Spielplätze, Sportstadien, Freibäder, Golfplätze; Friedhöfe, Parkanlagen, Freilichtbühnen, Schulgärten, naturkundliche Lehrpfade und -gebiete.</p>	<p>schaftlichen Aussiedlungen, Begleitgrün an Verkehrsanlagen, soweit nicht in Honorarzone I oder III erwähnt, Grünverbindungen ohne besondere Ausstattung; Ballspielplätze (Bolzplätze), Ski- und Rodelhänge mit technischen Einrichtungen; Sportplätze ohne Laufbahnen oder ohne sonstige technische Einrichtungen, Geländegestaltungen und Pflanzungen für Deponien, Halden und Entnahmestellen, Pflanzungen in der freien Landschaft, soweit nicht in Honorarzone I erwähnt, Ortsrandeingrünungen;</p> <p><b>3.2.3. Honorarzone III:</b> Freiflächen bei privaten und öffentlichen Bauwerken, soweit nicht in Honorarzon II, IV oder V erwähnt; Begleitgrün an Verkehrsanlagen mit erhöhten Anforderungen an Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft, Flächen für den Arten- und Biotopschutz, soweit nicht in Honorarzone IV oder V erwähnt, Ehrenfriedhöfe, Ehrenmale; Kombinationspielfelder, Sportanlagen Typ D und anderen Sportanlagen, soweit nicht in Honorarzone II oder IV erwähnt, Camping-, Zelt- und Badeplätze, Kleingartenanlagen;</p> <p><b>3.2.4. Honorarzone IV:</b> Freiflächen mit besonderen topographischen oder räumlichen Verhältnissen bei privaten und öffentlichen Bauwerken, innerörtliche Grünzüge, Oberflächengestaltungen und Pflanzungen für Fußgängerbereiche; extensive Dachbegrünungen, Flächen für den Arten- und Biotopschutz mit differenzierten Gestaltungsansprüchen oder mit Biotopverbundfunktionen, Sportanlagen Typ A bis C, Spielplätze, Sportstadien, Freibäder, Golfplätze, Friedhöfe, Parkanlagen, Freilichtbühnen, Schulgärten, naturkundliche Lehrpfade und -gebiete;</p> <p><b>3.2.5. Honorarzone V:</b> Hausgärten und Gartenfriedhöfe für hohe Repräsen-</p>	<p>Gemäß § 5 ist die Zurechnung zu den einzelnen Honorarzon nach Maßgabe der Bewertungsmerkmale, Bewertungspunkte und anhand der Regelbeispiele in den Objektlisten vorzunehmen. In der Anlage 3 sind die Objektlisten der Leistungsbilder Gebäude, Freianlagen, raumbildende Ausbauten, Ingenieurbauwerke, Verkehrsanlagen und Anlagen der Technischen Ausrüstung enthalten.</p>
--	---	---

<p>5. Honorarzone V: Hausgärten und Gartenfriedhöfe für hohe Repräsentationsansprüche, Terrassen- und Dachgärten, intensive Dachbegrünungen; Freiflächen im Zusammenhang mit historischen Anlagen; historische Parkanlagen, Gärten und Plätze; botanische und zoologische Gärten; Freiflächen mit besonderer Ausstattung für hohe Benutzungsansprüche, Garten- und Hallenschauen.</p>	<p>tationsansprüche, Terrassen und Dachgärten, intensive Dachbegrünungen, Freiflächen im Zusammenhang mit historischen Anlagen; historische Parkanlagen, Gärten und Plätze, botanische und zoologische Gärten, Freiflächen mit besonderer Ausstattung für hohe Benutzungsansprüche, Garten und Hallenschauen.</p>	
<p><b>§ 14a Honorarzonen für Leistungen bei raumbildenden Ausbauten</b> <b>(1)</b> Die Honorarzone wird bei raumbildenden Ausbauten auf Grund folgender Bewertungsmerkmale ermittelt: 1. Honorarzone I: Raumbildende Ausbauten mit sehr geringen Planungsanforderungen, das heißt mit - einem Funktionsbereich, - sehr geringen Anforderungen an die Lichtgestaltung, - sehr geringen Anforderungen an die Raum-Zuordnung und Raum-Proportionen, - keiner oder einfacher Technischer Ausrüstung, - sehr geringen Anforderungen an Farb- und Materialgestaltung, - sehr geringen Anforderungen an die konstruktive Detailgestaltung. 2. Honorarzone II: Raumbildende Ausbauten mit geringen Planungsanforderungen, das heißt mit - wenigen Funktionsbereichen, - geringen Anforderungen an die Lichtgestaltung, - geringen Anforderungen an die Raum-Zuordnung und Raum-Proportionen, - geringer Technischer Ausrüstung, - geringen Anforderungen an Farb- und Material-</p>	<p><b>§ 34 Honorare für Leistungen bei Gebäuden und raumbildenden Ausbauten</b> <b>(3)</b> Die Zuordnung zu den Honorarzonen für Leistungen bei raumbildenden Ausbauten wird anhand folgender Bewertungsmerkmale ermittelt: 1. Funktionsbereich, 2. Anforderungen an die Lichtgestaltung, 3. Anforderungen an die Raum-Zuordnung und Raum-Proportion, 4. Technische Ausrüstung, 5. Farb- und Materialgestaltung, 6. konstruktive Detailgestaltung.</p>	<p><b>Zu § 34 Honorare für Leistungen bei Gebäuden und raumbildenden Ausbauten</b> Die Bewertungsmerkmale des bisherigen § 14a Absatz 1 zu Honorarzonen für Leistungen bei raumbildenden Ausbauten sind in Absatz 3 eingefügt. Die Objektlisten für Gebäude und raumbildende Ausbauten wurden im Anhang unter den Punkten 3.1 und 3.3 eingegliedert.  Die Konzentration der Vorschriften trägt den Forderungen der Koalitionsvereinbarung und des Bundesrates nach Vereinfachung und Transparenz Rechnung.</p>

<p>gestaltung, - geringen Anforderungen an die konstruktive Detailgestaltung.</p> <p>3. Honorarzone III: Raumbildende Ausbauten mit durchschnittlichen Planungsanforderungen, das heißt mit</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- mehreren einfachen Funktionsbereichen,</li><li>- durchschnittlichen Anforderungen an die Lichtgestaltung,</li><li>- durchschnittlichen Anforderungen an die Raum-Zuordnung und Raum-Proportionen,</li><li>- durchschnittlicher Technischer Ausrüstung,</li><li>- durchschnittlichen Anforderungen an Farb- und Materialgestaltung,</li><li>- durchschnittlichen Anforderungen an die konstruktive Detailgestaltung.</li></ul> <p>4. Honorarzone IV: Raumbildende Ausbauten mit überdurchschnittlichen Planungsanforderungen, das heißt mit</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- mehreren Funktionsbereichen mit vielfältigen Beziehungen,</li><li>- überdurchschnittlichen Anforderungen an die Lichtgestaltung,</li><li>- überdurchschnittlichen Anforderungen an die Raum-Zuordnung und Raum-Proportionen,</li><li>- überdurchschnittlichen Anforderungen an die Technische Ausrüstung,</li><li>- überdurchschnittlichen Anforderungen an Farb- und Materialgestaltung,</li><li>- überdurchschnittlichen Anforderungen an die konstruktive Detailgestaltung.</li></ul> <p>5. Honorarzone V: Raumbildende Ausbauten mit sehr hohen Planungsanforderungen, das heißt mit</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- mit einer Vielzahl von Funktionsbereichen mit umfassenden Beziehungen,</li></ul>		
--	--	--

<p>- sehr hohen Anforderungen an die Lichtgestaltung, - sehr hohen Anforderungen an die Raum-Zuordnung und Raum-Proportionen, - einer vielfältigen Technischen Ausrüstung mit hohen technischen Ansprüchen, - sehr hohen Anforderungen an Farb- und Materialgestaltung, - sehr hohen Anforderungen an die konstruktive Detailgestaltung.</p> <p><b>(2)</b> Sind für einen raumbildenden Ausbau Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonon anwendbar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone der raumbildende Ausbau zugerechnet werden kann, so ist die Anzahl der Bewertungspunkte nach Absatz 3 zu ermitteln; der raumbildende Ausbau ist nach der Summe der Bewertungspunkte folgenden Honorarzonon zuzurechnen:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Honorarzone I: Raumbildende Ausbauten mit bis zu 10 Punkten,</li><li>2. Honorarzone II: Raumbildende Ausbauten mit 11 bis 18 Punkten,</li><li>3. Honorarzone III: Raumbildende Ausbauten mit 19 bis 26 Punkten,</li><li>4. Honorarzone IV: Raumbildende Ausbauten mit 27 bis 34 Punkten,</li><li>5. Honorarzone V: Raumbildende Ausbauten mit 35 bis 42 Punkten.</li></ol> <p><b>(3)</b> Bei der Zurechnung eines raumbildenden Ausbaus in die Honorarzonon sind entsprechend dem Schwierigkeitsgrad der Planungsanforderungen die Bewertungsmerkmale Anzahl der Funktionsbereiche, Anforderungen an die Lichtgestaltung, Anforderungen an die Raum-Zuordnung und Raum- Proportionen sowie Anforderungen an die</p>		
---	--	--

<p>technischen Ausrüstung mit je bis zu sechs Punkten zu bewerten, die Bewertungsmerkmale Farb- und Materialgestaltung sowie konstruktive Detailgestaltung mit je bis zu neun Punkten.</p>		
<p><b>§ 14 b Objektliste für raumbildende Ausbauten</b>        Nachstehende raumbildende Ausbauten werden nach Maßgabe der in §14a genannten Merkmale in der Regel folgenden Honorarzonen zugerechnet:</p> <p>1. Honorarzone I:        Innere Verkehrsflächen, offene Pausen-, Spiel- und Liegehallen, einfachste Innenräume für vorübergehende Nutzung.</p> <p>2. Honorarzone II:        Einfache Wohn- Aufenthalts- und Büroräume, Werkstätten; Verkaufslager, Nebenräume in Sportanlagen, einfache Verkaufskioske; Innenräume, die unter Verwendung von serienmäßig hergestellten Möbeln und Ausstattungsgegenständen einfacher Qualität gestaltet werden.</p> <p>3. Honorarzone III:        Aufenthalts-, Büro, Freizeit-, Gaststätten-, Gruppen-, Wohn-, Sozial-, Versammlungs- und Verkaufsräume, Kantinen sowie Hotel-, Kranken-, Klassenzimmer und Bäder mit durchschnittlichem Ausbau, durchschnittlicher Ausstattung oder durchschnittlicher technischer Einrichtung; Messestände bei Verwendung von System- oder Modulbauteilen; Innenräume mit durchschnittlicher Gestaltung, die zum überwiegenden Teil unter Verwendung von serienmäßig hergestellten Möbeln und Ausstattungsgegenständen gestaltet werden.</p> <p>4. Honorarzone IV:        Wohn-, Aufenthalts-, Behandlungs-, Verkaufs-, Arbeits-, Bibliotheks-, Sitzungs-, Gesellschafts-,</p>	<p><b>Anlage 3</b>  <b>Zu § 5 Absatz 4 Satz 2 Objektlisten</b>  <b>3.3. Raumbildende Ausbauten</b>        Nachstehende raumbildende Ausbauten werden in der Regel folgenden Honorarzonen zugeordnet:</p> <p><b>3.3.1. Honorarzone I:</b>        Innere Verkehrsflächen, offene Pausen-, Spiel- und Liegehallen, einfachste Innenräume für vorübergehende Nutzung;</p> <p><b>3.3.2. Honorarzone II:</b>        Einfache Wohn- Aufenthalts- und Büroräume, Werkstätten; Verkaufslager, Nebenräume in Sportanlagen, einfache Verkaufskioske, Innenräume, die unter Verwendung von serienmäßig hergestellten Möbeln und Ausstattungsgegenständen einfacher Qualität gestaltet werden;</p> <p><b>3.3.3. Honorarzone III:</b>        Aufenthalts-, Büro, Freizeit-, Gaststätten-, Gruppen-, Wohn-, Sozial-, Versammlungs- und Verkaufsräume, Kantinen sowie Hotel-, Kranken-, Klassenzimmer und Bäder mit durchschnittlichem Ausbau, durchschnittlicher Ausstattung oder durchschnittlicher technischer Einrichtung, Messestände bei Verwendung von System- oder Modulbauteilen, Innenräume mit durchschnittlicher Gestaltung, die zum überwiegenden Teil unter Verwendung von serienmäßig hergestellten Möbeln und Ausstattungsgegenständen gestaltet werden;</p> <p><b>3.3.4. Honorarzone IV:</b>        Wohn-, Aufenthalts-, Behandlungs-, Verkaufs-, Arbeits-, Bibliotheks-, Sitzungs-, Gesellschafts-, Gaststätten-, Vortragsräume, Hörsäle, Ausstellungen,</p>	<p><b>Zu Anlage 3:</b>        Die Anlagen 3 - 14 enthalten verbindliche Regelungen. Anlage 3 umfasst die Objektlisten.</p> <p>Die weiterhin verbindlich geltenden Objektlisten zu Gebäuden, Freianlagen und raumbildenden Ausbauten (§§12, 14 und 14b), Ingenieurbauwerken, Verkehrsanlagen und Anlagen der Technischen Ausrüstung zur Einordnung in die Honorarzonen wurden konzentriert in der Anlage 3 zusammengestellt.</p> <p>Gemäß § 5 ist die Zurechnung zu den einzelnen Honorarzonen nach Maßgabe der Bewertungsmerkmale, Bewertungspunkte und anhand der Regelbeispiele in den Objektlisten vorzunehmen. In der Anlage 3 sind die Objektlisten der Leistungsbilder Gebäude, Freianlagen, raumbildende Ausbauten, Ingenieurbauwerke, Verkehrsanlagen und Anlagen der Technischen Ausrüstung enthalten.</p>

<p>Gaststätten-, Vortragsräume, Hörsäle, Ausstellungen, Messestände, Fachgeschäfte soweit nicht in Honorarzone II oder III erwähnt; Empfangs- und Schalterhallen mit überdurchschnittlichem Ausbau, gehobener Ausstattung oder überdurchschnittlichen technischen Einrichtungen, z.B. in Krankenhäusern, Hotels, Banken, Kaufhäusern, Einkaufszentren oder Rathäusern; Parlaments- und Gerichtssäle, Mehrzweckhallen für religiöse, kulturelle oder sportliche Zwecke; Raumbildende Ausbauten von Schwimmbädern und Wirtschaftsküchen; Kirchen; Innenräume mit überdurchschnittlicher Gestaltung unter Mitverwendung von serienmäßig hergestellten Möbeln und Ausstattungsgegenstände gehobener Qualität.</p> <p>5. Honorarzone V: Konzert- und Theatersäle; Studioräume für Rundfunk, Fernsehen und Theater; Geschäfts- und Versammlungsräume mit anspruchsvollem Ausbau, aufwendiger Ausstattung oder sehr hohen technischen Ansprüchen; Innenräume der Repräsentationsbereiche mit anspruchsvollem Ausbau, aufwendiger Ausstattung oder mit besonderen Anforderungen an die technischen Einrichtungen.</p>	<p>Messestände, Fachgeschäfte soweit nicht in Honorarzone II oder III erwähnt, Empfangs- und Schalterhallen mit überdurchschnittlichem Ausbau, gehobener Ausstattung oder überdurchschnittlichen technischen Einrichtungen, z.B. in Krankenhäusern, Hotels, Banken, Kaufhäusern, Einkaufszentren oder Rathäusern, Parlaments- und Gerichtssäle, Mehrzweckhallen für religiöse, kulturelle oder sportliche Zwecke, Raumbildende Ausbauten von Schwimmbädern und Wirtschaftsküchen; Kirchen, Innenräume mit überdurchschnittlicher Gestaltung unter Mitverwendung von serienmäßig hergestellten Möbeln und Ausstattungsgegenstände gehobener Qualität;</p> <p><b>3.3.5. Honorarzone V:</b> Konzert- und Theatersäle; Studioräume für Rundfunk, Fernsehen und Theater; Geschäfts- und Versammlungsräume mit anspruchsvollem Ausbau, aufwendiger Ausstattung oder sehr hohen technischen Ansprüchen, Innenräume der Repräsentationsbereiche mit anspruchsvollem Ausbau, aufwendiger Ausstattung oder mit besonderen Anforderungen an die technischen Einrichtungen.</p>	
<p><b>§ 15 Leistungsbild Objektplanung für Gebäude, Freianlagen und raumbildende Ausbauten</b> <b>(1)</b> Das Leistungsbild Objektplanung umfasst die Leistungen der Auftragnehmer für Neubauten, Neuanlagen, Wiederaufbauten, Erweiterungsbauten, Umbauten, Modernisierungen, raumbildende Ausbauten, Instandhaltungen und Instandsetzungen. Die Grundleistungen sind in den in Absatz 2 aufgeführten Leistungsphasen 1 bis 9 zusammengefasst. Sie sind in der folgenden Tabelle für Gebäude und raumbildende Ausbauten in</p>	<p><b>§ 33 Leistungsbild Gebäude und raumbildende Ausbauten</b> Das Leistungsbild Gebäude und raumbildende Ausbauten umfasst Leistungen für Neubauten, Neuanlagen, Wiederaufbauten, Erweiterungsbauten, Umbauten, Modernisierungen, raumbildende Ausbauten, Instandhaltungen und Instandsetzungen. Die Leistungen sind in neun Leistungsphasen zusammengefasst und werden wie folgt in Prozentsätzen der Honorare des § 34 bewertet: 1. für die Leistungsphase 1 (Grundlagenermittlung)</p>	<p><b>Zu § 33 Leistungsbild Gebäude und raumbildende Ausbauten</b> § 33 und die zugehörige Anlage 11 übernehmen weitgehend die Teile des bisherigen § 15 Absatz 1 und legen fest, was generell zum Leistungsbild der Objektplanung gehört und in welche Prozentsätze sich die Leistung des Planers in den einzelnen Leistungsphasen aufgliedert. Die Besonderen Leistungen sind entsprechend der neuen Systematik in der Anlage 2 zur HOAI enthalten.</p>

Vomhundertsätzen der Honorare des § 16 und für Freianlagen in Vomhundertsätzen der Honorare des §17 bewertet.			
	Bewertung der Grundleistungen in v.H. der Honorare		
	Ge- bäu- de	Frei- an- lagen	raum- bil- den- de Aus- bau- ten
1. Grundlagenermittlung Ermitteln der Voraussetzungen zur Lösung der Bauaufgabe durch die Planung	3	3	3
2. Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung) Erarbeiten der wesentlichen Teile einer Lösung der Planungsaufgabe	7	10	7
3. Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung) Erarbeiten der endgültigen Lösung der Planungsaufgabe	11	15	14
4. Genehmigungsplanung Erarbeiten und Einreichen der Vorlagen für die erforderli-	6	6	2

mit je 3 Prozent bei Gebäuden und raumbildenden Ausbauten,  
 2. für die Leistungsphase 2 (Vorplanung) mit je 7 Prozent bei Gebäuden und raumbildenden Ausbauten ,  
 3. für die Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung) mit 11 Prozent bei Gebäuden und 14 Prozent bei raumbildenden Ausbauten,  
 4. für die Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) mit 6 Prozent bei Gebäuden und 2 Prozent bei raumbildenden Ausbauten,  
 5. für die Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung) mit 25 Prozent bei Gebäuden und 30 Prozent bei raumbildenden Ausbauten,  
 6. für die Leistungsphase 6 (Vorbereitung der Vergabe) mit 10 Prozent bei Gebäuden und 7 Prozent bei raumbildenden Ausbauten,  
 7. für die Leistungsphase 7 (Mitwirkung bei der Vergabe) mit 4 Prozent bei Gebäuden und 3 Prozent bei raumbildende Ausbauten,  
 8. für die Leistungsphase 8 (Objektüberwachung - Bauüberwachung -) mit je 31 Prozent bei Gebäuden und raumbildenden Ausbauten,  
 9. für die Leistungsphase 9 (Objektbetreuung und Dokumentation) mit je 3 Prozent bei Gebäuden und raumbildenden Ausbauten. Die einzelnen Leistungen jeder Leistungsphase sind in Anlage 11 geregelt.

**§ 38 Leistungsbild Freianlagen**  
**(1)** § 33 Absatz 1 Satz 1 gilt mit Ausnahme der Ausführungen zu den raumbildenden Ausbauten entsprechend. Die Leistungen bei Freianlagen sind in neun Leistungsphasen zusammengefasst und werden wie folgt in Prozentsätzen der Honorare des § 39 bewertet:  
 1. für die Leistungsphase 1 (Grundlagenermittlung)

Die Anlage 11 regelt die einzelnen Leistungen jeder Leistungsphase und gibt eine detaillierte Aufschlüsselung über die im Regelfall erforderlichen Leistungen und ordnet diese in neun Leistungsphasen ein. Die Beschreibung des Leistungsbildes entspricht im Wesentlichen der bisherigen Regelung in § 15 Absatz 2.

**Zu § 38 Leistungsbild Freianlagen**  
 Die Vorschrift übernimmt die Teile des geltenden § 15, soweit sie das Leistungsbild für Freianlagen regeln. Nicht erfasst werden hier die Leistungen zu landschaftspflegerischen Ausführungsplänen im Straßenbau. Um Wiederholungen zu vermeiden, verweist Absatz 1 auf § 33, in dem das Leistungsbild bei Gebäuden und raumbildenden Ausbauten

chen Genehmigungen oder Zustimmungen				<p>mit 3 Prozent,                  2. für die Leistungsphase 2 (Vorplanung) mit 10 Prozent,                  3. für die Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung) mit 15 Prozent,                  4. für die Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) mit 6 Prozent,                  5. für die Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung) mit 24 Prozent,                  6. für die Leistungsphase 6 (Vorbereitung der Vergabe) mit 7 Prozent,                  7. für die Leistungsphase 7 (Mitwirkung bei der Vergabe) mit 3 Prozent,                  8. für die Leistungsphase 8 (Objektüberwachung – Bauüberwachung) mit 29 Prozent und                  9. für die Leistungsphase 9 (Objektbetreuung und Dokumentation) mit 3 Prozent.  <b>(2)</b> Die einzelnen Leistungen jeder Leistungsphase sind in Anlage 11 geregelt.</p>	<p>geregelt wird.</p> <p>Die Absätze 1-2 und die Anlage 11 regeln, was generell zum Leistungsbild Freianlagen gehört und in welche Prozentsätze sich die Leistung des Planers in den einzelnen Leistungsphasen aufgliedert. Die Leistungsphasen 1 bis 9 sind inhaltlich erhalten geblieben. Die Besonderen Leistungen sind entsprechend der neuen Systematik in der Anlage 2 zur HOAI enthalten</p>	
5. Ausführungsplanung Erarbeiten und Darstellen der ausführungsfähigen Planungslösung	25	24	30			
6. Vorbereitung der Vergabe Ermitteln der Mengen und Aufstellen von Leistungsverzeichnissen	10	7	7			
7. Mitwirkung bei der Vergabe Ermitteln der Kosten und Mitwirkung bei der Auftragsvergabe	4	3	3			
8. Objektüberwachung (Bauüberwachung) Überwachung der Ausführung des Objekts	31	29	31			
9. Objektbetreuung und Dokumentation Überwachung der Beseitigung von Mängeln und Dokumentation des Gesamtergebnisses	3	3	3			
<p><b>(2)</b> Das Leistungsbild setzt sich wie folgt zusammen:</p>						
<table border="1"> <tr> <td><b>Grundleistungen</b></td> <td><b>Besondere Leistungen</b></td> </tr> </table>		<b>Grundleistungen</b>	<b>Besondere Leistungen</b>	<p><b>Anlage 11</b>  <b>zu den §§ 33 und 38 Absatz 2: Leistungen im Leistungsbild Gebäude und raumbildende Ausbauten sowie im Leistungsbild Freianlagen</b></p>		<p><b>Zu Anlage 11</b>                  Die Anlagen 3 - 14 enthalten verbindliche Regelungen. Die Anlagen 4 – 14 ergänzen die Regelungen zu den Leistungsbildern der §§ 18, 19, 23, 24, 25, 26, 27, 33, 42, 49, 53 und beinhalten die einzelnen Leistungen jeder Leistungsphase.</p>
<b>Grundleistungen</b>	<b>Besondere Leistungen</b>					
		<p><b>Leistungsphase 1: Grundlagenermittlung</b></p>				



<p><b>1. Grundlagenermittlung</b>          Klären der Aufgabenstellung          Beraten zum gesamten Leistungsbedarf          Formulieren von Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter          Zusammenfassen der Ergebnisse</p>	<p>Bestandsaufnahme          Standortanalyse          Betriebsplanung          Aufstellung eines Raumprogramms          Aufstellen eines Funktionsprogramms          Prüfen der Umwelterheblichkeit          Prüfen der Umweltverträglichkeit</p>	<p>a) Klären der Aufgabenstellung          b) Beraten zum gesamten Leistungsbedarf          c) Formulieren von Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter          d) Zusammenfassen der Ergebnisse</p>	
<p><b>2. Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)</b>          Analyse der Grundlagen          Abstimmen der Zielvorstellungen (Randbedingungen, Zielkonflikte)          Aufstellen eines planungsbezogenen Zielkatalogs (Programmziele)          Erarbeiten eines Planungskonzepts einschließlich Untersuchung der alternativen Lösungsmöglichkeiten nach gleichen Anforderungen mit zeichnerischer Darstellung und Bewertung, zum Beispiel versuchsweise zeichnerische Darstellungen, Strichskizzen,</p>	<p>Untersuchen von Lösungsmöglichkeiten nach grundsätzlich verschiedenen Anforderungen          Ergänzen der Vorplanungsunterlagen auf Grund besonderer Anforderungen          Aufstellen eines Finanzierungsplanes          Aufstellen einer Bauwerks- und Betriebs-Kosten-Nutzen-Analyse          Mitwirken bei der Kreditbeschaffung          Durchführen der Voranfrage (Bauanfrage)          Anfertigen von Darstellungen durch</p>	<p><b>Leistungsphase 2: Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)</b>          a) Analyse der Grundlagen          b) Abstimmen der Zielvorstellungen (Randbedingungen, Zielkonflikte)          c) Aufstellen eines planungsbezogenen Zielkatalogs (Programmziele)          d) Erarbeiten eines Planungskonzepts einschließlich Untersuchung der alternativen Lösungsmöglichkeiten nach gleichen Anforderungen mit zeichnerischer Darstellung und Bewertung, zum Beispiel versuchsweise zeichnerische Darstellungen, Strichskizzen, gegebenenfalls mit erläuternden Angaben          e) Integrieren der Leistungen anderer an der Planung fachlich Beteiligter          f) Klären und Erläutern der wesentlichen städtebaulichen, gestalterischen, funktionalen, technischen, bauphysikalischen, wirtschaftlichen, energiewirtschaftlichen (zum Beispiel hinsichtlich rationeller Energieverwendung und der Verwendung erneuerbarer Energien) und landschaftsökologischen Zusammenhänge, Vorgänge und Bedingungen, sowie der Belastung und Empfindlichkeit der betroffenen Ökosysteme          g) Vorverhandlungen mit Behörden und anderen an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit          h) bei Freianlagen: Erfassen, Bewerten und</p>	

<p>gegebenenfalls mit erläuternden Angaben integrieren der Leistungen anderer an der Planung fachlich Beteiligter</p> <p>Klären und Erläutern der wesentlichen städtebaulichen, gestalterischen, funktionalen, technischen, bauphysikalischen, wirtschaftlichen, energiewirtschaftlichen (z.B. hinsichtlich rationeller Energieverwendung und der Verwendung erneuerbarer Energien) und landschaftsökologischen Zusammenhänge, Vorgänge und Bedingungen sowie der Belastung und Empfindlichkeit der betroffenen Ökosysteme</p> <p>Vorverhandlungen mit Behörden und anderen an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit</p> <p>Bei Freianlagen: Erfassen, Bewerten und Erläutern der ökosystemaren Strukturen und Zusammenhänge, zum Beispiel Boden, Wasser,</p>	<p>besondere Techniken, wie zum Beispiel Perspektiven, Muster, Modelle</p> <p>Aufstellen eines Zeit- und Organisationsplanes</p> <p>Ergänzen der Vorplanungsunterlagen hinsichtlich besonderer Maßnahmen zur Gebäude- und Bauteiloptimierung, die über das übliche Maß der Planungsleistungen hinausgehen, zur Verringerung des Energieverbrauchs sowie der Schadstoff- und CO<sub>2</sub>-Emissionen und zur Nutzung erneuerbarer Energien in Abstimmung mit anderen an der Planung fachlich Beteiligten.</p> <p>Das übliche Maß ist für Maßnahmen zur Energieeinsparung durch die Erfüllung der Anforderungen gegeben, die sich aus Rechtsvorschriften und den allgemein anerkannten</p>	<p>Erläutern der ökosystemaren Strukturen und Zusammenhänge, zum Beispiel Boden, Wasser, Klima, Luft, Pflanzen- und Tierwelt, sowie Darstellen der räumlichen und gestalterischen Konzeption mit erläuternden Angaben, insbesondere zur Geländegestaltung, Biotopverbesserung und -vernetzung, vorhandenen Vegetation, Neupflanzung, Flächenverteilung der Grün-, Verkehrs-, Wasser-, Spiel- und Sportflächen; ferner Klären der Randgestaltung und der Anbindung an die Umgebung</p> <p>i) Kostenschätzung nach DIN 276 oder nach dem wohnungsrechtlichen Berechnungsrecht</p> <p>j) Zusammenstellen aller Vorplanungsergebnisse</p> <p><b>Leistungsphase 3: Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)</b></p> <p>a) Durcharbeiten des Planungskonzepts (stufenweise Erarbeitung einer zeichnerischen Lösung) unter Berücksichtigung städtebaulicher, gestalterischer, funktionaler, technischer, bauphysikalischer, wirtschaftlicher, energiewirtschaftlicher (zum Beispiel hinsichtlich rationaler Energieverwendung und der Verwendung erneuerbarer Energie) und landschaftsökologischer Anforderungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter bis zum vollständigen Entwurf</p> <p>b) Integrieren der Leistungen anderer an der Planung fachlich Beteiligter</p> <p>c) Objektbeschreibung mit Erläuterung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen nach Maßgabe der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung</p> <p>d) Zeichnerische Darstellung des Gesamtent-</p>	
---	--	---	--

<p>Klima, Luft, Pflanzen- und Tierwelt, sowie Darstellen der räumlichen und gestalterischen Konzeption mit erläuternden Angaben, insbesondere zur Geländegestaltung, Biotopverbesserung und -vernetzung, vorhandenen Vegetation, Neupflanzung, Flächenverteilung der Grün-, Verkehrs-, Wasser-, Spiel- und Sportflächen; ferner Klären der Randgestaltung und der Anbindung an die Umgebung</p> <p>Kostenschätzung nach DIN 276 oder nach dem wohnungsrechtlichen Berechnungsrecht</p> <p>Zusammenstellen aller Vorplanungsergebnisse</p>	<p>ten Regeln der Technik ergeben</p>	<p>wurfs, zum Beispiel durchgearbeitete, vollständige Vorentwurfs- und/oder Entwurfszeichnungen (Maßstab nach Art und Größe des Bauvorhabens; bei Freianlagen: im Maßstab 1:500 bis 1:100, insbesondere mit Angaben zur Verbesserung der Biotopfunktion, zu Vermeidungs-, Schutz-, Pflege und Entwicklungsmaßnahmen sowie zur differenzierten Bepflanzung; bei raumbildenden Ausbauten: im Maßstab 1:50 bis 1:20, insbesondere mit Einzelheiten der Wandabwicklungen, Farb-, Licht- und Materialgestaltung), gegebenenfalls auch Detailpläne mehrfach wiederkehrender Raumgruppen</p>	
<p><b>3. Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)</b></p> <p>Durcharbeiten des Planungskonzepts (stufenweise Erarbeitung einer zeichnerischen Lösung) unter Berücksichtigung städtebaulicher, gestalterischer, funktionaler, technischer, bauphysi-</p>	<p>Analyse der Alternativen/Varianten und deren Wertung mit Kostenuntersuchung (Optimierung) Wirtschaftlichkeitsberechnung</p> <p>Kostenberechnung durch Aufstellen von Mengengerüsten oder Bauelementka-</p>	<p>e) Verhandlungen mit Behörden und anderen an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit</p> <p>f) Kostenberechnung nach DIN 276 oder nach dem wohnungsrechtlichen Berechnungsrecht</p> <p>g) Kostenkontrolle durch Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung</p> <p>h) Zusammenfassen aller Entwurfsunterlagen</p> <p><b>Leistungsphase 4: Genehmigungsplanung</b></p> <p>a) Erarbeiten der Vorlagen für die nach den öffentlich-rechtlichen Vorschriften erforderlichen Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter sowie noch notwendiger Verhandlungen mit Behörden</p> <p>b) Einreichen dieser Unterlagen</p> <p>c) Vervollständigen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter</p>	

<p>kalischer, wirtschaftlicher, energiewirtschaftlicher (z.B. hinsichtlich rationeller Energieverwendung und der Verwendung erneuerbarer Energien) und landschaftsökologischer Anforderungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter bis zum vollständigen Entwurf</p> <p>Integrieren der Leistungen anderer an der Planung fachlich Beteiligter</p> <p>Objektbeschreibung mit Erläuterung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen nach Maßgabe der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung</p> <p>Zeichnerische Darstellung des Gesamtentwurfs, z.B. durchgearbeitete, vollständige Vorentwurfs- und/oder Entwurfszeichnungen (Maßstab nach Art und Größe des Bauvorhabens; bei Freianlagen im Maßstab 1:500 bis 1:100, insbesondere</p>	<p>talog</p> <p>Ausarbeitung besonderer Maßnahmen zur Gebäude- und Bauteiloptimierungen, die über das übliche Maß der Planungsleistungen hinausgehen, zur Verringerung des Energieverbrauchs sowie der Schadstoff- und CO<sub>2</sub>-Emissionen und zur Nutzung erneuerbarer Energien in Abstimmung mit anderen an der Planung fachlich Beteiligter.</p> <p>Das übliche Maß ist für Maßnahmen zur Energieeinsparung durch die Erfüllung der Anforderungen gegeben, die sich aus Rechtsvorschriften und den allgemein anerkannten Regeln der Technik ergeben</p>	<p>d) bei Freianlagen und raumbildenden Ausbauten: Prüfen auf notwendige Genehmigungen, Einholen von Zustimmungen und Genehmigungen</p> <p><b>Leistungsphase 5: Ausführungsplanung</b></p> <p>a) Durcharbeiten der Ergebnisse der Leistungsphase 3 und 4 (stufenweise Erarbeitung und Darstellung der Lösung) unter Berücksichtigung städtebaulicher, gestalterischer, funktionaler, technischer, bauphysikalischer, wirtschaftlicher, energiewirtschaftlicher (zum Beispiel hinsichtlich rationeller Energieverwendung und der Verwendung erneuerbarer Energien) und landschaftsökologischer Anforderungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter bis zur ausführungsfähigen Lösung</p> <p>b) Zeichnerische Darstellung des Objekts mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben, zum Beispiel endgültige, vollständige Ausführungs-, Detail- und Konstruktionszeichnungen im Maßstab 1:50 bis 1:1, bei Freianlagen je nach Art des Bauvorhabens im Maßstab 1:200 bis 1:50, insbesondere Bepflanzungspläne, mit den erforderlichen textlichen Ausführungen</p> <p>c) Bei raumbildenden Ausbauten: Detaillierte Darstellung der Räume und Raumfolgen im Maßstab 1:25 bis 1:1, mit den erforderlichen textlichen Ausführungen; Materialbestimmung</p> <p>d) Erarbeiten der Grundlagen für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten und Integrierung ihrer Beiträge bis zur ausführungsfähigen Lösung</p> <p>e) Fortschreiben der Ausführungsplanung während der Objektausführung</p>	
--	--	---	--

<p>mit Angaben zur Verbesserung der Biotopfunktion, zu Vermeidungs-, Schutz-, Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen sowie zur differenzierten Bepflanzung; bei raumbildenden Ausbauten: im Maßstab 1:50 bis 1:20, insbesondere mit Einzelheiten der Wandabwicklungen, Farb-, Licht- und Materialgestaltung), gegebenenfalls auch Detailpläne mehrfach wiederkehrender Raumgruppen; Verhandlungen mit Behörden und anderen an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit Kostenberechnung nach DIN 276 oder nach dem wohnungsrechtlichen Berechnungsrecht Zusammenfassen aller Entwurfsunterlagen Kostenkontrolle durch Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung</p>		<p><b>Leistungsphase 6: Vorbereitung der Vergabe</b></p> <p>a) Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen als Grundlage für das Aufstellen von Leistungsbeschreibungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter</p> <p>b) Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen</p> <p>c) Abstimmen und Koordinieren der Leistungsbeschreibungen der an der Planung fachlich Beteiligten</p> <p><b>Leistungsphase 7: Mitwirkung bei der Vergabe</b></p> <p>a) Zusammenstellen der Vergabe- und Vertragsunterlagen für alle Leistungsbereiche</p> <p>b) Einholen von Angeboten</p> <p>c) Prüfen und Werten der Angebote einschließlich Aufstellen eines Preisspiegels nach Teilleistungen unter Mitwirkung aller während der Leistungsphasen 6 und 7 fachlich Beteiligten</p> <p>d) Abstimmen und Zusammenstellen der Leistungen der fachlich Beteiligten, die an der Vergabe mitwirken</p> <p>e) Verhandlung mit Bietern</p> <p>f) Kostenanschlag nach DIN 276 aus Einheits- oder Pauschalpreisen der Angebote</p> <p>g) Kostenkontrolle durch Vergleich des Kostenanschlags mit der Kostenrechnung</p> <p>h) Mitwirken bei der Auftragserteilung</p> <p><b>Leistungsphase 8: Objektüberwachung (Bauüberwachung)</b></p> <p>a) Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der Baugenehmigung</p>	
<p><b>4. Genehmigungsplanning</b> Erarbeiten der Vorlagen</p>	<p>Mitwirken bei der Beschaffung der nachbarlichen Zu-</p>		

<p>für die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften erforderlichen Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter sowie noch notwendiger Verhandlungen mit Behörden Einreichen dieser Unterlagen</p> <p>Vervollständigen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter</p> <p>Bei Freianlagen und raumbildenden Ausbauten: Prüfen auf notwendige Genehmigungen, Einholen von Zustimmungen und Genehmigungen</p>	<p>stimmung Erarbeiten von Unterlagen für besondere Prüfverfahren Fachliche und organisatorische Unterstützung des Bauherrn im Widerspruchsverfahren, Klageverfahren oder ähnliches</p> <p>Ändern der Genehmigungsunterlagen infolge von Umständen, die der Auftragnehmer nicht zu vertreten hat</p>	<p>oder Zustimmung, den Ausführungsplänen und den Leistungsbeschreibungen sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik und den einschlägigen Vorschriften</p> <p>b) Überwachen der Ausführung von Tragwerken nach § 50 Absatz 2 Nummer 1 und 2 auf Übereinstimmung mit den Standsicherheitsnachweis</p> <p>c) Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten</p> <p>d) Überwachung und Detailkorrektur von Fertigteilen</p> <p>e) Aufstellen und Überwachen eines Zeitplanes (Balkendiagramm)</p> <p>f) Führen eines Bautagebuches</p> <p>g) Gemeinsames Aufmass mit den bauausführenden Unternehmen</p> <p>h) Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter unter Feststellung von Mängeln</p> <p>i) Rechnungsprüfung</p> <p>j) Kostenfeststellung nach DIN 276 oder nach dem wohnungsrechtlichen Berechnungsrecht</p> <p>k) Antrag auf behördliche Abnahmen und Teilnahme daran</p> <p>l) Übergabe des Objekts einschließlich Zusammenstellung und Übergabe der erforderlichen Unterlagen, zum Beispiel Bedienungsanleitungen, Prüfprotokolle</p> <p>m) Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche</p> <p>n) Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme der Bauleistungen festgestellten Mängel</p> <p>o) Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leis-</p>	
<p><b>5. Ausführungsplan</b> <b>g</b></p> <p>Durcharbeiten der Ergebnisse der Leistungsphasen 3 und 4 (stufenweise Erarbeitung</p>	<p>Aufstellen einer detaillierten Objektbeschreibung als Baubuch zur Grundlage der Leistungsbeschreibung mit</p>		

<p>und Darstellung der Lösung) unter Berücksichtigung städtebaulicher, gestalterischer, funktionaler, technischer, bauphysikalischer, wirtschaftlicher, energiewirtschaftlicher (z.B. hinsichtlich rationeller Energieverwendung und der Verwendung erneuerbarer Energien) und landschaftsökologischer Anforderungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter bis zur ausführungsfähigen Lösung Zeichnerische Darstellung des Objekts mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben, z.B. endgültige, vollständige Ausführungs-, Detail- und Konstruktionszeichnungen im Maßstab 1:50 bis 1:1, bei Freianlagen je nach Art des Bauvorhabens im Maßstab 1:200 bis 1:50, insbesondere Bepflanzungspläne mit den erforderlichen textlichen Ausführungen</p>	<p>Leistungsprogramm* Aufstellen einer detaillierten Objektbeschreibung als Raumbuch zur Grundlage der Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm* Prüfen der vom bauausführenden Unternehmen auf Grund der Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm ausgearbeiteten Ausführungspläne auf Übereinstimmung mit der Entwurfsplanung* Erarbeiten von Detailmodellen Prüfen und Anerkennen von Plänen Dritter, nicht an der Planung fachlich Beteiligter auf Übereinstimmung mit den Ausführungsplänen (zum Beispiel Werkstattzeichnungen von Unternehmen, Aufstellungs- und Fundamentpläne von</p>	<p>tungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen und dem Kostenanschlag</p> <p><b>Leistungsphase 9: Objektbetreuung und Dokumentation</b></p> <p>a) Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den bauausführenden Unternehmen</p> <p>b) Überwachen der Beseitigung von Mängeln, die innerhalb der Verjährungsfristen für Mängelansprüche, längstens jedoch bis zum Ablauf von vier Jahren seit Abnahme der Bauleistungen auftreten</p> <p>c) Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen</p> <p>d) Systematische Zusammenstellung der zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts</p>	<p><b>Anlage 2</b> <b>Zu § 3 Absatz 3 Besondere Leistungen</b></p> <p><b>2.6. Leistungsbild Gebäude und raumbildende Ausbauten</b> Das Leistungsbild kann folgende Besondere Leistungen umfassen:</p> <p><b>2.6.1. Grundlagenermittlung</b> Bestandsaufnahme, Standortanalyse, Betriebsplanung, Aufstellung eines Raumprogramms, Aufstellen eines Funktionsprogramms, Prüfen der Umwelterheblichkeit, Prüfen der Umweltverträglichkeit;</p> <p><b>2.6.2. Vorplanung (Projekt und Planungsvorbereitung)</b></p> <p><b>Zu Anlage 2</b> Die Anlagen 1 und 2 behalten bisherige Regelungen und Tafelwerte, die in der novellierten HOAI gestrichen wurden, als unverbindliche Regelungen bei.</p> <p>Die Regelungen in den Anlagen 1 und 2 sollen für die praktischen Anwender als Orientierungshilfe auch zukünftig zur Verfügung stehen.</p>
--	---	--	--

<p>Bei raumbildenden Ausbauten: Detaillierte Darstellung der Räume und Raumfolgen im Maßstab 1:25 bis 1:1, mit den erforderlichen textlichen Ausführungen; Materialbestimmung</p> <p>Erarbeiten der Grundlagen für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten und Integrierung ihrer Beiträge bis zur ausführungsfähigen Lösung</p> <p>Fortschreiben der Ausführungsplanung während der Objektausführung</p>	<p>Maschinenlieferanten), soweit die Leistungen Anlagen betreffen, die in den anrechenbaren Kosten nicht erfaßt sind</p> <p><i>*Diese Besondere Leistung wird bei Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm ganz oder teilweise Grundleistung. In diesem Falle entfallen die entsprechenden Grundleistungen dieser Leistungsphase, soweit die Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm angewandt wird.</i></p>	<p><b>tung)</b></p> <p>Untersuchen von Lösungsmöglichkeiten nach grundsätzlich verschiedenen Anforderungen,</p> <p>Ergänzen der Vorplanungsunterlagen auf Grund besonderer Anforderungen,</p> <p>Aufstellen eines Finanzierungsplanes,</p> <p>Aufstellen einer Bauwerks- und Betriebs-Kosten-Nutzen-Analyse,</p> <p>Mitwirken bei der Kreditbeschaffung,</p> <p>Durchführen der Voranfrage (Bauanfrage),</p> <p>Anfertigen von Darstellungen durch besondere Techniken, wie zum Beispiel Perspektiven, Muster, Modelle,</p> <p>Aufstellen eines Zeit- und Organisationsplanes,</p> <p>Ergänzen der Vorplanungsunterlagen hinsichtlich besonderer Maßnahmen zur Gebäude- und Bauteiloptimierung, die über das übliche Maß der Planungsleistungen hinausgehen, zur Verringerung des Energieverbrauchs sowie der Schadstoff- und CO<sub>2</sub>-Emissionen und zur Nutzung erneuerbarer Energien in</p> <p>Abstimmung mit anderen an der Planung fachlich Beteiligten. Das übliche Maß ist für Maßnahmen zur Energieeinsparung durch die Erfüllung der Anforderungen gegeben, die sich aus Rechtsvorschriften und den allgemein anerkannten Regeln der Technik ergeben;</p> <p><b>2.6.3. Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)</b></p> <p>Analyse der Alternativen/Varianten und deren Wertung mit Kostenuntersuchung (Optimierung),</p> <p>Wirtschaftlichkeitsberechnung,</p> <p>Kostenberechnung durch Aufstellen von Mengengerüsten oder Bauelementkatalog,</p> <p>Ausarbeitung besonderer Maßnahmen zur Gebäude-</p>	<p>Die Besonderen Leistungen der verbindlich geregelten Planungsleistungen sind in der Anlage 2 zusammengestellt.</p> <p>In der Anlage 2 sind die Besonderen Leistungen als Kann-Vorschriften der Leistungsbilder Flächennutzungsplan, Bebauungsplan, Landschaftsplan, Pflege und Entwicklungsplan, Gebäude und raumbildende Ausbauten, Freianlagen, Ingenieurbauwerke, Verkehrsanlagen, Technische Ausrüstung und Tragwerksplanung enthalten. Die Vertragsparteien können sich an dem jeweiligen Katalog orientieren und die Honorare dafür frei vereinbaren.</p>
<p><b>6. Vorbereitung der Vergabe</b></p> <p>Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen als Grundlage für das Aufstellen von Leistungsbeschreibungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter</p> <p>Aufstellen von Leis-</p>	<p>Aufstellen der Leistungsbeschreibungen mit Leistungsprogramm unter Bezug auf Baubuch/Raumbuch*</p> <p>Aufstellen von alternativen Leistungsbeschreibungen für geschlossene Leistungsbereiche</p> <p>Aufstellen von ver-</p>		



<p>tungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen Abstimmen und Koordinieren der Leistungsbeschreibungen der an der Planung fachlich Beteiligten</p>	<p>gleichenden Kostenübersichten unter Auswertung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter</p> <p><i>*Diese Besondere Leistung wird bei Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm ganz oder teilweise Grundleistung. In diesem Falle entfallen die entsprechenden Grundleistungen dieser Leistungsphase, soweit die Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm angewandt wird.</i></p>	<p>und Bauteiloptimierung, die über das übliche Maß der Planungsleistungen hinausgehen, zur Verringerung des Energieverbrauchs sowie der Schadstoff- und CO<sub>2</sub>-Emissionen und zur Nutzung erneuerbarer Energien in Abstimmung mit anderen an der Planung fachlich Beteiligter. Das übliche Maß ist für Maßnahmen zur Energieeinsparung durch die Erfüllung der Anforderungen gegeben, die sich aus Rechtsvorschriften und den allgemein anerkannten Regeln der Technik ergeben;</p> <p><b>2.6.4. Genehmigungsplanung</b> Mitwirken bei der Beschaffung der nachbarlichen Zustimmung, Erarbeiten von Unterlagen für besondere Prüfverfahren, Fachliche und organisatorische Unterstützung des Bauherrn im Widerspruchsverfahren, Klageverfahren oder ähnliches, Ändern der Genehmigungsunterlagen infolge von Umständen, die der Auftragnehmer nicht zu vertreten hat;</p> <p><b>2.6.5 Ausführungsplanung</b> Aufstellen einer detaillierten Objektbeschreibung als Baubuch zur Grundlage der Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm*, Aufstellen einer detaillierten Objektbeschreibung als Raumbuch zur Grundlage der Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm*, Prüfen der vom bauausführenden Unternehmen auf Grund der Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm ausgearbeiteten Ausführungspläne auf Übereinstimmung mit der Entwurfsplanung*, Erarbeiten von Detailmodellen, Prüfen und Anerkennen von Plänen Dritter, nicht an der Planung fachlich Beteiligter auf Übereinstimmung mit den Ausfüh-</p>	
<p><b>7. Mitwirken bei der Vergabe</b> Zusammenstellen der Verdingungsunterlagen für alle Leistungsbereiche Einholen von Angeboten Prüfen und Werten der Angebote einschließlich Aufstellen eines Preisspiegels nach Teilleistungen unter Mitwirkung</p>	<p>Prüfen und Werten der Angebote aus Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm einschließlich Preisspiegel* Aufstellen, Prüfen und Werten von Preisspiegeln nach besonderen Anforderungen</p>		

<p>aller während der Leistungsphasen 6 und 7 fachlich Beteiligten Abstimmen und Zusammenstellen der Leistungen der fachlich Beteiligten, die an der Vergabe mitwirken Verhandlung mit Bietern Kostenanschlag nach DIN 276 aus Einheits- oder Pauschalpreisen der Angebote Kostenkontrolle durch Vergleich des Kostenanschlags mit der Kostenberechnung Mitwirken bei der Auftragserteilung</p>	<p><i>*Diese Besondere Leistung wird bei Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm ganz oder teilweise Grundleistung. In diesem Falle entfallen die entsprechenden Grundleistungen dieser Leistungsphase, soweit die Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm angewandt wird.</i></p>	<p>rungsplänen (zum Beispiel Werkstattzeichnungen von Unternehmen, Aufstellungs- und Fundamentpläne von Maschinenlieferanten), soweit die Leistungen Anlagen betreffen, die in den anrechenbaren Kosten nicht erfasst sind; <b>2.6.6. Vorbereitung der Vergabe</b> Aufstellen der Leistungsbeschreibungen mit Leistungsprogramm unter Bezug auf Baubuch/Raumbuch*, Aufstellen von alternativen Leistungsbeschreibungen für geschlossene Leistungsbereiche, Aufstellen von vergleichenden Kostenübersichten unter Auswertung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter; <b>2.6.7. Mitwirkung bei der Vergabe</b> Prüfen und Werten der Angebote aus Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm einschließlich Preisspiegel*, Aufstellen, Prüfen und Werten von Preisspiegeln nach besonderen Anforderungen; <b>2.6.8. Objektüberwachung (Bauüberwachung)</b> Aufstellen, Überwachen und Fortschreiben eines Zahlungsplanes, Aufstellen, Überwachen und Fortschreiben von differenzierten Zeit-, Kosten- oder Kapazitätsplänen, Tätigkeit als verantwortlicher Bauleiter, soweit diese Tätigkeit nach jeweiligem Landesrecht über die Grundleistungen der Leistungsphase 8 hinausgeht; <b>2.6.9. Objektbetreuung und Dokumentation</b> Erstellen von Bestandsplänen, Aufstellen von Ausrüstungs- und Inventarverzeichnissen, Erstellen von Wartungs- und Pflegeanweisungen,</p>	
<p><b>8. Objektüberwachung (Bauüberwachung)</b> Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der Baugenehmigung oder Zustimmung, den Ausführungsplänen und den Leistungsbeschreibungen sowie mit den anerkannten Regeln der Technik und den einschlägigen Vorschriften Überwachen der Ausführung von Tragwerken nach § 63 Abs. 1 Nr. 1 und 2 auf Übereinstim-</p>	<p>Aufstellen, Überwachen und Fortschreiben eines Zahlungsplanes Aufstellen, Überwachen und Fortschreiben von differenzierten Zeit-, Kosten- oder Kapazitätsplänen Tätigkeit als verantwortlicher Bauleiter, soweit diese Tätigkeit nach jeweiligem Landesrecht über die Grundleistungen der</p>		

<p>         mung mit dem Standsicherheitsnachweis          Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten          Überwachung und Detailkorrektur von Fertigteilen          Aufstellen und Überwachen eines Zeitplanes (Balkendiagramm)          Führen eines Bautagebuches          Gemeinsames Aufmaß mit den bauausführenden Unternehmen          Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter unter Feststellung von Mängeln          Rechnungsprüfung          Kostenfeststellung nach DIN 276 oder dem wohnungsrechtlichen Berechnungsrecht          Antrag auf behördliche Abnahme und Teilnahme daran          Übergabe des Objekts einschließlich Zusammenstellung und Übergabe der erforderlichen Unterlagen, zum Bei-       </p>	<p>Leistungsphase 8 hinausgeht</p>	<p>         Objektbeobachtung,          Objektverwaltung,          Baubegehungen nach Übergabe,          Überwachen der Wartungs- und Pflegeleistungen,          Aufbereiten des Zahlungsmaterials für eine Objektdatei,          Ermittlung und Kostenfeststellung zu Kostenrichtwerten,          Überprüfen der Bauwerks- und Betriebs-Kosten-Nutzen-Analyse;  <b>2.6.10 Besondere Leistungen bei Umbauten und Modernisierungen</b>          Maßliches, technisches und verformungsgerechtes Aufmass,          Schadenskartierung,          Ermitteln von Schadensursachen,          Planen und Überwachen von Maßnahmen zum Schutz von vorhandener Substanz,          Organisation von und Mitwirkung an Betreuungsmaßnahmen für Nutzer und andere Planungsbetroffene,          Wirkungskontrollen von Planungsansatz und Maßnahmen im Hinblick auf die Nutzer, beispielsweise durch Befragen       </p> <p>         diese Besondere Leistung wird bei Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm ganz oder teilweise Grundleistung. In diesem Fall entfallen die entsprechenden Grundleistungen dieser Leistungsphase soweit die Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm angewandt wird.       </p> <p> <b>Anlage 2</b>  <b>Zu § 3 Absatz 3 Besondere Leistungen</b> </p>	
--	------------------------------------	--	--

<p>spiel Bedienungsanleitungen, Prüfprotokolle          Auflisten der Gewährungsfristen          Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme der Bauleistungen festgestellten Mängel          Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen und dem Kostenschlag</p>		<p><b>2.7. Leistungsbild Freianlagen</b>          Das Leistungsbild kann die zu Punkt 2.6. aufgeführten Besonderen Leistungen umfassen.</p>	<p><b><u>Zu Anlage 2</u></b>          Die Anlagen 1 und 2 behalten bisherige Regelungen und Tafelwerte, die in der novellierten HOAI gestrichen wurden, als unverbindliche Regelungen bei.</p> <p>Die Regelungen in den Anlagen 1 und 2 sollen für die praktischen Anwender als Orientierungshilfe auch zukünftig zur Verfügung stehen.</p> <p>Die Besonderen Leistungen der verbindlich geregelten Planungsleistungen sind in der Anlage 2 zusammengestellt.</p> <p>In der Anlage 2 sind die Besonderen Leistungen als Kann-Vorschriften der Leistungsbilder Flächennutzungsplan, Bebauungsplan, Landschaftsplan, Pflege und Entwicklungsplan, Gebäude und raumbildende Ausbauten, Freianlagen, Ingenieurbauwerke, Verkehrsanlagen, Technische Ausrüstung und Tragwerksplanung enthalten. Die Vertragsparteien können sich an dem jeweiligen Katalog orientieren und die Honorare dafür frei vereinbaren.</p>
<p><b>9. Objektbetreuung und Dokumentation</b>          Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen der Gewährleistungsansprüche gegenüber den bauausführenden Unternehmen          Überwachen der Beseitigung von Mängeln, die innerhalb der Verjährungsfristen der Gewährleistungsansprüche, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Bauleistungen auftreten</p>	<p>Erstellen von Bestandsplänen          Aufstellen von Ausrüstungs- und Inventarverzeichnissen          Erstellen von Wartungs- und Pflegeanweisungen          Objektbeobachtung          Objektverwaltung          Baubegehungen nach Übergabe          Überwachen der Wartungs- und Pflegeleistungen          Aufbereiten des Zahlungsmaterials für eine Objektdatei</p>		

<p>Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen Systematische Zusammenstellung der zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts</p>	<p>Ermittlung und Kostenfeststellung zu Kostenrichtwerten Überprüfen der Bauwerks- und Betriebs-Kosten-Nutzen-Analyse</p>		
<p><b>(3)</b> Wird das Überwachen der Herstellung des Objekts hinsichtlich der Einzelheiten der Gestaltung an einen Auftragnehmer in Auftrag gegeben, dem Grundleistungen nach den Leistungsphasen 1 und 7, jedoch nicht nach der Leistungsphase 8, übertragen wurden, so kann für diese Leistung ein besonderes Honorar schriftlich vereinbart werden. <b>(4)</b> Bei Umbauten und Modernisierungen im Sinne des § 3 Nr. 5 und 6 können neben den in Absatz 2 erwähnten Besonderen Leistungen insbesondere die nachstehenden Besondere Leistungen vereinbart werden: maßliches, technisches und verformungsgerechtes Aufmaß Schadenskartierung Ermitteln von Schadensursachen Planen und Überwachen von Maßnahmen zum Schutz von vorhandener Substanz Organisation von Betreuungsmaßnahmen für Nutzer und andere Planungsbetroffene Mitwirken an Betreuungsmaßnahmen für Nutzer und andere Planungsbetroffene Wirkungskontrolle von Planungsansatz und Maßnahmen im Hinblick auf die Nutzer, zum Beispiel durch Befragen.</p>			

<p><b>§ 16 Honorartafel für Grundleistungen bei Gebäuden und raumbildenden Ausbauten</b></p> <p><b>(1)</b> Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in §15 aufgeführten Grundleistungen bei Gebäuden und raumbildenden Ausbauten sind in der nachfolgenden Honorartafel festgesetzt. (siehe Anhang Honorartafeln)</p> <p><b>(2)</b> Das Honorar für Grundleistungen bei Gebäuden und raumbildenden Ausbauten, deren anrechenbare Kosten unter 25.565 Euro liegen, kann als Pauschalhonorar oder als Zeithonorar nach §6 berechnet werden, höchstens jedoch bis zu den in der Honorartafel nach Absatz 1 für anrechenbare Kosten von 25.565 Euro festgesetzten Höchstsätzen. Als Mindestsätze gelten die Stundensätze nach §6Abs.2, höchstens jedoch die in der Honorartafel nach Absatz 1 für anrechenbare Kosten von 25.565 Euro festgesetzten Mindestsätze.</p> <p><b>(3)</b> Das Honorar für Gebäude und raumbildende Ausbauten, deren anrechenbare Kosten über 25.564.594 Euro liegen, kann frei vereinbart werden.</p>	<p><b>§ 34 Honorare für Leistungen bei Gebäuden und raumbildenden Ausbauten</b></p> <p><b>(1)</b> Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in § 33 aufgeführten Leistungen bei Gebäuden und raumbildenden Ausbauten sind in der folgenden Honorartafel festgesetzt: (siehe Anhang Honorartafeln)</p> <p><b>(2)</b> Die Zuordnung zu den Honorarzononen für Leistungen bei Gebäuden wird anhand folgender Bewertungsmerkmale ermittelt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung,</li> <li>2. Anzahl der Funktionsbereiche,</li> <li>3. gestalterische Anforderungen,</li> <li>4. konstruktive Anforderungen,</li> <li>5. technische Ausrüstung,</li> <li>6. Ausbau.</li> </ol> <p><b>(3)</b> Die Zuordnung zu den Honorarzononen für Leistungen bei raumbildenden Ausbauten wird anhand folgender Bewertungsmerkmale ermittelt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Funktionsbereich,</li> <li>2. Anforderungen an die Lichtgestaltung,</li> <li>3. Anforderungen an die Raum-Zuordnung und Raum-Proportion,</li> <li>4. Technische Ausrüstung,</li> <li>5. Farb- und Materialgestaltung,</li> <li>6. konstruktive Detailgestaltung.</li> </ol> <p><b>(4)</b> Sind für ein Gebäude oder einen raumbildenden Ausbau Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzononen anwendbar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone das Gebäude oder der raumbildende Ausbau zugeordnet werden kann, so ist die Anzahl der Bewertungspunkte nach Absatz 5 zu ermitteln; das Gebäude oder der raumbildende Ausbau ist nach der Summe der Bewertungspunkte folgenden Honorarzononen zuzuordnen:</p>	<p><b>Zu § 34 Honorare für Leistungen bei Gebäuden und raumbildenden Ausbauten</b></p> <p>§ 34 regelt die Honorierung für Leistungen bei Gebäuden und raumbildenden Ausbauten und lehnt sich an die Regelung des bisherigen § 16 Absatz 1 an. Darin wird auf die Honorartafel für Leistungen bei Gebäuden und raumbildenden Ausbauten verwiesen.</p> <p>Der zukünftige Standort der Vorschrift im Besonderen Teil ist rechtssystematisch an die neue HOAI angepasst. Die Honorartafel zum bisherigen § 16 bezieht sich zukünftig auf § 34. Die Tafelwerte werden um 10 Prozent erhöht, was im Ergebnis zu einer Honorarerhöhung führt. Dies ist vor dem Hintergrund der Preisentwicklung seit der letzten Novellierung der HOAI erforderlich. Insofern erfüllt der Verordnungsgeber hier die Vorgabe der Ermächtigungsgrundlage, den berechtigten Interessen der Architekten/Architektinnen sowie Ingenieuren und Ingenieurinnen Rechnung zu tragen.</p> <p>In Absatz 2 bleiben die Bewertungsmerkmale des geltenden § 11 Absatz 3 zu Honorarzononen in den Honorarvorschriften für Leistungen bei Gebäuden im Besonderen Teil in ihrer Grundstruktur erhalten. Die Neuregelungen zu den Honorarzononen werden gebündelt und gestrafft.</p> <p>Die Bewertungsmerkmale des bisherigen § 14a Absatz 1 zu Honorarzononen für Leistungen bei raumbildenden Ausbauten sind in Absatz 3 eingefügt. Die Objektlisten für Gebäude und raumbildende Ausbauten wurden im Anhang unter den Punkten 3.1 und 3.3 eingegliedert.</p>
--	--	--

	<p>1. Honorarzone I: Gebäude bzw. der raumbildende Ausbau mit bis zu 10 Punkten</p> <p>2. Honorarzone II: Gebäude bzw. der raumbildende Ausbau mit 11 bis 18 Punkten</p> <p>3. Honorarzone III: Gebäude bzw. der raumbildende Ausbau mit 19 bis 26 Punkten</p> <p>4. Honorarzone IV: Gebäude bzw. der raumbildende Ausbau mit 27 bis 34 Punkten</p> <p>5. Honorarzone V: Gebäude bzw. der raumbildende Ausbau mit 35 bis 42 Punkten</p> <p>(5) Bei der Zuordnung zu den Honorarzonen sind entsprechend dem Schwierigkeitsgrad der Planungsanforderungen die Bewertungsmerkmale für Gebäude nach Absatz 2 Nummern 1, 4 bis 6 mit je bis zu 6 Punkten, die Bewertungsmerkmale nach Absatz 2 Nummern 2 und 3 mit je bis zu 9 Punkten, für raumbildende Ausbauten nach Absatz 3 Nummern 1 bis 4 mit je bis zu 6 Punkten, die Bewertungsmerkmale nach Absatz 3 Nummern 5 und 6 mit je bis zu 9 Punkten zu bewerten.</p>	<p>Die Konzentration der Vorschriften trägt den Forderungen der Koalitionsvereinbarung und des Bundesrates nach Vereinfachung und Transparenz Rechnung.</p>
<p><b>§ 17 Honorartafel für Grundleistungen bei Freianlagen</b></p> <p>(1) Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in §15 aufgeführten Grundleistungen bei Freianlagen sind in der nachfolgenden Honorartafel festgesetzt.</p> <p>(siehe Anhang Honorartafeln)</p> <p>(2) § 16 Abs. 2 und 3 gilt sinngemäß.</p> <p>(3) Werden Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen, die innerhalb von Freianlagen liegen, von dem Auftragnehmer gestalterisch in die Umgebung eingebunden, dem Grundleistungen bei Freianlagen übertragen sind, so kann ein Honorar für diese Leistungen schriftlich vereinbart werden. Honoraransprüche nach Teil VII bleiben unberührt.</p>	<p><b>§ 39 Honorare für Leistungen bei Freianlagen</b></p> <p>(1) Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in § 38 aufgeführten Leistungen bei Freianlagen sind in der folgenden Honorartafel festgesetzt: (siehe Anhang Honorartafeln)</p> <p>(2) Die Zuordnung zu den Honorarzonen wird anhand folgender Bewertungsmerkmale für die planerischen Anforderungen ermittelt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung,</li> <li>2. Anforderungen an Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft,</li> <li>3. Anzahl der Funktionsbereiche,</li> <li>4. gestalterische Anforderungen,</li> <li>5. Ver- und Entsorgungseinrichtungen.</li> </ol> <p>(3) Sind für eine Freianlage Bewertungsmerkmale</p>	<p><b>Zu § 39 Honorare für Leistungen bei Freianlagen</b></p> <p>§ 39 beruht auf dem geltenden § 17 und regelt die Honorierung für Leistungen bei Freianlagen. Die Honorartafel zum bisherigen § 17 bezieht sich zukünftig auf § 39.</p> <p>Die Tafelwerte werden um 10 Prozent erhöht.</p> <p>In Absatz 2 ist der Regelungsgehalt des geltenden § 13 Absatz 1 enthalten.</p> <p>Die Vorschriften zu Honorarzonen bei Freianlagen (bisher § 13) werden in gestraffter Form in Absatz 2 bis 4 eingefügt. Die zugehörige Objektliste findet sich unter Punkt 3.2 im Anhang.</p>

	<p>aus mehreren Honorarzonen anwendbar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone die Freianlage zugeordnet werden kann, so ist die Anzahl der Bewertungspunkte nach Absatz 4 zu ermitteln; die Freianlage ist nach der Summe der Bewertungsmerkmale folgenden Honorarzonen zuzuordnen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Honorarzone I: Freianlagen mit bis zu 8 Punkten,</li> <li>2. Honorarzone II: Freianlagen mit 9 bis 15 Punkten,</li> <li>3. Honorarzone III: Freianlagen mit 16 bis 22 Punkten,</li> <li>4. Honorarzone IV: Freianlagen mit 23 bis 29 Punkten,</li> <li>5. Honorarzone V: Freianlagen mit 30 bis 36 Punkten.</li> </ol> <p><b>(4)</b> Bei der Zuordnung einer Freianlage zu einer Honorarzone sind entsprechend dem Schwierigkeitsgrad der Planungsanforderungen die Bewertungsmerkmale nach Absatz 2 Nummer 1, 2 und 4 mit je bis zu 8 Punkten, die Bewertungsmerkmale nach Absatz 2 Nummer 3 und 5 mit je bis zu 6 Punkten zu bewerten.</p>	
<p><b>§ 18 Auftrag über Gebäude und Freianlagen</b> Honorare für Grundleistungen für Gebäude und für Grundleistungen für Freianlagen sind getrennt zu berechnen.</p> <p>Dies gilt nicht, wenn die getrennte Berechnung weniger als 7.500 Euro anrechenbare Kosten zum Gegenstand hätte; § 10 Abs. 5 Nr. 5 und Abs. 6 finden insoweit keine Anwendung.</p>	<p><b>§ 32 Besondere Grundlagen des Honorars</b> <b>(4)</b> § 11 Absatz 1 gilt nicht, wenn die getrennte Berechnung weniger als 7 500 Euro anrechenbare Kosten der Freianlagen zum Gegenstand hätte. Absatz 3 ist insoweit nicht anzuwenden.</p>	<p><b>Zu § 32 Besondere Grundlagen des Honorars</b> Absatz 4 übernimmt die Regelung des bisherigen § 18 Satz 2 und enthält eine Einschränkung zu § 11 Absatz 1. Danach erfolgt bei kleineren Objekten, wie zum Beispiel Einfamilienhäusern, bei denen die anrechenbaren Kosten der Freianlagen weniger als 7 500 Euro betragen, kein Abzug der Kostenposition des Absatz 3.</p> <p>Der im bisherigen § 18 Satz 2 geregelte Ausnahmefall, wonach auf eine getrennte Berechnung von Grundleistungen für Gebäude und für Grundleistungen bei Freianlagen verzichtet werden kann, wenn die getrennte Berechnung weniger als 7 500</p>



	<p><b>§ 37 Besondere Grundlagen des Honorars</b>  <b>(3)</b> § 11 Absatz 1 gilt nicht, wenn die getrennte Berechnung 7 500 Euro anrechenbare Kosten der Gebäude unterschreitet. Absatz 2 ist insoweit nicht anzuwenden.</p>	<p>Euro zum Gegenstand hätte, stellt eine Entlastung für die Vertragspartner dar. Bei sehr niedrigen anrechenbaren Kosten, die noch weit unterhalb der Tabelleneinstiegswerte liegen, sind damit keine separaten vertraglichen Vereinbarungen erforderlich.</p> <p><b>Zu § 37 Besondere Grundlagen des Honorars</b>        § 37 Absatz 3 enthält eine Einschränkung zu § 11 Absatz 1. Danach erfolgt bei kleineren Objekten, wie zum Beispiel Einfamilienhäusern, bei denen die anrechenbaren Kosten der Freianlagen weniger als 7 500 Euro betragen, kein Abzug der Kostenposition des § 32 Absatz 3 für Außenanlagen. Die Regelung stimmt mit dem bisherigen § 18 Satz 2 überein.</p>
<p><b>§ 19 Vorplanung, Entwurfsplanung und Objektüberwachung als Einzelleistung</b>  <b>(1)</b> Wird die Anfertigung der Vorplanung (Leistungsphase 2 des §15) oder die Entwurfsplanung (Leistungsphase 3 des § 15) bei Gebäuden als Einzelleistung in Auftrag gegeben, so können hierfür anstelle der in §15Abs.1 festgesetzten Vomhundertsätze folgende Vomhundertsätze der Honorare nach §16 vereinbart werden:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. für die Vorplanung bis zu 10 v.H.,</li> <li>2. für die Entwurfsplanung bis zu 18 v.H.</li> </ol> <p><b>(2)</b> Wird die Anfertigung der Vorplanung (Leistungsphase 2 des §15) oder der Entwurfsplanung (Leistungsphase 3 des § 15) bei Freianlagen als Einzelleistung in Auftrag gegeben, so können hierfür anstelle der in §15Abs.1 festgesetzten Vomhundertsätze folgende Vomhundertsätze der</p>	<p><b>§ 9 Berechnung des Honorars bei Beauftragung von Einzelleistungen</b>  <b>(1)</b> Wird bei Bauleitplänen, Gebäuden und raumbildenden Ausbauten, Freianlagen, Ingenieurbauwerken, Verkehrsanlagen und technischer Ausrüstung die Vorplanung oder Entwurfsplanung als Einzelleistung in Auftrag gegeben, können die entsprechenden Leistungsbewertungen der jeweiligen Leistungsphase</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. für die Vorplanung den Prozentsatz der Vorplanung zuzüglich der Anteile bis zum Höchstsatz des Prozentsatzes der vorangegangenen Leistungsphase und</li> <li>2. für die Entwurfsplanung den Prozentsatz der Entwurfsplanung zuzüglich der Anteile bis zum Höchstsatz des Prozentsatzes der vorangegangenen Leistungsphase betragen.</li> </ol> <p><b>(2)</b> Wird bei Gebäuden oder der Technischen Ausrüstung die Objektüberwachung als Einzelleistung in Auftrag gegeben, können die entsprechenden Leis-</p>	<p><b>Zu § 9 Vorplanung und Entwurfsplanung als Einzelleistung</b>        Die Vorschrift bietet den Vertragsparteien die Möglichkeit zur Vereinbarung eines höheren Honorars, wenn die Anfertigung der Vorplanung, Entwurfsplanung oder Objektüberwachung als Einzelleistung in Auftrag gegeben werden. Hierdurch soll dem besonderen Arbeitsaufwand des Auftragnehmers/der Auftragnehmerin Rechnung getragen werden, der entstehen kann, wenn diese Leistungen als Einzelleistungen erbracht werden.</p> <p>Bisher waren Erhöhungen bei Einzelvergaben von Vorplanung oder Entwurfsplanung nicht nur im geltenden § 19, sondern verstreut auch in anderen Vorschriften des Besonderen Teils der HOAI enthalten (dazu geltende § 19 Absatz 1 bis 3 für Gebäude und raumbildende Ausbauten sowie Freianlagen, § 37 Absatz 4 für Flächennutzungspläne, § 58 für Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen</p>

<p>Honorare nach §17 vereinbart werden:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. für die Vorplanung bis zu 15 v.H.,</li> <li>2. für die Entwurfsplanung bis zu 25 v.H.</li> </ol> <p><b>(3)</b> Wird die Anfertigung der Vorplanung (Leistungsphase 2 des §15) oder der Entwurfsplanung (Leistungsphase 3 des § 15) bei raumbildenden Ausbauten als Einzelleistung in Auftrag gegeben, so können hierfür anstelle der in §15 Abs. 1 festgesetzten Vomhundertsätze folgende Vomhundertsätze der Honorare nach §16 vereinbart werden:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. für die Vorplanung bis zu 10 v.H.,</li> <li>2. für die Entwurfsplanung bis zu 21 v.H.</li> </ol> <p><b>(4)</b> Wird die Objektüberwachung (Leistungsphase 8 des §15) bei Gebäuden als Einzelleistung in Auftrag gegeben, so können hierfür anstelle der Mindestsätze nach den §§ 15 und 16 folgende Vomhundertsätze der anrechenbaren Kosten nach §10 berechnet werden:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 2,1 v.H. bei Gebäuden der Honorarzone 2,</li> <li>2. 2,3 v.H. bei Gebäuden der Honorarzone 3,</li> <li>3. 2,5 v.H. bei Gebäuden der Honorarzone 4,</li> <li>4. 2,7 v.H. bei Gebäuden der Honorarzone 5.</li> </ol>	<p>tungsbewertungen der Objektüberwachung</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. für die Technische Ausrüstung den Prozentsatz der Objektüberwachung zuzüglich Anteile bis zum Höchstsatz des Prozentsatzes der vorangegangenen Leistungsphase betragen und</li> <li>2. für Gebäude anstelle der Mindestsätze nach den §§ 33 und 34 folgende Prozentsätze der anrechenbaren Kosten nach § 32 berechnet werden:       <ol style="list-style-type: none"> <li>a) 2,3 Prozent bei Gebäuden der Honorarzone II,</li> <li>b) 2,5 Prozent bei Gebäuden der Honorarzone III,</li> <li>c) 2,7 Prozent bei Gebäuden der Honorarzone IV,</li> <li>d) 3,0 Prozent bei Gebäuden der Honorarzone V.</li> </ol> </li> </ol> <p><b>(3)</b> Wird die Vorläufige Planfassung bei Landschaftsplänen oder Grünordnungsplänen als Einzelleistung in Auftrag gegeben, können abweichend von den Leistungsbewertungen in Teil 2 Abschnitt 2 bis zu 60 Prozent für die Vorplanung vereinbart werden.</p>	<p>und § 75 für die technische Ausrüstung). Höhere Honorarsätze bei Einzelvergabe alleine für die Vorplanung sahen auch die bisherigen §§ 45a Absatz 4 und 46 Absatz 3 in Bezug auf Landschaftspläne und Grünordnungspläne vor.</p> <p>Der bisherige § 75 (Vorplanung, Entwurfsplanung und Objektüberwachung als Einzelleistung) bot den Vertragsparteien die Möglichkeit zur Vereinbarung eines höheren Honorars, wenn der Auftragnehmer/die Auftragnehmerin mit der Anfertigung bestimmter Leistungsphasen als Einzelleistung beauftragt wurde. Um die Regelungen zur Einzelvergabe zu bündeln, werden sie zukünftig in § 9 als Bestandteil des Allgemeinen Teils vorangestellt.</p> <p>Absatz 1 und 2 gibt, wie die bisherigen Vorschriften auch, nur Honorarhöchstsätze an. Diese berechnen sich mit Ausnahme der Einzelleistung „Objektüberwachung“ bei Gebäuden, entsprechend der bisherigen Systematik der HOAI, aus den Leistungsbewertungen der jeweiligen einzelnen Leistungsphasen zuzüglich der Leistungsbewertung der vorangegangenen Leistungsphase (zum Beispiel Honorarhöchstsatz Vorplanung als Einzelleistung ergibt die Leistungsbewertung Vorplanung zuzüglich der Leistungsbewertung Grundlagenermittlung). Für die als Einzelleistung beauftragte Objektüberwachung bei Gebäuden wurden die Prozentsätze des bisherigen § 19 Absatz 4 übernommen.</p> <p>Absatz 3 entspricht materiell-rechtlich den bisherigen §§ 45a Absatz 4 und 46 Absatz 3. Darin wird das Honorar für die Vorplanung als Einzelleistung bei Landschaftsplänen und Grünordnungsplänen von 50 Prozent auf 60 Prozent angehoben. Damit</p>
---	--	---

		<p>wird die rechtssystematische Bündelung und Strafung der bisherigen Einzelregelungen erreicht.</p>
<p><b>§ 20 Mehrere Vor- oder Entwurfsplanungen</b>          Werden für dasselbe Gebäude auf Veranlassung des Auftraggebers mehrere Vor- oder Entwurfsplanungen nach grundsätzlich verschiedenen Anforderungen gefertigt, so können für die umfassendste Vor- oder Entwurfsplanung die vollen Vomhundertsätze dieser Leistungsphasen nach §15, außerdem für jede andere Vor- oder Entwurfsplanung die Hälfte dieser Vomhundertsätze berechnet werden. Satz 1 gilt entsprechend für Freianlagen und raumbildende Ausbauten.</p>	<p><b>§ 10 Mehrere Vorentwurfs- oder Entwurfsplanungen</b>          Werden auf Veranlassung des Auftraggebers mehrere Vorentwurfs- oder Entwurfsplanungen für dasselbe Objekt nach grundsätzlich verschiedenen Anforderungen gefertigt, so sind für die vollständige Vorentwurfs- oder Entwurfsplanung die vollen Prozentsätze dieser Leistungsphasen nach § 3 Absatz 4 vertraglich zu vereinbaren. Bei der Berechnung des Honorars für jede weitere Vorentwurfs- oder Entwurfsplanung sind die anteiligen Prozentsätze der entsprechenden Leistungen vertraglich zu vereinbaren.</p>	<p><b>Zu § 10 Mehrere Vor- oder Entwurfsplanungen</b>          § 10 baut auf dem geltenden § 20 auf und ist aus Teil II „Leistungen bei Gebäuden, Freianlagen und raumbildenden Ausbauten“ in den allgemeinen Teil vorgezogen worden. Diese Rechtssystematik entspricht weitgehend einem Vorschlag des Statusberichts 2000plus (Zusammenfassung Z14).</p> <p>§ 10 soll im Fall von verschiedenen Leistungen, die dennoch Teil eines Auftrags sind, zu einer angemessenen Honorierung von mehreren Vor- oder Entwurfsplanungen führen. Die Möglichkeit freier Vereinbarung soll den Beteiligten mehr Verhandlungsspielraum geben, das Honorar an die tatsächlichen Gegebenheiten anzupassen.</p>
<p><b>§ 21 Zeitliche Trennung der Ausführung</b>          Wird ein Auftrag, der ein oder mehrere Gebäude umfaßt, nicht einheitlich in einem Zuge, sondern abschnittsweise in größeren Zeitabständen ausgeführt, so ist für die das ganze Gebäude oder das ganze Bauvorhaben betreffenden, zusammenhängend durchgeführten Leistungen das anteilige Honorar zu berechnen, das sich nach den gesamten anrechenbaren Kosten ergibt. Das Honorar für die restlichen Leistungen ist jeweils nach den anrechenbaren Kosten der einzelnen Bauabschnitte zu berechnen. Die Sätze 1 und 2 gelten entsprechend für Freianlagen und raumbildende Ausbauten.</p>	<p><b>§ 21 Zeitliche Trennung der Ausführung (alt)</b>          Vorschrift gestrichen</p>	<p><b>Zu § 21 (alt) Zeitliche Trennung der Ausführung</b>          Der geltende § 21 wird gestrichen. Für den Fall, dass der Auftrag nicht einheitlich in einem Zuge, sondern abschnittsweise in größeren Zeitabständen ausgeführt wird, sollte mit der bisherigen Regelung der Auftragnehmerin oder dem Auftragnehmer der Mehraufwand für die längeren Zwischenintervalle vergütet werden. Da nicht stets alle Leistungsphasen zwingend beauftragt werden, findet die Vorschrift vor allem dann Anwendung, wenn eine Vollbeauftragung vorliegt.</p> <p>Mit der Streichung der Vorschrift bezweckt der Verordnungsgeber die Bereinigung der HOAI von vertraglichen Regelungen. Unbenommen bleibt den Vertragsparteien, bei Bedarf, insbesondere wenn die Objektüberwachung beauftragt wurde, eine freie Vereinbarung nach dem Vorbild des bisherigen § 21 zu treffen.</p>

<p><b>§ 22 Auftrag für mehrere Gebäude</b></p> <p><b>(1)</b> Umfaßt ein Auftrag mehrere Gebäude, so sind die Honorare vorbehaltlich der nachfolgenden Absätze für jedes Gebäude getrennt zu berechnen.</p> <p><b>(2)</b> Umfaßt ein Auftrag mehrere gleiche, spiegelgleiche oder im wesentlichen gleichartige Gebäude, die im zeitlichen oder örtlichen Zusammenhang und unter gleichen baulichen Verhältnissen errichtet werden sollen, oder Gebäude nach Typenplanung oder Serienbauten, so sind für die 1. bis 4. Wiederholung die Vomhundertsätze der Leistungsphasen 1 bis 7 in §15 um 50 vom Hundert, von der 5. Wiederholung an um 60 vom Hundert zu mindern. Als gleich gelten Gebäude, die nach dem gleichen Entwurf ausgeführt werden. Als Serienbauten gelten Gebäude, die nach einem im wesentlichen gleichen Entwurf ausgeführt werden.</p> <p><b>(3)</b> Erteilen mehrere Auftraggeber einem Auftragnehmer Aufträge über Gebäude, die gleich, spiegelgleich oder im wesentlichen gleichartig sind und die im zeitlichen oder örtlichen Zusammenhang und unter gleichen baulichen Verhältnissen errichtet werden sollen, so findet Absatz 2 mit der Maßgabe entsprechende Anwendung, daß der Auftragnehmer die Honorarminderungen gleichmäßig auf alle Auftraggeber verteilt.</p> <p><b>(4)</b> Umfaßt ein Auftrag Leistungen, die bereits Gegenstand eines anderen Auftrags für ein Gebäude nach gleichen oder spiegelgleichem Entwurf zwischen den Vertragsparteien waren, so findet Absatz 2 auch dann entsprechende Anwendung, wenn die Leistungen nicht im zeitlichen oder örtlichen Zusammenhang erbracht werden sollen.</p>	<p><b>§ 11 Auftrag für mehrere Objekte</b></p> <p><b>(1)</b> Umfasst ein Auftrag mehrere Objekte, so sind die Honorare vorbehaltlich der folgenden Absätze für jedes Objekt getrennt zu berechnen. Dies gilt nicht für Objekte mit weitgehend vergleichbaren Objektbedingungen derselben Honorarzone, die im zeitlichen und örtlichen Zusammenhang als Teil einer Gesamtmaßnahme geplant, betrieben und genutzt werden. Das Honorar ist dann nach der Summe der anrechenbaren Kosten zu berechnen.</p> <p><b>(2)</b> Umfasst ein Auftrag mehrere im Wesentlichen gleichartige Objekte, die im zeitlichen oder örtlichen Zusammenhang unter gleichen baulichen Verhältnissen geplant und errichtet werden sollen, oder Objekte nach Typenplanung oder Serienbauten, so sind für die erste bis vierte Wiederholung die Prozentsätze der Leistungsphase 1 bis 7 um 50 Prozent, von der fünften bis siebten Wiederholung um 60 Prozent und ab der achten Wiederholung um 90 Prozent zu mindern.</p> <p><b>(3)</b> Umfasst ein Auftrag Leistungen, die bereits Gegenstand eines anderen Auftrages zwischen den Vertragsparteien waren, so findet Absatz 2 für die Prozentsätze der beauftragten Leistungsphasen in Bezug auf den neuen Auftrag auch dann Anwendung, wenn die Leistungen nicht im zeitlichen oder örtlichen Zusammenhang erbracht werden sollen.</p> <p><b>(4)</b> Die Absätze 1 bis 3 gelten nicht bei der Flächenplanung. Soweit bei bauleitplanerischen Leistungen im Sinne der §§ 17 bis 21 die Festlegungen, Ergebnisse oder Erkenntnisse anderer Pläne, insbesondere die Bestandsaufnahme und Bewertungen von Landschaftsplänen und sonstigen Plänen herangezogen werden, ist das Honorar angemessen zu reduzieren; dies gilt auch, wenn mit der Aufstellung dieser Pläne andere Auftragnehmer betraut waren.</p>	<p><b>Zu § 11 Auftrag für mehrere Objekte</b></p> <p>§ 11 entspricht der Regelung im geltenden § 22.</p> <p>Die Vorschrift gilt auch für Fachplanungen. Die Begriffe „Tragwerke“ und „Anlagen der technischen Ausrüstung“ wurden nur deshalb nicht ausdrücklich eingefügt, weil sie von den Objekten nach der Begriffsbestimmung in § 2 Nummer 1 umfasst werden.</p> <p>Da gleiche Verhältnisse auch gleicher Regelungen bedürfen, sollen diese Fälle für alle betroffenen Leistungsbilder zukünftig einheitlich im § 11 im Allgemeinen Teil der Verordnung geregelt sein.</p> <p>Absatz 1 gilt im Allgemeinen Teil generell für mehrere Objekte. Dies führt zu eine Stärkung des Verbraucherschutzes und zu einer Straffung der uneinheitlichen Regelungen in der bisherigen HOAI (zum Beispiel §§ 18, 22, 23 und 25).</p> <p>Absatz 1 Satz 2 entspricht dem Vorschlag des Statusberichts 2000plus (Kapitel 10, Seite 40). Dort ist festgestellt, dass sich ein Bezug auf den bisherigen § 22 unter anderem bei den Leistungen der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen findet. Die Gutachter halten es für richtig, dass ein Zusammenfassen von im Wesentlichen gleichartigen Objekten derselben Honorarzone, die im gleichen zeitlichen und örtlichen Zusammenhang geplant und errichtet wurden, bei allen Objektplanungs- und Fachplanungsleistungen gebündelt vorzunehmen ist, auch wenn dies zum Teil eine Honorarverschlechterung zur Folge hat. Insgesamt führe jedoch die Regelung in einer Gesamtschau mit den Absätzen 3 und 4 zu mehr Einzelfallgerechtigkeit.</p>
---	---	---

		<p>Absatz 2 stimmt im Wesentlichen mit dem geltenden § 22 Absatz 2 überein, ist jedoch allgemeiner gefasst, weil er auch auf andere Leistungsbilder anwendbar sein soll. Die Wiederholungsabminderungen sind jedoch weiter geführt als bisher. Beispiele für gleiche oder im Wesentlichen gleichartige Objekte können spiegelgleiche Gebäude, Serienbauten oder Objekte nach Typenplanung sein.</p> <p>Der bisherige § 22 Absatz 3 wurde nicht in die Neuregelung des § 11 übernommen. Dies entspricht einer Empfehlung des Statusberichts 2000plus (Kapitel 10, Seite 42) Darin wurden Honorarminderungen bei mehreren Aufträgen durch mehrere Auftraggeber/Auftraggeberinnen festgelegt. Auch andere Freiberufler wiederholen für verschiedene Auftraggeber/ Auftraggeberinnen ähnliche oder gleiche Leistungen, ohne dass deshalb eine Honorarminderung eintreten würde. Insofern folgt der Verordnungsgeber hier der Empfehlung des Statusberichts 2000plus und lässt die Honorarminderungsregelungen ersatzlos entfallen.</p> <p>Absatz 3 entspricht im Wesentlichen dem bisherigen § 22 Absatz 4. Er ist allgemeiner gefasst und gilt zukünftig für alle Leistungsbereiche. Bei einem neuen Auftrag, welcher wesentliche Ersparnisse auf Grund bereits erbrachter Leistungen zu einem anderen Auftrag zwischen den Vertragsparteien erwarten lässt, ist die geltende Regelung angepasst worden.</p> <p>Absatz 4 ergänzt die Regelung des bisherigen § 22 insofern, dass § 11 Absatz 1 bis 3 nur für die Objektplanung, nicht aber für die Flächenplanung gilt, da diese sich grundlegend von der Objektplanung</p>
--	--	--

		<p>unterscheidet; dies wird mit Satz 1 ausdrücklich klargestellt. Um aber Doppelhonorierungen bei der Aufstellung von Bauleitplänen zu vermeiden, soll nach Absatz 4 Satz 2 in Fällen, in denen Erkenntnisse anderer Planungen, insbesondere Bestandsaufnahmen und Bewertungen von Landschaftsplänen und sonstigen Plänen im Sinne des § 1 Absatz 6 Nummer 7 Buchstabe g Baugesetzbuch herangezogen werden (dazu auch § 2 Absatz 4 Satz 6 Baugesetzbuch), das Honorar angemessen reduziert werden. Dies gilt unabhängig davon, ob die Pläne von dem Auftragnehmer/der Auftragnehmerin oder von einer anderen Person aufgestellt worden sind.</p> <p>Soweit Bestandsaufnahme und Bewertung aus vorausgehender Planung genutzt werden, führt dies unabhängig davon, wer diese Bewertung seinerzeit vorgenommen hat, zu einer Verringerung des Aufwands. Deshalb ist es sachgerecht, dass das Honorar in diesen Fällen entsprechend reduziert ist, nicht zuletzt, um Nachteile des Verbrauchers wegen Doppelhonorierungen zu vermeiden. Insofern entspricht die Regelung der Vorgabe der Ermächtigungsnorm, einen sachgerechten Interessensausgleich zwischen Auftraggeber/- Auftraggeberin und Auftragnehmer/ Auftragnehmerin vorzusehen und stärkt die Argumentation gegenüber der EU, die HOAI sei eine verbraucherschützende Mindest- und Höchstpreisverordnung.</p>
<p><b>§ 23 Verschiedene Leistungen an einem Gebäude</b>  <b>(1)</b> Werden Leistungen bei Wiederaufbauten, Erweiterungsbauten, Umbauten oder raumbildenden Ausbauten (§ 3 Nr. 3 bis 5 und 7) gleichzeitig durchgeführt, so sind die anrechenbaren Kosten</p>	<p><b>§ 23 (alt) Verschiedene Leistungen an einem Gebäude</b>          Vorschrift gestrichen</p>	<p><b>Zu § 23 (alt) Verschiedene Leistungen an einem Gebäude</b>          Die Regelung ist durch die allgemeine Regelung des § 6 Absatz 1, nach der sich das Honorar unter anderem nach dem jeweiligen Leistungsbild und bei Bauten im Bestand nach den §§ 35 und 36 richtet,</p>

<p>für jede einzelne Leistung festzustellen und das Honorar danach getrennt zu bezeichnen. §25Abs.1 bleibt unberührt. <b>(2)</b> Soweit sich der Umfang jeder einzelnen Leistung durch die gleichzeitige Durchführung der Leistungen nach Absatz 1 mindert, ist dies bei der Berechnung des Honorars entsprechend zu berücksichtigen.</p>		<p>bereits erfasst.</p> <p>Die Beweislast für die Minderung des Aufwands liegt beim Auftraggeber, da es sich bei der Regelung des Absatz 2 um eine Ausnahme zu Absatz 1 handelt. Es ist offen gelassen, wie die Minderung zu erfolgen hat. Da der Vorschrift praktisch keine Bedeutung zukommt, wurde diese gestrichen.</p> <p>In einer zweiten Novellierungsstufe ist, geplant die Leistungsbilder strukturell zu überarbeiten. Hierzu gehören auch die zunehmend an Bedeutung gewinnenden Leistungen von Planen und Bauen im Bestand. Der Statusbericht kommt in diesem Zusammenhang ebenfalls zu dem Ergebnis, dass die Regelung nur eine klarstellende Funktion habe und daher an dieser Stelle entfallen könne.</p>
<p><b>§ 24 Umbauten und Modernisierungen von Gebäuden</b> <b>(1)</b> Honorare für Leistungen bei Umbauten und Modernisierungen im Sinne des §3Nr.5 und 6 sind nach den anrechenbaren Kosten nach §10, der Honorarzone, der dem Umbau oder die Modernisierung bei sinngemäßer Anwendung des §11 zuzuordnen ist, den Leistungsphasen des §15 und der Honorartafel des §16 mit der Maßgabe zu ermitteln, daß eine Erhöhung der Honorare um einen Vomhundertsatz schriftlich zu vereinbaren ist. Bei der Vereinbarung der Höhe des Zuschlags ist insbesondere der Schwierigkeitsgrad der Leistungen zu berücksichtigen. Bei durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad der Leistungen kann ein Zuschlag von 20 bis 33 vom Hundert vereinbart werden. Sofern nicht etwas anderes schriftlich vereinbart ist, gilt ab durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad ein Zuschlag von 20 vom Hundert als vereinbart.</p>	<p><b>§ 35 Leistungen im Bestand</b> <b>(1)</b> Für Leistungen bei Umbauten und Modernisierungen kann für Objekte ein Zuschlag bis zu 80 Prozent vereinbart werden. Sofern kein Zuschlag schriftlich vereinbart ist, fällt für Leistungen ab der Honorarzone II ein Zuschlag von 20 Prozent an. <b>(2)</b> Honorare für Leistungen bei Umbauten und Modernisierungen von Objekten im Sinne des § 2 Nummer 6 und 7 sind nach den anrechenbaren Kosten, der Honorarzone, den Leistungsphasen und der Honorartafel, die dem Umbau oder der Modernisierung sinngemäß zuzuordnen ist, zu ermitteln.</p>	<p><b>Zu § 35 Leistungen im Bestand</b> § 35 bündelt die Vorschriften zu Umbauten und Modernisierungen der geltenden §§ 10 Absatz 3a, 24, 25 Absatz 2, 59, 66 Absatz 5 und 76 und regelt die Möglichkeit, Zuschläge für die Planung von Umbauten und Modernisierungen zu vereinbaren.</p> <p>Die Regelung des bisherigen § 10 Absatz 3a hat in der Vergangenheit vielfach zu Rechtsstreitigkeiten geführt. Es wurde daher eine Zusammenführung der bisherigen Regelungen vorgenommen. Um auch Änderungen an der vorhandenen Bausubstanz in der Regelung zum Umbauzuschlag mit zu erfassen, wurde zum einen die Definition der Umbauten in § 2 Nummer 6 weiter gefasst und die Marge, in der ein Zuschlag vereinbart werden kann, auf 20 bis 80 Prozent, statt bisher 20 bis 33 Prozent, erweitert.</p> <p>Die in der geltenden HOAI verstreuten Regelungen</p>

**(2)** Werden bei Umbauten und Modernisierungen im Sinne des § 3 Nr. 5 und 6 erhöhte Anforderungen in der Leistungsphase 1 bei der Klärung der Maßnahmen und Erkundung der Substanz, oder in der Leistungsphase 2 bei der Beurteilung der vorhandenen Substanz auf ihre Eignung zur Übernahme in die Planung oder in der Leistungsphase 8 gestellt, so können die Vertragsparteien anstelle der Vereinbarung eines Zuschlags nach Absatz 1 schriftlich vereinbaren, daß die Grundleistungen für diese Leistungsphasen höher bewertet werden, als in § 15 Abs. 1 vorgeschrieben ist.

werden zusammengefasst und mit einem einheitlichen Höchstsatz größere Spielräume zur Vertragsgestaltung geschaffen. Die bisher verordnete Höhe der Umbauszuschläge richtete sich nach Erfahrungswerten, ohne dass eine wissenschaftliche Untersuchung die Frage der Angemessenheit dieser Werte bestätigen konnte. Schon der Bundesrat hat bei der Einführung der Mindestzuschlagsfiktion Bedenken gehabt, diese (pauschale Erhöhung) bei Objekten für alle Schwierigkeitsgrade einzuführen. Deshalb wurde die Mindestzuschlagsfiktion letztlich in der bisherigen HOAI auf Leistungen „ab durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad“ begrenzt. Dem Verordnungsgeber liegen auch jetzt, außer Erfahrungswerten, keine fundierten Untersuchungen zum erhöhten Aufwand beim Planen und Bauen im Bestand vor.

Zwar hat der Statusbericht 2000plus (Kapitel 9, Seite 37) festgestellt: „Es ist deshalb nicht abschließend zu klären, ob die Honorarbestimmung beim Planen und Bauen im Bestand zur Zeit aufwandsgerecht ist, abgesehen von den Möglichkeiten der Vereinbarung von Besonderen Leistungen, soweit diese ergänzend oder ersetzend zu den Grundleistungen der auf Neubauten ausgerichteten Leistungsbilder erforderlich werden.“ Die Vorschrift soll gleichwohl beibehalten werden, nicht zuletzt, weil sie Bestandteil der geltenden HOAI ist, sondern auch um der gestiegenen Bedeutung des Bauens im Bestand Rechnung zu tragen.

Die Neufassung verbessert aber die Anwendbarkeit der Regelung durch eine klare Zuordnung zur Honorarzone. In der bisherigen Regelung wurde nur auf den durchschnittlichen Schwierigkeitsgrad Be-



		<p>zug genommen, der nach der amtlichen Begründung zur geltenden HOAI regelmäßig bei Honorarzone III liegt. Da zukünftig auch kleinere Eingriffe mit der Neuregelung erfasst werden sollen, gilt, soweit nichts anderes schriftlich vereinbart wurde, ab der Honorarzone II ein Zuschlag von 20 Prozent. Die Neuregelung bezieht sich insofern unmittelbar auf die Honorarzone. Damit soll dem Bestimmtheitsgrundsatz entsprochen und mehr Rechtssicherheit erreicht werden.</p> <p>Im Ergebnis geht es darum, zwischen den Vertragsparteien einen ausgewogenen vertraglichen Interessensausgleich zu finden, der den Schwierigkeiten des jeweiligen Einzelfalls gerecht wird.</p>
<p><b>§ 25 Leistungen des raumbildenden Ausbaus</b>  <b>(1)</b> Werden Leistungen des raumbildenden Ausbaus in Gebäuden, die neugebaut, wiederaufgebaut, erweitert oder umgebaut werden, einem Auftragnehmer übertragen, dem auch Grundleistungen für diese Gebäude nach §15 übertragen werden, so kann für die Leistungen des raumbildenden Ausbaus ein besonderes Honorar nicht berechnet werden. Diese Leistungen sind bei der Vereinbarung des Honorars für die Grundleistungen für Gebäude im Rahmen der für diese Leistungen festgesetzten Mindest- und Höchstsätze zu berücksichtigen.  <b>(2)</b> Für Leistungen des raumbildenden Ausbaus in bestehenden Gebäuden ist eine Erhöhung der Honorare um einem Vomhundertsatz schriftlich zu vereinbaren. Bei der Vereinbarung der Höhe des Zuschlags ist insbesondere der Schwierigkeitsgrad der Leistungen zu berücksichtigen. Bei durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad der Leistungen kann ein Zuschlag von 25 bis 50 vom</p>	<p><b>§ 25 Absatz 1 Leistungen des raumbildenden Ausbaus (alt)</b>  Vorschrift gestrichen</p> <p><b>§ 35 Leistungen im Bestand</b>  <b>(1)</b> Für Leistungen bei Umbauten und Modernisierungen kann für Objekte ein Zuschlag bis zu 80 Prozent vereinbart werden. Sofern kein Zuschlag schriftlich vereinbart ist, fällt für Leistungen ab der Honorarzone II ein Zuschlag von 20 Prozent an.  <b>(2)</b> Honorare für Leistungen bei Umbauten und Modernisierungen von Objekten im Sinne des § 2 Nummer 6 und 7 sind nach den anrechenbaren Kosten, der Honorarzone, den Leistungsphasen und der</p>	<p><b>Zu § 25 Absatz 1 (alt) Leistungen des raumbildenden Ausbaus</b>  Die Vorschrift wird gestrichen, da Absatz 1, wonach keine parallele Honorarberechnung für Leistungen bei Gebäuden und raumbildendem Ausbau zulässig ist, systemwidrig ist. Nach der HOAI werden alle Leistungsbilder getrennt honoriert. Dies entspricht auch dem Vorschlag des Statusberichts (Kapitel 10, Seite 45).</p> <p><b>Zu § 35 Leistungen im Bestand</b>  § 35 bündelt die Vorschriften zu Umbauten und Modernisierungen der geltenden §§ 10 Absatz 3a, 24, 25 Absatz 2, 59, 66 Absatz 5 und 76 und regelt die Möglichkeit, Zuschläge für die Planung von Umbauten und Modernisierungen zu vereinbaren. [siehe weitere Erläuterung in § 24 (alt)]</p>

<p>Hundert vereinbart werden. Sofern nicht etwas anderes schriftlich vereinbart ist, gilt ab durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad ein Zuschlag von 25 vom Hundert als vereinbart.</p>	<p>Honorartafel, die dem Umbau oder der Modernisierung sinngemäß zuzuordnen ist, zu ermitteln.</p>	
<p><b>§ 26 Einrichtungsgegenstände und integrierte Werbeanlagen</b> Honorare für Leistungen bei Einrichtungsgegenständen und integrierten Werbeanlagen können als Pauschalhonorare frei vereinbart werden. Wird ein Pauschalhonorar nicht bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart, so ist das Honorar als Zeithonorar nach §6 zu berechnen.</p>	<p><b>§ 26 (alt) Einrichtungsgegenstände und integrierte Werbeanlagen</b> Vorschrift gestrichen</p>	<p><b>Zu § 26 (alt) Einrichtungsgegenstände und integrierte Werbeanlagen</b> Der geltende § 26 HOAI wird gestrichen, da die Regelung keine klare Honorarregelung enthält. Ferner sind alle Vorschriften zu streichen, die sich in der Praxis in preisrechtlicher Hinsicht als bedeutungslos erwiesen haben oder Leistungen nur kurzfristig ansprechen, ohne dass dabei ein klares Leistungsbild entsteht. Die Streichung entspricht weitgehend den Streichungsvorschlägen des AHO (Ausschuss der Verbände und Kammern und Ingenieure und Architekten für die Honorarordnung e.V.) vom 19. September 2003, dessen Einschätzung der Verordnungsgeber in diesem Punkt teilt.</p>
<p><b>§ 27 Instandhaltungen und Instandsetzungen</b> Honorare für Leistungen bei Instandhaltungen und Instandsetzungen sind nach den anrechenbaren Kosten nach §10, der Honorarzone, der das Gebäude nach den §§ 11 und 12 zuzuordnen ist, den Leistungsphasen des § 15 und der Honorartafel des §16 mit der Maßgabe zu ermitteln, daß eine Erhöhung des Vomhundertsatzes für die Bauüberwachung (Leistungsphase 8 des §15) um bis zu 50 vom Hundert vereinbart werden kann.</p>	<p><b>§ 36 Instandhaltungen und Instandsetzungen</b> <b>(1)</b> Für Leistungen bei Instandhaltungen und Instandsetzungen von Objekten kann vereinbart werden, den Prozentsatz für die Bauüberwachung um bis zu 50 Prozent zu erhöhen. <b>(2)</b> Honorare für Leistungen bei Instandhaltungen und Instandsetzungen von Objekten sind nach den anrechenbaren Kosten, der Honorarzone, den Leistungsphasen und der Honorartafel, der die Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahme zuzuordnen ist, zu ermitteln.</p>	<p><b>Zu § 36 Instandhaltungen und Instandsetzungen</b> § 36 übernimmt im Wesentlichen die Regelungen der geltenden §§ 27 und 60 zur Honorierung von Instandhaltungen und Instandsetzungen. Die Vorschrift wird aus der gleichen Erwägung wie zu § 35, der Bedeutung des Bauens im Bestand Rechnung zu tragen, beibehalten. Die Neufassung soll die Vorschriften bündeln und so eine klarere Struktur schaffen.</p>
<p><b>§ 28 Entwicklung und Herstellung von Fertigteilen</b> <b>(1)</b> Fertigteile sind industriell in Serienfertigung hergestellte Konstruktionen oder Gegenstände im Bauwesen.</p>	<p><b>§§ 28 bis 34 Teil III (alt) Zusätzliche Leistungen und Teil IV Gutachten und Wertermittlungen</b> Vorschriften gestrichen</p>	<p><b>Zu 28 bis 34 (alt) Teil III Zusätzliche Leistungen und Teil IV Gutachten und Wertermittlungen</b> Die bisherigen §§ 28 bis 34 werden aus den gleichen Erwägungen wie in der Begründung zur Streichung des bisherigen § 26 (Einrichtungsgegenstände und integrierte Werbeanlagen) gestrichen.</p>

<p><b>(2)</b> Zu den Fertigteilen gehören insbesondere:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. tragende Konstruktionen wie Stützen, Unterzüge, Binder, Rahmenriegel,</li> <li>2. Decken- und Dachkonstruktionen sowie Fassadenelemente,</li> <li>3. Ausbaufertigteile, wie nichttragende Trennwände, Naßzellen und abgehängte Decken,</li> <li>4. Einrichtungsfertigteile, wie Wandvertäfelungen, Möbel, Beleuchtungskörper.</li> </ol> <p><b>(3)</b> Das Honorar für Planungs- und Überwachungsleistungen bei der Entwicklung und Herstellung von Fertigteilen kann als Pauschalhonorar frei vereinbart werden. Wird ein Pauschalhonorar nicht bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart, so ist das Honorar als Zeithonorar nach §6 zu berechnen. Die Berechnung eines Honorars nach Satz 1 oder 2 ist ausgeschlossen, wenn die Leistungen im Rahmen der Objektplanung (§15) erbracht werden.</p>		<p>Die Regelung zu § 32 Winterbau kann entfallen, da durch die Umstellung auf die DIN 276 in der Fassung vom November 2006 die Bauwerks- Baukonstruktionskosten KG 300 unter der KG 397 – Zusätzliche Maßnahmen – auch den Winterbauschutz umfassen.</p>
<p><b>§ 29 Rationalisierungswirksame besondere Leistungen</b>  <b>(1)</b> Rationalisierungswirksame besondere Leistungen sind zum ersten Mal erbrachte Leistungen, die durch herausragende technisch-wirtschaftliche Lösungen über den Rahmen einer wirtschaftlichen Planung oder über den allgemeinen Stand des Wissens wesentlich hinausgehen und dadurch zu einer Senkung der Bau- und Nutzungskosten des Objekts führen. Die vom Auftraggeber an das Objekt gestellte Anforderungen dürfen dabei nicht unterschritten werden.</p>	<p><b>§§ 28 bis 34 Teil III Zusätzliche Leistungen und Teil IV Gutachten und Wertermittlungen (alt)</b>  Vorschriften gestrichen</p>	<p><b>Zu 28 bis 34 (alt) Teil III Zusätzliche Leistungen und Teil IV Gutachten und Wertermittlungen</b>  Die bisherigen §§ 28 bis 34 werden aus den gleichen Erwägungen wie in der Begründung zur Streichung des bisherigen § 26 (Einrichtungsgegenstände und integrierte Werbeanlagen) gestrichen.</p> <p>Die Regelung zu § 32 Winterbau kann entfallen, da durch die Umstellung auf die DIN 276 in der Fassung vom November 2006 die Bauwerks- Baukonstruktionskosten KG 300 unter der KG 397 – Zusätzliche Maßnahmen – auch den Winterbauschutz</p>

<p><b>(2)</b> Honorare für rationalisierungswirksame besondere Leistungen dürfen nur berechnet werden, wenn sie vorher schriftlich vereinbart worden sind. Sie können als Erfolgshonorar nach dem Verhältnis der geplanten oder vorgegebenen Ergebnisse zu den erreichten Ergebnissen oder als Zeithonorar nach § 6 vereinbart werden.</p>		<p>umfassen.</p>
<p><b>§ 30 (weggefallen)</b></p>		
<p><b>§ 31 Projektsteuerung</b>  <b>(1)</b> Leistungen der Projektsteuerung werden von Auftragnehmern erbracht, wenn sie Funktionen des Auftraggebers bei der Steuerung von Projekten mit mehreren Fachbereichen übernehmen. Hierzu gehören insbesondere:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Klärung der Aufgabenstellung, Erstellung und Koordinierung des Programms für das Gesamtprojekt,</li> <li>2. Klärung der Voraussetzungen für den Einsatz von Planern und anderen an der Planung fachlich Beteiligten (Projektbeteiligte),</li> <li>3. Aufstellung und Überwachung von Organisations-, Termin- und Zahlungsplänen, bezogen auf Projekt und Projektbeteiligte,</li> <li>4. Koordinierung und Kontrolle der Projektbeteiligten, mit Ausnahme der ausführenden Firmen,</li> <li>5. Vorbereitung und Betreuung der Beteiligung von Planungsbetroffenen,</li> <li>6. Fortschreibung der Planungsziele und Klärung von Zielkonflikten,</li> <li>7. laufende Information des Auftraggebers über die Projektabwicklung und rechtzeitiges Herbeiführen von Entscheidungen des Auftraggebers,</li> </ol>	<p><b>§§ 28 bis 34 Teil III Zusätzliche Leistungen und Teil IV Gutachten und Wertermittlungen (alt)</b>  Vorschriften gestrichen</p>	<p><b>Zu 28 bis 34 (alt) Teil III Zusätzliche Leistungen und Teil IV Gutachten und Wertermittlungen</b>  Die bisherigen §§ 28 bis 34 werden aus den gleichen Erwägungen wie in der Begründung zur Streichung des bisherigen § 26 (Einrichtungsgegenstände und integrierte Werbeanlagen) gestrichen.</p> <p>Die Regelung zu § 32 Winterbau kann entfallen, da durch die Umstellung auf die DIN 276 in der Fassung vom November 2006 die Bauwerks- Baukonstruktionskosten KG 300 unter der KG 397 – Zusätzliche Maßnahmen – auch den Winterbauschutz umfassen.</p>

<p>8. Koordinierung und Kontrolle der Bearbeitung von Finanzierungs-, Förderungs- und Genehmigungsverfahren.</p> <p><b>(2)</b> Honorare für Leistungen bei der Projektsteuerung dürfen nur berechnet werden, wenn sie bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart worden sind; sie können frei vereinbart werden.</p>		
<p><b>§ 32 Winterbau</b></p> <p><b>(1)</b> Leistungen für den Winterbau sind Leistungen der Auftragnehmer zur Durchführung von Bauleistungen in der Zeit winterlicher Witterung.</p> <p><b>(2)</b> Hierzu rechnen insbesondere:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Untersuchungen über Wirtschaftlichkeit der Bauausführung mit und ohne Winterbau, zum Beispiel in Form von Kosten-Nutzen-Berechnungen,</li> <li>2. Untersuchungen über zweckmäßige Schutzvorkehrungen,</li> <li>3. Untersuchungen über die für eine Bauausführung im Winter am besten geeigneten Baustoffe, Bauarten, Methoden und Konstruktionsdetails,</li> <li>4. Vorbereitung der Vergabe und Mitwirkung bei der Vergabe von Winterbauschutzvorkehrungen.</li> </ol> <p><b>(3)</b> Das Honorar für Leistungen für den Winterbau kann als Pauschalhonorar frei vereinbart werden. Wird ein Pauschalhonorar nicht bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart, so ist das Honorar als Zeithonorar nach § 6 zu berechnen.</p> <p><b>(4)</b> Werden von einem Auftragnehmer Leistungen nach Absatz 2 Nr. 4 erbracht, dem gleichzeitig</p>	<p><b>§§ 28 bis 34 Teil III Zusätzliche Leistungen und Teil IV Gutachten und Wertermittlungen (alt)</b> Vorschriften gestrichen</p>	<p><b>Zu 28 bis 34 (alt) Teil III Zusätzliche Leistungen und Teil IV Gutachten und Wertermittlungen</b> Die bisherigen §§ 28 bis 34 werden aus den gleichen Erwägungen wie in der Begründung zur Streichung des bisherigen § 26 (Einrichtungsgegenstände und integrierte Werbeanlagen) gestrichen.</p> <p>Die Regelung zu § 32 Winterbau kann entfallen, da durch die Umstellung auf die DIN 276 in der Fassung vom November 2006 die Bauwerks- Baukonstruktionskosten KG 300 unter der KG 397 – Zusätzliche Maßnahmen – auch den Winterbauschutz umfassen.</p>

<p>Grundleistungen nach §15 übertragen worden sind, so kann abweichend von Absatz 3 vereinbart werden, da die Kosten der Winterbauschutzvorkehrungen den anrechenbaren Kosten nach §10 zugerechnet werden.</p>		
<p><b>§ 33 Gutachten</b> Das Honorar für Gutachten über Leistungen, die in dieser Verordnung erfaßt sind, kann frei vereinbart werden. Wird ein Honorar nicht bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart, so ist das Honorar als Zeithonorar nach §6 zu berechnen. Satz 1 und 2 sind nicht anzuwenden, soweit in den Vorschriften dieser Verordnung etwas anderes bestimmt ist.</p>	<p><b>§§ 28 bis 34 Teil III Zusätzliche Leistungen und Teil IV Gutachten und Wertermittlungen (alt)</b> Vorschriften gestrichen</p>	<p><b>Zu 28 bis 34 (alt) Teil III Zusätzliche Leistungen und Teil IV Gutachten und Wertermittlungen</b> Die bisherigen §§ 28 bis 34 werden aus den gleichen Erwägungen wie in der Begründung zur Streichung des bisherigen § 26 (Einrichtungsgegenstände und integrierte Werbeanlagen) gestrichen.</p> <p>Die Regelung zu § 32 Winterbau kann entfallen, da durch die Umstellung auf die DIN 276 in der Fassung vom November 2006 die Bauwerks- Baukonstruktionskosten KG 300 unter der KG 397 – Zusätzliche Maßnahmen – auch den Winterbauschutz umfassen.</p>
<p><b>§ 34 Wertermittlungen</b> <b>(1)</b> Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die Ermittlung des Wertes von Grundstücken, Gebäuden und anderen Bauwerken oder von Rechten an Grundstücken sind in der nachfolgenden Honorartafel festgesetzt. (siehe Anlage) <b>(2)</b> Das Honorar richtet sich nach dem Wert der Grundstücke, Gebäude, anderen Bauwerken oder Rechten, der nach dem Zweck der Ermittlung zum Zeitpunkt der Wertermittlung festgestellt wird; bei unbebauten Grundstücken ist der Bodenwert maßgebend. Sind im Rahmen einer Wertermittlung mehrere der in Absatz 1 genannten Objekte zu bewerten, so ist das Honorar nach der Summe der ermittelten Werte der einzelnen Objekte zu berechnen.</p>	<p><b>§§ 28 bis 34 Teil III Zusätzliche Leistungen und Teil IV Gutachten und Wertermittlungen (alt)</b> Vorschriften gestrichen</p>	<p><b>Zu 28 bis 34 (alt) Teil III Zusätzliche Leistungen und Teil IV Gutachten und Wertermittlungen</b> Die bisherigen §§ 28 bis 34 werden aus den gleichen Erwägungen wie in der Begründung zur Streichung des bisherigen § 26 (Einrichtungsgegenstände und integrierte Werbeanlagen) gestrichen.</p> <p>Die Regelung zu § 32 Winterbau kann entfallen, da durch die Umstellung auf die DIN 276 in der Fassung vom November 2006 die Bauwerks- Baukonstruktionskosten KG 300 unter der KG 397 – Zusätzliche Maßnahmen – auch den Winterbauschutz umfassen.</p>

<p><b>(3)</b> §16 Abs.2 und 3 gilt sinngemäß.</p> <p><b>(4)</b> Wertermittlungen können nach Anzahl und Gewicht der Schwierigkeiten nach Absatz 6 der Schwierigkeitsstufe der Honorartafel nach Absatz 1 zugeordnet werden, wenn es bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart worden ist. Die Honorare der Schwierigkeitsstufe können bei Schwierigkeiten nach Absatz 5 Nr. 3 überschritten werden.</p> <p><b>(5)</b> Schwierigkeiten können insbesondere vorliegen</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. bei Wertermittlungen<ul style="list-style-type: none"><li>- für Erbbaurechte, Nießbrauchs- und Wohnrechte sowie sonstige Rechte,</li><li>- bei Umlegungen und Enteignungen,</li><li>- bei steuerlichen Bewertungen,</li><li>- für unterschiedliche Nutzungsarten auf einem Grundstück,</li><li>- bei Berücksichtigung von Schadensgraden,</li><li>- bei besonderen Unfallgefahren, starkem Staub oder Schmutz oder sonstigen nicht unerheblichen Erschwernissen bei der Durchführung des Auftrages,</li></ul></li><li>2. bei Wertermittlungen, zu deren Durchführung der Auftragnehmer die erforderlichen Unterlagen beschaffen, überarbeiten oder anfertigen muß, zum Beispiel<ul style="list-style-type: none"><li>- Beschaffung und Ergänzung der Grundstücks-, Grundbuch- und Katasterangaben,</li><li>- Feststellung der Roheinnahmen,</li><li>- Feststellung der Bewirtschaftungskosten,</li><li>- örtliche Aufnahme der Bauten,</li><li>- Anfertigung von Systemskizzen im Maßstab nach Wahl,</li><li>- Ergänzung vorhandener Grundriß- und Schnittzeichnungen;</li></ul></li><li>3. bei Wertermittlungen</li></ol>		
--	--	--

<p>- für mehrere Stichtage,          - die im Einzelfall eine Auseinandersetzung mit Grundsatzfragen der Wertermittlung und eine entsprechende schriftliche Begründung erfordern.</p> <p><b>(6)</b> Die nach den Absätzen 1, 2, 4, und 5 ermittelten Honorare mindern sich bei</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- überschlägigen Wertermittlungen nach Vorlagen von Banken und Versicherungen um 30 v.H.,</li> <li>- Verkehrswertermittlungen nur unter Heranziehung des Sachwerts oder Ertragswerts um 20 v.H.,</li> <li>- Umrechnungen von bereits festgestellten Wertermittlungen auf einen anderen Zeitpunkt um 20 v.H.</li> </ul> <p><b>(7)</b> Wird eine Wertermittlung um Feststellungen ergänzt und sind dabei lediglich Zugänge oder Abgänge beziehungsweise Zuschläge oder Abschläge zu berücksichtigen, so mindern sich die nach den vorstehenden Vorschriften ermittelten Honorare um 20 vom Hundert. Dasselbe gilt für andere Ergänzungen, deren Leistungsumfang nicht oder nur unwesentlich über den einer Wertermittlung nach Satz 1 hinausgeht.</p>		
<p><b>§ 35 Anwendungsbereich</b></p> <p><b>(1)</b> Städtebauliche Leistungen umfassen die Vorbereitung, die Erstellung der für die Planarten nach Absatz 2 erforderlichen Ausarbeitungen und Planfassungen, die Mitwirkung beim Verfahren sowie sonstige städtebauliche Leistungen nach § 42.</p> <p><b>(2)</b> Die Bestimmungen dieses Teils gelten für folgende Planarten:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Flächennutzungspläne nach den §§ 5 bis 7 des Baugesetzbuchs,</li> </ol>	<p><b>§ 17 Anwendungsbereich</b></p> <p><b>(1)</b> Bauleitplanerische Leistungen umfassen die Vorbereitung und die Erstellung der für die Planarten nach Absatz 2 erforderlichen Ausarbeitungen und Planfassungen sowie die Mitwirkung beim Verfahren.</p> <p><b>(2)</b> Die Bestimmungen dieses Abschnitts gelten für Bauleitpläne nach § 1 Absatz 2 des Baugesetzbuchs.</p>	<p><b>Zu § 17 (Anwendungsbereich)</b></p> <p>§ 17 entspricht dem geltenden § 35 und definiert den Anwendungsbereich der HOAI für städtebauliche Leistungen. Die Verweisung im geltenden § 35 auf den bisherigen § 42 wurde gestrichen, da sie sich auf besondere Leistungen, die zukünftig im Anhang der HOAI enthalten sind, bezieht.</p>



<p>2. Bebauungspläne nach den §§ 8 bis 13 des Baugesetzbuchs.</p>		
<p><b>§ 36 Kosten von EDV-Leistungen</b>        Kosten von EDV-Leistungen können bei städtebaulichen Leistungen als Nebenkosten im Sinne des §7Abs.3 berechnet werden, wenn dies bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart worden ist. Verringern EDV-Leistungen den Leistungsumfang von städtebaulichen Leistungen, so ist dies bei der Vereinbarung des Honorars zu berücksichtigen.</p>	<p><b>§ 36 (alt) Kosten von EDV-Leistungen</b>        Vorschrift gestrichen</p>	<p><b>Zu § 36 (alt) Kosten von EDV-Leistungen</b>        Diese Regelung ist seit 1977 in der HOAI enthalten und nicht mehr zeitgemäß. Die EDV-Anwendung ist heute Standard und deshalb mit den Regelungen über die Honorare der Leistungen abgegolten. Sollten zusätzliche, spezielle EDV-Leistungen erforderlich sein, können diese aufgrund einer gesonderten, freien Vereinbarung mit der Auftraggeberin oder dem Auftraggeber honoriert werden.</p>
<p><b>§ 36a Honorarzonen für Leistungen bei Flächennutzungsplänen</b>  <b>(1)</b> Die Honorarzone wird bei Flächennutzungsplänen auf Grund folgender Bewertungsmerkmale ermittelt:        1. Honorarzone I:        Flächennutzungspläne mit sehr geringen Planungsanforderungen, das heißt mit        - sehr geringen Anforderungen aus den topographischen Verhältnissen und geologischen Gegebenheiten,        - sehr geringen Anforderungen aus der baulichen und landschaftlichen Umgebung und Denkmalpflege,        - sehr geringen Anforderungen an die Nutzung, sehr geringe Dichte,        - sehr geringen gestalterischen Anforderungen,        - sehr geringen Anforderungen an die Erschließung,        - sehr geringen Anforderungen an die Umweltvorsorge, sowie an die ökologischen Bedingungen.        2. Honorarzone II:        Flächennutzungspläne mit geringen Planungsan-</p>	<p><b>§ 5 Honorarzonen</b>  <b>(1)</b> Die Objekt-, Bauleit- und Tragwerksplanung wird den folgenden Honorarzonen zugeordnet:        1. Honorarzone I: sehr geringe Planungsanforderungen,        2. Honorarzone II: geringe Planungsanforderungen,        3. Honorarzone III: durchschnittliche Planungsanforderungen,        4. Honorarzone IV: überdurchschnittliche Planungsanforderungen,        5. Honorarzone V: sehr hohe Planungsanforderungen.  <b>(2)</b> Abweichend von Absatz 1 werden Landschaftspläne und die Planung der technischen Ausrüstung den folgenden Honorarzonen zugeordnet:        1. Honorarzone I: geringe Planungsanforderungen,        2. Honorarzone II: durchschnittliche Planungsanforderungen,        3. Honorarzone III: hohe Planungsanforderungen.  <b>(3)</b> Abweichend von den Absätzen 1 und 2 werden Grünordnungspläne und Landschaftsrahmenpläne den folgenden Honorarzonen zugeordnet:        1. Honorarzone I: durchschnittliche Planungsanforderungen,</p>	<p><b>Zu § 5 Honorarzonen</b>        Die bisherige HOAI enthielt insgesamt elf, im besonderen Teil verstreute Vorschriften zur Regelung der Honorarzonen. Durch die Honorarzonen wird die Schwierigkeit eines Bauvorhabens bewertet. Die Schwierigkeitsgrade wurden im Teil 1 in § 5 gebündelt. Für Leistungen bei Gebäuden gelten nach Absatz 1 weiterhin fünf Honorarzonen und umfasst die Objektplanung in Teil III vollständig, von der Fachplanung in Teil IV aber nur die Tragwerksplanung.         Abweichend von den fünf Honorarzonen für Bauvorhaben und Bauleitplanung werden deshalb in Absatz 2 die drei Honorarzonen für Landschaftspläne und die Planung der Technischen Ausrüstung geregelt.         Absatz 3 regelt die Honorarzonen bei Grünordnungsplänen und Landschaftsrahmenplänen. Um ein Bauvorhaben allerdings in eine der Honorarzonen einordnen zu können, bedarf es konkreter Bewertungsmerkmale. Die bisherigen Bewertungsmerkmale werden in den jeweiligen Regelungen</p>

<p>forderungen, das heißt mit</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- geringen Anforderungen aus den topographischen Verhältnissen und geologischen Gegebenheiten,</li> <li>- geringen Anforderungen aus der baulichen und landschaftlichen Umgebung und Denkmalpflege,</li> <li>- geringen Anforderungen an die Nutzung, geringe Dichte,</li> <li>- geringen gestalterischen Anforderungen</li> <li>- geringen Anforderungen an die Erschließung,</li> <li>- geringen Anforderungen an die Umweltvorsorge, sowie an die ökologischen Bedingungen.</li> </ul> <p>3. Honorarzone III: Flächennutzungspläne mit durchschnittlichen Planungsanforderungen, das heißt mit</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- durchschnittlichen Anforderungen aus den topographischen Verhältnissen und geologischen Gegebenheiten,</li> <li>- durchschnittlichen Anforderungen aus der baulichen und landschaftlichen Umgebung und Denkmalpflege,</li> <li>- durchschnittlichen Anforderungen an die Nutzung, durchschnittliche Dichte,</li> <li>- durchschnittlichen gestalterischen Anforderungen</li> <li>- durchschnittlichen Anforderungen an die Erschließung,</li> <li>- durchschnittlichen Anforderungen an die Umweltvorsorge, sowie an die ökologischen Bedingungen.</li> </ul> <p>4. Honorarzone IV: Flächennutzungspläne mit überdurchschnittlichen Planungsanforderungen, das heißt mit</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- überdurchschnittlichen Anforderungen aus den topographischen Verhältnissen und geologischen Gegebenheiten,</li> </ul>	<p>2. Honorarzone II: hohe Planungsanforderungen. <b>(4)</b> Die Honorarzonen sind anhand der Bewertungsmerkmale in den Honorarregelungen der jeweiligen Leistungsbilder der Teile 2 bis 4 zu ermitteln. Die Zurechnung zu den einzelnen Honorarzonen ist nach Maßgabe der Bewertungsmerkmale, gegebenenfalls der Bewertungspunkte und anhand der Regelbeispiele in den Objektlisten der Anlage 3 vorzunehmen.</p>	<p>über die Honorare der Leistungen der Neufassung und die zugehörigen Objektlisten werden in der Anlage 3 je nach Leistungsbild beibehalten.</p>
---	--	---

<p>- überdurchschnittlichen Anforderungen aus der baulichen und landschaftlichen Umgebung und Denkmalpflege,          - überdurchschnittlichen Anforderungen an die Nutzung, überdurchschnittliche Dichte,          - überdurchschnittlichen gestalterischen Anforderungen          - überdurchschnittlichen Anforderungen an die Erschließung,          - überdurchschnittlichen Anforderungen an die Umweltvorsorge, sowie an die ökologischen Bedingungen.          5. Honorarzone V:          Flächennutzungspläne mit sehr hohen Planungsanforderungen, das heißt, mit          - sehr hohen Anforderungen aus den topographischen Verhältnissen und geologischen Gegebenheiten,          - sehr hohen Anforderungen aus der baulichen und landschaftlichen Umgebung und Denkmalpflege,          - sehr hohen Anforderungen an die Nutzung, sehr hohe Dichte,          - sehr hohen gestalterischen Anforderungen          - sehr hohen Anforderungen an die Erschließung,          - sehr hohen Anforderungen an die Umweltvorsorge, sowie an die ökologischen Bedingungen.  <b>(2)</b> Sind für einen Flächennutzungsplan Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen anwendbar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone der Flächennutzungsplan zugerechnet werden kann, so ist die Anzahl der Bewertungspunkte nach Absatz 3 zu ermitteln; der Flächennutzungsplan ist nach der Summe der Bewertungspunkte folgenden Honorarzonen zuzurechnen:</p>		
--	--	--

<p>1. Honorarzone I: Ansätze mit bis zu 9 Punkten,          2. Honorarzone II: Ansätze mit 10 bis 14 Punkten,          3. Honorarzone III: Ansätze mit 15 bis 19 Punkten,          4. Honorarzone IV: Ansätze mit 20 bis 24 Punkten,          5. Honorarzone V: Ansätze mit 25 bis 30 Punkten.  <b>(3)</b> Bei der Zurechnung eines Flächennutzungsplans in die Honorarzonen sind entsprechend dem Schwierigkeitsgrad der Planungsanforderungen die in Absatz 1 genannten Bewertungsmerkmale mit je bis zu fünf Punkten zu bewerten.</p>										
<p><b>§ 37 Leistungsbild Flächennutzungsplan</b>  <b>(1)</b> Die Grundleistungen bei Flächennutzungsplänen sind in den in Absatz 2 aufgeführten Leistungsphasen 1 bis 5 zusammengefasst. Sie sind in der folgenden Tabelle in Vomhundertsätzen der Honorare des §38 bewertet.</p>	<p><b>§ 18 Leistungsbild Flächennutzungsplan</b>  <b>(1)</b> Die Leistungen bei Flächennutzungsplänen sind in fünf Leistungsphasen zusammengefasst und werden wie folgt in Prozentsätzen der Honorare des § 20 bewertet:          1. für die Leistungsphase 1 (Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs) mit 1 bis 3 Prozent,          2. für die Leistungsphase 2 (Ermitteln der Planungsvorgaben) mit 10 bis 20 Prozent,          3. für die Leistungsphase 3 (Vorentwurf) mit 40 Prozent,          4. für die Leistungsphase 4 (Entwurf) mit 30 Prozent und          5. für die Leistungsphase 5 (Genehmigungsfähige Planfassung) mit 7 Prozent. Die einzelnen Leistungen jeder Leistungsphase sind in Anlage 4 geregelt.  <b>(2)</b> Die Teilnahme an bis zu fünf Sitzungen von politischen Gremien des Auftraggebers oder Sitzungen im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung, die bei Leistungen nach Absatz 1 anfallen, ist mit dem Honorar nach § 20 abgegolten. Bei Neuaufstellungen von Flächennutzungsplänen sind die Sitzungsteilnahmen abweichend von Satz 1 frei zu vereinbaren.</p>	<p><b>Zu § 18 Leistungsbild Flächennutzungsplan</b>          Das Leistungsbild Flächennutzung enthält die Leistungen des Auftragnehmers/der Auftragnehmerin, die im Allgemeinen für die Vorbereitung sowie die Erstellung der für den Flächennutzungsplan notwendigen Ausarbeitungen und Planfassungen erforderlich sind. § 18 fasst die Regelungen im geltenden § 37 wie folgt zusammen:</p> <p>Die bisherigen Leistungsphasen werden beibehalten. Die Prozentsätze der Bewertung entsprechen der Regelung im bisherigen § 37.</p> <p>Alle Leistungsphasen sind in Prozentsätzen der Honorare nach § 20 bewertet. Die Tafelwerte sind um 10 Prozent erhöht. Dies führt im Ergebnis zu einer Honorarerhöhung. Die Chancen der Planungsbüros auf ein auskömmliches Honorar werden verbessert. Dies ist vor dem Hintergrund der Preisentwicklung seit der letzten Novellierung der HOAI erforderlich. Insofern erfüllt der Verordnungsgeber hier die Vorgabe der Ermächtigungsgrundlage, auch den berechtigten Interessen der Architekten/ Architektinnen und Ingenieure/ Ingenieurinnen</p>								
<table border="1"> <tr> <td data-bbox="136 863 580 1023"></td> <td data-bbox="580 863 757 1023">Bewertung der Grundleistungen in v.H. der Honorare</td> </tr> <tr> <td data-bbox="136 1023 580 1182">1. Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs Ermitteln der Voraussetzungen zur Lösung der Planungsaufgabe</td> <td data-bbox="580 1023 757 1182">1 bis 3</td> </tr> <tr> <td data-bbox="136 1182 580 1337">2. Ermitteln der Planungsvorgaben Bestandsaufnahme und Analyse des Zustands sowie Prognose der voraussichtlichen Entwicklung</td> <td data-bbox="580 1182 757 1337">10 bis 20</td> </tr> <tr> <td data-bbox="136 1337 580 1394">3. Vorentwurf Erarbeiten der wesentlichen Teile</td> <td data-bbox="580 1337 757 1394">40</td> </tr> </table>		Bewertung der Grundleistungen in v.H. der Honorare	1. Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs Ermitteln der Voraussetzungen zur Lösung der Planungsaufgabe	1 bis 3	2. Ermitteln der Planungsvorgaben Bestandsaufnahme und Analyse des Zustands sowie Prognose der voraussichtlichen Entwicklung	10 bis 20	3. Vorentwurf Erarbeiten der wesentlichen Teile	40		
	Bewertung der Grundleistungen in v.H. der Honorare									
1. Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs Ermitteln der Voraussetzungen zur Lösung der Planungsaufgabe	1 bis 3									
2. Ermitteln der Planungsvorgaben Bestandsaufnahme und Analyse des Zustands sowie Prognose der voraussichtlichen Entwicklung	10 bis 20									
3. Vorentwurf Erarbeiten der wesentlichen Teile	40									

einer Lösung der Planungsaufgabe			Rechnung zu tragen.
4. Entwurf Erarbeiten der endgültigen Lösung der Planungsaufgabe als Grundlage für den Beschluß der Gemeinde	30		Die einzelnen Leistungen jeder Leistungsphase sind in der Anlage 4 geregelt und entsprechen dem bisherigen § 37 Absatz 2. Die Darstellung der besonderen Leistungen ist gänzlich entfallen, da diese im Anhang der HOAI enthalten sind.
5. Genehmigungsfähige Planfassung Erarbeiten der Unterlagen zum Einreichen für die erforderliche Genehmigung	7		Absatz 2 nimmt inhaltlich dem bisherigen § 37 Absatz 3 auf. Da die Teilnahme an bis zu 10 Sitzungen gerade bei kleineren Aufträgen regelmäßig in keinem Verhältnis zu der Höhe des Honorars steht, wurde die Anzahl auf 5 Sitzungsteilnahmen reduziert und darüber hinaus für Planneuaufstellungen die freie Vereinbarung der Honorare geregelt.
<b>(2)</b> Das Leistungsbild setzt sich wie folgt zusammen-		<b>Anlage 4</b>	Der bisherige § 37 Absatz 5 wurde nicht in § 18 übernommen; die Vorschrift hielt die Vertragsparteien bisher zur rechtzeitigen Vereinbarung über die Bewertung der Leistungsphase 1 und 2 an. Die Vertragsparteien mussten vor der Erbringung der Leistung dieser Leistungsphasen schriftlich eine Bewertung vorgenommen haben, andernfalls wurde die Leistung nur mit 11 Prozent des Honorars des bisherigen § 38 bewertet. Die Vorschrift entspricht in ihrem Regelungsgehalt dem § 7 Absatz 6 im Allgemeinen Teil (sofern keine Honorarvereinbarung getroffen worden ist, gelten die jeweiligen Mindestprozentsätze) und ist deshalb obsolet.

men:		<b>zu § 18: Leistungen im Leistungsbild Flächennutzungsplan</b>	<b>zu Anlage 4</b> Die Anlagen 3 - 14 enthalten verbindliche Regelungen. Die Anlagen 4 – 14 ergänzen die Regelungen zu den Leistungsbildern der §§ 18, 19, 23, 24, 25, 26, 27, 33, 42, 49, 53 und beinhalten die einzelnen Leistungen jeder Leistungsphase.
<b>Grundleistungen</b>	<b>Besondere Leistungen</b>		
<b>1. Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs</b> Zusammenstellen einer Übersicht der vorgegebenen bestehenden und laufenden örtlichen und überörtlichen Planungen und Untersuchungen einschließlich solcher benachbarter Gemeinden Zusammenstellen der verfügbaren Kartenunterlagen und Daten nach Umfang und Qualität Festlegen ergänzender Fachleistungen und Formulieren von Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter, soweit notwendig Werten des vorhandenen Grundlagenmaterials und der materiellen Ausstattung Ermitteln des Leistungsumfangs Ortsbesichtigungen	Ausarbeiten eines Leistungskatalogs		
<b>2. Ermitteln der Planungsvorgaben</b>	Geländemodelle Geodätische Feld-	<b>Leistungsphase 1: Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs</b> a) Zusammenstellen einer Übersicht der vorgegebenen bestehenden und laufenden örtlichen und überörtlichen Planungen und Untersuchungen einschließlich solcher benachbarter Gemeinden b) Zusammenstellen der verfügbaren Kartenunterlagen und Daten nach Umfang und Qualität c) Festlegen ergänzender Fachleistungen und Formulieren von Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer fachlich Beteiligter, soweit notwendig d) Werten des vorhandenen Grundlagenmaterials und der materiellen Ausstattung e) Ermitteln des Leistungsumfangs f) Ortsbesichtigungen <b>Leistungsphase 2: Ermitteln der Planungsvorgaben</b> a) Bestandsaufnahme <ul style="list-style-type: none"> <li>– Erfassen und Darlegen der Ziele der Raumordnung und Landesplanung, der beabsichtigten Planungen und Maßnahmen der Gemeinde und der Träger öffentlicher Belange</li> <li>– Darstellen des Zustands unter Verwendung hierzu vorliegender Fachbeiträge, insbesondere im Hinblick auf Topographie, vorhandene Bebauung und ihre Nutzung, Verkehrs-, Ver- und Entsorgungsanlagen, Umweltverhält-</li> </ul>	

<p>a) Bestandsaufnahme Erfassen und Darlegen der Ziele der Raumordnung und Landesplanung, der beabsichtigten Planungen und Maßnahmen der Gemeinde und der Träger öffentlicher Belange Darstellen des Zustands unter Verwendung hierzu vorliegender Fachbeiträge, insbesondere im Hinblick auf Topographie, vorhandene Bebauung und ihre Nutzung, Freiflächen und ihre Nutzung, Verkehrs-, Ver- und Entsorgungsanlagen, Umweltverhältnisse, wasserwirtschaftliche Verhältnisse, Lagerstätten, Bevölkerung, gewerbliche Wirtschaft, land- und forstwirtschaftliche Struktur Darstellen von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, soweit Angaben hierzu vorliegen Kleinere Ergänzungen vorhandener Karten nach örtlichen Feststellungen unter Berücksichtigung</p>	<p>arbeit Kartentechnische Ergänzungen Erstellen von pausfähigen Bestandskarten Erarbeiten einer Planungsgrundlage aus unterschiedlichem Kartenmaterial Auswerten von Luftaufnahmen Befragungsaktion für Primärstatistik unter Auswerten von sekundärstatistischem Material Strukturanalysen Statistische und örtliche Erhebungen sowie Bedarfsermittlungen, z.B. Versorgung, Wirtschafts-, Sozial- und Baustruktur sowie soziokulturelle Struktur, soweit nicht in den Grundleistungen erfaßt Differenzierte Erhebung des Nutzungsbestands</p>	<p>nisse, wasserwirtschaftliche Verhältnisse, Lagerstätten, Bevölkerung, gewerbliche Wirtschaft, land- und forstwirtschaftliche Struktur</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Darstellen von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, soweit Angaben hierzu vorliegen;</li> <li>- kleinere Ergänzungen vorhandener Karten nach örtlichen Feststellungen unter Berücksichtigung aller Gegebenheiten, die auf die Planung von Einfluss sind</li> <li>- Beschreiben des Zustands mit statistischen Angaben im Text, in Zahlen sowie in zeichnerischen oder grafischen Darstellungen, die den letzten Stand der Entwicklung zeigen</li> <li>- Örtlichen Erhebungen</li> <li>- Erfassen von vorliegenden Äußerungen der Einwohner</li> </ul> <p>b) Analyse des in der Bestandsaufnahme ermittelten und beschriebenen Zustands</p> <p>c) Zusammenstellen und Gewichten der vorliegenden Fachprognosen über die voraussichtliche Entwicklung der Bevölkerung, der sozialen und kulturellen Einrichtungen, der gewerblichen Wirtschaft, der Land- und Forstwirtschaft, des Verkehrs, der Ver- und Entsorgung und des Umweltschutzes in Abstimmung mit dem Auftraggeber sowie unter Berücksichtigung von Auswirkungen übergeordneter Planungen</p> <p>d) Mitwirken beim Aufstellen von Zielen und Zwecken der Planung</p> <p><b>Leistungsphase 3: Vorentwurf</b></p>	
--	---	---	--

<p>aller Gegebenheiten, die auf die Planung von Einfluß sind          Beschreiben des Zustands mit statistischen Angaben im Text, in Zahlen sowie zeichnerischen oder graphischen Darstellungen, die den letzten Stand der Entwicklung zeigen          Örtliche Erhebungen          Erfassen von vorliegenden Äußerungen der Einwohner          b) Analyse des in der Bestandsaufnahme ermittelten und beschriebenen Zustands          c) Zusammenstellen und Gewichten der vorliegenden Fachprognosen über die voraussichtliche Entwicklung der Bevölkerung, der sozialen und kulturellen Einrichtungen, der gewerblichen Wirtschaft, der Land- und Forstwirtschaft, des Verkehrs, der Ver- und Entsorgung und des Umweltschutzes in Abstimmung mit dem Auftraggeber sowie unter Berücksichtigung von Auswirkungen übergeordne-</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>– Darlegen der Auswirkungen der Planung</li> <li>– Berücksichtigen von Fachplanungen</li> <li>– Mitwirken an der Beteiligung der Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind und von der Planung berührt werden können</li> <li>– Mitwirken an der Abstimmung mit den Nachbargemeinden</li> <li>– Mitwirken an der frühzeitigen Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger einschließlich Erörterung der Planung</li> <li>– Mitwirken bei der Auswahl einer sich wesentlich unterscheidenden Lösung zur weiteren Bearbeitung als Entwurfsgrundlage</li> <li>– Abstimmen des Vorentwurfs mit dem Auftraggeber</li> </ul>	
		<b>Leistungsphase 4: Entwurf</b>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>– Entwurf des Flächennutzungsplans für die öffentliche Auslegung in der vorgeschriebenen</li> <li>– Fassung mit Erläuterungsbericht</li> <li>– Mitwirken bei der Abfassung der Stellungnahme der Gemeinde zu Bedenken und Anregungen</li> <li>– Abstimmen des Entwurfs mit dem Auftraggeber</li> </ul>	
		<b>Leistungsphase 5: Genehmigungsfähige Planfassung</b>	
		Erstellen des Flächennutzungsplans in der durch Beschluss der Gemeinde aufgestellten Fassung für die Vorlage zur Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde in einer farbigen oder vervielfältigungsfähigen Schwarz-Weiß-Ausfertigung nach den Landes-	



<p>ter Planungen d) Mitwirken beim Aufstellen von Zielen und Zwecken der Planung</p>		<p>regelungen</p>	<p><b>Zu Anlage 2</b> Die Anlagen 1 und 2 behalten bisherige Regelungen und Tafelwerte, die in der novellierten HOAI gestrichen wurden, als unverbindliche Regelungen bei. Die Regelungen in den Anlagen 1 und 2 sollen für die praktischen Anwender als Orientierungshilfe auch zukünftig zur Verfügung stehen.</p> <p>Die Besonderen Leistungen der verbindlich geregelten Planungsleistungen sind in der Anlage 2 zusammengestellt.</p> <p>In der Anlage 2 sind die Besonderen Leistungen als Kann-Vorschriften der Leistungsbilder Flächennutzungsplan, Bebauungsplan, Landschaftsplan, Pflege und Entwicklungsplan, Gebäude und raumbildende Ausbauten, Freianlagen, Ingenieurbauwerke, Verkehrsanlagen, Technische Ausrüstung und Tragwerksplanung enthalten. Die Vertragsparteien können sich an dem jeweiligen Katalog orientieren und die Honorare dafür frei vereinbaren.</p>
<p><b>3. Vorentwurf</b> Grundsätzliche Lösung der wesentlichen Teile der Aufgabe in zeichnerischer Darstellung mit textlichen Erläuterungen zur Begründung der städtebaulichen Konzeption unter Darstellung von sich wesentlich unterscheidenden Lösungen nach gleichen Anforderungen Darlegen der Auswirkungen der Planung Berücksichtigen von Fachplanungen Mitwirken an der Beteiligung der Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind und von der Planung berührt werden können Mitwirken an der Abstimmung mit den Nachbargemeinden Mitwirken an der frühzeitigen Beteiligung der Bürger einschließlich Erörterung der Planung Mitwirken bei der Auswahl einer sich wesent-</p>	<p>Mitwirken an der Öffentlichkeitsarbeit des Auftraggebers einschließlich Mitwirken an Informationsschriften und öffentlichen Diskussionen sowie Erstellen der dazu notwendigen Planungsunterlagen und Schriftsätze Vorbereiten, Durchführen und Auswerten der Verfahren im Sinne des § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuchs Vorbereiten, Durchführen und Auswerten der Verfahren im Sinne des § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuchs Erstellen von Sitzungsvorlagen, Arbeitsheften und anderen Unterlagen Durchführen der Beteiligung von Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind und von der Planung berührt werden können</p>	<p><b>Anlage 2</b> <b>Zu § 3 Absatz 3 Besondere Leistungen</b> <b>2.1. Leistungsbild Flächennutzungsplan</b> Das Leistungsbild kann folgende Besonderen Leistungen umfassen: <b>2.1.1. Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs</b> Ausarbeiten eines Leistungskatalogs; <b>2.1.2. Ermitteln der Planungsvorgaben</b> Geländemodelle, Geodätische Feldarbeit, Kartentechnische Ergänzungen, Erstellen von pausfähigen Bestandskarten, Erarbeiten einer Planungsgrundlage aus unterschiedlichem Kartenmaterial, Auswerten von Luftaufnahmen, Befragungsaktion für Primärstatistik unter Auswerten von sekundärstatistischem Material, Strukturanalysen, Statistische und örtliche Erhebungen sowie Bedarfsermittlungen, zum Beispiel Versorgung, Wirtschafts-, Sozial- und Baustruktur sowie soziokulturelle Struktur, soweit nicht in den Grundleistungen erfasst, Differenzierte Erhebung des Nutzungsbestands; <b>2.1.3. Vorentwurf</b> Mitwirken an der Öffentlichkeitsarbeit des Auftraggebers einschließlich Mitwirken an Informationsschriften und öffentlichen Diskussionen sowie Erstellen der dazu notwendigen Planungsunterlagen und Schriftsätze, Vorbereiten, Durchführen und Auswerten der Verfahren im Sinne des § 3 Absatz 1 des Baugesetzbuchs, Vorbereiten, Durchführen und Auswerten der Verfahren</p>	

<p>lich unterscheidenden Lösung zur weiteren Bearbeitung als Entwurfsgrundlage Abstimmen des Vorentwurfs mit dem Auftraggeber</p>	<p>fentlicher Belange sind und von der Planung berührt werden können</p>	<p>ren im Sinne des § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuchs, Erstellen von Sitzungsvorlagen, Arbeitsheften und anderen Unterlagen, Durchführen der Beteiligung von Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind und von der Planung berührt werden können;</p>	
<p><b>4. Entwurf</b> Entwurf des Flächennutzungsplans für die öffentliche Auslegung in der vorgeschriebenen Fassung mit Erläuterungsbericht Mitwirken bei der Abfassung der Stellungnahme der Gemeinde zu Bedenken und Anregungen Abstimmen des Entwurfs mit dem Auftraggeber</p>	<p>Anfertigen von Beiplänen, zum Beispiel für Verkehr, Infrastruktureinrichtungen, Flurbereinigung sowie von Wege- und Gewässerplänen, Grundbesitzkarten und Gütekarten unter Berücksichtigung der Pläne anderer an der Planung fachlich Beteiligter Wesentliche Änderungen oder Neubearbeitung des Entwurfs, insbesondere nach Bedenken und Anregungen Ausarbeiten der Beratungsunterlagen der Gemeinde zu Bedenken und Anregungen Differenzierte Darstellung der Nutzung</p>	<p><b>2.1.4. Entwurf</b> Anfertigen von Beiplänen, zum Beispiel für Verkehr, Infrastruktureinrichtungen, Flurbereinigung sowie von Wege- und Gewässerplänen, Grundbesitzkarten und Gütekarten unter Berücksichtigung der Pläne anderer an der Planung fachlich Beteiligter, Wesentliche Änderungen oder Neubearbeitung des Entwurfs, insbesondere nach Bedenken und Anregungen, Ausarbeiten der Beratungsunterlagen der Gemeinde zu Bedenken und Anregungen, Differenzierte Darstellung der Nutzung; <b>2.1.5. Genehmigungsfähige Planfassung</b> Leistungen für die Drucklegung, Herstellen von zusätzlichen farbigen Ausfertigungen des Flächennutzungsplans, Überarbeiten von Planzeichnungen und von dem Erläuterungsbericht nach der Genehmigung</p>	

<p><b>5. Genehmigungsfähige Planfassung</b> Erstellen des Flächennutzungsplans in der durch Beschluß der Gemeinde aufgestellten Fassung für die Vorlage zur Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde in einer farbigen oder vervielfältigungsfähigen Schwarz-Weiß-Ausfertigung nach den Landesregelungen</p>	<p>Leistungen für die Drucklegung Herstellen von zusätzlichen farbigen Ausfertigungen des Flächennutzungsplans Überarbeiten von Planzeichnungen und von dem Erläuterungsbericht nach der Genehmigung</p>	<p><b>§ 9 Berechnung des Honorars bei Beauftragung von Einzelleistungen</b> <b>(1)</b> Wird bei Bauleitplänen, Gebäuden und raumbildenden Ausbauten, Freianlagen, Ingenieurbauwerken, Verkehrsanlagen und technischer Ausrüstung die Vorplanung oder Entwurfsplanung als Einzelleistung in Auftrag gegeben, können die entsprechenden Leistungsbewertungen der jeweiligen Leistungsphase</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. für die Vorplanung den Prozentsatz der Vorplanung zuzüglich der Anteile bis zum Höchstsatz des Prozentsatzes der vorangegangenen Leistungsphase und</li> <li>2. für die Entwurfsplanung den Prozentsatz der Entwurfsplanung zuzüglich der Anteile bis zum Höchstsatz des Prozentsatzes der vorangegangenen Leistungsphase betragen.</li> </ol>	<p><b>Zu § 9 Vorplanung und Entwurfsplanung als Einzelleistung</b> Bisher waren Erhöhungen bei Einzelvergaben von Vorplanung oder Entwurfsplanung nicht nur im geltenden § 19, sondern verstreut auch in anderen Vorschriften des Besonderen Teils der HOAI enthalten (dazu geltende § 19 Absatz 1 bis 3 für Gebäude und raumbildende Ausbauten sowie Freianlagen, § 37 Absatz 4 für Flächennutzungspläne, § 58 für Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen und § 75 für die technische Ausrüstung). Um die Regelungen zur Einzelvergabe zu bündeln, werden sie zukünftig in § 9 als Bestandteil des Allgemeinen Teils vorangestellt.</p>
<p><b>(3)</b> Die Teilnahme an bis zu zehn Sitzungen von politischen Gremien des Auftraggebers oder Sitzungen im Rahmen der Bürgerbeteiligung, die bei Leistungen nach Absatz 1 anfallen, ist als Grundleistung mit dem Honorar nach § 38 abgegolten. <b>(4)</b> Wird die Anfertigung des Vorentwurfs (Leistungsphase 3) oder des Entwurfs (Leistungsphase 4) als Einzelleistung in Auftrag gegeben, so können hierfür folgende Vomhundertsätze der Honorare nach § 38 vereinbart werden:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. für den Vorentwurf bis zu 47 v.H.,</li> <li>2. für den Entwurf bis zu 36 v.H.</li> </ol> <p><b>(5)</b> Sofern nicht vor Erbringung der Grundleistungen der Leistungsphasen 1 und 2 jeweils etwas anderes schriftlich vereinbart ist, sind die Leistungsphase 1 mit 1 vom Hundert und die Leistungsphase 2 mit 10 vom Hundert der Honorare nach §38 zu bewerten.</p>			

	<p><b>(2)</b> Wird bei Gebäuden oder der Technischen Ausrüstung die Objektüberwachung als Einzelleistung in Auftrag gegeben, können die entsprechenden Leistungsbewertungen der Objektüberwachung</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. für die Technische Ausrüstung den Prozentsatz der Objektüberwachung zuzüglich Anteile bis zum Höchstsatz des Prozentsatzes der vorangegangenen Leistungsphase betragen und</li> <li>2. für Gebäude anstelle der Mindestsätze nach den §§ 33 und 34 folgende Prozentsätze der anrechenbaren Kosten nach § 32 berechnet werden:       <ol style="list-style-type: none"> <li>a) 2,3 Prozent bei Gebäuden der Honorarzone II,</li> <li>b) 2,5 Prozent bei Gebäuden der Honorarzone III,</li> <li>c) 2,7 Prozent bei Gebäuden der Honorarzone IV,</li> <li>d) 3,0 Prozent bei Gebäuden der Honorarzone V.</li> </ol> </li> </ol> <p><b>(3)</b> Wird die Vorläufige Planfassung bei Landschaftsplänen oder Grünordnungsplänen als Einzelleistung in Auftrag gegeben, können abweichend von den Leistungsbewertungen in Teil 2 Abschnitt 2 bis zu 60 Prozent für die Vorplanung vereinbart werden.</p> <p><b>§ 7 Honorarvereinbarung</b></p> <p><b>(6)</b> Sofern nicht bei Auftragserteilung etwas anderes schriftlich vereinbart worden ist, gelten die jeweiligen Mindestsätze gemäß Absatz 1 als vereinbart. Sofern keine Honorarvereinbarung nach Absatz 1 getroffen worden ist, sind die Leistungsphasen 1 und 2 bei der Flächenplanung mit den Mindestsätzen in Prozent des jeweiligen Honorars zu bewerten.</p>	<p>Absatz 1 und 2 gibt, wie die bisherigen Vorschriften auch, nur Honorarhöchstsätze vor. Diese berechnen sich mit Ausnahme der Einzelleistung „Objektüberwachung“ bei Gebäuden, entsprechend der bisherigen Systematik der HOAI, aus den Leistungsbewertungen der jeweiligen einzelnen Leistungsphasen zuzüglich der Leistungsbewertung der vorangegangenen Leistungsphase (zum Beispiel Honorarhöchstsatz Vorplanung als Einzelleistung ergibt die Leistungsbewertung Vorplanung zuzüglich der Leistungsbewertung Grundlagenermittlung). Für die als Einzelleistung beauftragte Objektüberwachung bei Gebäuden wurden die Prozentsätze des bisherigen § 19 Absatz 4 übernommen.</p> <p><b>Zu § 7 Honorarvereinbarung</b></p> <p>§ 7 Absatz 6 fasst die Regelungen der bisherigen §§ 37 Absatz 5, 45 a Absatz 5 und 49 c Absatz 4 zusammen, die die Prozentsätze für die Bewertungen der Leistungsphase 1 in der Flächenplanung regeln. Da die Leistungsphase 1 in diesen Fachteilen keine fixen Prozentsätze hat, sondern „Von-bis“-Spannen enthält, regelt der § 7 Absatz 6 Satz 2 den Fall fehlender schriftlicher Vereinbarung. Danach gelten in solchen Fällen nur die Mindestprozentsätze als vereinbart.</p>
<b>§ 38 Honorartafel für Grundleistungen bei Flächennutzungsplänen</b>	<b>§ 20 Honorare für Leistungen bei Flächennutzungsplänen</b>	<b>Zu § 20 Honorare für Leistungen bei Flächennutzungsplänen</b>

<p><b>(1)</b> Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in §37 aufgeführten Grundleistungen bei Flächennutzungsplänen sind in der nachfolgenden Honorartafel festgesetzt. (siehe Anhang Honorartafeln)</p> <p><b>(2)</b> Die Honorare sind nach Maßgabe der Ansätze nach Absatz 3 zu berechnen. Sie sind für die Einzelansätze der Nummern 1 bis 4 gemäß der Honorartafel des Absatzes 1 getrennt zu berechnen und zum Zwecke der Ermittlung des Gesamthonorars zu addieren. Dabei sind die Ansätze nach Nummern 1 bis 3 gemeinsam einer Honorarzone nach § 36a zuzuordnen; der Ansatz nach Nummer 4 ist gesondert einer Honorarzone zuzuordnen.</p> <p><b>(3)</b> Für die Ermittlung des Honorars ist von folgenden Ansätzen auszugehen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. nach der für den Planungszeitraum entsprechend den Zielen der Raumordnung und Landesplanung anzusetzenden Zahl der Einwohner je Einwohner 10 VE,</li> <li>2. für die darzustellenden Bauflächen je Hektar Fläche 1.800 VE,</li> <li>3. für die darzustellenden Flächen nach § 5 Abs. 2 Nr. 4 des Baugesetzbuchs sowie nach § 5 Abs. 2 Nr. 5, 8 und 10 des Baugesetzbuchs, die nicht nach § 5 Abs. 4 des Baugesetzbuchs nur nachrichtlich übernommen werden sollen je Hektar Fläche 1.400 VE,</li> <li>4. für darzustellende Flächen, die nicht unter die Nummern 2 oder 3 oder Absatz 4 fallen, zum Beispiel Flächen für Landwirtschaft und Wald nach § 5 Abs. 2 Nr. 9 des Baugesetzbuchs je Hektar Fläche 35 VE.</li> </ol> <p><b>(4)</b> Gemeindebedarfsflächen und Sonderbauflächen ohne nähere Darstellung der Art der Nut-</p>	<p><b>(1)</b> Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in § 18 und Anlage 4 aufgeführten Leistungen bei Flächennutzungsplänen sind in der folgenden Honorartafel festgesetzt: (siehe Anhang Honorartafeln)</p> <p><b>(2)</b> Die Honorare sind nach Maßgabe der Ansätze nach Absatz 3 zu berechnen. Sie sind für die Einzelansätze der Nummer 1 bis 4 gemäß der Honorartafel des Absatzes 1 getrennt zu berechnen und zur Ermittlung des Gesamthonorars zu addieren. Dabei sind die Ansätze nach den Nummern 1 bis 3 gemeinsam einer Honorarzone nach Absatz 7 zuzuordnen. Der Ansatz nach Nummer 4 ist gesondert einer Honorarzone zuzuordnen.</p> <p><b>(3)</b> Für die Ermittlung des Honorars ist von folgenden Ansätzen auszugehen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. nach der für den Planungszeitraum anzusetzenden Zahl der Einwohner je Einwohner 10 Verrechnungseinheiten,</li> <li>2. für die darzustellenden Bauflächen und Baugebiete je Hektar Fläche 1 800 Verrechnungseinheiten,</li> <li>3. für die darzustellenden Flächen nach § 5 Absatz 2 Nummer 4, 5, 8 und 10 des Baugesetzbuchs, die nicht nach § 5 Absatz 4 Satz 1 des Baugesetzbuchs nur nachrichtlich übernommen werden sollen, je Hektar Fläche 1 400 Verrechnungseinheiten,</li> <li>4. für darzustellende Flächen, die nicht unter die Nummer 2 oder Nummer 3 oder Absatz 4 fallen, je Hektar Fläche 35 Verrechnungseinheiten.</li> </ol> <p><b>(4)</b> Gemeindebedarfsflächen und Sonderbauflächen ohne nähere Darstellung der Art der Nutzung sind mit dem Hektaransatz nach Absatz 3 Nummer 2 anzusetzen.</p> <p><b>(5)</b> Liegt ein gültiger Landschaftsplan vor, der unverändert zu übernehmen ist, so ist ein Ansatz nach Absatz 3 Nummer 3 für Flächen mit Darstellungen</p>	<p>§ 20 entspricht dem geltenden § 38 und enthält folgende, für die Ermittlung des Honorars maßgeblichen Messwerte: Verrechnungseinheiten, Mindest- und Höchstsätze und Teilleistungssätze.</p> <p>Die Überschrift wurde an die neue Systematik der HOAI angepasst, die nicht mehr zwischen Grund- und Besonderen Leistungen unterscheidet. Daher heißt es in der Neufassung der Überschrift: „Honorare für Leistungen bei Flächennutzungsplänen“.</p> <p>Absatz 2 entspricht dem geltenden § 38 Absatz 2. In Flächennutzungsplänen können nach § 5 Absatz 2 Nummer 1 Baugesetzbuch nicht nur Bauflächen, sondern auch Baugebiete festgesetzt werden. Deshalb wurden die Ansätze, von denen bei der Ermittlung des Honorars auszugehen ist, ergänzt.</p> <p>Die bisherigen Regelungen des geltenden § 38 zu den Honoraren für Leistungen bei Flächennutzungsplänen werden weitgehend beibehalten, mit folgenden Abweichungen:</p> <p>Der bisherige § 38 Absatz 6 Satz 1 wird in § 20 Absatz 6 übernommen. Der bisherige § 38 Absatz 6 Satz 2, nach dem die Vertragsparteien die Möglichkeit erhalten, anstelle des Mindesthonorars von 2.300 Euro ein Zeithonorar zu vereinbaren, wird gestrichen. Eine solche Vereinbarung konnte bisher dazu führen, dass der Mindestsatz unterschritten wurde. Da die Vorschrift insofern keinen verbindlichen Mindestsatz vorschrieb, sondern faktisch eine freie Vereinbarkeit einräumte, ist sie gestrichen worden. Mit der Streichung wird die Rechtslage eindeutiger, der Verordnungsgeber verzichtet hier auf Regulierung.</p>
---	---	---

<p>zung sind mit dem Hektaransatz nach Absatz 3 Nr. 2 anzusetzen.</p> <p><b>(5)</b> Liegt ein gültiger Landschaftsplan vor, der unverändert zu übernehmen ist, so ist ein Ansatz nach Absatz 3 Nr. 3 für Flächen mit Darstellungen nach § 5 Abs. 2 Nr. 10 des Baugesetzbuchs nicht zu berücksichtigen; diese Flächen sind den Flächen nach Absatz 3 Nr. 4 zuzurechnen.</p> <p><b>(6)</b> Das Gesamthonorar für Grundleistungen nach den Leistungsphasen 1 bis 5, das nach den Absätzen 1 bis 5 zu berechnen ist, beträgt mindestens 2.300 Euro. Die Vertragsparteien können abweichend von Satz 1 bei Auftragserteilung ein Zeithonorar nach §6 schriftlich vereinbaren.</p> <p><b>(7)</b> Ist nach Absatz 3 ein Einzelansatz für die Nummern 1 bis 4 höher als 3 Millionen VE, so kann das Honorar frei vereinbart werden. Wird ein Honorar nicht bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart, so ist das Honorar als Zeithonorar nach §6 zu berechnen.</p> <p><b>(8)</b> Wird ein Auftrag über alle Leistungsphasen des § 37 nicht einheitlich in einem Zuge, sondern für die Leistungsphasen einzeln in größeren Zeitabständen ausgeführt, so kann für den damit verbundenen erhöhten Aufwand ein Pauschalhonorar frei vereinbart werden.</p> <p><b>(9)</b> Für Flächen von Flächennutzungsplänen nach Absatz 3 Nr. 2 bis 4, für die eine umfassende Umstrukturierung in baulicher, verkehrlicher, sozio-ökonomischer oder ökologischer Sicht vorgesehen ist, kann ein Zuschlag zum Honorar frei vereinbart werden.</p> <p><b>(10)</b> §20 gilt sinngemäß</p>	<p>nach § 5 Absatz 2 Nummer 10 des Baugesetzbuchs nicht zu berücksichtigen; diese Flächen sind den Flächen nach Absatz 3 Nummer 4 zuzuordnen.</p> <p><b>(6)</b> Das Gesamthonorar für Grundleistungen nach den Leistungsphasen 1 bis 5 beträgt mindestens 2 300 Euro.</p> <p><b>(7)</b> Die Zuordnung zu den Honorarzonen wird anhand folgender Bewertungsmerkmale für die planerischen Anforderungen ermittelt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. topographische Verhältnisse und geologische Gegebenheiten,</li> <li>2. bauliche und landschaftliche Umgebung, Denkmalpflege,</li> <li>3. Nutzungen und Dichte,</li> <li>4. Gestaltung,</li> <li>5. Erschließung,</li> <li>6. Umweltvorsorge und ökologische Bedingungen.</li> </ol> <p><b>(8)</b> Sind für einen Flächennutzungsplan Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen anwendbar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone der Flächennutzungsplan zugeordnet werden kann, so ist die Anzahl der Bewertungspunkte nach Absatz 9 zu ermitteln; der Flächennutzungsplan ist nach der Summe der Bewertungspunkte folgenden Honorarzonen zuzuordnen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Honorarzone I: Ansätze mit bis zu 9 Punkten,</li> <li>2. Honorarzone II: Ansätze mit 10 bis 14 Punkten,</li> <li>3. Honorarzone III: Ansätze mit 15 bis 19 Punkten,</li> <li>4. Honorarzone IV: Ansätze mit 20 bis 24 Punkten,</li> <li>5. Honorarzone V: Ansätze mit 25 bis 30 Punkten.</li> </ol> <p><b>(9)</b> Bei der Zurechnung eines Flächennutzungsplans in die Honorarzonen sind entsprechend dem Schwierigkeitsgrad der Planungsanforderungen die in Absatz 7 genannten Bewertungsmerkmale mit je bis zu 5 Punkten zu bewerten.</p>	<p>Anstelle des bisherigen § 38 Absatz 6 wurde auf der Grundlage des bisherigen § 36a Absatz 2 eine Regelung zur Ermittlung der Honorarzone eingefügt. Der Regelungsgehalt des bisherigen § 36a Absatz 2 bleibt zukünftig in § 20 Absatz 8 in der HOAI erhalten. Da in der bisherigen HOAI insgesamt elf Vorschriften zu den Honorarzonen verstreut waren, wurde ihr gemeinsamer Regelungsgehalt, also die Beschreibung der Schwierigkeitsgrade, in § 5 des Allgemeinen Teils vorangestellt. Die Bewertungsmerkmale für die Einordnung in die Honorarzonen bei Flächennutzungsplänen wurden in Absatz 7 zusammengefasst; dies entspricht der Forderung des Koalitionsvertrages nach Vereinfachung und mehr Transparenz.</p> <p>Der bisherige § 38 Absatz 7 wird nicht in § 20 übernommen, da der darin enthaltene Regelungsgedanke, dass Aufträge, deren Werte außerhalb der Tafelwerte liegen, frei vereinbar sein sollen, bereits in § 7 Absatz 2 des Allgemeinen Teils aufgenommen ist.</p> <p>Der bisherige § 38 Absatz 8 wird nicht in § 20 übernommen, da er lediglich eine klarstellende, vertragliche Regelung, aber keine Preisregelung, enthält. Es geht, ähnlich wie im ebenfalls gestrichenen bisherigen § 21 um die Honorierung des Mehraufwandes bei zeitlicher Trennung der Auftragsausführung. Während der bisherige § 21 sich auf die Ausführungszeit bezog, wurde der bisherige § 38 Absatz 8 auf den Planungszeitraum der Flächennutzungspläne bezogen. Für den Mehraufwand sollte ein Pauschalhonorar vereinbart werden dürfen. Durch die Streichung der Vorschrift wird dies nicht</p>
---	--	---

		<p>verhindert. Den Parteien bleibt die Möglichkeit einer entsprechenden Pauschalvereinbarung weiterhin unbenommen.</p> <p>Der Verzicht auf den bisherigen § 38 Absatz 9 in § 20 folgt den Erwägungen zur Streichung von Absatz 8. Nach dem bisherigen Absatz 9 kann ein Zuschlag frei vereinbart werden, wenn eine Umstrukturierung von Flächennutzungsplänen in baulicher, verkehrstechnischer, sozioökonomischer oder ökologischer Sicht vorgesehen ist. Durch die Streichung der Vorschrift wird dies nicht verhindert. Die Vorschrift wird aus der HOAI gestrichen, da sie keine Preisregelung enthält.</p> <p>Der bisherige § 38 Absatz 10 wurde gestrichen, da er inhaltlich auf den Regelungsgehalt des § 10 im Allgemeinen Teil der Neufassung verweist. Dort geht es um die Vergütung von Leistungen für mehrere Vor- und Entwurfsplanungen. Eine Verweisung auf Vorschriften des Allgemeinen Teils, die ohnehin für den Besonderen Teil der HOAI gelten, ist rechtssystematisch nicht erforderlich.</p>
<p><b>§ 39 Planausschnitte</b> Werden Teilflächen bereits aufgestellter Flächennutzungspläne geändert oder überarbeitet (Planausschnitte), so sind bei der Berechnung des Honorars nur die Ansätze des zu bearbeitenden Planausschnitts anzusetzen. Anstelle eines Honorars nach Satz 1 kann ein Zeithonorar nach §6 vereinbart werden.</p>	<p><b>§ 12 Planausschnitte</b> Werden Teilflächen bereits aufgestellter Bauleitpläne (Planausschnitte) geändert oder überarbeitet, so sind bei der Berechnung des Honorars nur die Ansätze des zu bearbeitenden Planausschnitts anzusetzen.</p>	<p><b>Zu § 12 Planausschnitte</b> § 12 beruht auf dem geltenden § 39 und wird in den Allgemeinen Teil der HOAI eingefügt. Die Vorschrift regelt die Honorierung bei Teiländerungen von Flächennutzungs- oder Bebauungsplänen. In solchen Fällen wird das Planerhonorar reduziert und nur auf der Grundlage des zu bearbeitenden Planausschnittes angesetzt. Der Regelungsgehalt des bisherigen § 39 Satz 1 wurde in § 12 nahezu wortgleich übernommen. Die Einfügung in den Allgemeinen Teil war erforderlich, weil in der bisherigen Fassung eine Vielzahl von Vorschriften (zum Beispiel § 41 Absatz 6, § 44) auf den bisherigen § 39</p>

		<p>verwiesen.</p> <p>Die Einfügung in den Allgemeinen Teil dient dazu, den Verordnungstext transparenter zu machen, da Verweisungen obsolet werden. § 12 soll wegen seiner rechtssystematischen Einordnung im Allgemeinen Teil unmittelbar für diejenigen Regelungen im Besonderen Teil gelten, bei denen ein Sachzusammenhang besteht. Der geltende § 39 Satz 2 (Zeithonorar) wurde nicht übernommen. Die Vereinbarung von Zeithonoraren ist zukünftig frei.</p>
<p><b>§ 39a Honorarzonen für Leistungen bei Bebauungsplänen</b> Für die Ermittlung der Honorarzone bei Bebauungsplänen gilt § 36a sinngemäß mit der Maßgabe, daß der Bebauungsplan insgesamt einer Honorarzone zuzurechnen ist.</p>	<p><b>§ 5 Honorarzonen</b> <b>(1)</b> Die Objekt-, Bauleit- und Tragwerksplanung wird den folgenden Honorarzonen zugeordnet: 1. Honorarzone I: sehr geringe Planungsanforderungen, 2. Honorarzone II: geringe Planungsanforderungen, 3. Honorarzone III: durchschnittliche Planungsanforderungen, 4. Honorarzone IV: überdurchschnittliche Planungsanforderungen, 5. Honorarzone V: sehr hohe Planungsanforderungen. <b>(2)</b> Abweichend von Absatz 1 werden Landschaftspläne und die Planung der technischen Ausrüstung den folgenden Honorarzonen zugeordnet: 1. Honorarzone I: geringe Planungsanforderungen, 2. Honorarzone II: durchschnittliche Planungsanforderungen, 3. Honorarzone III: hohe Planungsanforderungen. <b>(3)</b> Abweichend von den Absätzen 1 und 2 werden Grünordnungspläne und Landschaftsrahmenpläne den folgenden Honorarzonen zugeordnet: 1. Honorarzone I: durchschnittliche Planungsanforderungen, 2. Honorarzone II: hohe Planungsanforderungen.</p>	<p><b>Zu § 5 Honorarzonen</b> Die bisherige HOAI enthielt insgesamt elf, im besonderen Teil verstreute Vorschriften zur Regelung der Honorarzonen. Durch die Honorarzonen wird die Schwierigkeit eines Bauvorhabens bewertet. Die Schwierigkeitsgrade wurden im Teil 1 in § 5 gebündelt. Für Leistungen bei Gebäuden gelten nach Absatz 1 weiterhin fünf Honorarzonen und umfasst die Objektplanung in Teil III vollständig, von der Fachplanung in Teil IV aber nur die Tragwerksplanung.</p> <p>Abweichend von den fünf Honorarzonen für Bauvorhaben und Bauleitplanung werden deshalb in Absatz 2 die drei Honorarzonen für Landschaftspläne und die Planung der Technischen Ausrüstung geregelt.</p> <p>Absatz 3 regelt die Honorarzonen bei Grünordnungsplänen und Landschaftsrahmenplänen. Um ein Bauvorhaben allerdings in eine der Honorarzonen einordnen zu können, bedarf es konkreter Bewertungsmerkmale. Die bisherigen Bewertungsmerkmale werden in den jeweiligen Regelungen über die Honorare der Leistungen der Neufassung</p>



	<p><b>(4)</b> Die Honorarzonen sind anhand der Bewertungsmerkmale in den Honorarregelungen der jeweiligen Leistungsbilder der Teile 2 bis 4 zu ermitteln. Die Zurechnung zu den einzelnen Honorarzonen ist nach Maßgabe der Bewertungsmerkmale, gegebenenfalls der Bewertungspunkte und anhand der Regelbeispiele in den Objektlisten der Anlage 3 vorzunehmen.</p>	<p>und die zugehörigen Objektlisten werden in der Anlage 3 je nach Leistungsbild beibehalten.</p>								
<p><b>§ 40 Leistungsbild Bebauungsplan</b>  <b>(1)</b> Die Grundleistungen bei Bebauungsplänen sind in den in Absatz 2 aufgeführten Leistungsphasen 1 bis 5 zusammengefaßt. Sie sind in der nachfolgenden Tabelle in Vomhundertsätzen der Honorare des §41 bewertet. §37Abs.3 bis 5 gilt sinngemäß.</p> <table border="1" data-bbox="147 775 725 1394"> <thead> <tr> <th data-bbox="147 775 562 932"></th> <th data-bbox="562 775 725 932">Bewertung der Grundleistungen in v.H. der Honorare</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="147 932 562 1118">1. Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs Ermitteln der Voraussetzungen zur Lösung der Planungsaufgabe</td> <td data-bbox="562 932 725 1118">1 bis 3</td> </tr> <tr> <td data-bbox="147 1118 562 1275">2. Ermitteln der Planungsvorgaben Bestandsaufnahme und Analyse des Zustands sowie Prognose der voraussichtlichen Entwicklung</td> <td data-bbox="562 1118 725 1275">10 bis 20</td> </tr> <tr> <td data-bbox="147 1275 562 1394">3. Vorentwurf Erarbeiten der wesentlichen Teile einer Lösung der Planungsaufgabe</td> <td data-bbox="562 1275 725 1394">40</td> </tr> </tbody> </table>		Bewertung der Grundleistungen in v.H. der Honorare	1. Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs Ermitteln der Voraussetzungen zur Lösung der Planungsaufgabe	1 bis 3	2. Ermitteln der Planungsvorgaben Bestandsaufnahme und Analyse des Zustands sowie Prognose der voraussichtlichen Entwicklung	10 bis 20	3. Vorentwurf Erarbeiten der wesentlichen Teile einer Lösung der Planungsaufgabe	40	<p><b>§ 19 Leistungsbild Bebauungsplan</b>  <b>(1)</b> Die Leistungen bei Bebauungsplänen sind in fünf Leistungsphasen zusammengefasst. Sie werden nach § 18 Absatz 1 in Prozentsätzen der Honorare des § 21 bewertet. Die einzelnen Leistungen jeder Leistungsphase sind in Anlage 5 geregelt.  <b>(2)</b> Die Teilnahme an bis zu fünf Sitzungen von politischen Gremien des Auftraggebers oder Sitzungen im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung, die bei Leistungen nach Absatz 1 anfallen, ist mit dem Honorar nach § 21 abgegolten. Bei Neuaufstellungen von Bebauungsplänen sind die Sitzungsteilnahmen abweichend von Satz 1 frei zu vereinbaren.</p>	<p><b>Zu § 19 Leistungsbild Bebauungsplan</b>                  Die Prozentsätze der Bewertung entsprechen der Regelung im bisherigen § 40. Alle Leistungsphasen sind in Prozentsätzen der Honorare nach § 21 bewertet. Die Tafelwerte sind um 10 Prozent erhöht. Dies führt im Ergebnis zu einer Honorarerhöhung. Die Chancen der Planungsbüros auf ein auskömmliches Honorar werden verbessert. Dies ist vor dem Hintergrund der Preisentwicklung seit der letzten Novellierung der HOAI erforderlich. Insofern erfüllt der Verordnungsgeber hier die Vorgabe der Ermächtigungsgrundlage, auch den berechtigten Interessen der Architekten und Ingenieure Rechnung zu tragen.</p> <p>Die Beschreibung des Leistungsbildes entspricht im Wesentlichen der bisherigen Regelung. Die einzelnen Leistungen jeder Leistungsphase werden in der Anlage 5 geregelt. Die Darstellung der Besonderen Leistungen wurde nicht übernommen, da diese in der Anlage 2 zur HOAI enthalten sind.</p> <p>Absatz 2 verweist auf § 18 Absatz 2 und nimmt neu auch für Bebauungspläne die Regelung zu der Anzahl, der mit dem Honorar abgegoltenen Sitzungsteilnahmen auf.</p>
	Bewertung der Grundleistungen in v.H. der Honorare									
1. Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs Ermitteln der Voraussetzungen zur Lösung der Planungsaufgabe	1 bis 3									
2. Ermitteln der Planungsvorgaben Bestandsaufnahme und Analyse des Zustands sowie Prognose der voraussichtlichen Entwicklung	10 bis 20									
3. Vorentwurf Erarbeiten der wesentlichen Teile einer Lösung der Planungsaufgabe	40									

4. Entwurf Erarbeiten der endgültigen Lösung der Planungsaufgabe als Grundlage für den Beschluß der Gemeinde	30
5. Planfassung für die Anzeige oder Genehmigung Erarbeiten der Unterlagen zum Einreichen für die Anzeige oder Genehmigung	7

(2) Das Leistungsbild setzt sich wie folgt zusammen:

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<p><b>1. Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs</b> Festlegen des räumlichen Geltungsbereichs und Zusammenstellen einer Übersicht der vorgegebenen bestehenden und laufenden örtlichen und überörtlichen Planungen und Untersuchungen Ermitteln des nach dem Baugesetzbuch erforderlichen Leistungsumfangs Festlegen ergänzender Fachleistungen und</p>	<p>Feststellen der Art und des Umfangs weiterer notwendiger Voruntersuchungen, besonders bei Gebieten, die bereits überwiegend bebaut sind Stellungnahme zu Einzelvorhaben während der Planaufstellung</p>

**Anlage 5**

**zu § 19 Absatz 1: Leistungen im Leistungsbild Bebauungsplan**

<b>Leistungsphase 1: Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs</b>
a) Festlegen des räumlichen Geltungsbereichs und Zusammenstellen einer Übersicht der vorgegebenen bestehenden und laufenden örtlichen und überörtlichen Planungen und Untersuchungen
b) Ermitteln des nach dem Baugesetzbuch erforderlichen Leistungsumfangs
c) Festlegen ergänzender Fachleistungen und Formulieren von Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter, soweit notwendig
d) Überprüfen, inwieweit der Bebauungsplan aus einem Flächennutzungsplan entwickelt werden kann
e) Ortsbesichtigungen
<b>Leistungsphase 2: Ermitteln der Planungs-</b>

**Zu Anlage 5**

Die Anlagen 3 - 14 enthalten verbindliche Regelungen. Die Anlagen 4 – 14 ergänzen die Regelungen zu den Leistungsbildern der §§ 18, 19, 23, 24, 25, 26, 27, 33, 42, 49, 53 und beinhalten die einzelnen Leistungen jeder Leistungsphase.

Formulieren von Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter, soweit notwendig Überprüfen, inwieweit der Bebauungsplan aus einem Flächennutzungsplan entwickelt werden kann Ortsbesichtigungen		<b>vorgaben</b>	
<b>2. Ermitteln der Planungsvorgaben</b> a) Bestandsaufnahme Ermitteln des Planungsbestands, wie die bestehenden Planungen und Maßnahmen der Gemeinde und der Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind Ermitteln des Zustands des Planbereichs, wie Topographie, vorhandene Bebauung und Nutzung, Freiflächen und Nutzung einschließlich Bepflanzungen, Verkehrs-, Ver- und Entsorgungsanlagen, Umweltverhältnisse, Baugrund, wasserwirtschaftliche Verhältnisse, Denkmalschutz und Milieuwerte, Naturschutz, Baustrukturen,	Geodätische Einmessung Primärerhebungen (Befragungen, Objektaufnahme) Ergänzende Untersuchungen bei nicht vorhandenem Flächennutzungsplan Mitwirken bei der Ermittlung der Förderungsmöglichkeiten durch öffentliche Mittel Stadtbildanalyse	a) Bestandsaufnahme <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ermitteln des Planungsbestands, wie die bestehenden Planungen und Maßnahmen der Gemeinde und der Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind</li> <li>– Ermitteln des Zustands des Planbereichs, wie Topographie, vorhandene Bebauung und Nutzung, Freiflächen und Nutzung einschließlich Bepflanzungen, Verkehrs-, Ver- und Entsorgungsanlagen, Umweltverhältnisse, Baugrund, wasserwirtschaftliche Verhältnisse, Denkmalschutz und Milieuwerte, Naturschutz, Baustrukturen, Gewässerflächen, Eigentümer, durch: Begehungen, zeichnerische Darstellungen, Beschreibungen unter Verwendung von Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter; die Ermittlungen sollen sich auf die Bestandsaufnahme gemäß Flächennutzungsplan und deren Fortschreibung und Ergänzung stützen beziehungsweise darauf aufbauen</li> <li>– Darstellen von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, soweit Angaben hierzu vorliegen;</li> <li>– Örtlicher Erhebungen</li> <li>– Erfassen von vorliegenden Äußerungen der Einwohner</li> </ul> b) Analyse des in der Bestandsaufnahme ermittelten und beschriebenen Zustands c) Prognose der voraussichtlichen Entwicklung,	

<p>Gewässerflächen, Eigentümer, durch Begehungen, zeichnerische Darstellungen, Beschreibungen unter Verwendung von Beiträgen anderer an der Planung fachlich Beteiligter. Die Ermittlungen sollen sich auf die Bestandsaufnahme gemäß Flächennutzungsplan und deren Fortschreibung und Ergänzung stützen beziehungsweise darauf aufbauen Darstellen von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, soweit Angaben hierzu vorliegen          Örtliche Erhebungen Erfassen von vorliegenden Äußerungen der Einwohner          b) Analyse des in der Bestandsaufnahme ermittelten und beschriebenen Zustands          c) Prognose der voraussichtlichen Entwicklung, insbesondere unter Berücksichtigung von Auswirkungen übergeordneter Planun-</p>		<p>insbesondere unter Berücksichtigung von Auswirkungen übergeordneter Planungen unter Verwendung von Beiträgen anderer an der Planung fachlich Beteiligter</p> <p>d) Mitwirken beim Aufstellen von Zielen und Zwecken der Planung</p> <p><b>Leistungsphase 3: Vorentwurf</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grundsätzliche Lösung der wesentlichen Teile der Aufgabe in zeichnerischer Darstellung mit textlichen Erläuterungen zur Begründung der städtebaulichen Konzeption unter Darstellung von sich wesentlich unterscheidenden Lösungen nach gleichen Anforderungen</li> <li>- Darlegen der wesentlichen Auswirkungen der Planung</li> <li>- Berücksichtigen von Fachplanungen</li> <li>- Mitwirken an der Beteiligung der Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind und von der Planung berührt werden können</li> <li>- Mitwirken an der Abstimmung mit den Nachbargemeinden</li> <li>- Mitwirken an der frühzeitigen Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger einschließlich Erörterung der Planung</li> <li>- Überschlägige Kostenschätzung</li> <li>- Abstimmen des Vorentwurfs dem Auftraggeber und den Gremien der Gemeinde</li> </ul> <p><b>Leistungsphase 4: Entwurf</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Entwurf des Bebauungsplans für die öffentliche Auslegung in der vorgeschriebenen Fassung mit Begründung</li> <li>- Mitwirken bei der überschlägigen Er-</li> </ul>	
---	--	---	--

<p>gen unter Verwendung von Beiträgen anderer an der Planung fachlich Beteiligter</p> <p>d) Mitwirken beim Aufstellen von Zielen und Zwecken der Planung</p>		<p>mittlung der Kosten und, soweit erforderlich, Hinweise auf bodenordnende und sonstige Maßnahmen, für die der Bebauungsplan die Grundlage bilden soll</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Mitwirken bei der Abfassung der Stellungnahme der Gemeinde zu Bedenken und Anregungen</li> <li>– Abstimmen des Entwurfs mit dem Auftraggeber</li> </ul>	
<p><b>3. Vorentwurf</b></p> <p>Grundsätzliche Lösung der wesentlichen Teile der Aufgabe in zeichnerischer Darstellung mit textlichen Erläuterungen zur Begründung der städtebaulichen Konzeption unter Darstellung von sich wesentlich unterscheidenden Lösungen nach gleichen Anforderungen</p> <p>Darlegen der wesentlichen Auswirkungen der Planung</p> <p>Berücksichtigen von Fachplanungen</p> <p>Mitwirken an der Beteiligung der Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind und von der Planung berührt werden können</p> <p>Mitwirken an der Abstimmung mit den Nachbargemeinden</p> <p>Mitwirken an der früh-</p>	<p>Modelle</p>	<p><b>Leistungsphase 5: Planfassung für die Anzeige oder Genehmigung</b></p> <p>Erstellen des Bebauungsplans in der durch Beschluss der Gemeinde aufgestellten Fassung und seiner Begründung für die Anzeige oder Genehmigung in einer farbigen oder vielfältigungsfähigen Schwarz-Weiß-Ausfertigung nach den Landesregelungen</p> <p><b>Anlage 2</b> <b>Zu § 3 Absatz 3 Besondere Leistungen</b></p> <p><b>2.2. Leistungsbild Bebauungsplan</b> Das Leistungsbild kann folgende Besondere Leistungen umfassen:</p> <p><b>2.2.1. Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs</b> Feststellen der Art und des Umfangs weiterer notwendiger Voruntersuchungen, besonders bei Gebieten, die bereits überwiegend bebaut sind, Stellungnahme zu Einzelvorhaben während der Planaufstellung;</p> <p><b>2.2.2. Ermitteln der Planungsvorgaben</b> Geodätische Einmessung, Primärerhebungen (Befragungen, Objektaufnahme),</p>	<p><b>Zu Anlage 2</b></p> <p>Die Anlagen 1 und 2 behalten bisherige Regelungen und Tafelwerte, die in der novellierten HOAI gestrichen wurden, als unverbindliche Regelungen bei. Die Regelungen in den Anlagen 1 und 2 sollen für die praktischen Anwender als Orientierungshilfe auch zukünftig zur Verfügung stehen.</p> <p>Die Besonderen Leistungen der verbindlich geregelten Planungsleistungen sind in der Anlage 2 zusammengestellt.</p> <p>In der Anlage 2 sind die Besonderen Leistungen als Kann-Vorschriften der Leistungsbilder Flächennutzungsplan, Bebauungsplan, Landschaftsplan, Pflege und Entwicklungsplan, Gebäude und raumbil-</p>

<p>zeitigen Beteiligung der Bürger einschließlich Erörterung der Planung Überschlägige Kostenschätzung Abstimmen des Vorentwurfs mit dem Auftraggeber und den Gremien der Gemeinden</p>		<p>Ergänzende Untersuchungen bei nicht vorhandenem Flächennutzungsplan, Mitwirken bei der Ermittlung der Förderungsmöglichkeiten durch öffentliche Mittel, Stadtbildanalyse; <b>2.2.3. Vorentwurf</b> Modelle; <b>2.2.4. Entwurf</b> Berechnen und Darstellen der Umweltschutzmaßnahmen; <b>2.2.5. Planfassung für die Anzeige oder Genehmigung</b> Herstellen von zusätzlichen farbigen Ausfertigungen des Bebauungsplans.</p>	<p>dende Ausbauten, Freianlagen, Ingenieurbauwerke, Verkehrsanlagen, Technische Ausrüstung und Tragwerksplanung enthalten. Die Vertragsparteien können sich an dem jeweiligen Katalog orientieren und die Honorare dafür frei vereinbaren.</p>
<p><b>4. Entwurf</b> Entwurf des Bebauungsplans für die öffentliche Auslegung in der vorgeschriebenen Fassung mit Begründung Mitwirken bei der überschlägigen Ermittlung der Kosten und, soweit erforderlich, Hinweise auf bodenordnende und sonstige Maßnahmen, für die der Bebauungsplan die Grundlage bilden soll Mitwirken bei der Abfassung der Stellungnahme der Gemeinde zu Bedenken und Anregungen Abstimmen des Entwurfs mit dem Auftraggeber</p>	<p>Berechnen und Darstellen der Umweltschutzmaßnahmen</p>		
<p><b>5. Planfassung für die Anzeige oder Genehmigung</b> Erstellen des Bebau-</p>	<p>Herstellen von zusätzlichen farbigen Ausfertigungen des Bebau-</p>		

<p>ungsplans in der durch Beschluß der Gemeinde aufgestellten Fassung und seiner Begründung für die Anzeige oder Genehmigung in einer farbigen oder vervielfältigungsfähigen Schwarzweißausfertigung nach den Landesregelungen</p>	<p>ungsplans</p>		
<p><b>§ 41 Honorartafel für Grundleistungen bei Bebauungsplänen</b></p> <p>(1) Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in §40 aufgeführten Grundleistungen bei Bebauungsplänen sind nach der Fläche des Planbereichs in Hektar in der nachfolgenden Honorartafel festgesetzt.</p> <p>(siehe Anlage Honorartafeln)</p> <p>(2) Das Honorar ist nach der Größe des Planbereichs zu berechnen, die dem Aufstellungsbeschuß zugrunde liegt. Wird die Größe des Planbereichs im förmlichen Verfahren geändert, so ist das Honorar für die Leistungsphasen, die bis zur Änderung der Größe des Planbereichs noch nicht erbracht sind, nach der geänderten Größe des Planbereichs zu berechnen; die Honorarzone ist entsprechend zu überprüfen.</p> <p>(3) Für Bebauungspläne,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. für die eine umfassende Umstrukturierung in baulicher, verkehrlicher, sozioökonomischer und ökologischer Sicht vorgesehen ist,</li> <li>2. für die Erhaltung des Bestands bei besonders komplexen Gegebenheiten zu si-</li> </ol>	<p><b>§ 21 Honorare für Leistungen bei Bebauungsplänen</b></p> <p>(1) Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in § 19 aufgeführten Leistungen bei Bebauungsplänen sind nach der Fläche des Planbereichs in Hektar in der folgenden Honorartafel festgesetzt: (siehe Anlage Honorartafeln)</p> <p>(2) Das Honorar ist nach der Größe des Planbereichs zu berechnen, die dem Aufstellungsbeschuß zugrunde liegt. Wird die Größe des Planbereichs im förmlichen Verfahren geändert, so ist das Honorar für die Leistungsphasen, die bis zur Änderung der Größe des Planbereichs noch nicht erbracht sind, nach der geänderten Größe des Planbereichs zu berechnen.</p> <p>(3) Für die Ermittlung der Honorarzone bei Bebauungsplänen gilt § 20 Absatz 7 bis 9 entsprechend mit der Maßgabe, dass der Bebauungsplan insgesamt einer Honorarzone zuzuordnen ist.</p> <p>(4) Das Gesamthonorar für Grundleistungen nach den Leistungsphasen 1 bis 5 beträgt mindestens 2 300 Euro.</p>	<p><b>Zu § 21 Honorare für Leistungen bei Bebauungsplänen</b></p> <p>§ 21 entspricht dem geltenden § 41 und regelt die Honorierung für Leistungen bei Bebauungsplänen.</p> <p>Die Überschrift wurde an die neue Systematik der HOAI angepasst, die nicht mehr zwischen Grund- und Besonderen Leistungen unterscheidet. Daher heißt es in der Neufassung der Überschrift: „Honorare für Leistungen bei Bebauungsplänen“.</p> <p>Die Verweisung auf § 19 statt auf den bisherigen § 40 ist eine redaktionelle Folgeänderung. Die Regelungen zu den Honoraren für Leistungen bei Bebauungsplänen sind in § 19 enthalten. Die Honorartafel zum geltenden § 41 bezieht sich in der Neufassung auf § 21. Die bisherigen Tafelendwerte der Honorartafel werden beibehalten.</p> <p>§ 21 weicht in folgenden Punkten vom geltenden § 41 ab: Der geltende § 41 Absatz 2 Satz 2, 2. Halbsatz, der eine Aufforderung zur Prüfung der Honorarzone enthält, wurde gestrichen. Die Vorschrift ist deshalb überflüssig, weil in § 7 Absatz 5 festgelegt ist, dass das Honorar durch nachträgliche Ver-</p>	

<p>chern ist,</p> <p>3. deren Planbereich insgesamt oder zum überwiegenden Teil als Sanierungsgebiet nach dem Baugesetzbuch festgelegt ist oder werden soll,</p> <p>kann ein Zuschlag zum Honorar frei vereinbart werden.</p> <p><b>(4)</b> Das Honorar für die Grundleistungen nach den Leistungsphasen 1 bis 5 beträgt mindestens 4.500 Deutsche Mark. Die Vertragsparteien können, abweichend von Satz 1, bei Auftragserteilung ein Zeithonorar nach §6 vereinbaren.</p> <p><b>(5)</b> Das Honorar für Bebauungspläne mit einer Gesamtfläche des Plangebiets von mehr als 100 ha kann frei vereinbart werden. Wird ein Honorar nicht bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart, so ist das Honorar als Zeithonorar nach § 6 zu berechnen.</p> <p><b>(6)</b> Die §§ 20 , 38 Abs. 8 und §39 gelten sinngemäß.</p>		<p>einbarungen verändert werden kann, wenn sich im Laufe der Durchführung eines Architekten- oder Ingenieurvertrages ergibt, dass noch weitere Leistungen erbracht werden müssen. Hierüber ist als Nachtrag zum Vertrag eine weitere schriftliche Vereinbarung einschließlich Honorarvereinbarung zulässig.</p> <p>Der bisherige § 41 Absatz 3, in dem geregelt war, dass zu dem Honorar für bestimmte Bebauungspläne, an die besondere Anforderungen gestellt werden, ein Zuschlag frei vereinbart werden konnte, wird nicht übernommen. Mit der Streichung wird die Rechtslage eindeutiger: der Verordnungsgeber verzichtet hier auf Regulierung. Da die Vorschrift lediglich einen klarstellenden Regelungsgehalt hat, ohne eine Preisregelung zu treffen, entspricht die Streichung der Forderung des Bundesrates, die HOAI zu vereinfachen. Die Möglichkeit, einen solchen Zuschlag frei zu vereinbaren, bleibt den Vertragsparteien auch nach der neuen Rechtslage erhalten.</p> <p>Über die Verweisung in Absatz 3 auf § 20 Absatz 7 bis 9 bleibt der bisherige § 39a, der eine Regelung zur Ermittlung der Honorarzonen enthält und auf den bisherigen § 36a verweist, erhalten. Da in der bisherigen HOAI insgesamt elf Vorschriften zu den Honorarzonen verstreut waren, wurde ihr gemeinsamer Regelungsgehalt, das heißt, die Beschreibung der Schwierigkeitsgrade in § 5 des Allgemeinen Teils vorangestellt. Zur Einordnung in die Honorarzonen bedarf es konkreter Bewertungsmerkmale. Die bisherigen Bewertungsmerkmale für die Einordnung in die Honorarzonen bei Bebauungsplänen finden sich in § 20 Absatz 7 bis 9 in Verbin-</p>
---	--	---



		<p>derung mit § 21 Absatz 3 wieder.</p> <p>Der bisherige § 41 Absatz 4 wurde im neuen § 21 Absatz 4 aufgenommen. Da in der HOAI zukünftig keine Stundensätze und damit Zeithonorare vorgegeben werden, wurde § 41 Absatz 4 Satz 2 entsprechend gestrichen.</p> <p>Der bisherige § 41 Absatz 5 wird gestrichen, da der darin enthaltene Regelungsgedanke, dass Aufträge, deren Werte außerhalb der Tafelwerte liegen, frei vereinbar sein sollen, in § 7 Absatz 2 des Allgemeinen Teils aufgenommen ist.</p> <p>Der bisherige § 41 Absatz 6 wurde gestrichen, da die in ihm enthaltenen Verweisungen in der Neufassung der HOAI überflüssig sind:</p> <p>Der bisherige § 20 (Mehrere Vor- und Entwurfsplanungen) wurde als § 10 in den Allgemeinen Teil der HOAI aufgenommen und gilt ohne Verweisung für den Besonderen Teil.</p> <p>Die Verweisung auf den bisherigen § 38 Absatz 8 geht ins Leere, da die Vorschrift gestrichen wurde.</p> <p>Die Verweisung auf den bisherigen § 39 (Planausschnitte) ist nicht erforderlich, da die Vorschrift als § 12 im Allgemeinen Teil der Neufassung ohne Verweisung auf den Besonderen Teil der HOAI in den Fällen gilt, in denen ein Sachzusammenhang besteht.</p>
<p><b>§ 42 Sonstige städtebauliche Leistungen</b>  <b>(1)</b> Zu den sonstigen städtebaulichen Leistungen rechnen insbesondere:</p> <p>1. Mitwirken bei der Ergänzung des Grundlagenmaterials für städtebauliche Pläne und Leistungen;</p>	<p><b>§ 42 (alt) Sonstige städtebauliche Leistungen</b>          Vorschrift gestrichen</p>	<p><b>Zu § 42 (alt) Sonstige städtebauliche Leistungen</b>          Die Vorschrift wird aus den gleichen Erwägungen wie in der Begründung zu § 26 (Einrichtungsgegenstände und integrierte Werbeanlagen) gestrichen. Mangels Preisbestimmung hat die Vorschrift keinen materiellen Regelungsgehalt.</p>

2. informelle Planungen, zum Beispiel Entwicklungs-, Struktur-, Rahmen- oder Gestaltpläne, die der Lösung und Veranschaulichung von Problemen dienen, die durch die formellen Planarten nicht oder nur unzureichend geklärt werden können. Sie können sich auf gesamte oder Teile von Gemeinden erstrecken;
3. Mitwirken bei der Durchführung des genehmigten Bebauungsplans, soweit nicht in §41 erfaßt, zum Beispiel Programme zu Einzelmaßnahmen, Gutachten zu Baugesuchen, Beratung bei Gestaltungsfragen, städtebauliche Oberleitung, Überarbeitung der genehmigten Planfassung, Mitwirken am Sozialplan;
4. städtebauliche Sonderleistungen, zum Beispiel Gutachten zu Einzelfragen der Planung, besondere Plandarstellungen und Modelle, Grenzbeschreibungen sowie Eigentümer- und Grundstücksverzeichnisse, Beratungs- und Betreuungsleistungen, Teilnahme an Verhandlungen mit Behörden und an Sitzungen der Gemeindevertretungen nach Plangenehmigung;
5. städtebaulichen Untersuchungen und Planungen im Zusammenhang mit der Vorbereitung oder Durchführung von Maßnahmen des besonderen Städtebaurechts;
6. Ausarbeiten von sonstigen städtebaulichen Satzungsentwürfen.

**(2)** Die Honorare für die in Absatz 1 genannten Leistungen können auf der Grundlage eines de-

<p>taillierten Leistungskatalogs frei vereinbart werden. Wird ein Honorar nicht bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart, so ist das Honorar als Zeithonorar nach § 6 zu berechnen.</p>		
<p><b>§ 43 Anwendungsbereich</b>  <b>(1)</b> Landschaftsplanerische Leistungen umfassen das Vorbereiten, das Erstellen der für die Pläne nach Absatz 2 erforderlichen Ausarbeitungen, das Mitwirken beim Verfahren sowie sonstige landschaftsplanerische Leistungen nach § 50.  <b>(2)</b> Die Bestimmungen dieses Teils gelten für folgende Pläne:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Landschafts- und Grünordnungspläne auf der Ebene der Bauleitpläne,</li> <li>2. Landschaftsrahmenpläne,</li> <li>3. Umweltverträglichkeitsstudien, landschaftspflegerische Begleitpläne zu Vorhaben, die den Naturhaushalt, das Landschaftsbild oder den Zugang zur freien Natur beeinträchtigen können, Pflege- und Entwicklungspläne, sowie sonstige landschaftsplanerische Leistungen.</li> </ol>	<p><b>§ 22 Anwendungsbereich</b>  <b>(1)</b> Landschaftsplanerische Leistungen umfassen das Vorbereiten, das Erstellen der für die Pläne nach Absatz 2 erforderlichen Ausarbeitungen und das Mitwirken beim Verfahren.  <b>(2)</b> Die Bestimmungen dieses Abschnitts gelten für folgende Pläne:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Landschafts- und Grünordnungspläne,</li> <li>2. Landschaftsrahmenpläne,</li> <li>3. Landschaftspflegerische Begleitpläne zu Vorhaben, die den Naturhaushalt, das Landschaftsbild oder den Zugang zur freien Natur beeinträchtigen können, Pflege- und Entwicklungspläne, sowie sonstige landschaftsplanerische Leistungen.</li> </ol>	<p><b>Zu § 22 Anwendungsbereich</b>  § 22 definiert den Anwendungsbereich der HOAI für landschaftsplanerische Leistungen und beruht auf dem geltenden § 43. Die Verweisung auf den bisherigen § 50 entfiel, da sie sich auf besondere Leistungen, die im Anhang der HOAI enthalten sind, bezieht.</p> <p>Der bisherige § 43 Absatz 2 Nummer 3 wurde in Absatz 2 ohne die Umweltverträglichkeitsstudie übernommen. Die Umweltverträglichkeitsstudie (geltender § 48a) wird zukünftig im Anhang enthalten sein.</p>
<p><b>§ 44 Anwendung von Vorschriften aus den Teilen II und V</b>  Die §§ 20 , 36 , 38 Abs.8 und §39 gelten sinngemäß.</p>	<p><b>§ 44 Anwendung von Vorschriften aus den Teilen II und V (alt)</b>  Vorschrift gestrichen</p>	<p><b>Zu § 44 (alt) Anwendung von Vorschriften aus den Teilen II und V</b>  Die Vorschrift wird gestrichen, weil die darin enthaltenen Verweisungen in der Neufassung der HOAI überflüssig sind. Die bisherigen Regelungen der §§ 20 und 39, auf die verwiesen wird, sind in den Allgemeinen Teil der Neufassung aufgenommen worden und gelten ohne Verweisung für den Besonderen Teil unmittelbar. Die Verweisungen auf die bisherigen §§ 36 und 38 Absatz 8 gehen ins Leere, da die Vorschriften gestrichen wurden.</p>
<p><b>§ 45 Honorarzonen für Leistungen bei Land-</b></p>	<p><b>§ 5 Honorarzonen</b></p>	<p><b>Zu § 5 Honorarzonen</b></p>

<p><b>schaftsplänen</b></p> <p><b>(1)</b> Die Honorarzone wird bei Landschaftsplänen auf Grund folgender Bewertungsmerkmale ermittelt:</p> <p>1. Honorarzone I: Landschaftspläne mit geringem Schwierigkeitsgrad, insbesondere</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wenig bewegte topographische Verhältnisse,</li> <li>- einheitliche Flächennutzung,</li> <li>- wenig gegliedertes Landschaftsbild,</li> <li>- geringe Anforderungen an Umweltsicherung und Umweltschutz,</li> <li>- einfache ökologische Verhältnisse,</li> <li>- geringe Bevölkerungsdichte.</li> </ul> <p>2. Honorarzone II: Landschaftspläne mit durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad, insbesondere</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bewegte topographische Verhältnisse,</li> <li>- differenzierte Flächennutzung,</li> <li>- gegliedertes Landschaftsbild,</li> <li>- durchschnittliche Anforderungen an Umweltsicherung und Umweltschutz,</li> <li>- durchschnittliche ökologische Verhältnisse,</li> <li>- durchschnittliche Bevölkerungsdichte.</li> </ul> <p>3. Honorarzone III: Landschaftspläne mit hohem Schwierigkeitsgrad, insbesondere</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stark bewegte topographische Verhältnisse,</li> <li>- sehr differenzierte Flächennutzung,</li> <li>- stark gegliedertes Landschaftsbild,</li> <li>- hohe Anforderungen an Umweltsicherung und Umweltschutz,</li> <li>- schwierige ökologische Verhältnisse,</li> <li>- hohe Bevölkerungsdichte.</li> </ul> <p><b>(2)</b> Sind für einen Landschaftsplan Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen angewend-</p>	<p><b>(1)</b> Die Objekt-, Bauleit- und Tragwerksplanung wird den folgenden Honorarzonen zugeordnet:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Honorarzone I: sehr geringe Planungsanforderungen,</li> <li>2. Honorarzone II: geringe Planungsanforderungen,</li> <li>3. Honorarzone III: durchschnittliche Planungsanforderungen,</li> <li>4. Honorarzone IV: überdurchschnittliche Planungsanforderungen,</li> <li>5. Honorarzone V: sehr hohe Planungsanforderungen.</li> </ol> <p><b>(2)</b> Abweichend von Absatz 1 werden Landschaftspläne und die Planung der technischen Ausrüstung den folgenden Honorarzonen zugeordnet:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Honorarzone I: geringe Planungsanforderungen,</li> <li>2. Honorarzone II: durchschnittliche Planungsanforderungen,</li> <li>3. Honorarzone III: hohe Planungsanforderungen.</li> </ol> <p><b>(3)</b> Abweichend von den Absätzen 1 und 2 werden Grünordnungspläne und Landschaftsrahmenpläne den folgenden Honorarzonen zugeordnet:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Honorarzone I: durchschnittliche Planungsanforderungen,</li> <li>2. Honorarzone II: hohe Planungsanforderungen.</li> </ol> <p><b>(4)</b> Die Honorarzonen sind anhand der Bewertungsmerkmale in den Honorarregelungen der jeweiligen Leistungsbilder der Teile 2 bis 4 zu ermitteln. Die Zurechnung zu den einzelnen Honorarzonen ist nach Maßgabe der Bewertungsmerkmale, gegebenenfalls der Bewertungspunkte und anhand der Regelbeispiele in den Objektlisten der Anlage 3 vorzunehmen.</p>	<p>Die bisherige HOAI enthielt insgesamt elf, im besonderen Teil verstreute Vorschriften zur Regelung der Honorarzonen. Durch die Honorarzonen wird die Schwierigkeit eines Bauvorhabens bewertet. Die Schwierigkeitsgrade wurden im Teil 1 in § 5 gebündelt. Für Leistungen bei Gebäuden gelten nach Absatz 1 weiterhin fünf Honorarzonen und umfasst die Objektplanung in Teil III vollständig, von der Fachplanung in Teil IV aber nur die Tragwerksplanung.</p> <p>Abweichend von den fünf Honorarzonen für Bauvorhaben und Bauleitplanung werden deshalb in Absatz 2 die drei Honorarzonen für Landschaftspläne und die Planung der Technischen Ausrüstung geregelt.</p> <p>Absatz 3 regelt die Honorarzonen bei Grünordnungsplänen und Landschaftsrahmenplänen. Um ein Bauvorhaben allerdings in eine der Honorarzonen einordnen zu können, bedarf es konkreter Bewertungsmerkmale. Die bisherigen Bewertungsmerkmale werden in den jeweiligen Regelungen über die Honorare der Leistungen der Neufassung und die zugehörigen Objektlisten werden in der Anlage 3 je nach Leistungsbild beibehalten.</p>
---	---	--

<p>bar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone der Landschaftsplan zugerechnet werden kann, so ist die Anzahl der Bewertungspunkte nach Absatz 3 zu ermitteln; der Landschaftsplan ist nach der Summe der Bewertungspunkte folgenden Honorarzonen zuzurechnen:</p> <p>1. Honorarzone I: Landschaftspläne mit bis zu 16 Punkten,</p> <p>2. Honorarzone II: Landschaftspläne mit 17 bis 30 Punkten,</p> <p>3. Honorarzone III: Landschaftspläne mit 31 bis 42 Punkten.</p> <p><b>(3)</b> Bei der Zurechnung eines Landschaftsplanes in die Honorarzonen sind entsprechend dem Schwierigkeitsgrad der Planungsanforderungen die Bewertungsmerkmale topographische Verhältnisse, Flächennutzung, Landschaftsbild und Bevölkerungsdichte mit je bis zu 6 Punkten, die Bewertungsmerkmale ökologische Verhältnisse sowie Umweltsicherung und Umweltschutz mit je bis zu 9 Punkten zu bewerten.</p>						
<p><b>§ 45a Leistungsbild Landschaftsplan</b> <b>(1)</b> Die Grundleistungen bei Landschaftsplänen sind in den in Absatz 2 aufgeführten Leistungsphasen 1 bis 5 zusammengefaßt. Sie sind in der nachfolgenden Tabelle in Vomhundertsätzen der Honorare des §45 b bewertet.</p> <table border="1" data-bbox="147 1145 707 1393"> <tr> <td data-bbox="147 1145 546 1302"></td> <td data-bbox="546 1145 707 1302">Bewertung der Grundleistungen in v.H. der Honorare</td> </tr> <tr> <td data-bbox="147 1302 546 1393">1. Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs</td> <td data-bbox="546 1302 707 1393">1 bis 3</td> </tr> </table>		Bewertung der Grundleistungen in v.H. der Honorare	1. Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs	1 bis 3	<p><b>§ 23 Leistungsbild Landschaftsplan</b> <b>(1)</b> Die Leistungen bei Landschaftsplänen sind in vier Leistungsphasen zusammengefasst und werden wie folgt in Prozentsätzen der Honorare des § 28 bewertet:</p> <p>1. für die Leistungsphase 1 (Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs) mit 1 bis 3 Prozent,</p> <p>2. für die Leistungsphase 2 (Ermittlung der Planungsgrundlagen) mit 20 bis 37 Prozent,</p> <p>3. für die Leistungsphase 3 (Vorläufige Planfassung - Vorentwurf -) 50 Prozent und</p> <p>4. für die Leistungsphase 4 (Entwurf) 10 Prozent.</p> <p>Die einzelnen Leistungen jeder Leistungsphase werden in Anlage 6 geregelt.</p>	<p><b>Zu § 23 Leistungsbild Landschaftsplan</b> Mit den Landschaftsplänen werden die örtlichen Erfordernisse und Maßnahmen zur Verwirklichung der Ziele des Naturschutzes und der Landschaftspflege mit Text, Karten und Begründung dargestellt. Der geltende § 45a (Leistungsbild Landschaftsplan) wird neu in § 23 und in der Anlage 6 geregelt.</p> <p>Entsprechend der Neuregelung im Allgemeinen Teil gliedern sich die Leistungen in vier Leistungsphasen, anstatt wie bisher in fünf. Die bisherige Leistungsphase 5 (Genehmigungsfähige Planfassung) wird in der HOAI nicht mehr geregelt, da den Vertragsparteien schon nach dem bisherigen § 45a Absatz 3 die Honorarvereinbarung für die Leis-</p>
	Bewertung der Grundleistungen in v.H. der Honorare					
1. Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs	1 bis 3					

Ermitteln der Voraussetzungen zur Lösung der Planungsaufgabe		<p><b>(2)</b> Die Teilnahme an bis zu sechs Sitzungen von politischen Gremien des Auftraggebers oder Sitzungen im Rahmen der Bürgerbeteiligungen, die bei Leistungen nach Anlage 6 anfallen, ist mit dem Honorar nach § 28 abgegolten.</p>	<p>tungsphase 5 ausdrücklich freigestellt wurde. Deshalb gab es auch keine Bewertung der Leistungsphase 5 im bisherigen § 45a Absatz 1. Die Prozentsätze, mit denen die Leistungen bisher bewertet waren, bleiben unverändert. Die Bewertung entspricht der bisherigen Regelung. Alle Leistungsphasen sind in Prozentsätzen der Honorare nach § 28 bewertet.</p>									
2. Ermitteln der Planungsvorgaben Bestandsaufnahme, Landschaftsbewertung und zusammenfassende Darstellung	20 bis 37			<p>Die Darstellung der Besonderen Leistungen wird nicht übernommen, da diese im Anhang zur HOAI enthalten sind.</p> <p>Der bisherige § 45a Absatz 3, der den Parteien eine freie Honorarvereinbarung über die genehmigungsfähige Planfassung freistellt, wurde gestrichen. Er hat keinen materiellen Regelungsgehalt; die freie Vereinbarung bleibt den Parteien auch nach der Streichung möglich. Der bisherige § 45 b Absatz 4 wurde gestrichen, da eine entsprechende Regelung in § 7 Absatz 2 (neu) vorgezogen wurde. Der gestrichene bisherige § 45a Absatz 5 enthielt die Vorschrift, mit welchem Prozentsatz die Leistungsphase 1 zu bewerten ist, wenn vor der Erbringung der Leistung eine schriftliche Vereinbarung fehlt. Die bisherige Regelung sollte die Vertragsparteien zur rechtzeitigen Vereinbarung über die Bewertung der Leistungsphasen 1 und 2 anhalten, andernfalls wurde die Leistung nur mit einem Satz von 21 Prozent des Honorars bewertet. Die Vorschrift wird wegen § 7 Absatz 6, der im Fall einer fehlenden schriftlichen Vereinbarung bestimmt, dass die Mindestsätze gelten, überflüssig.</p> <p>Der bisherige § 45a Absatz 6, der freie Honorarvereinbarungen über den bisherigen Honorarrahmen</p>								
3. Vorläufige Planfassung (Vorentwurf) Erarbeiten der wesentlichen Teile einer Lösung der Planungsaufgabe	50											
4. Entwurf Erarbeiten der endgültigen Lösung der Planungsaufgabe	10											
5. Genehmigungsfähige Planfassung	-											
<p><b>(2)</b> Das Leistungsbild setzt sich wie folgt zusammen:</p>		<p><b>Anlage 6</b> <b>zu § 23 Absatz 1: Leistungen im Leistungsbild Landschaftsplan</b></p>										
<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="136 1002 517 1066">Grundleistungen</th> <th data-bbox="517 1002 707 1066">Besondere Leistungen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="136 1066 517 1386"> <p><b>1. Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs</b> Zusammenstellen einer Übersicht der vorgegebenen bestehenden und laufenden örtlichen und überörtlichen Planungen und Untersuchungen Abgrenzen des Planungs-</p> </td> <td data-bbox="517 1066 707 1386"> <p>Antragsverfahren für Planungszuschüsse</p> </td> </tr> </tbody> </table>	Grundleistungen	Besondere Leistungen	<p><b>1. Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs</b> Zusammenstellen einer Übersicht der vorgegebenen bestehenden und laufenden örtlichen und überörtlichen Planungen und Untersuchungen Abgrenzen des Planungs-</p>	<p>Antragsverfahren für Planungszuschüsse</p>		<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="707 1002 1413 1107">Leistungsphase 1: Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="707 1107 1413 1232">a) Zusammenstellen einer Übersicht der vorgegebenen bestehenden und laufenden örtlichen und überörtlichen Planungen und Untersuchungen</td> </tr> <tr> <td data-bbox="707 1232 1413 1264">b) Abgrenzung des Planungsgebiets</td> </tr> <tr> <td data-bbox="707 1264 1413 1327">c) Zusammenstellen der verfügbaren Kartenunterlagen und Daten nach Umfang und Qualität</td> </tr> <tr> <td data-bbox="707 1327 1413 1386">d) Werten des vorhandenen Grundlagenmaterials</td> </tr> </tbody> </table>	Leistungsphase 1: Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs	a) Zusammenstellen einer Übersicht der vorgegebenen bestehenden und laufenden örtlichen und überörtlichen Planungen und Untersuchungen	b) Abgrenzung des Planungsgebiets	c) Zusammenstellen der verfügbaren Kartenunterlagen und Daten nach Umfang und Qualität	d) Werten des vorhandenen Grundlagenmaterials	
Grundleistungen	Besondere Leistungen											
<p><b>1. Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs</b> Zusammenstellen einer Übersicht der vorgegebenen bestehenden und laufenden örtlichen und überörtlichen Planungen und Untersuchungen Abgrenzen des Planungs-</p>	<p>Antragsverfahren für Planungszuschüsse</p>											
Leistungsphase 1: Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs												
a) Zusammenstellen einer Übersicht der vorgegebenen bestehenden und laufenden örtlichen und überörtlichen Planungen und Untersuchungen												
b) Abgrenzung des Planungsgebiets												
c) Zusammenstellen der verfügbaren Kartenunterlagen und Daten nach Umfang und Qualität												
d) Werten des vorhandenen Grundlagenmaterials												

<p>gebiets Zusammenstellen der verfügbaren Kartenunterlagen und Daten nach Umfang und Qualität Werten des vorhandenen Grundlagenmaterials Ermitteln des Leistungsumfangs und der Schwierigkeitsmerkmale Festlegen ergänzender Fachleistungen, soweit notwendig Ortsbesichtigungen</p>			<p>e) Ermitteln des Leistungsumfangs und der Schwierigkeitsmerkmale</p>	<p>in Leistungsphase 2 hinaus ermöglicht, wird gestrichen. Die Regelung betrifft das Vertragsrecht, nicht aber die preisregulierten Leistungen nach der HOAI. Die Möglichkeit, ein zusätzliches Honorar für die Aufbereitung von Datenmaterial zu vereinbaren, wird durch die Streichung nicht ausgeschlossen. Gemäß der Empfehlung des Statusberichts (Kapitel 10, Seite 52), der diese Regelung eher als Zusatzleistung qualifiziert, werden diese Leistungen unter den Besonderen Leistungen im Anhang unter Punkt 2.3.2 aufgenommen.</p> <p>Der bisherige § 45a Absatz 7 wurde in § 23 Absatz 3 wortgleich übernommen. Darin wird geregelt, dass der Auftragnehmer/die Auftragnehmerin für das Honorar nach § 28 nur an bis zu sechs Sitzungen teilnehmen muss. Darüber hinausgehende Sitzungen werden nicht mehr vom in der HOAI preisregulierten Leistungsbild erfasst und unterliegen der freien Honorarvereinbarung.</p> <p><b><u>Zu Anlage 6</u></b> Die Anlagen 3 - 14 enthalten verbindliche Regelungen. Die Anlagen 4 – 14 ergänzen die Regelungen zu den Leistungsbildern der §§ 18, 19, 23, 24, 25, 26, 27, 33, 42, 49, 53 und beinhalten die einzelnen Leistungen jeder Leistungsphase.</p>
<p><b>2. Ermitteln der Planungsgrundlagen</b> a) Bestandsaufnahme einschließlich voraussehbarer Veränderungen von Natur und Landschaft Erfassen auf Grund vorhandener Unterlagen und örtlicher Erhebungen, insbesondere - der größeren naturräumlichen Zusammenhänge und siedlungsgeschichtlichen Entwicklungen - des Naturhaushalts - der landschaftsökologischen Einheiten - des Landschaftsbildes - der Schutzgebiete und geschützten Landschaftsbestandteile - der Erholungsgebiete und</p>	<p>Einzeluntersuchungen natürlicher Grundlagen Einzeluntersuchungen zu spezifischen Nutzungen</p>		<p>f) Festlegen ergänzender Fachleistungen, soweit notwendig</p>	
			<p>g) Ortsbesichtigungen</p>	
			<p><b>Leistungsphase 2: Ermitteln der Planungsgrundlagen</b> a) Bestandsaufnahme einschließlich voraussehbarer Veränderungen von Natur und Landschaft Erfassen auf Grund vorhandener Unterlagen und örtlicher Erhebungen, insbesondere  <ul style="list-style-type: none"> <li>- der größeren naturräumlichen Zusammenhänge und siedlungsgeschichtlichen Entwicklungen</li> <li>- des Naturhaushalts</li> <li>- der landschaftsökologischen Einheiten</li> <li>- des Landschaftsbildes</li> <li>- der Schutzgebiete und geschützten Landschaftsbestandteile</li> <li>- der Erholungsgebiete und -flächen, ihrer Erschließung sowie Bedarfssituation</li> <li>- von Kultur-, Bau und Bodendenkmälern</li> <li>- der Flächennutzung</li> <li>- voraussichtlicher Änderungen auf Grund städtebaulicher Planungen, Fachplanungen und anderer Eingriffe in Natur und Landschaft</li> </ul>           Erfassen von vorliegenden Äußerungen der Einwohner            b) Landschaftsbewertung nach den Zielen und Grundsätzen des Naturschutzes und der Landschaftspflege einschließlich der Erholungsvorsorge            Bewerten des Landschaftsbildes sowie der</p>	

<p>-flächen, ihrer Erschließung sowie Bedarfssituation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- von Kultur-, Bau- und Bodendenkmälern</li> <li>- der Flächennutzung</li> <li>- voraussichtlicher Änderungen auf Grund städtebaulicher Planungen, Fachplanungen und anderer Eingriffe in Natur und Landschaft</li> </ul> <p>Erfassen von vorliegenden Äußerungen der Einwohner</p> <p>b) Landschaftsbewertung nach den Zielen und Grundsätzen des Naturschutzes und der Landschaftspflege einschließlich der Erholungsvorsorge</p> <p>Bewerten des Landschaftsbildes sowie der Leistungsfähigkeit des Zustands, der Faktoren und der Funktionen des Naturhaushalts, insbesondere hinsichtlich</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- der Empfindlichkeit</li> <li>- besonderer Flächen- und Nutzungsfunktionen</li> <li>- nachteiliger Nutzungsauswirkungen</li> <li>- geplanter Eingriffe in Natur und Landschaft</li> </ul> <p>Feststellung von Nutzungs- und Zielkonflikten nach den Zielen und Grundsätzen von Naturschutz und Land-</p>		<p>Leistungsfähigkeit des Zustands, der Faktoren und der Funktionen des Naturhaushalts, insbesondere hinsichtlich</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- der Empfindlichkeit</li> <li>- besonderer Flächen- und Nutzungsfunktionen</li> <li>- nachteiliger Nutzungsauswirkungen</li> <li>- geplanter Eingriffe in Natur und Landschaft</li> </ul> <p>Feststellung von Nutzungs- und Zielkonflikten nach den Zielen und Grundsätzen von Naturschutz und Landschaftspflege</p> <p>c) Zusammenfassende Darstellung der Bestandsaufnahme und der Landschaftsbewertung in Erläuterungstext und Karten</p> <p><b>Leistungsphase 3: Vorläufige Planfassung (Vorentwurf)</b></p> <p>Grundsätzliche Lösung der Aufgabe mit sich wesentlich unterscheidenden Lösungen nach gleichen Anforderungen und Erläuterungen in Text und Karte</p> <p>a) Darlegen der Entwicklungsziele des Naturschutzes und der Landschaftspflege, insbesondere in Bezug auf die Leistungsfähigkeit des Naturhaushalts, die Pflege natürlicher Ressourcen, das Landschaftsbild, die Erholungsvorsorge, den Biotop- und Artenschutz, den Boden-, Wasser- und Klimaschutz sowie Minimierung von Eingriffen (und deren Folgen) in Natur und Landschaft</p> <p>b) Darlegen der im einzelnen angestrebten Flächenfunktionen einschließlich notwendiger Nutzungsänderungen, insbesondere für</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- landschaftspflegerische Sanierungsge-</li> </ul>	
---	--	---	--



schaftspflege c) Zusammenfassende Darstellung der Bestandsaufnahme und der Landschaftsbewertung in Erläuterungstext und Karten			
<b>3. Vorläufige Planfassung (Vorentwurf)</b> Grundsätzliche Lösung der Aufgabe mit sich wesentlich unterscheidenden Lösungen nach gleichen Anforderungen und Erläuterungen in Text und Karte a) Darlegen der Entwicklungsziele des Naturschutzes und der Landschaftspflege, insbesondere in bezug auf die Leistungsfähigkeit des Naturhaushalts, die Pflege natürlicher Ressourcen, das Landschaftsbild, die Erholungsvorsorge, den Biotop- und Artenschutz, den Boden-, Wasser- und Klimaschutz sowie Minimierung von Eingriffen (und deren Folgen) in Natur und Landschaft b) Darlegen der im einzelnen angestrebten Flächenfunktionen einschließlich notwendiger Nutzungsänderungen, insbesondere für - landschaftspflegerische Sanierungsgebiete		biete – Flächen für landschaftspflegerische Entwicklungsmaßnahmen – Freiräume einschließlich Sport-, Spiel- und Erholungsflächen – Vorrangflächen und –objekte des Naturschutzes und der Landschaftspflege, Flächen für Kultur-, Bau- und Bodendenkmäler für besonders schutzwürdige Biotope und Ökosysteme sowie für Erholungsvorsorge – Flächen für landschaftspflegerische Maßnahmen in Verbindung mit sonstigen Nutzungen, Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen in Bezug auf die oben genannten Eingriffe  c) Vorschläge für Inhalte, die für die Übernahme in andere Planungen, insbesondere in die Bauleitplanung, geeignet sind  d) Hinweise auf landschaftliche Folgeplanungen und –maßnahmen sowie kommunale Förderungsprogramme Beteiligung an der Mitwirkung von Verbänden nach § 60 des Bundesnaturschutzgesetzes Berücksichtigen von Fachplanungen Mitwirken bei der Abstimmung des Vorentwurfs mit der für Naturschutz und Landschaftspflege zuständigen Behörde Abstimmen des Vorentwurfs mit dem Auftraggeber	
		<b>Leistungsphase 4: Entwurf</b>	
		Darstellen des Landschaftsplans in der vorgeschriebenen Fassung in Text und Karte mit Erläuterungsbericht	

<p>- Flächen für landschaftspflegerische Entwicklungsmaßnahmen</p> <p>- Freiräume einschließlich Sport-, Spiel- und Erholungsflächen</p> <p>- Vorrangflächen und -objekte des Naturschutzes und der Landschaftspflege, Flächen für Kultur-, Bau- und Bodendenkmäler, für besonders schutzwürdige Biotope oder Ökosysteme sowie für Erholungsvorsorge</p> <p>- Flächen für landschaftspflegerische Maßnahmen in Verbindung mit sonstigen Nutzungen, Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen in bezug auf die oben genannten Eingriffe</p> <p>c) Vorschläge für Inhalte, die für die Übernahme in andere Planungen, insbesondere in die Bauleitplanung, geeignet sind</p> <p>d) Hinweise auf landschaftliche Folgeplanungen und -maßnahmen sowie kommunale Förderungsprogramme</p> <p>Beteiligung an der Mitwirkung von Verbänden nach § 29 des Bundesnaturschutzgesetzes</p>		<p><b>Anlage 2</b>  <b>Zu § 3 Absatz 3 Besondere Leistungen</b></p> <p><b>2.3. Leistungsbild Landschaftsplan</b>          Das Leistungsbild kann folgende Besondere Leistungen umfassen:</p> <p><b>2.3.1. Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs</b>          Antragsverfahren für Planungszuschüsse;</p> <p><b>2.3.2. Ermitteln der Planungsvorgaben</b>          Einzeluntersuchungen natürlicher Grundlagen, Einzeluntersuchungen zu spezifischen Nutzungen, Daten aus vorhandenen Unterlagen im Einzelnen ermitteln und aufbereiten, Örtliche Erhebungen, die nicht überwiegend der Kontrolle der aus Unterlagen erhobenen Daten dienen.</p>	<p><b>zu Anlage 2</b></p> <p>Die Anlagen 1 und 2 behalten bisherige Regelungen und Tafelwerte, die in der novellierten HOAI gestrichen wurden, als unverbindliche Regelungen bei. Die Regelungen in den Anlagen 1 und 2 sollen für die praktischen Anwender als Orientierungshilfe auch zukünftig zur Verfügung stehen.</p> <p>In der Anlage 2 sind die Besonderen Leistungen als Kann-Vorschriften der Leistungsbilder Flächennutzungsplan, Bebauungsplan, Landschaftsplan, Pflege und Entwicklungsplan, Gebäude und raumbildende Ausbauten, Freianlagen, Ingenieurbauwerke, Verkehrsanlagen, Technische Ausrüstung und Tragwerksplanung enthalten. Die Vertragsparteien können sich an dem jeweiligen Katalog orientieren und die Honorare dafür frei vereinbaren.</p>
---	--	--	--

Berücksichtigung von Fachplanungen Mitwirken an der Abstimmung des Vorentwurfs mit der für Naturschutz und Landschaftspflege zuständigen Behörde Abstimmung des Vorentwurfs mit dem Auftraggeber		<p><b>§ 9 Berechnung des Honorars bei Beauftragung von Einzelleistungen</b></p> <p><b>(3)</b> Wird die Vorläufige Planfassung bei Landschaftsplänen oder Grünordnungsplänen als Einzelleistung in Auftrag gegeben, können abweichend von den Leistungsbewertungen in Teil 2 Abschnitt 2 bis zu 60 Prozent für die Vorplanung vereinbart werden.</p> <p><b>§ 7 Honorarvereinbarung</b></p>	<p><b>Zu § 9 Vorplanung und Entwurfsplanung als Einzelleistung</b></p> <p>§ 9 Absatz 3 entspricht materiell-rechtlich den bisherigen §§ 45a Absatz 4 und 46 Absatz 3. Darin wird das Honorar für die Vorplanung als Einzelleistung bei Landschaftsplänen und Grünordnungsplänen von 50 Prozent auf 60 Prozent angehoben. Damit wird die rechtssystematische Bündelung und Straffung der bisherigen Einzelregelungen erreicht.</p>
<b>4. Entwurf</b> Darstellen des Landschaftsplans in der vorgeschriebenen Fassung in Text und Karte mit Erläuterungsbericht			
<b>5. Genehmigungsfähige Planfassung</b>			
<p><b>(3)</b> Das Honorar für die genehmigungsfähige Planfassung kann als Pauschalhonorar frei vereinbart werden. Wird ein Pauschalhonorar nicht bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart, so ist das Honorar als Zeithonorar nach § 6 zu berechnen.</p> <p><b>(4)</b> Wird die Anfertigung der vorläufigen Planfassung (Leistungsphase 3) als Einzelleistung in Auftrag gegeben, so können hierfür bis zu 60 vom Hundert der Honorare nach §45b vereinbart werden.</p> <p><b>(5)</b> Sofern nicht vor Erbringung der Grundleistungen etwas anderes schriftlich vereinbart ist, sind die Leistungsphase 1 mit 1 vom Hundert und die Leistungsphase 2 mit 20 vom Hundert der Honorare nach §45b zu bewerten.</p> <p><b>(6)</b> Die Vertragsparteien können bei Auftragserteilung</p>			

<p>phase 2 abweichend von Absatz 1 mit mehr als bis 37 bis zu 60 v.H. bewertet wird, wenn in dieser Leistungsphase ein überdurchschnittlicher Aufwand für das Ermitteln der Planungsgrundlagen erforderlich wird. Ein überdurchschnittlicher Aufwand liegt vor, wenn</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. die Daten aus vorhandenen Unterlagen im einzelnen ermittelt und aufbereitet werden müssen oder</li> <li>2. örtliche Erhebungen erforderlich werden, die nicht überwiegend der Kontrolle der aus Unterlagen erhobenen Daten dienen.</li> </ol> <p><b>(7)</b> Die Teilnahme an bis zu 6 Sitzungen von politischen Gremien des Auftraggebers oder Sitzungen im Rahmen der Bürgerbeteiligungen, die bei Leistungen nach Absatz 2 anfallen, ist als Grundleistung mit dem Honorar nach §45b abgegolten.</p>	<p><b>(6)</b> Sofern nicht bei Auftragserteilung etwas anderes schriftlich vereinbart worden ist, gelten die jeweiligen Mindestsätze gemäß Absatz 1 als vereinbart. Sofern keine Honorarvereinbarung nach Absatz 1 getroffen worden ist, sind die Leistungsphasen 1 und 2 bei der Flächenplanung mit den Mindestsätzen in Prozent des jeweiligen Honorars zu bewerten.</p>	<p><b>Zu § 7 Honorarvereinbarung</b>        § 7 Absatz 6 fasst die Regelungen der bisherigen §§ 37 Absatz 5, 45 a Absatz 5 und 49 c Absatz 4 zusammen, die die Prozentsätze für die Bewertungen der Leistungsphase 1 in der Flächenplanung regeln. Da die Leistungsphase 1 in diesen Fachteilen keine fixen Prozentsätze hat, sondern „Von-bis“-Spannen enthält, regelt der § 7 Absatz 6 Satz 2 den Fall fehlender schriftlicher Vereinbarung. Danach gelten in solchen Fällen nur die Mindestprozentsätze als vereinbart.</p>
<p><b>§ 45b Honorartafel für Grundleistungen bei Landschaftsplänen</b>  <b>(1)</b> Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in § 45a aufgeführten Grundleistungen bei Landschaftsplänen sind in der nachfolgenden Honorartafel festgesetzt.        (siehe Anlage Honorartafeln)  <b>(2)</b> Die Honorare sind nach der Gesamtfläche des Plangebiets in Hektar zu berechnen.  <b>(3)</b> Das Honorar für Grundleistungen bei Landschaftsplänen mit einer Gesamtfläche des Plangebiets in Hektar unter 1.000 ha kann als Pauschalhonorar oder als Zeithonorar nach §6 berechnet werden, höchstens jedoch bis zu den in der Honorartafel nach Absatz 1 für Flächen von 1.000 ha festgesetzten Höchstsätzen. Als Mindestsätze gelten die Stundensätze nach § 6 Abs.</p>	<p><b>§ 28 Honorare für Leistungen bei Landschaftsplänen</b>  <b>(1)</b> Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in § 23 aufgeführten Leistungen bei Landschaftsplänen sind in der folgenden Honorartafel festgesetzt:        (siehe Anlage Honorartafeln)  <b>(2)</b> Die Honorare sind nach der Gesamtfläche des Plangebiets in Hektar zu berechnen.  <b>(3)</b> Die Zuordnung zu den Honorarzonen wird anhand folgender Bewertungsmerkmale ermittelt:        1. topographische Verhältnisse,        2. Flächennutzung,        3. Landschaftsbild,        4. Anforderungen an Umweltsicherung und Umweltschutz,        5. ökologische Verhältnisse,</p>	<p><b>Zu § 28 Honorare für Leistungen bei Landschaftsplänen</b>        § 28 regelt die Honorierung bei Landschaftsplänen und basiert im Wesentlichen auf dem bisherigen § 45b.         Die Überschrift wurde an die neue Systematik der HOAI angepasst, die nicht mehr zwischen Grund- und Besonderen Leistungen unterscheidet. Daher heißt es in der Neufassung der Überschrift nur noch: „Honorare für Leistungen bei Landschaftsplänen“.         Die Verweisung auf § 23 anstatt auf § 45a ist redaktionelle Folgeänderung. Die Regelungen zu den Honoraren für Leistungen bei Flächennutzungsplänen sind in § 23 enthalten. Die Honorartafel zum</p>

<p>2, höchstens jedoch die in der Honorartafel nach Absatz 1 für Flächen von 1.000 ha festgesetzten Mindestsätze.</p> <p><b>(4)</b> Das Honorar für Landschaftspläne mit einer Gesamtfläche des Plangebiets über 15.000 ha kann frei vereinbart werden. Wird ein Honorar nicht bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart, so ist das Honorar als Zeithonorar nach §6 zu berechnen.</p>	<p>6. Bevölkerungsdichte.</p> <p><b>(4)</b> Sind für einen Landschaftsplan Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen anwendbar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone der Landschaftsplan zugeordnet werden kann, so ist die Anzahl der Bewertungspunkte nach Absatz 5 zu ermitteln; der Landschaftsplan ist nach der Summe der Bewertungspunkte folgenden Honorarzonen zuzuordnen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Honorarzone I: Landschaftspläne mit bis zu 16 Punkten,</li> <li>2. Honorarzone II: Landschaftspläne mit 17 bis 30 Punkten,</li> <li>3. Honorarzone III: Landschaftspläne mit 31 bis 42 Punkten.</li> </ol> <p><b>(5)</b> Bei der Zuordnung eines Landschaftsplans zu den Honorarzonen sind entsprechend dem Schwierigkeitsgrad der Planungsanforderungen die Bewertungsmerkmale gemäß Absatz 3 Nummern 1, 2, 3 und 6 mit je bis zu 6 Punkten, die Bewertungsmerkmale gemäß Absatz 3 Nummern 4 und 5 und mit je bis zu 9 Punkten zu bewerten.</p>	<p>bisherigen § 45b bezieht sich jetzt auf § 28.</p> <p>Die Absätze 3 und 4 des bisherigen § 45b sind in § 28 nicht übernommen, da der darin enthaltene Regelungsgedanke, dass Aufträge, die außerhalb der Tafelwerte liegen, frei vereinbar sein sollen, in den § 7 Absatz 2 des Allgemeinen Teils aufgenommen wurde. Für die Festlegung von Mindest- oder Höchstsätzen für solche Aufträge wird kein Bedarf gesehen: Außerhalb der Tafelwerte sollen den Vertragsparteien keine weiteren Einschränkungen für ihre Vereinbarungen auferlegt werden. Dies entspricht auch der Systematik der HOAI, dass Mindest- und Höchstsätze abschließend durch die Honorartafeln festgelegt werden.</p> <p>Absatz 3 enthält zukünftig die Regelung zur Ermittlung der Honorarzone des bisherigen § 45. Da in der bisherigen HOAI insgesamt elf Vorschriften zu den Honorarzonen verstreut enthalten waren, wurde ihr gemeinsamer Regelungsgehalt, das heißt die Beschreibung der Schwierigkeitsgrade, im neuen § 5 des Allgemeinen Teils vorangestellt. Für die Einordnung in die Honorarzonen bedarf es konkreter Bewertungsmerkmale. Die Bewertungsmerkmale für die Einordnung in die Honorarzonen bei Landschaftsplänen des geltenden § 45 wurden in § 28 Absatz 3 zusammengefasst; dies entspricht der Forderung des Koalitionsvertrages nach Vereinfachung und mehr Transparenz.</p>
<p><b>§ 46 Leistungsbild Grünordnungsplan</b></p> <p><b>(1)</b> Die Grundleistungen bei Grünordnungsplänen sind in den in Absatz 2 aufgeführten Leistungsphasen 1 bis 5 zusammengefasst. Sie sind in der nachfolgenden Tabelle in Vomhundertsätzen der Honorare des §46a bewertet.</p>	<p><b>§ 24 Leistungsbild Grünordnungsplan</b></p> <p><b>(1)</b> Die Leistungen bei Grünordnungsplänen sind in vier Leistungsphasen zusammengefasst. Sie werden zu den in § 23 Absatz 1 Satz 1 genannten in Prozentsätzen der Honorare des § 29 bewertet. Die einzelnen Leistungen jeder Leistungsphase werden</p>	<p><b>Zu § 24 Leistungsbild Grünordnungsplan</b></p> <p>§ 24 und die zugehörige Anlage 7 entsprechen dem geltenden § 46.</p> <p>Die Vorschrift behandelt das Leistungsbild beim Grünordnungsplan, der im Maßstab des Bau-</p>

	Bewertung der Grundleistungen in v.H. der Honorare	in Anlage 7 geregelt. <b>(2)</b> § 23 Absatz 2 gilt entsprechend.	ungsplans erstellt wird und der nach dem übergeordneten Recht entweder die Grundlage für einen Bebauungsplan bildet, Bestandteil des Bebauungsplans wird oder im Ausnahmefall ein Plan mit eigenem Rechtscharakter ist. Was in den Landschaftsplänen großflächig an Belangen des Naturschutzes, der Landschaftspflege und der Grünordnung dargestellt wird, wird in den Grünordnungsplänen für einen kleineren Bereich planintensiver und konkreter erfasst.
1. Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs Ermitteln der Voraussetzungen zur Lösung der Planungsaufgabe	1 bis 3		
2. Ermitteln der Planungsgrundlagen Bestandsaufnahme und Bewertung des Planungsbereichs	20 bis 37		
3. Vorläufige Planfassung (Vorentwurf) Erarbeiten der wesentlichen Teile einer Lösung der Planungsaufgabe	50		
4. Endgültige Planfassung (Entwurf) Erarbeiten der endgültigen Lösung der Planungsaufgabe	10		
5. Genehmigungsfähige Planfassung	-		
<b>(2)</b> Das Leistungsbild setzt sich wie folgt zusammen:		Entsprechend der Neuregelung im Allgemeinen Teil gliedern sich die Leistungen in vier Leistungsphasen, anstatt wie bisher in fünf. Die bisherige Leistungsphase 5 (Genehmigungsfähige Planfassung) wird in der HOAI nicht mehr geregelt, da den Vertragsparteien schon nach der Verweisung im bisherigen § 46 Absatz 4 auf den bisherigen § 45a Absatz 3 den Parteien die Honorarvereinbarung für die Leistungsphase 5 ausdrücklich freigestellt wird. Deshalb gab es auch keine Bewertung der Leistungsphase 5 im bisherigen § 45a Absatz 1. Die Prozentsätze, mit denen die Leistungen bisher bewertet waren, bleiben unverändert. Die Bewertung entspricht der bisherigen Regelung. Alle Leistungsphasen sind in Prozentsätzen der Honorare nach § 29 bewertet.	
<b>Grundleistungen</b>	<b>Besondere Leistungen</b>		Die Beschreibung des Leistungsbildes entspricht der bisherigen Regelung des § 46 Absatz 2. Die Besonderen Leistungen sind entsprechend der neuen Systematik in der Anlage 2 zur HOAI enthalten. Der bisherige § 46 Absatz 3 wurde gestrichen und ist in einer entsprechenden Regelung, nämlich § 9 im allgemeinen Teil enthalten.
<b>1. Klären der Aufgabenstellung</b>			
		<b>Anlage 7</b> <b>zu § 24 Absatz 1: Leistungen im Leistungsbild Grünordnungsplan</b>	
		<b>Leistungsphase 1: Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des</b>	

<p><b>und Ermitteln des Leistungsumfangs</b>          Zusammenstellen einer Übersicht der vorgegebenen bestehenden und laufenden örtlichen und überörtlichen Planungen und Untersuchungen          Abgrenzen des Planungsgebiets          Zusammenstellen der verfügbaren Kartenunterlagen und Daten nach Umfang und Qualität          Werten des vorhandenen Grundlagenmaterials          Ermitteln des Leistungsumfangs und der Schwierigkeitsmerkmale          Festlegen ergänzender Fachleistungen, soweit notwendig          Ortsbesichtigungen</p>		<p><b>Leistungsumfangs</b>          a) Zusammenstellen einer Übersicht der vorgegebenen bestehenden und laufenden örtlichen und überörtlichen Planungen und Untersuchungen          b) Abgrenzen des Planungsbereichs          c) Zusammenstellen der verfügbaren Kartenunterlagen und Daten nach Umfang und Qualität          d) Werten des vorhandenen Grundlagenmaterials          e) Ermitteln des Leistungsumfangs und der Schwierigkeitsmerkmale          f) Festlegen ergänzender Fachleistungen, soweit notwendig          g) Ortsbesichtigungen</p> <p><b>Leistungsphase 2: Ermitteln der Planungsgrundlagen</b>          a) Bestandsaufnahme einschließlich voraussichtlicher Änderungen          Erfassen auf Grund vorhandener Unterlagen eines Landschaftsplans und örtlicher Erhebungen, insbesondere</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- des Naturhaushalts als Wirkungsgefüge der Naturfaktoren</li> <li>- der Vorgaben des Artenschutzes, des Bodenschutzes und des Orts- oder Landschaftsbildes</li> <li>- der siedlungsgeschichtlichen Entwicklung</li> <li>- der Schutzgebiete und geschützten Landschaftsbestandteile einschließlich der unter Denkmalschutz stehenden Objekte</li> <li>- der Flächennutzung unter besonderer Berücksichtigung der Flächenversiegelung, Größe, Nutzungsarten oder Aus-</li> </ul>	<p>Nach dem bisherigen § 46 Absatz 4 galten bisher § 45a Absatz 3, 5 bis 7 entsprechend. § 24 Absatz 3 entspricht der Verweisung auf den geltenden § 45a Absatz 7. Darin ist geregelt, dass die Teilnahme an bis zu sechs Sitzungen mit dem Honorar nach § 28 abgegolten ist. Darüber hinausgehende Sitzungen werden nicht mehr vom in der HOAI verpreisten Leistungsbild erfasst und unterliegen der freien Honorarvereinbarung. Die „entsprechende“ Anwendung der Vorschrift bedeutet auch hier die Anwendung der zum Grünordnungsplan gehörenden Honorartafel in § 29.</p> <p>Die Verweisung im bisherigen § 46 auf den bisherigen § 45a Absatz 3 betrifft Zeithonorare und geht ins Leere wegen Streichung der Verweisungsvorschrift. Die Verweisung im bisherigen § 46 auf den bisherigen § 45a Absatz 5 regelte, mit welchem Prozentsatz die Leistungsphase 1 und 2 bei Landschaftsplänen zu bewerten waren, wenn vor der Erbringung der Leistung eine schriftliche Vereinbarung fehlte. Die Vorschrift wurde gestrichen, stattdessen bestimmt § 7 Absatz 6 Satz 2 im Allgemeinen Teil nunmehr, dass bei fehlender schriftlicher Vereinbarung die Mindestsätze gelten.</p> <p><b><u>Zu Anlage 7</u></b>          Die Anlagen 3 - 14 enthalten verbindliche Regelungen. Die Anlagen 4 – 14 ergänzen die Regelungen zu den Leistungsbildern der §§ 18, 19, 23, 24, 25, 26, 27, 33, 42, 49, 53 und beinhalten die einzelnen Leistungen jeder Leistungsphase.</p>
<p><b>2. Ermitteln der Planungsgrundlagen</b>          a) Bestandsaufnahme einschließlich voraussichtlicher Änderungen          Erfassen auf Grund vorhandener Unterlagen eines Landschaftsplans und örtlicher Erhebungen, insbesondere</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- des Naturhaushalts als Wirkungsgefüge der Naturfaktoren</li> <li>- der Vorgaben des Artenschutzes, des Bodenschutzes und des Orts-/Landschaftsbildes</li> <li>- der siedlungsgeschichtlichen Entwicklung</li> <li>- der Schutzgebiete und geschützten Landschaftsbestandteile einschließlich der unter Denkmal-</li> </ul>			

<p>schutz stehenden Objekte</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- der Flächennutzung unter besonderer Berücksichtigung der Flächenversiegelung, Größe, Nutzungsarten oder Ausstattung, Verteilung, Vernetzung von Frei- und Grünflächen sowie der Erschließungsflächen für Freizeit- und Erholungsanlagen</li> <li>- des Bedarfs an Erholungs- und Freizeiteinrichtungen sowie an sonstigen Grünflächen</li> <li>- der voraussichtlichen Änderungen auf Grund städtebaulicher Planungen, Fachplanungen und anderer Eingriffe in Natur und Landschaft</li> <li>- der Immissionen, Boden- und Gewässerbelastungen</li> <li>- der Eigentümer Erfassen von vorliegenden Äußerungen der Einwohner</li> </ul> <p>b) Bewerten der Landschaft nach den Zielen und Grundsätzen des Naturschutzes und der Landschaftspflege einschließlich der Erholungsvorsorge</p> <p>Bewerten des Landschaftsbildes sowie der Leistungsfähigkeit, des Zustands, der Faktoren und Funktionen des Naturhaushalts, insbesondere hinsichtlich</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- der Empfindlichkeit des jeweiligen Ökosystems für bestimmte Nutzungen, seiner Größe, der räumlichen Lage und der Einbindung in Grünflächensysteme, der Beziehungen zum Außenraum sowie der Ausstattung und Beeinträchtigungen der Grün- und Freiflächen</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- der Empfindlichkeit des jeweiligen Ökosystems für bestimmte Nutzungen, seiner Größe, der räumlichen Lage und der Ein-</li> </ul>		<p>stattung, Verteilung, Vernetzung von Frei- und Grünflächen sowie der Erschließungsflächen Freizeit- und Erholungsanlagen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- des Bedarfs an Erholungs- und Freizeiteinrichtungen sowie an sonstigen Grünflächen</li> <li>- der voraussichtlichen Änderungen auf Grund städtebaulicher Planungen, Fachplanungen und anderer Eingriffe in Natur und Landschaft</li> <li>- der Immissionen, Boden- und Gewässerbelastungen</li> <li>- der Eigentümer Erfassen von vorliegenden Äußerungen der Einwohner</li> </ul> <p>b) Bewerten der Landschaft nach den Zielen und Grundsätzen des Naturschutzes und der Landschaftspflege einschließlich der Erholungsvorsorge</p> <p>Bewerten des Landschaftsbildes sowie der Leistungsfähigkeit, des Zustands, der Faktoren und Funktionen des Naturhaushalts, insbesondere hinsichtlich</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- der Empfindlichkeit des jeweiligen Ökosystems für bestimmte Nutzungen, seiner Größe, der räumlichen Lage und der Einbindung in Grünflächensysteme, der Beziehungen zum Außenraum sowie der Ausstattung und Beeinträchtigungen der Grün- und Freiflächen</li> <li>- nachteiliger Nutzungsauswirkungen</li> </ul> <p>c) Zusammenfassende Darstellung der Bestandsaufnahme und der Bewertung des Planungsbereichs in Erläuterungstext und Karten</p> <p><b>Leistungsphase 3: Vorläufige Planfassung</b></p>	
---	--	--	--



<p>bindung in Grünflächensysteme, der Beziehungen zum Außenraum sowie der Ausstattung und Beeinträchtigung der Grün- und Freiflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nachteiliger Nutzungsauswirkungen</li> </ul> <p>c) Zusammenfassende Darstellung der Bestandsaufnahme und der Bewertung des Planungsbereichs in Erläuterungstext und Karten</p>			<p><b>(Vorentwurf)</b></p> <p>Grundsätzliche Lösung der wesentlichen Teile der Aufgabe mit sich wesentlich unterscheidenden Lösungen nach gleichen Anforderungen in Text und Karten mit Begründung</p> <p>a) Darlegen der Flächenfunktionen und räumlichen Strukturen nach ökologischen und gestalterischen Gesichtspunkten, insbesondere</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Flächen mit Nutzungsbeschränkungen einschließlich notwendiger Nutzungsänderungen zur Erhaltung oder Verbesserung des Naturhaushalts oder des Landschafts- oder Ortsbildes</li> <li>- landschaftspflegerische Sanierungsbereiche</li> <li>- Flächen für landschaftspflegerische Entwicklungs- und Gestaltungsmaßnahmen</li> <li>- Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen</li> <li>- Schutzgebiete und -objekte</li> <li>- Freiräume</li> <li>- Flächen landschaftspflegerische Maßnahmen in Verbindung mit sonstigen Nutzungen</li> </ul> <p>b) Darlegen von Entwicklungs-, Schutz-, Gestaltungs- und Pflegemaßnahmen, insbesondere für</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grünflächen</li> <li>- Anpflanzungen und Erhaltung von Grünbeständen</li> <li>- Sport-, Spiel- und Erholungsflächen</li> <li>- Fußwegesystem</li> <li>- Gehölzanpflanzungen zur Einbindung</li> </ul>	
<p><b>3. Vorläufige Planfassung (Vorentwurf)</b></p> <p>Grundsätzliche Lösung der wesentlichen Teile der Aufgabe mit sich wesentlich unterscheidenden Lösungen nach gleichen Anforderungen in Text und Karten mit Begründung</p> <p>a) Darlegen der Flächenfunktionen und räumlichen Strukturen nach ökologischen und gestalterischen Gesichtspunkten, insbesondere</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Flächen mit Nutzungsbeschränkungen - einschließlich notwendiger Nutzungsänderungen zur Erhaltung oder Verbesserung des Naturhaushalts oder des Landschafts-/Ortsbildes</li> <li>- landschaftspflegerische Sanierungsbereiche</li> <li>- Flächen für landschaftspflegerische Entwicklungs- und Gestaltungsmaßnahmen</li> <li>- Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen</li> </ul>				

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Schutzgebiete und -objekte</li> <li>- Freiräume</li> <li>- Flächen für landschaftspflegerische Maßnahmen in Verbindung mit sonstigen Nutzungen</li> <li>b) Darlegen von Entwicklungs-, Schutz-, Gestaltungs- und Pflegemaßnahmen, insbesondere für           <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grünflächen</li> <li>- Anpflanzung und Erhaltung von Grünbeständen</li> <li>- Sport-, Spiel- und Erholungsflächen</li> <li>- Fußwegsysteme</li> <li>- Gehölzanpflanzungen zur Einbindung baulicher Anlagen in die Umgebung</li> <li>- Ortseingänge und Siedlungsränder</li> <li>- pflanzliche Einbindungen von öffentlichen Straßen und Plätzen</li> <li>- klimatisch wichtige Freiflächen</li> <li>- Immissionsschutzmaßnahmen</li> </ul> </li> <li>Festlegen von Pflegemaßnahmen aus Gründen des Naturschutzes und der Landschaftspflege</li> <li>Erhaltung und Verbesserung der natürlichen Selbstreinigungskraft von Gewässern</li> <li>Erhaltung und Pflege von naturnahen Vegetationsbeständen</li> <li>Bodenschützende Maßnahmen - Schutz vor Schadstoffeintrag</li> <li>Vorschläge für Gehölzarten der potentiell natürlichen Vegetation, für Leitarten bei Bepflanzungen, für</li> </ul>		<p>baulicher Anlagen in die Umgebung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ortseingänge und Siedlungsränder</li> <li>- pflanzliche Einbindung von öffentlichen Straßen und Plätzen</li> <li>- klimatisch wichtige Freiflächen</li> <li>- Immissionsschutzmaßnahmen</li> <li>- Festlegen von Pflegemaßnahmen aus Gründen des Naturschutzes und der Landschaftspflege</li> <li>- Erhaltung und Verbesserung der natürlichen Selbstreinigungskraft von Gewässern</li> <li>- Erhaltung und Pflege von naturnahen Vegetationsbeständen</li> <li>- bodenschützende Maßnahmen – Schutz vor Schadstoffeintrag</li> <li>- Vorschläge für Gehölzarten der potentiell natürlichen Vegetation, für Leitarten bei Bepflanzungen, für Befestigungsarten bei Wohnstraßen, Gehwegen, Plätzen, Parkplätzen, für Versickerungsfreiflächen</li> <li>- Festlegen der zeitlichen Folge von Maßnahmen</li> <li>- Kostenschätzung für durchzuführende Maßnahmen</li> </ul> <p>c) Hinweise auf weitere Aufgaben von Naturschutz und Landschaftspflege</p> <p>Vorschläge für Inhalte, die für die Übernahme in andere Planungen, insbesondere in die Bauleitplanung, geeignet sind Beteiligung an der Mitwirkung von Verbänden nach § 60 des Bundesnaturschutzgesetzes Berücksichtigen von Fachplanungen Mitwirken an der Abstimmung des Vorentwurfs mit der für Naturschutz und</p>	
--	--	--	--

<p>Befestigungsarten bei Wohnstraßen, Gehwegen, Plätzen, Parkplätzen, für Versickerungsflächen                  Festlegen der zeitlichen Folge von Maßnahmen                  Kostenschätzung für durchzuführende Maßnahmen                  c) Hinweise auf weitere Aufgaben von Naturschutz und Landschaftspflege                  Vorschläge für Inhalte, die für die Übernahme in andere Planungen, insbesondere in die Bauleitplanung, geeignet sind                  Beteiligung an der Mitwirkung von Verbänden nach § 29 des Bundesnaturschutzgesetzes                  Berücksichtigen von Fachplanungen                  Mitwirken an der Abstimmung des Vorentwurfs mit der für Naturschutz und Landschaftspflege zuständigen Behörde                  Abstimmen des Vorentwurfs mit dem Auftraggeber</p>		<p>Landschaftspflege zuständigen Behörde Abstimmen des Vorentwurfs mit dem Auftraggeber</p> <p><b>Leistungsphase 4: Endgültige Planfassung (Entwurf)</b></p> <p>Darstellen des Grünordnungsplans in der vorgeschriebenen Fassung in Text und Karte mit Begründung</p>	
<p><b>4. Endgültige Planfassung (Entwurf)</b>                  Darstellen des Grünordnungsplans in der vorgeschriebenen Fassung in Text und Karte mit Begründung</p>			
<p><b>5. Genehmigungsfähige Planfassung</b></p>		<p><b>§ 9 Berechnung des Honorars bei Beauftragung von Einzelleistungen</b>                  (3) Wird die Vorläufige Planfassung bei Landschaftsplänen oder Grünordnungsplänen als Einzelleistung in Auftrag gegeben, können abweichend von den</p>	<p><b>Zu § 9 Vorplanung und Entwurfsplanung als Einzelleistung</b>                  Absatz 3 entspricht materiell-rechtlich den bisherigen §§ 45a Absatz 4 und 46 Absatz 3. Darin wird</p>
<p>(3) Wird die Anfertigung der vorläufigen Planfassung (Leistungsphase 3) als Einzelleistung in Auftrag gegeben, so können hierfür bis zu 60 vom Hundert der Honorare nach §46a vereinbart werden</p>			

<p>den.  <b>(4)</b> §45a Abs.3, 5 und 6 gilt sinngemäß.</p>	<p>Leistungsbewertungen in Teil 2 Abschnitt 2 bis zu 60 Prozent für die Vorplanung vereinbart werden.</p>	<p>das Honorar für die Vorplanung als Einzelleistung bei Landschaftsplänen und Grünordnungsplänen von 50 Prozent auf 60 Prozent angehoben. Damit wird die rechtssystematische Bündelung und Straffung der bisherigen Einzelregelungen erreicht.</p>
<p><b>§ 46a Honorartafel für Grundleistungen bei Grünordnungsplänen</b>  <b>(1)</b> Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in §46 aufgeführten Grundleistungen bei Grünordnungsplänen sind in der nachfolgenden Honorartafel festgesetzt.          (siehe Anlage Honorartafeln)  <b>(2)</b> Die Honorare sind für die Summe der Einzelansätze des Absatzes 3 gemäß der Honorartafel des Absatzes 1 zu berechnen.  <b>(3)</b> Für die Ermittlung des Honorars ist von folgenden Ansätzen auszugehen:          1. für Flächen nach § 9 des Baugesetzbuches mit Festsetzungen einer GFZ oder Baumassenzahl je Hektar Fläche 400 VE,          2. für Flächen nach § 9 des Baugesetzbuches mit Festsetzungen einer GFZ oder Baumassenzahl und Pflanzbindungen oder Pflanzpflichten je Hektar Fläche 1.150 VE,          3. für Grünflächen nach § 9 Abs. 1 Nr. 15 des Baugesetzbuches, soweit nicht Bestand je Hektar Fläche 1.000 VE,          4. für sonstige Grünflächen je Hektar Fläche 400 VE,          5. für Flächen mit besonderen Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege, die nicht bereits unter Nummer 2 angesetzt sind je Hektar Fläche 1.200 VE,          6. für Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen</p>	<p><b>§ 29 Honorare für Leistungen bei Grünordnungsplänen</b>  <b>(1)</b> Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in § 24 aufgeführten Leistungen bei Grünordnungsplänen sind in der folgenden Honorartafel festgesetzt:          (siehe Anlage Honorartafeln)  <b>(2)</b> Die Honorare sind für die Summe der Einzelansätze des Absatzes 3 gemäß der Honorartafel des Absatzes 1 zu berechnen.  <b>(3)</b> Für die Ermittlung des Honorars ist von folgenden Ansätzen auszugehen:          1. für Flächen nach § 9 des Baugesetzbuchs mit Festsetzungen einer Geschossflächenzahl oder Baumassenzahl je Hektar Fläche 400 Verrechnungseinheiten,          2. für Flächen nach § 9 des Baugesetzbuchs mit Festsetzungen einer Geschossflächenzahl oder Baumassenzahl und Pflanzbindungen oder Pflanzpflichten je Hektar Fläche 1 150 Verrechnungseinheiten,          3. für Grünflächen nach § 9 Absatz 1 Nummer 15 des Baugesetzbuchs, soweit nicht Bestand je Hektar Fläche 1 000 Verrechnungseinheiten,          4. für sonstige Grünflächen je Hektar Fläche 400 Verrechnungseinheiten,          5. für Flächen mit besonderen Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege, die nicht bereits unter Nummer 2 angesetzt sind je Hektar Fläche 1 200 Verrechnungseinheiten,          6. für Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder</p>	<p><b>Zu § 29 Honorare für Leistungen bei Grünordnungsplänen</b>          § 29 basiert auf dem bisherigen § 46a, der die für die Ermittlung des Honorars maßgeblichen Bemessungsgrößen enthält: die Verrechnungseinheiten, die Mindest- und Höchstsätze und die Teilleistungssätze.           Die Überschrift wurde an die neue Systematik der HOAI angepasst, die nicht mehr zwischen Grund- und Besonderen Leistungen unterscheidet. Daher heißt es in der Neufassung der Überschrift nur noch: „Honorare für Leistungen bei Grünordnungsplänen“.           Die Verweisung auf § 24 anstatt auf den bisherigen § 46 ist eine redaktionelle Folgeänderung. Die Honorartafel zum bisherigen § 46a bezieht sich jetzt auf § 29. Der bisherige § 46a Absatz 4 wird gestrichen, da der darin enthaltene Regelungsgedanke, dass Aufträge, deren Werte außerhalb der Tafelwerte liegen, frei vereinbar sein sollen, in § 7 Absatz 2 des Allgemeinen Teils aufgenommen wurde.           Der bisherige § 46a Absatz 4a wird zu § 29 Absatz 5. Der bisherige § 46a Absatz 5 wurde folgerichtig zur Erhaltung der Honorarzonen beibehalten und wird zu § 29 Absatz 4.</p>

<p>je Hektar Fläche 400 VE, 7. für Flächen für Landwirtschaft und Wald mit mäßigem Anteil an Maßnahmen für Naturschutz und Landschaftspflege je Hektar Fläche 400 VE, 8. für Flächen für Landwirtschaft und Wald ohne Maßnahmen für Naturschutz und Landschaftspflege oder flurbereinigte Flächen von Landwirtschaft und Wald je Hektar Fläche 100 VE, 9. für Wasserflächen mit Maßnahmen für Naturschutz und Landschaftspflege je Hektar Fläche 400 VE, 10. für Wasserflächen ohne Maßnahmen für Naturschutz und Landschaftspflege je Hektar Fläche 100 VE, 11. sonstige Flächen je Hektar Fläche 100 VE.</p> <p><b>(4)</b> Ist die Summe der Einzelansätze nach Absatz 3 höher als 1 Million VE, so kann das Honorar frei vereinbart werden.</p> <p><b>(4a)</b> Die Honorare sind nach den Darstellungen der endgültigen Planfassung nach Leistungsphase 4 von §46 zu berechnen. Kommt es nicht zur endgültigen Planfassung, so sind die Honorare nach den Festsetzungen der mit dem Auftraggeber abgestimmten Planfassung zu berechnen.</p> <p><b>(5)</b> Grünordnungspläne können nach Anzahl und Gewicht der Schwierigkeitsmerkmale der Schwierigkeitsstufe zugeordnet werden, wenn es bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart worden ist. Schwierigkeitsmerkmale sind insbesondere:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. schwierige ökologische oder topographische Verhältnisse, oder sehr differenzierte Flächennutzungen,</li> <li>2. erschwerte Planung durch besondere Maß-</li> </ol>	<p>für die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen je Hektar Fläche 400 Verrechnungseinheiten, 7. für Flächen für Landwirtschaft und Wald mit mäßigem Anteil an Maßnahmen für Naturschutz und Landschaftspflege je Hektar Fläche 400 Verrechnungseinheiten, 8. für Flächen für Landwirtschaft und Wald ohne Maßnahmen für Naturschutz und Landschaftspflege oder flurbereinigte Flächen von Landwirtschaft und Wald je Hektar Fläche 100 Verrechnungseinheiten, 9. für Wasserflächen mit Maßnahmen für Naturschutz und Landschaftspflege je Hektar Fläche 400 Verrechnungseinheiten, 10. für Wasserflächen ohne Maßnahmen für Naturschutz und Landschaftspflege je Hektar Fläche 100 Verrechnungseinheiten, 11. sonstige Flächen je Hektar Fläche 100 Verrechnungseinheiten.</p> <p><b>(4)</b> Grünordnungspläne können nach Anzahl und Gewicht der Bewertungsmerkmale der Honorarzone II zugeordnet werden, wenn es bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart worden ist. Bewertungsmerkmale sind insbesondere:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. schwierige ökologische oder topographische Verhältnisse,</li> <li>2. sehr differenzierte Flächennutzungen,</li> <li>3. erschwerte Planung durch besondere Maßnahmen auf den Gebieten Umweltschutz, Denkmalschutz, Naturschutz, Spielflächenleitplanung oder Sportstättenplanung,</li> <li>4. Änderungen oder Überarbeitungen von Teilgebieten vorliegender Grünordnungspläne mit einem erhöhten Arbeitsaufwand sowie</li> <li>5. Grünordnungspläne in einem Entwicklungsbereich oder in einem Sanierungsgebiet.</li> </ol>	
---	---	--

<p>nahmen auf den Gebieten Umweltschutz, Denkmalschutz, Naturschutz, Spielflächenleitplanung, Sportstättenplanung, 3. Änderungen oder Überarbeitungen von Teilgebieten vorliegender Grünordnungspläne mit einem erhöhten Arbeitsaufwand, 4. Grünordnungspläne in einem Entwicklungsbereich oder in einem Sanierungsgebiet.</p>	<p><b>(5)</b> Die Honorare sind nach Darstellungen der endgültigen Planfassung nach Leistungsphase 4 von § 24 zu berechnen. Kommt es nicht zur endgültigen Planfassung, so sind die Honorare nach den Festsetzungen der mit dem Auftraggeber abgestimmten Planfassung zu berechnen</p>																	
<p><b>§ 47 Leistungsbild Landschaftsrahmenplan</b>  <b>(1)</b> Landschaftsrahmenpläne umfassen die Darstellungen von überörtlichen Erfordernissen und Maßnahmen zur Verwirklichung der Ziele des Naturschutzes und der Landschaftspflege.  <b>(2)</b> Die Grundleistungen bei Landschaftsrahmenplänen sind in den in Absatz 3 aufgeführten Leistungsphasen 1 bis 4 zusammengefasst. Sie sind in der nachfolgenden Tabelle in Vomhundertsätzen der Honorare des § 47a bewertet.</p> <table border="1" data-bbox="147 866 707 1121"> <thead> <tr> <th></th> <th>Bewertung der Grundleistungen in v.H. der Honorare</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Landschaftsanalyse</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>2. Landschaftsdiagnose</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>3. Entwurf</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>4. Endgültige Planfassung</td> <td>10</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>(3)</b> Das Leistungsbild setzt sich wie folgt zusammen:</p> <table border="1" data-bbox="147 1257 707 1385"> <thead> <tr> <th>Grundleistungen</th> <th>Besondere Leistungen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Landschaftsanalyse Erfassen und Darstellen in</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Bewertung der Grundleistungen in v.H. der Honorare	1. Landschaftsanalyse	20	2. Landschaftsdiagnose	20	3. Entwurf	50	4. Endgültige Planfassung	10	Grundleistungen	Besondere Leistungen	1. Landschaftsanalyse Erfassen und Darstellen in		<p><b>§ 25 Leistungsbild Landschaftsrahmenplan</b>  <b>(1)</b> Die Leistungen bei Landschaftsrahmenplänen sind in vier Leistungsphasen zusammengefasst und werden wie folgt in Prozentsätzen der Honorare des § 30 bewertet:              1. für die Leistungsphase 1 (Landschaftsanalyse) 20 Prozent,              2. für die Leistungsphase 2 (Landschaftsdiagnose) 20 Prozent,              3. für die Leistungsphase 3 (Entwurf) 50 Prozent und              4. für die Leistungsphase 4 (Endgültige Planfassung) 10 Prozent.              Die einzelnen Leistungen jeder Leistungsphase sind in Anlage 8 geregelt.  <b>(2)</b> Bei einer Fortschreibung des Landschaftsrahmenplans ermäßigt sich die Bewertung der Leistungsphase 1 auf 5 Prozent der Honorare nach § 30.</p> <p><b>Anlage 8</b>  <b>zu § 25 Absatz 1: Leistungen im Leistungsbild Landschaftsrahmenplan</b></p> <table border="1" data-bbox="768 1294 1361 1385"> <thead> <tr> <th>Leistungsphase 1: Landschaftsanalyse</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erfassen und Darstellen in Text und Karten der a) natürlichen Grundlagen</td> </tr> </tbody> </table>	Leistungsphase 1: Landschaftsanalyse	Erfassen und Darstellen in Text und Karten der a) natürlichen Grundlagen	<p><b>Zu § 25 Leistungsbild Landschaftsrahmenplan</b>              § 25 und die zugehörige Anlage 8 entsprechen dem geltenden § 47.              Die Vorschrift regelt das Leistungsbild zum Landschaftsrahmenplan, der sich vom Landschaftsplan dadurch unterscheidet, dass er sich nicht auf den örtlichen Planungsbereich beschränkt, sondern große Planungsgebiete betrifft, für die überörtliche Maßnahmen in Bezug auf Naturschutz und Landschaftspflege darzustellen sind.</p> <p>Die Definition des Landschaftsrahmensplans im bisherigen § 47 Absatz 1 wurde gestrichen, da sie in Leistungsphase 3 des Leistungsbildes enthalten ist und auch § 15 Bundesnaturschutzgesetz schon Rahmen gebende Regelungen vorgibt. Die inhaltliche Ausgestaltung ist den Ländern überlassen, die teilweise rechtlich davon in ihren Landesnaturschutzgesetzen Gebrauch gemacht haben. Insofern ist eine weitere Definition in der HOAI überflüssig.</p> <p>Die Leistungsphasen 1 bis 4 des bisherigen § 47 Absatz 2 sind inhaltlich erhalten geblieben. In der Leistungsphase 4 (Endgültige Planfassung) des geltenden § 47 Absatz 2 fehlt eine Darstellung der Grundleistung. Als besondere Leistung wurde die Mitwirkung bei der Einarbeitung von Zielen der</p>
	Bewertung der Grundleistungen in v.H. der Honorare																	
1. Landschaftsanalyse	20																	
2. Landschaftsdiagnose	20																	
3. Entwurf	50																	
4. Endgültige Planfassung	10																	
Grundleistungen	Besondere Leistungen																	
1. Landschaftsanalyse Erfassen und Darstellen in																		
Leistungsphase 1: Landschaftsanalyse																		
Erfassen und Darstellen in Text und Karten der a) natürlichen Grundlagen																		

<p>Text und Karten der</p> <p>a) natürlichen Grundlagen</p> <p>b) Landschaftsgliederung</p> <p>- Naturräume</p> <p>- ökologische Raumeinheiten</p> <p>c) Flächennutzung</p> <p>d) geschützten Flächen und Einzelbestandteile der Natur</p>		<p>b) Landschaftsgliederung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Naturräume</li> <li>- Ökologische Raumeinheiten</li> </ul> <p>c) Flächennutzung</p> <p>d) geschützten Flächen und Einzelbestandteile der Natur</p>	<p>Landschaftsentwicklung aufgeführt. Die Bewertung der Grundleistung lehnt sich an die Bewertung der Grundleistung für Landschafts- und Grünordnungspläne an. Dementsprechend wurde die Grundleistung ergänzt. Im Leistungsbild Landschaftsrahmenplan gibt es daher zukünftig vier definierte Leistungsphasen.</p> <p>Die Beschreibung des Leistungsbildes entspricht der bisherigen Regelung. Der bisherige § 47 Absatz 4 wurde inhaltlich unverändert in § 25 übernommen. Redaktionelle Folgeänderung ist, dass auf § 30 statt auf den bisherigen § 47a verwiesen wird.</p> <p>Der bisherige § 47 Absatz 5 eröffnete die Möglichkeit, über den Honorarrahmen in Leistungsphase 1 Honorarvereinbarungen zu treffen und lehnte sich an den bisherigen § 45a Absatz 6 an, der ebenfalls gestrichen wurde.</p> <p>Gemäß der Empfehlung des Statusberichts zu § 45 a Absatz 6 wird diese Regelung eher als Zusatzleistung qualifiziert und unter den Besonderen Leistungen in der Anlage 2 aufgenommen.</p> <p><b>Zu Anlage 8</b></p> <p>Die Anlagen 3 - 14 enthalten verbindliche Regelungen. Die Anlagen 4 – 14 ergänzen die Regelungen zu den Leistungsbildern der §§ 18, 19, 23, 24, 25, 26, 27, 33, 42, 49, 53 und beinhalten die einzelnen Leistungen jeder Leistungsphase.</p>
<p><b>2. Landschaftsdiagnose</b></p> <p>Bewerten der ökologischen Raumeinheiten und Darstellen in Text und Karten hinsichtlich</p> <p>a) Naturhaushalt</p> <p>b) Landschaftsbild</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- naturbedingt</li> <li>- anthropogen</li> </ul> <p>c) Nutzungsauswirkungen, insbesondere Schäden an Naturhaushalt und Landschaftsbild</p> <p>d) Empfindlichkeit der Ökosysteme bzw. einzelner Landschaftsfaktoren</p> <p>e) Zielkonflikte zwischen Belangen des Naturschutzes und der Landschaftspflege einerseits und raumbeanspruchenden Vorhaben andererseits</p>		<p><b>Leistungsphase 2: Landschaftsdiagnose</b></p> <p>Bewerten der ökologischen Raumeinheiten und Darstellen in Text und Karten hinsichtlich</p> <p>a) Naturhaushalt</p> <p>b) Landschaftsbild</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- naturbedingt</li> <li>- anthropogen</li> </ul> <p>c) Nutzungsauswirkungen, insbesondere Schäden an Naturhaushalt und Landschaftsbild</p> <p>d) Empfindlichkeit der Ökosysteme, oder einzelner Landschaftsfaktoren</p> <p>e) Zielkonflikten zwischen Belangen des Naturschutzes und der Landschaftspflege einerseits und raumbeanspruchenden Vorhaben andererseits</p>	
<p><b>3. Entwurf</b></p> <p>Darstellung der Erfordernisse und Maßnahmen zur Verwirklichung der Ziele</p>		<p><b>Leistungsphase 3: Entwurf</b></p> <p>Darstellung der Erfordernisse und Maßnahmen zur Verwirklichung der Ziele des Naturschutzes und der Landschaftspflege in Text und Karten mit Begründung</p> <p>a) Ziele der Landschaftsentwicklung nach Maßgabe der Empfindlichkeit des Naturhaushalts</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bereiche ohne Nutzung oder mit naturnaher Nutzung</li> <li>- Bereiche mit extensiver Nutzung</li> <li>- Bereiche mit intensiver landwirtschaftlicher Nutzung</li> <li>- Bereiche städtisch industrieller Nutzung</li> </ul> <p>b) Ziele des Arten- und Biotopschutzes</p>	

<p>des Naturschutzes und der Landschaftspflege in Text und Karten mit Begründung</p> <p>a) Ziele der Landschaftsentwicklung nach Maßgabe der Empfindlichkeit des Naturhaushalts</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bereiche ohne Nutzung oder mit naturnaher Nutzung</li> <li>- Bereiche mit extensiver Nutzung</li> <li>- Bereiche mit intensiver landwirtschaftlicher Nutzung</li> <li>- Bereiche städtisch-industrieller Nutzung</li> </ul> <p>b) Ziele des Arten- und Biotopschutzes</p> <p>c) Ziele zum Schutz und zur Pflege abiotischer Landschaftsfaktoren</p> <p>d) Sicherung und Pflege von Schutzgebieten und Einzelbestandteilen von Natur und Landschaft</p> <p>e) Pflege-, Gestaltungs- und Entwicklungsmaßnahmen zur</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sicherung überörtlicher Grünzüge</li> <li>- Grünordnung im Siedlungsbereich</li> <li>- Landschaftspflege einschließlich des Arten- und Biotopschutzes sowie des</li> </ul>		<p>c) Ziele zum Schutz und zur Pflege abiotischer Landschaftsgebiete</p> <p>d) Sicherung und Pflege von Schutzgebieten und Einzelbestandteilen von Natur und Landschaft</p> <p>e) Pflege-, Gestaltungs- und Entwicklungsmaßnahmen zur</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sicherung überörtlicher Grünzüge</li> <li>- Grünordnung im Siedlungsbereich</li> <li>- Landschaftspflege einschließlich des Arten- und Biotopschutzes sowie des Wasser-, Boden und Klimaschutzes</li> <li>- Sanierung von Landschaftsschäden</li> </ul> <p>f) Grundsätze einer landschaftsschonenden Landnutzung</p> <p>g) Leitlinien für die Erholung in der freien Natur</p> <p>h) Gebiete, für die detaillierte landschaftliche Planungen erforderlich sind:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Landschaftspläne</li> <li>- Grünordnungspläne</li> <li>- Landschaftspflegerische Begleitpläne</li> </ul> <p>Abstimmung des Entwurfs mit dem Auftraggeber</p> <hr/> <p><b>Leistungsphase 4: Endgültige Planfassung</b></p> <p>Darstellen des Landschaftsrahmenplans in der vorgeschriebenen Fassung in Text und Karte mit Erläuterungsbericht nach erfolgter Abstimmung des Entwurfs mit dem Auftraggeber gemäß Leistungsphase 3.</p> <hr/> <p><b>Anlage 2</b>  <b>Zu § 3 Absatz 3 Besondere Leistungen</b>  <b>2.4. Leistungsbild Landschaftsrahmenplan</b>                  Das Leistungsbild kann folgende Besondere Leistungen umfassen:  <b>2.4.1 Landschaftsanalyse</b></p>	<p><b>Zu Anlage 2</b></p> <p>Die Anlagen 1 und 2 behalten bisherige Regelungen und Tafelwerte, die in der novellierten HOAI gestrichen wurden, als unverbindliche Regelungen bei. Die Regelungen in den Anlagen 1 und 2 sollen für die praktischen Anwender als Orientierungshilfe</p>
---	--	--	--



<p>Wasser-, Boden- und Klimaschutz          - Sanierung von Landschaftsschäden          f) Grundsätze einer landschaftsschonenden Landnutzung          g) Leitlinien für die Erholung in der freien Natur          h) Gebiete, für die detaillierte landschaftliche Planungen erforderlich sind:          - Landschaftspläne          - Grünordnungspläne          - Landschaftspflegerische Begleitpläne          Abstimmung des Entwurfs mit dem Auftraggeber</p>		<p>Daten aus vorhandenen Unterlagen im Einzelnen ermitteln und aufbereiten, Örtliche Erhebungen, die nicht überwiegend der Kontrolle der aus Unterlagen erhobenen Daten dienen;  <b>2.4.2 Endgültige Planfassung</b>          Mitwirkung bei der Einarbeitung von Zielen der Landschaftsentwicklung in Programme und Pläne im Sinne des Raumordnungsgesetzes.</p>	<p>auch zukünftig zur Verfügung stehen.           In der Anlage 2 sind die Besonderen Leistungen als Kann-Vorschriften der Leistungsbilder Flächennutzungsplan, Bebauungsplan, Landschaftsplan, Pflege und Entwicklungsplan, Gebäude und raumbildende Ausbauten, Freianlagen, Ingenieurbauwerke, Verkehrsanlagen, Technische Ausrüstung und Tragwerksplanung enthalten. Die Vertragsparteien können sich an dem jeweiligen Katalog orientieren und die Honorare dafür frei vereinbaren.</p>
<p><b>4. Endgültige Planfassung</b></p>	<p>Mitwirkung bei der Einarbeitung von Zielen der Landschaftsentwicklung in Programme und Pläne im Sinne des § 5 Abs. 1 Satz 1 und 2 und Abs. 3 des Raumordnungsgesetzes</p>		
<p><b>(4)</b> Bei einer Fortschreibung des Landschaftsrahmenplanes ermäßigt sich die Bewertung der Leis-</p>			

<p>tungsphasen 1 des Absatzes 2 auf 25 vom Hundert der Honorare nach §47a.</p> <p><b>(5)</b> Die Vertragsparteien können bei Auftragserteilung schriftlich vereinbaren, daß die Leistungsphase 1 abweichend von Absatz 2 mit mehr als 20 bis zu 43 v.H. bewertet wird, wenn in dieser Leistungsphase ein überdurchschnittlicher Aufwand für die Landschaftsanalyse erforderlich wird. Ein überdurchschnittlicher Aufwand liegt vor, wenn</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Daten aus vorhandenen Unterlagen im einzelnen ermittelt und aufbereitet werden müssen oder</li> <li>2. örtliche Erhebungen erforderlich werden, die nicht überwiegend der Kontrolle der aus Unterlagen erhobene Daten dienen.</li> </ol>		
<p><b>§ 47a Honorartafel für Grundleistungen bei Landschaftsrahmenplänen</b></p> <p><b>(1)</b> Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in § 47 aufgeführten Grundleistungen bei Landschaftsrahmenplänen sind in der nachfolgenden Honorartafel festgesetzt. (siehe Anlage Honorartafeln)</p> <p><b>(2)</b> § 45b Abs. 2 bis 4 gilt sinngemäß.</p> <p><b>(3)</b> Landschaftsrahmenpläne können nach Anzahl und Gewicht der Schwierigkeitsmerkmale der Schwierigkeitsstufe zugeordnet werden, wenn es bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart worden ist. Schwierigkeitsmerkmale sind insbesondere:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. schwierige ökologische Verhältnisse,</li> <li>2. Verdichtungsräume,</li> <li>3. Erholungsgebiete,</li> <li>4. tiefgreifende Nutzungsansprüche wie großflächiger Abbau von Bodenbestandteilen,</li> <li>5. erschwerte Planung durch besondere Maßnahmen der Umweltsicherung und des Umweltschutzes.</li> </ol>	<p><b>§ 30 Honorare für Leistungen bei Landschaftsrahmenplänen</b></p> <p><b>(1)</b> Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in § 25 aufgeführten Leistungen bei Landschaftsrahmenplänen sind in der folgenden Honorartafel festgesetzt: (siehe Anlage Honorartafeln)</p> <p><b>(2)</b> § 28 Absatz 2 gilt entsprechend.</p> <p><b>(3)</b> Landschaftsrahmenpläne können nach Anzahl und Gewicht der Bewertungsmerkmale der Honorarzone II zugeordnet werden, wenn es bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart worden ist. Bewertungsmerkmale sind insbesondere:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. schwierige ökologische Verhältnisse,</li> <li>2. Verdichtungsräume,</li> <li>3. Erholungsgebiete,</li> <li>4. tiefgreifende Nutzungsansprüche wie großflächiger Abbau von Bodenbestandteilen,</li> <li>5. erschwerte Planung durch besondere Maßnahmen der Umweltsicherung und des Umweltschutzes.</li> </ol>	<p><b>Zu § 30 Honorare für Leistungen bei Landschaftsrahmenplänen</b></p> <p>§ 30 regelt die Honorierung bei Landschaftsrahmenplänen und entspricht im Wesentlichen dem geltenden § 47a.</p> <p>Die Überschrift wurde an die neue Systematik der HOAI angepasst, die nicht mehr zwischen Grund- und Besonderen Leistungen unterscheidet. Daher heißt es in der Neufassung der Überschrift: „Honorare für Leistungen bei Landschaftsrahmenplänen“.</p> <p>Die Verweisung in Absatz 1 auf § 25 anstatt auf den bisherigen § 47a ist eine redaktionelle Folgeänderung. Die Honorartafel zum bisherigen § 47a bezieht sich zukünftig auf § 30.</p> <p>Der bisherige § 47a Absatz 2 wird zu § 30 Absatz 2 und verweist anstatt auf den bisherigen § 45 b Absatz 2 zukünftig auf § 28 Absatz 2 in dem festgelegt ist, dass die Honorare nach der Gesamtfläche des</p>

		<p>Plangebietes in Hektar zu berechnen sind. Die Streichung der übrigen Verweisungen in Absatz 2 ist Folgeänderung zur Streichung der Absätze 3 und 4 des geltenden § 45b. Die Bewertungsmerkmale des geltenden § 47a Absatz 3 bleiben in § 30 Absatz 3 in gestraffter Form erhalten.</p>
<p><b>§ 48 Honorarzonen für Leistungen bei Umweltverträglichkeitsstudien</b>  <b>(1)</b> Die Honorarzone wird bei Umweltverträglichkeitsstudien auf Grund folgender Bewertungsmerkmale ermittelt:      1. Honorarzone I:      Umweltverträglichkeitsstudien mit geringem Schwierigkeitsgrad, insbesondere bei einem Untersuchungsraum      - mit geringer Ausstattung an ökologisch bedeutsamen Strukturen,      - mit schwach gegliedertem Landschaftsbild,      - mit schwach ausgeprägter Erholungsnutzung,      - mit gering ausgeprägten und einheitlichen Nutzungsansprüchen,      - mit geringer Empfindlichkeit gegenüber Umweltbelastungen und Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft,      und bei Vorhaben und Maßnahmen mit geringer potentieller Beeinträchtigungintensität.      2. Honorarzone II:      Umweltverträglichkeitsstudien mit durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad, insbesondere bei einem Untersuchungsraum      - mit durchschnittlicher Ausstattung an ökologisch bedeutsamen Strukturen,      - mit mäßig gegliedertem Landschaftsbild,      - mit durchschnittlich ausgeprägter Erholungsnutzung,      - mit differenzierten Nutzungsansprüchen,</p>	<p><b>Anlage 1</b>  <b>Zu § 3 Absatz 1 Beratungsleistungen</b>  <b>1.1. Leistung Umweltverträglichkeitsstudie</b>  <b>1.1.2. Honorarzonen und Honorare für Grundleistungen bei Umweltverträglichkeitsstudien</b>  <b>(1)</b> Die Honorarzone wird bei Umweltverträglichkeitsstudien auf Grund folgender Bewertungsmerkmale ermittelt:      1. Honorarzone I:      Umweltverträglichkeitsstudien mit geringem Schwierigkeitsgrad, insbesondere bei einem Untersuchungsraum      - mit geringer Ausstattung an ökologisch bedeutsamen Strukturen,      - mit schwach gegliedertem Landschaftsbild,      - mit schwach ausgeprägter Erholungsnutzung      - mit gering ausgeprägten und einheitlichen Nutzungsansprüchen      - mit geringer Empfindlichkeit gegenüber Umweltbelastungen und      Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft und bei Vorhaben und Maßnahmen mit geringer potentieller Beeinträchtigungintensität;      2. Honorarzone II:      Umweltverträglichkeitsstudien mit durchschnittlichen Schwierigkeitsgrad, insbesondere bei einem Untersuchungsraum      - mit durchschnittlicher Ausstattung an ökologisch bedeutsamen Strukturen,      - mit mäßig gegliedertem Landschaftsbild,</p>	<p><b>Zu Anlage 1</b>      Die Anlagen 1 und 2 behalten bisherige Regelungen und Tafelwerte, die in der novellierten HOAI gestrichen wurden, als unverbindliche Regelungen bei. Die Regelungen in den Anlagen 1 und 2 sollen für die praktischen Anwender als Orientierungshilfe auch zukünftig zur Verfügung stehen.</p> <p>Die Neufassung der HOAI regelt nur noch Planungsleistungen und lässt alle gutachterlichen Leistungen, beziehungsweise besondere Beratungsleistungen wie Thermische Bauphysik, Leistungen für Schallschutz und Raumakustik, Bodenmechanik, Erd- und Grundbau sowie Vermessung entfallen.</p> <p>Durch die Beschränkung auf Flächenplanung, Objektplanung und Fachplanung wird die HOAI erheblich vereinfacht. Die Einschränkung des Anwendungsbereichs führt zu vermehrter Vertragsfreiheit und ermöglicht Verbrauchern und Planern, flexibel auf die Verhältnisse des Marktes zu reagieren. Gleichzeitig werden die Vertragsparteien zu sorgfältiger Vertragsgestaltung in diesen Bereichen angehalten. Die HOAI bot bisher nur einen unzureichenden Anhalt für Vertragsgestaltungen; dies entsprach im Übrigen gar nicht ihrem Zweck.</p> <p>Bei der Grenzziehung zwischen Planungsleistungen und Beratungsleistungen soll eine möglichst</p>

<p>- mit durchschnittlicher Empfindlichkeit gegenüber Umweltbelastungen und Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft, und bei Vorhaben und Maßnahmen mit durchschnittlicher potentieller Beeinträchtigungsintensität.</p> <p>3. Honorarzone III: Umweltverträglichkeitsstudien mit hohem Schwierigkeitsgrad, insbesondere bei einem Untersuchungsraum</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mit umfangreicher und vielgestaltiger Ausstattung an ökologisch bedeutsamen Strukturen,</li> <li>- mit stark gegliedertem Landschaftsbild,</li> <li>- mit intensiv ausgeprägter Erholungsnutzung,</li> <li>- mit stark differenzierten oder kleinräumigen Nutzungsansprüchen,</li> <li>- mit hoher Empfindlichkeit gegenüber Umweltbelastungen und Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft, und bei Vorhaben und Maßnahmen mit hoher potentieller Beeinträchtigungsintensität.</li> </ul> <p><b>(2)</b> Sind für eine Umweltverträglichkeitsstudie Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorararten anwendbar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone die Umweltverträglichkeitsstudie zugerechnet werden kann, so ist die Anzahl der Bewertungspunkte nach Absatz 3 zu ermitteln, die Umweltverträglichkeitsstudie ist nach der Summe der Bewertungspunkte folgenden Honorarzonen zuzurechnen:</p> <p>1. Honorarzone I: Umweltverträglichkeitsstudien mit bis zu 16 Punkten,</p> <p>2. Honorarzone II: Umweltverträglichkeitsstudien mit 17 bis zu 30 Punkten,</p>	<p>- mit durchschnittlich ausgeprägter Erholungsnutzung,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mit differenzierten Nutzungsansprüchen,</li> <li>- mit durchschnittlicher Empfindlichkeit gegenüber Umweltbelastungen und Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft und bei Vorhaben und Maßnahmen mit durchschnittlicher potentieller Beeinträchtigungsintensität;</li> </ul> <p>3. Honorarzone III: Umweltverträglichkeitsstudien mit hohem Schwierigkeitsgrad, insbesondere bei einem Untersuchungsraum</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mit umfangreicher und vielgestaltiger Ausstattung an ökologisch bedeutsamen Strukturen</li> <li>- mit stark gegliedertem Landschaftsbild</li> <li>- mit intensiv ausgeprägter Erholungsnutzung,</li> <li>- mit stark differenzierten oder kleinräumigen Nutzungsansprüchen,</li> <li>- mit hoher Empfindlichkeit gegenüber Umweltbelastungen und Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft und bei Vorhaben und Maßnahmen mit hoher potentieller Beeinträchtigungsintensität.</li> </ul> <p><b>(2)</b> Sind für eine Umweltverträglichkeitsstudie Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen anwendbar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone die Umweltverträglichkeitsstudie zugerechnet werden kann, so ist die Anzahl der Bewertungspunkte nach Absatz 3 zu ermitteln; die Umweltverträglichkeitsstudie ist nach der Summe der Bewertungspunkte folgenden Honorarzonen zuzuordnen;</p> <p>1. Honorarzone I Umweltverträglichkeitsstudien mit bis zu 16 Punkten,</p> <p>2. Honorarzone II Umweltverträglichkeitsstudien mit 17 bis zu 30 Punkten,</p>	<p>scharfe Trennlinie gezogen werden. Sofern bestimmten Leistungsbildern nach unterschiedlicher Interpretation ein Anteil von Planungsleistungen zugeordnet werden könnte, war für die Beibehaltung in der HOAI entscheidend, dass es sich um überwiegend reine Planungsleistungen handelte.</p> <p>Unter Planung versteht man den systematischen Prozess zur Festlegung von Zielen und künftigen Handlungen. Planung bedeutet damit regelmäßig die Schaffung von etwas Neuem.</p> <p>Ein Gutachten dagegen ist die begründete Darstellung von Erfahrungssätzen und die Ableitung von Schlussfolgerungen für die tatsächliche Beurteilung eines Geschehens oder Zustands durch einen Sachverständigen. Ein Gutachten enthält eine allgemeine vertrauenswürdige Beurteilung eines Sachverhalts im Hinblick auf eine Fragestellung oder ein vorgegebenes Ziel und beinhaltet damit regelmäßig die Bewertung des Ist-Zustandes. Ein Gutachten wird im Regelfall der Beratung dienen, deshalb werden diese Leistungen als Beratungsleistungen qualifiziert.</p>
--	--	---

<p>3. Honorarzone III: Umweltverträglichkeitsstudien mit 31 bis zu 42 Punkten.</p> <p><b>(3)</b> Bei der Zurechnung einer Umweltverträglichkeitsstudie in die Honorarzonen sind entsprechend dem Schwierigkeitsgrad der Aufgabenstellung die Bewertungsmerkmale Ausstattung an ökologisch bedeutsamen Strukturen, Landschaftsbild, Erholungsnutzung sowie Nutzungsansprüche mit je bis zu sechs Punkten zu bewerten, die Bewertungsmerkmale Empfindlichkeit gegenüber Umweltbelastungen und Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft sowie Vorhaben und Maßnahmen mit potentieller Beeinträchtigungintensität mit je bis zu neun Punkten.</p>	<p>3. Honorarzone III Umweltverträglichkeitsstudien mit 31 bis zu 42 Punkten.</p> <p><b>(3)</b> Bei der Zurechnung einer Umweltverträglichkeitsstudie in die Honorarzonen sind entsprechend dem Schwierigkeitsgrad der Aufgabenstellung die Bewertungsmerkmale Ausstattung an ökologisch bedeutsamen Strukturen, Landschaftsbild, Erholungsnutzung sowie Nutzungsansprüche mit je bis zu 6 Punkten zu bewerten, die Bewertungsmerkmale Empfindlichkeit gegenüber Umweltbelastungen und Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft sowie Vorhaben und Maßnahmen mit potentieller Beeinträchtigungintensität mit je bis zu neun Punkten.</p>											
<p><b>§ 48a Leistungsbild Umweltverträglichkeitsstudie</b></p> <p><b>(1)</b> Die Grundleistungen bei Umweltverträglichkeitsstudien zur Standortfindung als Beitrag zur Umweltverträglichkeitsprüfung sind in den in Absatz 2 aufgeführten Leistungsphasen 1 bis 5 zusammengefaßt. Sie sind in der nachfolgenden Tabelle in Vomhundertsätzen der Honorare des § 48b bewertet.</p> <table border="1" data-bbox="147 1090 723 1399"> <thead> <tr> <th></th> <th>Bewertung der Grundleistungen in v.H. der Honorare</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>2. Ermitteln und Bewerten der Planungsgrundlagen Be-</td> <td>30</td> </tr> </tbody> </table>		Bewertung der Grundleistungen in v.H. der Honorare	1. Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs	3	2. Ermitteln und Bewerten der Planungsgrundlagen Be-	30	<p><b>Anlage 1</b> <b>Zu § 3 Absatz 1 Beratungsleistungen</b></p> <p><b>1.1. Leistung Umweltverträglichkeitsstudie</b> <b>1.1.1. Leistungsbild Umweltverträglichkeitsstudie</b></p> <p><b>(1)</b> Die Grundleistungen bei Umweltverträglichkeitsstudien zur Standortfindung als Beitrag zur Umweltverträglichkeitsprüfung können nach den in Absatz 2 aufgeführten Leistungsphasen 1 bis 5 zusammengefasst werden. Sie können nach der folgenden Tabelle in Prozentsätzen der Honorare unter Punkt 1.1.2. bewertet werden:</p> <table border="1" data-bbox="768 1114 1361 1399"> <thead> <tr> <th></th> <th>Bewertung der Grundleistungen in Prozentsätzen der Honorare</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table>		Bewertung der Grundleistungen in Prozentsätzen der Honorare	1. Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs	3	<p><b>zu Anlage 1</b></p> <p>Als Beratungsleistungen werden die Leistungsbilder des Teils VI §§ 48, 48 a und 48b und der Teile X bis XIII der bisher geltenden Fassung, das heißt Umweltverträglichkeitsstudie, thermische Bauphysik, Schallschutz und Raumakustik, Bodenmechanik, Erd- und Grundbau sowie vermessungstechnische Leistungen als unverbindliche Regelungen in die Anlage aufgenommen.</p> <p>Bei dem Leistungsbild Umweltverträglichkeitsstudie des geltenden § 48a handelt es sich um eine Beratungsleistung. Der bisherige § 48a regelte das Leistungsbild zur Umweltverträglichkeitsstudie, das heißt einem Gutachten, das im Rahmen einer gesetzlich vorgeschriebenen oder freiwillig durchgeführten Umweltverträglichkeitsprüfung erstellt wird. Die verbindlichen Regelungen der HOAI sollen dagegen nur die Planungsleistungen umfassen.</p>
	Bewertung der Grundleistungen in v.H. der Honorare											
1. Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs	3											
2. Ermitteln und Bewerten der Planungsgrundlagen Be-	30											
	Bewertung der Grundleistungen in Prozentsätzen der Honorare											
1. Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs	3											

standsaufnahme, Bestandsbewertung und zusammenfassende Darstellung		2. Ermitteln und Bewerten der Planungsgrundlagen Bestandsaufnahme, Bestandsbewertung und zusammenfassende Darstellung	30												
3. Konfliktanalyse und Alternativen	20	3. Konfliktanalyse und Alternativen	20												
4. Vorläufige Fassung der Studie	40	4. Vorläufige Fassung der Studie	40												
5. Endgültige Fassung der Studie	7	5. Endgültige Fassung der Studie	7												
<p>(2) Das Leistungsbild setzt sich wie folgt zusammen:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Grundleistungen</th> <th>Besondere Leistungen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <b>1. Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs</b>                      Abgrenzen des Untersuchungsbereichs                      Zusammenstellen der verfügbaren planungsrelevanten Unterlagen, insbesondere                      - örtliche und überörtliche Planungen und Untersuchungen                      - thematische Karten, Luftbilder und sonstige Daten                      Ermitteln des Leistungsumfangs und ergänzender Fachleistungen                      Ortsbesichtigungen                 </td> <td></td> </tr> <tr> <td> <b>2. Ermitteln und Bewerten der Planungsgrund-</b> </td> <td>Einzeluntersuchungen zu</td> </tr> </tbody> </table>		Grundleistungen	Besondere Leistungen	<b>1. Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs</b> Abgrenzen des Untersuchungsbereichs Zusammenstellen der verfügbaren planungsrelevanten Unterlagen, insbesondere - örtliche und überörtliche Planungen und Untersuchungen - thematische Karten, Luftbilder und sonstige Daten Ermitteln des Leistungsumfangs und ergänzender Fachleistungen Ortsbesichtigungen		<b>2. Ermitteln und Bewerten der Planungsgrund-</b>	Einzeluntersuchungen zu	<p>(2) Das Leistungsbild kann sich wie folgt zusammensetzen:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Grundleistungen</th> <th>Besondere Leistungen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <b>1. Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs</b>                      Abgrenzen des Untersuchungsbereichs Zusammenstellen der verfügbaren planungsrelevanten Unterlagen, insbesondere                      - örtliche und überörtliche Planungen und Untersuchungen                      - thematische Karten, Luftbilder und sonstige Daten                      Ermitteln des Leistungsumfangs und ergänzender Fachleistungen                      Ortsbesichtigungen                 </td> <td></td> </tr> <tr> <td> <b>2. Ermitteln und Bewerten</b> </td> <td>Einzelunter-</td> </tr> </tbody> </table>		Grundleistungen	Besondere Leistungen	<b>1. Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs</b> Abgrenzen des Untersuchungsbereichs Zusammenstellen der verfügbaren planungsrelevanten Unterlagen, insbesondere - örtliche und überörtliche Planungen und Untersuchungen - thematische Karten, Luftbilder und sonstige Daten Ermitteln des Leistungsumfangs und ergänzender Fachleistungen Ortsbesichtigungen		<b>2. Ermitteln und Bewerten</b>	Einzelunter-
Grundleistungen	Besondere Leistungen														
<b>1. Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs</b> Abgrenzen des Untersuchungsbereichs Zusammenstellen der verfügbaren planungsrelevanten Unterlagen, insbesondere - örtliche und überörtliche Planungen und Untersuchungen - thematische Karten, Luftbilder und sonstige Daten Ermitteln des Leistungsumfangs und ergänzender Fachleistungen Ortsbesichtigungen															
<b>2. Ermitteln und Bewerten der Planungsgrund-</b>	Einzeluntersuchungen zu														
Grundleistungen	Besondere Leistungen														
<b>1. Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs</b> Abgrenzen des Untersuchungsbereichs Zusammenstellen der verfügbaren planungsrelevanten Unterlagen, insbesondere - örtliche und überörtliche Planungen und Untersuchungen - thematische Karten, Luftbilder und sonstige Daten Ermitteln des Leistungsumfangs und ergänzender Fachleistungen Ortsbesichtigungen															
<b>2. Ermitteln und Bewerten</b>	Einzelunter-														

<p><b>lagen</b></p> <p>a) Bestandsaufnahme Erfassen auf der Grundlage vorhandener Unterlagen und örtlicher Erhebungen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- des Naturhaushalts in seinen Wirkungszusammenhängen, insbesondere durch Landschaftsfaktoren wie Relief, Geländegestalt, Gestein, Boden, oberirdische Gewässer, Grundwasser, Geländeklima sowie Tiere und Pflanzen und deren Lebensräume</li> <li>- der Schutzgebiete, geschützten Landschaftsbestandteile und schützenswerten Lebensräume</li> <li>- der vorhandenen Nutzungen, Beeinträchtigungen und Vorhaben</li> <li>- des Landschaftsbildes und der -struktur</li> <li>- der Sachgüter und des kulturellen Erbes</li> </ul> <p>b) Bestandsbewertung Bewerten der Leistungsfähigkeit und der Empfindlichkeit des Naturhaushalts und des Landschaftsbildes nach den Zielen und Grundsätzen des Naturschutzes und der Land-</p>	<p>natürlichen Grundlagen, zur Vorbelastung und zu sozio-ökonomischen Fragestellungen</p> <p>Sonderkartierungen</p> <p>Prognosen</p> <p>Ausbreitungsrechnungen</p> <p>Beweissicherung</p> <p>Aktualisierung der Planungsgrundlagen</p> <p>Untersuchen von Sekundäreffekten außerhalb des Untersuchungsgebiets</p>	<p><b>der Planungsgrundlagen</b></p> <p>a) Bestandsaufnahme Erfassen auf der Grundlage vorhandener Unterlagen und örtlicher Erhebungen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- des Naturhaushalts in seinen Wirkungszusammenhängen, insbesondere durch Landschaftsfaktoren wie Relief, Geländegestalt, Gestein, Boden, oberirdische Gewässer, Grundwasser, Geländeklima sowie Tiere und Pflanzen und deren Lebensräume</li> <li>- der Schutzgebiete, geschützten Landschaftsbestandteile und schützenswerten Lebensräume</li> <li>- der vorhandenen Nutzungen, Beeinträchtigungen und Vorhaben</li> <li>- des Landschaftsbildes und der -struktur</li> <li>- der Sachgüter und des kulturellen Erbes</li> </ul> <p>b) Bestandsbewertung Bewerten der Leistungsfähigkeit und der Empfindlichkeit des Naturhaushalts und des Landschaftsbildes nach den Zielen und Grundsätzen des Naturschutzes und der Landschaftspflege</p> <p>Bewerten der vorhandenen und vorhersehbaren Umweltbelastungen der</p>	<p>suchungen zu</p> <p>Natürlichen Grundlagen, zur Vorbelastung und zu sozioökonomischen Fragestellungen</p> <p>Sonderkartierungen</p> <p>Prognosen</p> <p>Ausbreitungsberechnungen</p> <p>Beweissicherung</p> <p>Aktualisierung der Planungsgrundlagen</p> <p>Untersuchen von Sekundäreffekten außerhalb des Untersuchungsgebiets</p>	
--	---	--	--	--

<p>schaftspflege Bewerten der vorhandenen und vorhersehbaren Umweltbelastungen der Bevölkerung sowie Beeinträchtigungen (Vorbelastung) von Natur und Landschaft c) Zusammenfassende Darstellung der Bestandsaufnahme und der -bewertung in Text und Karte</p>		<p>Bevölkerung sowie Beeinträchtigungen Einzeluntersuchungen zu natürlichen Grundlagen, zur Vorbelastung und zu sozioökonomischen Fragestellungen Sonderkartierungen Prognosen Ausbreitungsrechnungen Beweissicherung Aktualisierung der Planungsgrundlagen Untersuchen von Sekundäreffekten außerhalb des Untersuchungsgebiets (Vorbelastung) von Natur und Landschaft c) Zusammenfassende Darstellung der Bestandsaufnahme und der -bewertung in Text und Karte</p>		
<p><b>3. Konfliktanalyse und Alternativen</b> Ermitteln der projektbedingten umwelterheblichen Wirkungen Verknüpfen der ökologischen und nutzungsbezogenen Empfindlichkeiten des Untersuchungsgebiets mit den projektbedingten umwelterheblichen Wirkungen und Beschreiben der Wechselwirkungen zwischen den betroffenen Faktoren Ermitteln konfliktarmer Bereiche und Abgrenzen der vertieft zu untersuchenden Alternativen Überprüfen der Abgrenzung des Untersuchungsbereichs Abstimmen mit dem Auf-</p>		<p><b>3. Konfliktanalyse und Alternativen</b> Ermitteln der projektbedingten umwelterheblichen Wirkungen Verknüpfen der ökologischen und nutzungsbezogenen Empfindlichkeit des Untersuchungsgebiets mit den projektbedingten umwelterheblichen Wirkungen und Beschreiben der Wechselwirkungen zwischen den betroffenen Faktoren Ermitteln konfliktarmer Bereiche und Abgrenzen der vertieft zu untersuchenden Alternativen Überprüfen der Abgrenzung des Untersuchungsbereichs</p>		



traggeber Zusammenfassende Darstellung in Text und Karte		Abstimmen mit dem Auftraggeber Zusammenfassende Darstellung in Text und Karte		
<p><b>4. Vorläufige Fassung der Studie</b> Erarbeiten der grundsätzlichen Lösung der wesentlichen Teile der Aufgabe in Text und Karte mit Alternativen</p> <p>a) Ermitteln, Bewerten und Darstellen für jede sich wesentlich unterscheidende Lösung unter Berücksichtigung des Vermeidungs- und/oder Ausgleichsgebots</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- des ökologischen Risikos für den Naturhaushalt</li> <li>- der Beeinträchtigungen des Landschaftsbildes</li> <li>- der Auswirkungen auf den Menschen, die Nutzungsstruktur, die Sachgüter und das kulturelle Erbe</li> </ul> <p>Aufzeigen von Entwicklungstendenzen des Untersuchungsbereichs ohne das geplante Vorhaben (Status-quo-Prognose)</p> <p>b) Ermitteln und Darstellen voraussichtlich nicht ausgleichbarer Beeinträchtigungen</p> <p>c) Vergleichende Bewertung der sich wesentlich</p>	<p>Erstellen zusätzlicher Hilfsmittel der Darstellung</p> <p>Vorstellen der Planung vor Dritten</p> <p>Detailausarbeitungen in besonderen Maßstäben</p>	<p><b>4. Vorläufige Fassung der Studie</b> Erarbeiten der grundsätzlichen Lösung der wesentlichen Teile der Aufgabe in Text und Karte mit Alternativen</p> <p>a) Ermitteln, Bewerten und Darstellen für jede sich wesentlich unterscheidende Lösung unter Berücksichtigung des Vermeidungs- und/oder Ausgleichsgebots</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- des ökologischen Risikos für den Naturhaushalt</li> <li>- der Beeinträchtigungen des Landschaftsbildes</li> <li>- der Auswirkungen auf den Menschen, die Nutzungsstruktur, die Sachgüter und das kulturelle Erbe</li> </ul> <p>Aufzeigen von Erstellen zusätzlicher Hilfsmittel der Darstellung</p> <p>Vorstellen der Planung vor Dritten</p> <p>Detailausarbeitungen in besonderen Maßstäben</p> <p>Entwicklungstendenzen des Untersuchungsbereichs ohne das geplante Vorhaben (Status-quo-Prognose)</p> <p>b) Ermitteln und Darstellen voraussichtlich nicht ausgleichbarer Beeinträchtigungen</p>	<p>Erstellen zusätzlicher Hilfsmittel der Darstellung</p> <p>Vorstellen der Planung vor Dritten</p> <p>Detailausarbeitungen in besonderen Maßstäben</p>	

unterscheidenden Alternativen Abstimmen der vorläufigen Fassung der Studie mit dem Auftraggeber		c) Vergleichende Bewertung der sich wesentlich unterscheidenden Alternativen Abstimmen der vorläufigen Fassung der Studie mit dem Auftraggeber		
<b>5. Endgültige Fassung der Studie</b> Darstellen der Umweltverträglichkeitsstudie in der vorgeschriebenen Fassung in Text und Karte in der Regel im Maßstab 1:5000 einschließlich einer nichttechnischen Zusammenfassung		<b>5. Endgültige Fassung der Studie</b> Darstellen der Umweltverträglichkeitsstudie in der vorgeschriebenen Fassung in Text und Karte in der Regel im Maßstab 1:5 000 einschließlich einer nichttechnischen Zusammenfassung		
<b>§ 48b Honorartafel für Grundleistungen bei Umweltverträglichkeitsstudien</b> <b>(1)</b> Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in §48a aufgeführten Grundleistungen bei Umweltverträglichkeitsstudien sind in der nachfolgenden Honorartafel festgesetzt. (siehe Anlage Honorartafeln) <b>(2)</b> Die Honorare sind nach der Gesamtfläche des Untersuchungsraumes in Hektar zu berechnen <b>(3)</b> §45bAbs.3 und 4 gilt sinngemäß.	<b>Anlage 1</b> <b>Zu § 3 Absatz 1 Beratungsleistungen</b> <b>1.1. Leistung Umweltverträglichkeitsstudie</b> <b>1.1.2. Honorarzonen und Honorare für Grundleistungen bei Umweltverträglichkeitsstudien</b> <b>(4)</b> Honorare für die unter Punkt 1.1.1. aufgeführten Grundleistungen bei Umweltverträglichkeitsstudien ab 50 Hektar können sich nach der folgenden Honorartafel, die Mindest- und Höchstsätze nach der Gesamtfläche des Untersuchungsraumes in Hektar enthält, richten: Honorartafel zu Leistungen bei Umweltverträglichkeitsstudien (siehe Anlage Honorartafeln)	<b>zu Anlage 1</b> Die bisherigen Tafelwerte wurden seit 1996 nicht mehr erhöht. Vor diesem Hintergrund ist eine pauschale 10%ige Anhebung der Honorare geboten.		
<b>§ 49 Honorarzonen für Leistungen bei Landschaftspflegerischen Begleitplänen</b> Für die Ermittlung der Honorarzonen für Leistungen bei Landschaftspflegerischen Begleitplänen gilt § 48 sinngemäß.	<b>§ 49 Honorarzonen für Leistungen bei Landschaftspflegerischen Begleitplänen (alt)</b> Vorschrift gestrichen	<b>Zu § 49 Honorarzonen für Leistungen bei Landschaftspflegerischen Begleitplänen</b> Die Vorschrift wird gestrichen; sie verwies auf den bisherigen § 48 (Honorarzonen für Leistungen bei Umweltverträglichkeitsstudien). Bisher richtete sich die Honorarermittlung bei landschaftspflegerischen Begleitplänen einerseits nach den beiden Schwie-		

		<p>rigkeitsstufen für Umweltverträglichkeitsstudien und andererseits nach den Honorartabellen für Landschaftspläne und Grünordnungspläne. Unklar war dabei, wie die Honorare zwar nach den Tabellen für Landschaftspläne berechnet wurden, die drei Honorarzonon vorgeben, im bisherigen § 48 aber nur zwei Schwierigkeitsstufen (es wurde auf § 48 verwiesen) vorgesehen waren. Deshalb richtet sich die Honorarermittlung zukünftig nicht nach den Schwierigkeitsstufen des gestrichenen Leistungsbildes „Umweltverträglichkeitsstudien“, sondern nach den Honorarzonon, die jetzt mit den jeweiligen Honorartabellen korrespondieren. In § 26 der Neufassung wird festgelegt, dass die Honorare entweder nach § 28 oder § 29 zu berechnen sind. Entsprechend gelten die Bestimmungen zur Ermittlung der Honorarzonon in den jeweiligen Absätzen 3 der Verweisungsvorschriften. Dies entspricht der Forderung des Bundesrates und der Koalitionsvereinbarung nach mehr Transparenz.</p>				
<p><b>§ 49a Leistungsbild Landschaftspflegerischer Begleitplan</b> <b>(1)</b> Die Grundleistungen bei Landschaftspflegerischen Begleitplänen sind in den in Absatz 2 aufgeführten Leistungsphasen 1 bis 5 zusammengefaßt. Sie sind in der nachfolgenden Tabelle in Vohundertensätzen der Honorare des Absatz 3 bewertet.</p> <table border="1" data-bbox="147 1177 707 1391"> <tr> <td data-bbox="147 1177 551 1331"></td> <td data-bbox="551 1177 707 1331">Bewertung der Grundleistungen in v.H. der Honorare</td> </tr> <tr> <td data-bbox="147 1331 551 1391">1. Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des</td> <td data-bbox="551 1331 707 1391">1 bis 3</td> </tr> </table>		Bewertung der Grundleistungen in v.H. der Honorare	1. Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des	1 bis 3	<p><b>§ 26 Leistungsbild Landschaftspflegerischer Begleitplan</b> <b>(1)</b> Die Leistungen bei Landschaftspflegerischen Begleitplänen sind in fünf Leistungsphasen zusammengefasst und werden wie folgt in Prozentsätzen der Honorare des Absatzes 2 bewertet: 1. für die Leistungsphase 1 (Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfanges) mit 1 bis 3 Prozent, 2. für die Leistungsphase 2 (Ermitteln und Bewerten der Planungsgrundlagen) mit 15 bis 22 Prozent, 3. für die Leistungsphase 3 (Ermitteln und Bewerten des Eingriffs) mit 25 Prozent, 4. für die Leistungsphase 4 (Vorläufige Planfassung) mit 40 Prozent und 5. für die Leistungsphase 5 (Endgültige Planfassung)</p>	<p><b>Zu § 26 Leistungsbild Landschaftspflegerischer Begleitplan</b> § 26 und die zugehörige Anlage 9 entsprechen dem geltenden § 49a.</p> <p>Die Vorschrift regelt das Leistungsbild zu landschaftspflegerischen Begleitplänen, die in Verbindung mit landschaftsverändernden Vorhaben, wie Verkehrsbauten, Gewässerausbau, Deponien, Abgrabungen oder Flurbereinigungsvorhaben, in Auftrag gegeben werden. Die Eingriffe in Natur und Landschaft können entweder punktuellen, linien- oder flächenhaften Charakter besitzen.</p> <p>Leistungsphase 2 enthält eine Bestandsbewertung. Definiert wird die Bestandsbewertung als das Be-</p>
	Bewertung der Grundleistungen in v.H. der Honorare					
1. Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des	1 bis 3					

Leistungsumfangs		mit 10 Prozent. Die einzelnen Leistungen jeder Leistungsphase sind in Anlage 9 geregelt. <b>(2)</b> Die Honorare sind bei einer Planung im Maßstab des Flächennutzungsplans entsprechend § 28, bei einer Planung im Maßstab des Bebauungsplans entsprechend § 29 zu berechnen. Anstelle eines Honorars nach Satz 1 kann das Honorar frei vereinbart werden.	werten der Leistungsfähigkeit und Empfindlichkeit des Naturhaushalts und des Landschaftsbildes nach den Zielen und Grundsätzen des Naturschutzes und der Landschaftspflege sowie das Bewerten der vorhandenen Beeinträchtigungen beziehungsweise die Vorbelastung von Natur und Landschaft.  Entsprechend der Neuregelung im Allgemeinen Teil gliedern sich die bisherigen fünf Leistungen wie bisher in fünf Leistungsphasen. Alle Leistungsphasen sind in Prozentsätzen der Honorare nach Absatz 3, der auf die §§ 28, 29 verweist, bewertet. Die Verweisungen in Absatz 3 auf die Honorartafeln für Landschaftspläne und Grünordnungspläne sind redaktionell angepasst. Die Prozentsätze, mit denen die Leistungen bisher bewertet waren, sind unverändert.  Die Beschreibung des Leistungsbildes entspricht der Regelung im bisherigen § 49a. Der Grundgedanke des bisherigen § 49a Absatz 3 Satz 2 wurde in § 26 Absatz 3 Satz 2 beibehalten. Die darin bisher geregelte Möglichkeit, anstelle eines Honorars nach Satz 1 ein Zeithonorar zu vereinbaren, wurde an die Systematik der neuen HOAI angepasst. Es wurde berücksichtigt, dass Zeithonorare in der Neufassung der HOAI nicht geregelt sind. Deshalb besteht hier zukünftig alternativ die Wahlmöglichkeit, das Honorar frei zu vereinbaren. Die Änderung des Satz 2 schließt damit die Möglichkeit der Vereinbarung eines Zeithonorars weiter ein.										
2. Ermitteln und Bewerten der Planungsgrundlagen Bestandsaufnahme, Bestandsbewertung und zusammenfassende Darstellung	15 bis 22												
3. Ermitteln und Bewerten des Eingriffs Konfliktanalyse und -minderung der Beeinträchtigungen des Naturhaushalts und Landschaftsbildes	25												
4. Vorläufige Planfassung Erarbeiten der wesentlichen Teile einer Lösung der Planungsaufgabe	40												
5. Endgültige Planfassung	10												
<b>(2)</b> Das Leistungsbild setzt sich wie folgt zusammen:		<b>Anlage 9</b> <b>zu § 26 Absatz 1: Leistungen im Leistungsbild Landschaftspflegerischer Begleitplan</b>											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Grundleistungen</th> <th>Besondere Leistungen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <b>1. Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs</b>                      Abgrenzen des Planungsbereichs                      Zusammenstellen der verfügbaren planungsrelevanten Unterlagen, insbesondere                      - örtliche und überörtliche Planungen und Untersuchungen                      - thematische Karten, Luftbilder und sonstige Daten                 </td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Grundleistungen	Besondere Leistungen	<b>1. Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs</b> Abgrenzen des Planungsbereichs Zusammenstellen der verfügbaren planungsrelevanten Unterlagen, insbesondere - örtliche und überörtliche Planungen und Untersuchungen - thematische Karten, Luftbilder und sonstige Daten			<table border="1"> <tbody> <tr> <td> <b>Leistungsphase 1: Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs</b> </td> </tr> <tr> <td>a) Abgrenzen des Planungsbereichs</td> </tr> <tr> <td>b) Zusammenstellen der verfügbaren planungsrelevanten Unterlagen, insbesondere                      - örtliche und überörtliche Planungen und Untersuchungen                      - thematische Karten, Luftbilder und sonstige Daten</td> </tr> <tr> <td>c) Ermitteln des Leistungsumfangs und ergänzender Fachleistungen</td> </tr> <tr> <td>d) Aufstellen eines verbindlichen Arbeitspapiers</td> </tr> <tr> <td>e) Ortsbesichtigungen</td> </tr> </tbody> </table>	<b>Leistungsphase 1: Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs</b>	a) Abgrenzen des Planungsbereichs	b) Zusammenstellen der verfügbaren planungsrelevanten Unterlagen, insbesondere - örtliche und überörtliche Planungen und Untersuchungen - thematische Karten, Luftbilder und sonstige Daten	c) Ermitteln des Leistungsumfangs und ergänzender Fachleistungen	d) Aufstellen eines verbindlichen Arbeitspapiers	e) Ortsbesichtigungen	
Grundleistungen	Besondere Leistungen												
<b>1. Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs</b> Abgrenzen des Planungsbereichs Zusammenstellen der verfügbaren planungsrelevanten Unterlagen, insbesondere - örtliche und überörtliche Planungen und Untersuchungen - thematische Karten, Luftbilder und sonstige Daten													
<b>Leistungsphase 1: Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs</b>													
a) Abgrenzen des Planungsbereichs													
b) Zusammenstellen der verfügbaren planungsrelevanten Unterlagen, insbesondere - örtliche und überörtliche Planungen und Untersuchungen - thematische Karten, Luftbilder und sonstige Daten													
c) Ermitteln des Leistungsumfangs und ergänzender Fachleistungen													
d) Aufstellen eines verbindlichen Arbeitspapiers													
e) Ortsbesichtigungen													

<p>Ermitteln des Leistungsumfangs und ergänzender Fachleistungen Aufstellen eines verbindlichen Arbeitspapiers Ortsbesichtigungen</p>		<p><b>Leistungsphase 2: Ermitteln und Bewerten der Planungsgrundlagen</b></p>	<p>zu den Leistungsbildern der §§ 18, 19, 23, 24, 25, 26, 27, 33, 42, 49, 53 und beinhalten die einzelnen Leistungen jeder Leistungsphase.</p>
<p><b>2. Ermitteln und Bewerten der Planungsgrundlagen</b> a) Bestandsaufnahme Erfassen auf Grund vorhandener Unterlagen und örtlicher Erhebungen - des Naturhaushalts in seinen Wirkungszusammenhängen, insbesondere durch Landschaftsfaktoren wie Relief, Geländegestalt, Gestein, Boden, oberirdische Gewässer, Grundwasser, Geländeklima sowie Tiere und Pflanzen und deren Lebensräume - der Schutzgebiete, geschützten Landschaftsbestandteile und schützenswerten Lebensräume - der vorhandenen Nutzungen und Vorhaben - des Landschaftsbildes und der -struktur - der kulturgeschichtlich bedeutsamen Objekte Erfassen der Eigentumsverhältnisse auf Grund vorhandener Unterlagen b) Bestandsbewertung</p>		<p>a) Bestandsaufnahme Erfassen auf Grund vorhandener Unterlagen und örtlicher Erhebungen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- des Naturhaushalts in seinen Wirkungszusammenhängen, insbesondere durch Landschaftsfaktoren wie Relief, Geländegestalt, Gestein, Boden, oberirdische Gewässer, Grundwasser, Geländeklima sowie Tiere und Pflanzen und deren Lebensräume</li> <li>- der Schutzgebiete, geschützten Landschaftsbestandteile und schützenswerten Lebensräume</li> <li>- der vorhandenen Nutzungen und Vorhaben</li> <li>- des Landschaftsbildes und der -struktur</li> <li>- der kulturgeschichtlich bedeutsamen Objekte</li> </ul> <p>Erfassen der Eigentumsverhältnisse auf Grund vorhandener Unterlagen</p>	
		<p>b) Bestandsbewertung Bewerten der Leistungsfähigkeit und Empfindlichkeit des Naturhaushalts und des Landschaftsbildes nach den Zielen und Grundsätzen des Naturschutzes und der Landschaftspflege Bewerten der vorhandenen Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft (Vorbelastung)</p>	
		<p>c) Zusammenfassende Darstellung der Bestandsaufnahme und der -bewertung in Text und Karte</p>	

<p>Bewerten der Leistungsfähigkeit und Empfindlichkeit des Naturhaushalts und des Landschaftsbildes nach den Zielen und Grundsätzen des Naturschutzes und der Landschaftspflege</p> <p>Bewerten der vorhandenen Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft (Vorbelastung)</p> <p>c) Zusammenfassende Darstellung der Bestandsaufnahme und der -bewertung in Text und Karte</p>		<p><b>Leistungsphase 3: Ermitteln und Bewerten des Eingriffs</b></p>		
<p><b>3. Ermitteln und Bewerten des Eingriffs</b></p> <p>a) Konfliktanalyse Ermitteln und Bewerten der durch das Vorhaben zu erwartenden Beeinträchtigungen des Naturhaushalts und des Landschaftsbildes nach Art, Umfang, Ort und zeitlichem Ablauf</p> <p>b) Konfliktminderung Erarbeiten von Lösungen zur Vermeidung oder Verminderung von Beeinträchtigungen des Naturhaushalts und des Landschaftsbildes in Abstimmung mit den an der Planung fachlich Beteiligten</p> <p>c) Ermitteln der unvermeidbaren Beeinträchtigungen</p> <p>d) Überprüfen der Abgrenzung des Untersuchungsbereichs</p> <p>e) Abstimmen mit dem Auftraggeber</p>		<p>a) Konfliktanalyse Ermitteln und Bewerten der durch das Vorhaben zu erwartenden Beeinträchtigungen des Naturhaushalts und des Landschaftsbildes nach Art, Umfang, Ort und zeitlichem Ablauf</p>		
		<p>b) Konfliktminderung Erarbeiten von Lösungen zur Vermeidung oder Verminderung von Beeinträchtigungen des Naturhaushalts und des Landschaftsbildes in Abstimmung mit den an der Planung fachlich Beteiligten</p>		
		<p>c) Ermitteln der unvermeidbaren Beeinträchtigungen</p>		
		<p>d) Überprüfen der Abgrenzung des Untersuchungsbereichs</p>		
		<p>e) Abstimmen mit dem Auftraggeber</p>		
		<p>f) Zusammenfassende Darstellung der Ergebnisse von Konfliktanalyse und Konfliktminderung sowie der unvermeidbaren Beeinträchtigungen in Text und Karte</p>		
		<p><b>Leistungsphase 4: Vorläufige Planfassung</b></p>		
		<p>Erarbeiten der grundsätzlichen Lösung der wesentlichen Teile der Aufgabe in Text und Karte mit Alternativen</p>		
<p>c) Ermitteln der unvermeidbaren Beeinträchtigungen</p> <p>d) Überprüfen der Abgrenzung des Untersuchungsbereichs</p> <p>e) Abstimmen mit dem Auf-</p>		<p>a) Darstellen und Begründen von Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege nach Art, Umfang, Lage und zeitlicher Abfolge einschließlich Biotopentwicklungs- und Pflegemaßnahmen, insbesondere Ausgleichs-, Ersatz-, Gestaltungs- und Schutzmaßnahmen sowie Maßnahmen</p>		

traggeber Zusammenfassende Darstellung der Ergebnisse von Konfliktanalyse und Konfliktminderung sowie der unvermeidbaren Beeinträchtigungen in Text und Karte			nach § 3 Absatz 2 des Bundesnaturschutzgesetzes		
<b>4. Vorläufige Planfassung</b> Erarbeiten der grundsätzlichen Lösung der wesentlichen Teile der Aufgabe in Text und Karte mit Alternativen a) Darstellen und Begründen von Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege nach Art, Umfang, Lage und zeitlicher Abfolge einschließlich Biotopentwicklungs- und Pflegemaßnahmen, insbesondere Ausgleichs-, Ersatz-, Gestaltungs- und Schutzmaßnahmen sowie Maßnahmen nach § 3 Abs. 2 des Bundesnaturschutzgesetzes b) Vergleichendes Gegenüberstellen von Beeinträchtigungen und Ausgleich einschließlich Darstellen verbleibender nicht ausgleichbarer Beeinträchtigungen c) Kostenschätzung Abstimmen der vorläufigen Planfassung mit dem Auftraggeber und der für Naturschutz und Landschaftspflege zuständigen Behörde			b) Vergleichendes Gegenüberstellen von Beeinträchtigungen und Ausgleich einschließlich Darstellen verbleibender, nicht ausgleichbarer Beeinträchtigungen		
			c) Kostenschätzung Abstimmen der vorläufigen Planfassung mit dem Auftraggeber und der für Naturschutz und Landschaftspflege zuständigen Behörde		
			<b>Leistungsphase 5: Endgültige Planfassung</b>		
			Darstellen des landschaftspflegerischen Begleitplans in der vorgeschriebenen Fassung in Text und Karte		

<p><b>5. Endgültige Planfassung</b> Darstellen des Landschaftspflegerischen Begleitplans in der vorgeschriebenen Fassung in Text und Karte</p>			
<p><b>(3)</b> Die Honorare sind bei einer Planung im Maßstab des Flächennutzungsplans nach §45b, bei einer Planung im Maßstab des Bebauungsplans nach §46a zu berechnen. Anstelle eines Honorars nach Satz 1 kann ein Zeithonorar nach § 6 vereinbart werden.</p>		<p><b>§ 31 Honorare für Leistungen bei Pflege- und Entwicklungsplänen</b> <b>(1)</b> Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in § 27 aufgeführten Leistungen bei Pflege- und Entwicklungsplänen sind in der folgenden Honorartafel festgesetzt: <b>(2)</b> Die Honorare sind nach der Grundfläche des Planungsbereichs in Hektar zu berechnen. <b>(3)</b> Die Zuordnung zu den Honorarzonen wird anhand folgender Bewertungsmerkmale für die planerischen Anforderungen ermittelt: 1. fachliche Vorgaben, 2. Differenziertheit des floristischen Inventars oder der Pflanzengesellschaften, 3. Differenziertheit des faunistischen Inventars, 4. Beeinträchtigungen oder Schädigungen von Naturhaushalt und Landschaftsbild sowie 5. Aufwand für die Festlegung von Zielaussagen sowie Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen. <b>(4)</b> Sind für einen Pflege- und Entwicklungsplan Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen anwendbar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone der Pflege- und Entwicklungsplan zugeordnet werden kann, so ist die Anzahl der Bewertungspunkte nach Absatz 5 zu ermitteln; der Pflege-</p>	<p><b>Zu § 31 Honorare für Leistungen bei Pflege- und Entwicklungsplänen</b> Der Regelungsgehalt des geltenden § 49b bleibt weitgehend im § 31 Absatz 3 erhalten. Da in der bisherigen HOAI insgesamt elf Vorschriften zu den Honorarzonen verstreut waren, wurde ihr gemeinsamer Regelungsgehalt, das heißt, die Beschreibung der Schwierigkeitsgrade, in § 5 des Allgemeinen Teils vorangestellt. Die Bewertungsmerkmale für die Einordnung in die Honorarzonen bei Pflege- und Entwicklungsplänen werden in § 31 Absatz 3 und 4 zusammengefasst; dies entspricht der Forderung des Koalitionsvertrages nach Vereinfachung und mehr Transparenz.</p>
<p><b>§ 49b Honorarzonen für Leistungen bei Pflege- und Entwicklungsplänen</b> <b>(1)</b> Die Honorarzone wird bei Pflege- und Entwicklungsplänen auf Grund folgender Bewertungsmerkmale ermittelt: 1. Honorarzone I: Pflege- und Entwicklungspläne mit geringem Schwierigkeitsgrad, insbesondere - gute fachliche Vorgaben, - geringe Differenziertheit des floristischen Inventars oder der Pflanzengesellschaften, - geringe Differenziertheit des faunistischen Inventars, - geringe Beeinträchtigungen oder Schädigungen von Naturhaushalt und Landschaftsbild, - geringer Aufwand für die Festlegung von Zielaussagen sowie Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen. 2. Honorarzone II: Pflege- und Entwicklungspläne mit durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad, insbesondere - durchschnittliche fachliche Vorgaben, - durchschnittliche Differenziertheit des floristischen Inventars oder der Pflanzengesellschaften, - durchschnittliche Differenziertheit des faunisti-</p>			



<p>schen Inventars,        - durchschnittliche Beeinträchtigungen oder Schädigungen von Naturhaushalt und Landschaftsbild,        - durchschnittlicher Aufwand für die Festlegung von Zielaussagen sowie Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen.</p> <p>3. Honorarzone III:        Pflege- und Entwicklungspläne mit hohem Schwierigkeitsgrad, insbesondere</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- geringe fachliche Vorgaben,</li> <li>- starke Differenziertheit des floristischen Inventars oder der Pflanzengesellschaften,</li> <li>- starke Differenziertheit des faunistischen Inventars,</li> <li>- umfangreiche Beeinträchtigungen oder Schädigungen von Naturhaushalt und Landschaftsbild,</li> <li>- hoher Aufwand für die Festlegung von Zielaussagen sowie Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen.</li> </ul> <p><b>(2)</b> Sind für einen Pflege- und Entwicklungsplan Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen anwendbar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone der Pflege- und Entwicklungsplan zugerechnet werden kann, so ist die Anzahl der Bewertungspunkte nach Absatz 3 zu ermitteln; der Pflege- und Entwicklungsplan ist nach der Summe der Bewertungspunkte folgender Honorarzonen zuzurechnen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Honorarzone I:          Pflege- und Entwicklungspläne bis zu 13 Punkten,</li> <li>2. Honorarzone II:          Pflege- und Entwicklungspläne mit 14 bis 24 Punkten,</li> <li>3. Honorarzone III:          Pflege- und Entwicklungspläne mit 25 bis 34 Punkten.</li> </ol>	<p>und Entwicklungsplan ist nach der Summe der Bewertungspunkte folgenden Honorarzonen zuzuordnen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Honorarzone I: Pflege- und Entwicklungspläne bis zu 13 Punkten,</li> <li>2. Honorarzone II: Pflege- und Entwicklungspläne mit 14 bis 24 Punkten,</li> <li>3. Honorarzone III: Pflege- und Entwicklungspläne mit 25 bis 34 Punkten.</li> </ol> <p><b>(5)</b> Bei der Zuordnung eines Pflege- und Entwicklungsplans zu den Honorarzonen ist entsprechend dem Schwierigkeitsgrad der Planungsanforderungen das Bewertungsmerkmal gemäß Absatz 3 Nummer 1 mit bis zu 4 Punkten, die Bewertungsmerkmale gemäß Absatz 3 Nummern 4 und 5 mit je bis zu 6 Punkten und die Bewertungsmerkmale gemäß Absatz 3 Nummern 2 und 3 mit je bis zu 9 Punkten zu bewerten.</p> <p><b>§ 5 Honorarzonen</b></p> <p><b>(1)</b> Die Objekt-, Bauleit- und Tragwerksplanung wird den folgenden Honorarzonen zugeordnet:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Honorarzone I: sehr geringe Planungsanforderungen,</li> <li>2. Honorarzone II: geringe Planungsanforderungen,</li> <li>3. Honorarzone III: durchschnittliche Planungsanforderungen,</li> <li>4. Honorarzone IV: überdurchschnittliche Planungsanforderungen,</li> <li>5. Honorarzone V: sehr hohe Planungsanforderungen.</li> </ol> <p><b>(2)</b> Abweichend von Absatz 1 werden Landschaftspläne und die Planung der technischen Ausrüstung den folgenden Honorarzonen zugeordnet:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Honorarzone I: geringe Planungsanforderungen,</li> <li>2. Honorarzone II: durchschnittliche Planungsanfor-</li> </ol>	<p><b>Zu § 5 Honorarzonen</b></p> <p>Die bisherige HOAI enthielt insgesamt elf, im besonderen Teil verstreute Vorschriften zur Regelung der Honorarzonen. Durch die Honorarzonen wird die Schwierigkeit eines Bauvorhabens bewertet. Die Schwierigkeitsgrade wurden im Teil 1 in § 5 gebündelt. Für Leistungen bei Gebäuden gelten nach Absatz 1 weiterhin fünf Honorarzonen und umfasst die Objektplanung in Teil III vollständig, von der Fachplanung in Teil IV aber nur die Tragwerksplanung.</p> <p>Abweichend von den fünf Honorarzonen für Bauvorhaben und Bauleitplanung werden deshalb in Absatz 2 die drei Honorarzonen für Landschaftspläne und die Planung der Technischen Ausrüstung geregelt.</p>
---	---	---

<p><b>(3)</b> Bei der Zurechnung eines Pflege- und Entwicklungsplans in die Honorarzonen ist entsprechend dem Schwierigkeitsgrad der Planungsanforderungen das Bewertungsmerkmal fachliche Vorgaben mit bis zu 4 Punkten, die Bewertungsmerkmale Beeinträchtigungen oder Schädigungen von Naturhaushalt und Landschaftsbild und Aufwand für die Festlegung von Zielaussagen sowie Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen mit je bis zu 6 Punkten und die Bewertungsmerkmale Differenziertheit des floristischen Inventars oder der Pflanzengesellschaften sowie Differenziertheit des faunistischen Inventars mit je bis zu 9 Punkten zu bewerten.</p>	<p>derungen, 3. Honorarzone III: hohe Planungsanforderungen. <b>(3)</b> Abweichend von den Absätzen 1 und 2 werden Grünordnungspläne und Landschaftsrahmenpläne den folgenden Honorarzonen zugeordnet: 1. Honorarzone I: durchschnittliche Planungsanforderungen, 2. Honorarzone II: hohe Planungsanforderungen. <b>(4)</b> Die Honorarzonen sind anhand der Bewertungsmerkmale in den Honorarregelungen der jeweiligen Leistungsbilder der Teile 2 bis 4 zu ermitteln. Die Zurechnung zu den einzelnen Honorarzonen ist nach Maßgabe der Bewertungsmerkmale, gegebenenfalls der Bewertungspunkte und anhand der Regelbeispiele in den Objektlisten der Anlage 3 vorzunehmen.</p>	<p>Absatz 3 regelt die Honorarzonen bei Grünordnungsplänen und Landschaftsrahmenplänen. Um ein Bauvorhaben allerdings in eine der Honorarzonen einordnen zu können, bedarf es konkreter Bewertungsmerkmale. Die bisherigen Bewertungsmerkmale werden in den jeweiligen Regelungen über die Honorare der Leistungen der Neufassung und die zugehörigen Objektlisten werden in der Anlage 3 je nach Leistungsbild beibehalten.</p>						
<p><b>§ 49c Leistungsbild Pflege- und Entwicklungsplan</b> <b>(1)</b> Pflege- und Entwicklungspläne umfassen die weiteren Festlegungen von Pflege und Entwicklung (Biotopmanagement) von Schutzgebieten oder schützenswerten Landschaftsteilen. <b>(2)</b> Die Grundleistungen bei Pflege- und Entwicklungsplänen sind in den in Absatz 3 aufgeführten Leistungsphasen 1 bis 4 zusammengefasst. Sie sind in der nachfolgenden Tabelle in Vomhundertsätzen der Honorare des §49d bewertet.</p> <table border="1" data-bbox="147 1145 712 1394"> <thead> <tr> <th></th> <th>Bewertung der Grundleistungen in v.H. der Honorare</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Zusammenstellen der Ausgangsbedingungen</td> <td>1 bis 5</td> </tr> <tr> <td>2. Ermitteln der Planungs-</td> <td>20 bis 50</td> </tr> </tbody> </table>		Bewertung der Grundleistungen in v.H. der Honorare	1. Zusammenstellen der Ausgangsbedingungen	1 bis 5	2. Ermitteln der Planungs-	20 bis 50	<p><b>§ 27 Leistungsbild Pflege- und Entwicklungsplan</b> Die Leistungen bei Pflege- und Entwicklungsplänen sind in vier Leistungsphasen zusammengefasst und werden wie folgt in Prozentsätzen der Honorare des § 31 bewertet: 1. für die Leistungsphase 1 (Zusammenstellen der Ausgangsbedingungen) mit 1 bis 5 Prozent, 2. für die Leistungsphase 2 (Ermitteln der Planungsgrundlagen) mit 20 bis 50 Prozent, 3. für die Leistungsphase 3 (Konzept der Pflege und Entwicklungsmaßnahmen) mit 20 bis 40 Prozent und 4. für die Leistungsphase 4 (Endgültige Planfassung) mit 5 Prozent. Die einzelnen Leistungen jeder Leistungsphase sind in Anlage 10 geregelt.</p>	<p><b>Zu § 27 Leistungsbild Pflege- und Entwicklungsplan</b> § 27 und die zugehörige Anlage 10 entsprechen dem geltenden § 49c. Die Vorschrift regelt das Leistungsbild zu Pflege- und Entwicklungsplänen, die auf Grund landesgesetzlicher Vorschriften, insbesondere für Schutzgebiete und schützenswerte Landschaftsbestandteile, aufzustellen sind.  Die Begriffsbestimmung für Pflege- und Entwicklungspläne des bisherigen § 49c Absatz 1 wurde gestrichen. Solche Begriffsbestimmungen ergeben sich aus landesgesetzlichen Festlegungen (zum Beispiel § 7 VO der Bezirksregierung Hannover in Verbindung mit §§ 24, 28c, 29 und 30 Niedersächsisches Naturschutzgesetz oder auf Grund von Verordnungen auf Basis der Ermächtigungsgrundlagen in §§ 37, 45 Bayerisches Naturschutzgesetz), so</p>
	Bewertung der Grundleistungen in v.H. der Honorare							
1. Zusammenstellen der Ausgangsbedingungen	1 bis 5							
2. Ermitteln der Planungs-	20 bis 50							

grundlagen	
3. Konzept der Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen	20 bis 40
4. Endgültige Planfassung	5

(3) Das Leistungsbild setzt sich wie folgt zusammen:

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<b>1. Zusammenstellen der Ausgangsbedingungen</b> Abgrenzen des Planungsbereichs Zusammenstellen der planungsrelevanten Unterlagen, insbesondere - ökologische und wissenschaftliche Bedeutung des Planungsbereichs - Schutzzweck - Schutzverordnungen - Eigentümer	
<b>2. Ermitteln der Planungsgrundlagen</b> Erfassen und Beschreiben der natürlichen Grundlagen Ermitteln von Beeinträchtigungen des Planungsbereichs	Flächendeckende detaillierte Vegetationskartierung Eingehende zoologische Erhebungen einzelner Arten oder Artengruppen

### Anlage 10

#### zu § 27: Leistungen im Leistungsbild Pflege- und Entwicklungsplan

Leistungsphase 1: Zusammenstellen der Ausgangsbedingungen
a) Abgrenzen des Planungsbereichs
b) Zusammenstellen der verfügbaren planungsrelevanten Unterlagen, insbesondere - ökologische und wissenschaftliche Bedeutung des Planungsbereichs - Schutzzweck - Schutzverordnungen - Eigentümer
Leistungsphase 2: Ermitteln der Planungsgrundlagen
a) Erfassen und Beschreiben der natürlichen Grundlagen
b) Ermitteln von Beeinträchtigungen des Planungsbereichs
Leistungsphase 3: Konzept der Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen
a) Erfassen und Darstellen von - Flächen, auf denen eine Nutzung weiter betrieben werden soll - Flächen, auf denen regelmäßig Pflegemaßnahmen durchzuführen sind - Maßnahmen zur Verbesserung der ökologischen Standortverhältnisse

dass diese in der HOAI nicht erforderlich sind.

Absatz 1 beruht auf dem geltenden § 49c Absatz 2 und behält die bisherigen vier Leistungsphasen bei. Alle Leistungsphasen sind in Prozentsätzen der Honorare nach § 31 bewertet.

Absatz 3 entspricht dem bisherigen § 49c Absatz 3. Die Beschreibung des Leistungsbildes deckt sich im Wesentlichen mit der bisherigen Regelung. Die Darstellung der Besonderen Leistungen ist gänzlich entfallen, da diese im Anhang der Neufassung der HOAI enthalten sind.

Der bisherige § 49c Absatz 4 wurde gestrichen und enthielt die Vorschrift, mit welchem Prozentsatz die Leistungsphasen 1 bis 3 zu bewerten waren, wenn vor der Erbringung der Leistung eine schriftliche Vereinbarung fehlte. Die Regelung hielt die Vertragsparteien zur rechtzeitigen Vereinbarung über die Bewertung der Leistungsphasen an und ist nunmehr im Allgemeinen Teil in § 7 Absatz 6 enthalten, nach dem bei fehlender schriftlicher Vereinbarung die Mindestsätze gelten.

#### Zu Anlage 10

Die Anlagen 3 - 14 enthalten verbindliche Regelungen. Die Anlagen 4 – 14 ergänzen die Regelungen zu den Leistungsbildern der §§ 18, 19, 23, 24, 25, 26, 27, 33, 42, 49, 53 und beinhalten die einzelnen Leistungen jeder Leistungsphase.

<p><b>3. Konzept der Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen</b> Erfassen und Darstellen von</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Flächen, auf denen eine Nutzung weiter betrieben werden soll</li> <li>- Flächen, auf denen regelmäßig Pflegemaßnahmen durchzuführen sind</li> <li>- Maßnahmen zur Verbesserung der ökologischen Standortverhältnisse</li> <li>- Maßnahmen zur Änderung der Biotopstruktur</li> </ul> <p>Vorschläge für</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gezielte Maßnahmen zur Förderung bestimmter Tier- und Pflanzenarten</li> <li>- Maßnahmen zur Lenkung des Besucherverkehrs</li> <li>- Maßnahmen zur Änderung der rechtlichen Vorschriften</li> <li>- die Durchführung der Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen</li> </ul> <p>Hinweise für weitere wissenschaftliche Untersuchungen Kostenschätzung der Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen Abstimmen der Konzepte mit dem Auftraggeber</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Maßnahmen zur Änderung der Biotopstruktur</li> </ul> <p>b) Vorschläge für</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gezielte Maßnahmen zur Förderung bestimmter Tier- und Pflanzenarten</li> <li>- Maßnahmen zur Lenkung des Besucherverkehrs</li> <li>- Maßnahmen zur Änderung der rechtlichen Vorschriften</li> <li>- die Durchführung der Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen</li> </ul> <p>c) Hinweise für weitere wissenschaftliche Untersuchungen</p> <p>d) Kostenschätzung der Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen</p> <p>e) Abstimmen der Konzepte mit dem Auftraggeber</p> <p><b>Leistungsphase 4: Endgültige Planfassung</b></p> <p>Darstellen des Pflege- und Entwicklungsplans in der vorgeschriebenen Fassung in Text und Karte</p>	<p><b>Zu Anlage 2</b> Die Anlagen 1 und 2 behalten bisherige Regelungen und Tafelwerte, die in der novellierten HOAI gestrichen wurden, als unverbindliche Regelungen bei. Die Regelungen in den Anlagen 1 und 2 sollen für die praktischen Anwender als Orientierungshilfe auch zukünftig zur Verfügung stehen.</p> <p>In der Anlage 2 sind die Besonderen Leistungen als Kann-Vorschriften der Leistungsbilder Flächennutzungsplan, Bebauungsplan, Landschaftsplan, Pflege und Entwicklungsplan, Gebäude und raumbildende Ausbauten, Freianlagen, Ingenieurbauwerke</p>
		<p><b>Anlage 2</b> <b>Zu § 3 Absatz 3 Besondere Leistungen</b></p> <p><b>2.5. Leistungsbild Pflege- und Entwicklungsplan</b> Das Leistungsbild kann in der Leistungsphase 2 (Ermitteln der Planungsgrundlagen) folgende Besondere Leistungen umfassen: Flächendeckende detaillierte Vegetationskartierung, Eingehende zoologische Erhebungen einzelner Arten oder Artengruppen.</p>	

<p><b>4. Endgültige Planfassung</b> Darstellen des Pflege- und Entwicklungsplans in der vorgeschriebenen Fassung in Text und Karte</p>			<p>ke, Verkehrsanlagen, Technische Ausrüstung und Tragwerksplanung enthalten. Die Vertragsparteien können sich an dem jeweiligen Katalog orientieren und die Honorare dafür frei vereinbaren.</p>
<p><b>(4)</b> Sofern nicht vor Erbringung der Grundleistungen etwas anderes schriftlich vereinbart ist, sind die Leistungsphase 1 mit 1 vom Hundert sowie die Leistungsphasen 2 und 3 mit jeweils 20 vom Hundert der Honorare des § 49 d zu bewerten.</p>		<p><b>§ 7 Honorarvereinbarung</b> <b>(6)</b> Sofern nicht bei Auftragserteilung etwas anderes schriftlich vereinbart worden ist, gelten die jeweiligen Mindestsätze gemäß Absatz 1 als vereinbart. Sofern keine Honorarvereinbarung nach Absatz 1 getroffen worden ist, sind die Leistungsphasen 1 und 2 bei der Flächenplanung mit den Mindestsätzen in Prozent des jeweiligen Honorars zu bewerten.</p>	<p><b>Zu § 7 Honorarvereinbarung</b> Absatz 6 fasst die Regelungen der bisherigen §§ 37 Absatz 5, 45 a Absatz 5 und 49 c Absatz 4 zusammen, die die Prozentsätze für die Bewertungen der Leistungsphase 1 in der Flächenplanung regeln. Da die Leistungsphase 1 in diesen Fachteilen keine fixen Prozentsätze hat, sondern „Von-bis“-Spannen enthält, regelt der § 7 Absatz 6 Satz 2 den Fall fehlender schriftlicher Vereinbarung. Danach gelten in solchen Fällen nur die Mindestprozentsätze als vereinbart.</p>
<p><b>§ 49d Honorartafel für Grundleistungen bei Pflege- und Entwicklungsplänen</b> <b>(1)</b> Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in § 49c aufgeführten Grundleistungen bei Pflege- und Entwicklungsplänen sind in der nachfolgenden Honorartafel festgesetzt. (siehe Anhang Honorartafeln) <b>(2)</b> Die Honorare sind nach der Grundfläche des Planungsbereichs in Hektar zu berechnen. <b>(3)</b> § 45bAbs.3 und 4 gilt sinngemäß.</p>		<p><b>§ 31 Honorare für Leistungen bei Pflege- und Entwicklungsplänen</b> <b>(1)</b> Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in § 27 aufgeführten Leistungen bei Pflege- und Entwicklungsplänen sind in der folgenden Honorartafel festgesetzt: (Siehe Anhang Honorartafeln) <b>(2)</b> Die Honorare sind nach der Grundfläche des Planungsbereichs in Hektar zu berechnen. <b>(3)</b> Die Zuordnung zu den Honorarzonen wird anhand folgender Bewertungsmerkmale für die planerischen Anforderungen ermittelt: 1. fachliche Vorgaben, 2. Differenziertheit des floristischen Inventars oder der Pflanzengesellschaften, 3. Differenziertheit des faunistischen Inventars, 4. Beeinträchtigungen oder Schädigungen von Naturhaushalt und Landschaftsbild sowie 5. Aufwand für die Festlegung von Zielaussagen</p>	<p><b>Zu § 31 Honorare für Leistungen bei Pflege- und Entwicklungsplänen</b> § 31 regelt die Honorierung bei Pflege- und Entwicklungsplänen und entspricht im Wesentlichen dem geltenden § 49d. Die Überschrift wurde an die neue Systematik der HOAI angepasst, die nicht mehr zwischen Grund- und Besonderen Leistungen unterscheidet.</p> <p>Die Verweisung in Absatz 1 auf § 27 anstatt auf den bisherigen § 49c ist eine redaktionelle Folgeänderung. Die Honorartafel zum bisherigen § 49d bezieht sich in der Neufassung auf § 31.</p> <p>Der bisherige § 49d Absatz 2 wurde unverändert in Absatz 2 übernommen.</p> <p>Der bisherige § 49d Absatz 3 wurde gestrichen, da die Verweisung auf den bisherigen § 45b Absatz 3</p>

	<p>sowie Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen.</p> <p><b>(4)</b> Sind für einen Pflege- und Entwicklungsplan Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen anwendbar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone der Pflege- und Entwicklungsplan zugeordnet werden kann, so ist die Anzahl der Bewertungspunkte nach Absatz 5 zu ermitteln; der Pflege- und Entwicklungsplan ist nach der Summe der Bewertungspunkte folgenden Honorarzonen zuzuordnen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Honorarzone I: Pflege- und Entwicklungspläne bis zu 13 Punkten,</li> <li>2. Honorarzone II: Pflege- und Entwicklungspläne mit 14 bis 24 Punkten,</li> <li>3. Honorarzone III: Pflege- und Entwicklungspläne mit 25 bis 34 Punkten.</li> </ol> <p><b>(5)</b> Bei der Zuordnung eines Pflege- und Entwicklungsplans zu den Honorarzonen ist entsprechend dem Schwierigkeitsgrad der Planungsanforderungen das Bewertungsmerkmal gemäß Absatz 3 Nummer 1 mit bis zu 4 Punkten, die Bewertungsmerkmale gemäß Absatz 3 Nummern 4 und 5 mit je bis zu 6 Punkten und die Bewertungsmerkmale gemäß Absatz 3 Nummern 2 und 3 mit je bis zu 9 Punkten zu bewerten.</p>	<p>und 4 ins Leere geht. Die Verweisungsvorschriften wurden nicht in die Neufassung der HOAI aufgenommen.</p> <p>Der Regelungsgehalt des geltenden § 49b bleibt weitgehend im § 31 Absatz 3 erhalten. Da in der bisherigen HOAI insgesamt elf Vorschriften zu den Honorarzonen verstreut waren, wurde ihr gemeinsamer Regelungsgehalt, das heißt, die Beschreibung der Schwierigkeitsgrade, in § 5 des Allgemeinen Teils vorangestellt. Die Bewertungsmerkmale für die Einordnung in die Honorarzonen bei Pflege- und Entwicklungsplänen werden in § 31 Absatz 3 und 4 zusammengefasst; dies entspricht der Forderung des Koalitionsvertrages nach Vereinfachung und mehr Transparenz.</p>
<p><b>§ 50 Sonstige landschaftsplanerische Leistungen</b></p> <p><b>(1)</b> Zu den sonstigen landschaftsplanerischen Leistungen rechnen insbesondere:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Gutachten zu Einzelfragen der Planung, ökologische Gutachten, Gutachten zu Baugesuchen,</li> <li>2. Beratung bei Gestaltungsfragen,</li> <li>3. besondere Plandarstellungen und Modelle,</li> <li>4. Ausarbeitungen von Satzungen, Teilnahme an Verhandlungen mit Behörden und an Sitzungen der Gemeindevertretungen nach Fertigstellung</li> </ol>	<p><b>§ 50 Sonstige landschaftsplanerische Leistungen (alt)</b></p> <p>Vorschrift gestrichen</p>	<p><b>Zu § 50 (alt) Sonstige landschaftsplanerische Leistungen</b></p> <p>Die Regelung wird aus den gleichen Erwägungen wie in der Begründung zu § 26 (Einrichtungsgegenstände und integrierte Werbeanlagen) gestrichen.</p>

<p>der Planung, 5. Beiträge zu Plänen und Programmen der Landes- oder Regionalplanung. <b>(2)</b> Die Honorare für die in Absatz 1 genannten Leistungen können auf der Grundlage eines detaillierten Leistungskatalogs frei vereinbart werden. Wird das Honorar nicht bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart, so ist es als Zeithonorar nach §6 zu berechnen.</p>		
<p><b>§ 51 Anwendungsbereich</b> <b>(1)</b> Ingenieurbauwerke umfassen: 1. Bauwerke und Anlagen der Wasserversorgung, 2. Bauwerke und Anlagen der Abwasserentsorgung, 3. Bauwerke und Anlagen des Wasserbaus, ausgenommen Freianlagen nach §3 Nr.12, 4. Bauwerke und Anlagen für Ver- und Entsorgung mit Gasen, Feststoffen einschließlich wassergefährdenden Flüssigkeiten, ausgenommen Anlagen nach §68, 5. Bauwerke und Anlagen der Abfallentsorgung, 6. Konstruktive Ingenieurbauwerke für Verkehrsanlagen, 7. sonstige Einzelbauwerke, ausgenommen Gebäude und Freileitungsmaste. <b>(2)</b> Verkehrsanlagen umfassen: 1. Anlagen des Straßenverkehrs, ausgenommen Freianlagen nach §3Nr.12, 2. Anlagen des Schienenverkehrs, 3. Anlagen des Flugverkehrs.</p>	<p><b>§ 40 Anwendungsbereich</b> Ingenieurbauwerke umfassen: 1. Bauwerke und Anlagen der Wasserversorgung 2. Bauwerke und Anlagen der Abwasserentsorgung, 3. Bauwerke und Anlagen des Wasserbaus, ausgenommen Freianlagen nach § 2 Nummer 11, 4. Bauwerke und Anlagen für Ver- und Entsorgung mit Gasen, Feststoffen einschließlich wassergefährdenden Flüssigkeiten, ausgenommen Anlagen nach § 51, 5. Bauwerke und Anlagen der Abfallentsorgung, 6. konstruktive Ingenieurbauwerke für Verkehrsanlagen, 7. sonstige Einzelbauwerke, ausgenommen Gebäude und Freileitungsmaste.</p> <p><b>§ 44 Anwendungsbereich</b> Verkehrsanlagen umfassen: 1. Anlagen des Straßenverkehrs, ausgenommen selbstständige Rad-, Geh- und Wirtschaftswege und Freianlagen nach § 2 Nummer 11, 2. Anlagen des Schienenverkehrs, 3. Anlagen des Flugverkehrs.</p>	<p><b>Zu § 40 Anwendungsbereich</b> § 40 übernimmt den geltenden § 51 Absatz 1 und beschreibt den Anwendungsbereich der HOAI für Ingenieurbauwerke.</p> <p><b>Zu § 44 Anwendungsbereich</b> § 44 beschreibt, was unter Verkehrsanlagen zu verstehen ist. Darin wird der Anwendungsbereich für Verkehrsanlagen erfasst. Die Ausnahme von Freianlagen von Verkehrswegen durch Verweis auf die Definition von Freianlagen wurde gegen eine konkrete Aufzählung der Ausnahmen, die selbstständige Rad-, Geh- und Wirtschaftswege umfassen, ausgetauscht. Dies soll der besseren Handhabung der Regelung dienen und Rechtsunsicherheiten vermeiden. Anlagen des Schienenverkehrs</p>

		<p>nach § 44 Nummer 2 schließen Seilbahnen, Standseilbahnen und Magnetschwebebahnen mit ein.</p>
<p><b>§ 52 Grundlagen des Honorars</b>  <b>(1)</b> Das Honorar für Grundleistungen bei Ingenieurbauwerken und Verkehrsanlagen richtet sich nach den anrechenbaren Kosten des Objekts, nach der Honorarzone, der das Objekt angehört, sowie bei Ingenieurbauwerken nach der Honorartafel zu § 56 Abs. 1 und bei Verkehrsanlagen nach der Honorartafel zu § 56 Abs. 2.  <b>(2)</b> Anrechenbare Kosten sind die Herstellungskosten des Objekts. Sie sind zu ermitteln:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. für die Leistungsphasen 1 bis 4 nach der Kostenberechnung, solange diese nicht vorliegt oder wenn die Vertragsparteien dies bei Auftragserteilung schriftlich vereinbaren, nach der Kostenschätzung,</li> <li>2. für die Leistungsphasen 5 bis 9 nach der Kostenfeststellung, solange diese nicht vorliegt oder wenn die Vertragsparteien dies bei Auftragserteilung schriftlich vereinbaren, nach der Kostenberechnung.</li> </ol> <p><b>(3)</b> § 10 Abs. 3 bis 4 gilt sinngemäß.  <b>(4)</b> Anrechenbar sind für Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 7 und 9 des § 55 bei Verkehrsanlagen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. die Kosten für Erdarbeiten einschließlich Felsarbeiten, soweit sich 40 v.H. der sonstigen anrechenbaren Kosten nach Absatz 2 nicht übersteigen,</li> <li>2. 10 v.H. der Kosten für Ingenieurbauwer-</li> </ol>	<p><b>§ 41 Besondere Grundlagen des Honorars</b>  <b>(1)</b> Anrechenbar sind für Leistungen bei Ingenieurbauwerken die Kosten der Baukonstruktion.  <b>(2)</b> Anrechenbar für Leistungen bei Ingenieurbauwerken sind auch die Kosten für Technische Anlagen mit Ausnahme von Absatz 3 Nummer 7, die der Auftragnehmer nicht fachlich plant oder deren Ausführung er oder sie nicht fachlich überwacht,  1. vollständig bis zu 25 Prozent der sonstigen anrechenbaren Kosten und  2. zur Hälfte mit dem 25 Prozent der sonstigen anrechenbaren Kosten übersteigenden Betrag.  <b>(3)</b> Nicht anrechenbar sind, soweit der Auftragnehmer die Anlagen weder plant noch ihre Ausführung überwacht, die Kosten für:  1. das Herrichten des Grundstücks,  2. die öffentliche Erschließung,  3. die nichtöffentliche Erschließung und die Außenanlagen,  4. verkehrsregelnde Maßnahmen während der Bauzeit, das Umlegen und Verlegen von Leitungen, die Ausstattung und Nebenanlagen von Straßen sowie Ausrüstung und Nebenanlagen von Gleisanlagen und  5. Anlagen der Maschinenteknik, die der Zweckbestimmung des Ingenieurbauwerks dienen.</p>	<p><b>Zu § 41 Besondere Grundlagen des Honorars</b>  § 41 übernimmt den geltenden § 52 in den Teilen, die nicht schon im allgemeinen Teil der Neufassung geregelt sind und die Ingenieurbauwerke betreffen.</p> <p>In der neuen Überschrift wurde das Wort „Besondere“ als Klarstellungshinweis eingefügt. Damit soll deutlich werden, dass diese Regelungen neben den allgemeinen Grundlagen des Honorars in § 6 im Allgemeinen Teil gelten.</p> <p>In den Kosten der Baukonstruktion sind die anrechenbaren Kosten des Baugrundstücks, einschließlich des Erwerbs und des Freimachens, andere einmalige Abgaben für die Erschließung, die Vermessung und Vermarktung, der Kunstwerke - soweit sie nicht wesentliche Bestandteil des Objekts sind -, Winterbauschutzvorkehrungen und sonstige zusätzliche Maßnahmen bei der Erschließung, beim Bauwerk und bei den Außenanlagen für den Winterbau, Entschädigungen und Schadensersatzleistungen sowie die Baunebenkosten nicht enthalten.</p> <p>Die sonstigen anrechenbaren Kosten in Absatz 2 setzen sich aus den Kosten in § 32 Absatz 1 bis 3 abzüglich der Kosten für Technische Anlagen (DIN 276 KG 400) zusammen.</p> <p>Der bisherige § 52 Absatz 1 konnte ersatzlos entfallen, da die dort enthaltenen Regelungen bereits in § 6 des Allgemeinen Teils enthalten sind. Der bisherige</p>



<p>ke, wenn dem Auftragnehmer nicht gleichzeitig Grundleistungen nach § 55 für diese Ingenieurbauwerke übertragen werde</p> <p><b>(5)</b> Anrechenbar sind für Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 7 und 9 des § 55 bei Straßen mit mehreren durchgehenden Fahrspuren, wenn diese eine gemeinsame Entwurfsachse und eine gemeinsame Entwurfsgradiente haben, sowie bei Gleis- und Bahnsteiganlagen mit 2 Gleisen, wenn diese ein gemeinsames Planum haben, nur folgende Vomhundertsätze der nach den Absätzen 2 bis 4 ermittelten Kosten:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. bei dreispurigen Straßen 85 v.H.,</li> <li>2. bei vierspurigen Straßen 70 v.H.,</li> <li>3. bei mehr als vierspurigen Straßen 60 v.H.,</li> <li>4. bei Gleis- und Bahnsteiganlagen mit 2 Gleisen 90 v.H.</li> </ol> <p><b>(6)</b> Nicht anrechenbar sind für Grundleistungen die Kosten für:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. das Baugrundstück einschließlich der Kosten des Erwerbs und des Freimachens,</li> <li>2. andere einmalige Abgaben für Erschließung (DIN 276, Kostengruppe 2.3),</li> <li>3. Vermessung und Vermarkung,</li> <li>4. Kunstwerke, soweit sie nicht wesentliche Bestandteile des Objekts sind,</li> <li>5. Winterbauschutzvorkehrungen und sonstige zusätzliche Maßnahmen bei der Er-</li> </ol>		<p>rige § 52 Absatz 2 Satz 1, der festlegt, dass anrechenbare Kosten bei Ingenieurbauwerken die Herstellungskosten des Objekts sind, wurde auf die Kosten der Baukonstruktion bezogen. Die Kosten der Baukonstruktion umfassen nicht die bisher separat aufgeführten nicht anrechenbaren Kosten (siehe Anmerkung zum entfallenen Absatz 6).</p> <p>Die Verweisung im bisherigen § 52 Absatz 3 auf den bisherigen § 10 Absatz 3 entfällt, da die Regelung bereits in § 4 Absatz 2 enthalten ist und somit ohne Verweisung Geltung für den Besonderen Teil hat.</p> <p>Der bisherige § 52 Absatz 6 wird nicht in § 41 übernommen, da in der Systematik des Verordnungstextes nur die anrechenbaren Kosten und die gegebenenfalls anrechenbaren Kosten (soweit hierfür zum Beispiel Planungsleistungen übernommen werden) dargestellt werden.</p> <p>Der bisherige § 52 Absatz 7 wird zu Absatz 3 und stellt anrechenbare Kosten dar, die in der Regel nicht und nur dann anrechenbar sind, wenn der Auftragnehmer/ die Auftragnehmerin die Anlagen oder Maßnahmen plant oder ihre Ausführung überwacht.</p> <p>Der bisherige § 52 Absatz 8 wird nicht in die Neufassung aufgenommen. Die Verweisung auf die bisherigen §§ 20 und 22 entfällt, da die Regelungen bereits in §§ 10 und 11 des Allgemeinen Teils enthalten sind und somit ohne Verweisung Geltung für den Besonderen Teil haben. Die Verweisungen auf die bisherigen §§ 21 und 23 gehen ins Leere, da sie in der Neufassung gestrichen wurden.</p>
---	--	---

<p>schließung, beim Bauwerk und bei den Außenanlagen für den Winterbau,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>6. Entschädigungen und Schadensersatzleistungen,</li> <li>7. die Baunebenkosten</li> </ol> <p><b>(7)</b> Nicht anrechenbar sind neben den in Absatz 6 genannten Kosten, soweit der Auftragnehmer die Anlagen oder Maßnahmen weder plant noch ihre Ausführung überwacht, die Kosten für:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. das Herrichten des Grundstücks (DIN 276, Kostengruppe 1.4),</li> <li>2. die öffentliche Erschließung (DIN 276, Kostengruppe 2.1),</li> <li>3. die nichtöffentliche Erschließung und die Außenanlagen (DIN 276, Kostengruppen 2.2 und 5),</li> <li>4. verkehrsregelnde Maßnahmen während der Bauzeit,</li> <li>5. das Umlegen und Verlegen von Leitungen,</li> <li>6. Ausstattung und Nebenanlagen von Straßen sowie Ausrüstung und Nebenanlagen von Gleisanlagen,</li> <li>7. Anlagen der Maschinenteknik, die der Zweckbestimmung des Ingenieurbauwerks dienen.</li> </ol> <p><b>(8)</b> Die §§ 20 bis 22 und 32 gelten sinngemäß; § 23 gilt sinngemäß für Ingenieurbauwerke nach § 51 Abs. 1 Nr. 1 bis 5.</p> <p><b>(9)</b> Das Honorar für Leistungen bei Deponien für unbelasteten Erdaushub, beim Ausräumen oder bei hydraulischer Sanierung von Altablagerungen und bei kontaminierten Standorten, bei selbst-</p>	<p><b>§ 45 Besondere Grundlagen des Honorars</b></p> <p><b>(1)</b> § 41 gilt entsprechend.</p> <p><b>(2)</b> Anrechenbar sind für Leistungen der Leistungsphasen 1 bis 7 und 9 der Anlage 12 bei Verkehrsanlagen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. die Kosten für Erdarbeiten einschließlich Felsarbeiten bis zu 40 Prozent der sonstigen anrechenbaren Kosten nach Absatz 1 und</li> <li>2. 10 Prozent der Kosten für Ingenieurbauwerke, wenn dem Auftragnehmer nicht gleichzeitig Leistungen nach § 46 für diese Ingenieurbauwerke übertragen werden.</li> </ol> <p><b>(3)</b> Anrechenbar sind für Leistungen der Leistungsphasen 1 bis 7 und 9 des § 46 bei Straßen mit mehreren durchgehenden Fahrspuren, wenn diese eine gemeinsame Entwurfsachse und eine gemeinsame Entwurfsgradienten haben, sowie bei Gleis- und Bahnsteiganlagen mit zwei Gleisen, wenn diese ein gemeinsames Planum haben, nur folgende Prozentsätze der nach den Absätzen 1 und 2 ermittelten Kosten:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. bei dreistreifigen Straßen 85 Prozent,</li> <li>2. bei vierstreifigen Straßen 70 Prozent,</li> <li>3. bei mehr als vierstreifigen Straßen 60 Prozent,</li> <li>4. bei Gleis- und Bahnsteiganlagen mit zwei Gleisen 90 Prozent.</li> </ol>	<p>Der bisherige § 52 Absatz 9 wurde gestrichen, da darin lediglich die Möglichkeit zur freien Vereinbarung eingeräumt wird, ohne dass die Vorschrift eine Preisregelung enthält. Wie in der bisherigen Regelung auch, unterliegen zum Beispiel selbstständige Rad- und Gehwege auch weiterhin nicht der HOAI; dies wird auch in § 44 Nummer 1 ausdrücklich festgestellt. Durch die Streichung wird die Möglichkeit zur freien Vereinbarung nicht berührt.</p> <p><b>Zu § 45 Besondere Grundlagen des Honorars</b></p> <p>§ 45 beruht im Wesentlichen auf dem geltenden § 52, soweit er Verkehrsanlagen betrifft, und enthält Sondervorschriften über die anrechenbaren Kosten bei Verkehrsanlagen.</p> <p>Absatz 1 verweist auf § 41 (siehe dort). Absatz 2 und 3 übernimmt die Regelungen des geltenden § 52 Absatz 4 und 5. Damit werden die Vorschriften für Verkehrsanlagen aus systematischen Gründen in einer Vorschrift zusammengefasst.</p> <p>Absatz 2 betrifft sämtliche Verkehrsanlagen und Absatz 3 gilt nur für Straßen und Bahnanlagen. Sind bei Straßen und Bahnanlagen sowohl Absatz 2 als auch Absatz 3 anwendbar, sind die Kosten zunächst nach § 42 zu ermitteln. Von diesen Kosten sind dann nur die in Absatz 3 festgelegten Prozentsätze anrechenbar.</p> <p>Die Vorschrift regelt die anrechenbaren Kosten bei Verkehrsanlagen auf der Basis der Leistungsphasen 1 bis 7 und 9.</p>
---	---	---

<p>digen Geh- und Radwegen mit rechnerischer Festlegung nach Lage und Höhe, bei nachträglich an vorhandene Straßen angepaßten landwirtschaftlichen Wegen, Gehwegen und Radwegen sowie bei Gleis- und Bahnsteiganlagen mit mehr als zwei Gleisen kann frei vereinbart werden. Wird ein Honorar nicht bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart, so ist das Honorar als Zeithonorar nach § 6 zu berechnen.</p>		
<p><b>§ 53 Honorarzonen für Leistungen bei Ingenieurbauwerken und Verkehrsanlagen</b>  <b>(1)</b> Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen werden nach den in Absatz 2 genannten Bewertungsmerkmalen folgenden Honorarzonen zugeordnet:      1. Honorarzone I:      Objekte mit sehr geringen Planungsanforderungen,      2. Honorarzone II:      Objekte mit geringen Planungsanforderungen,      3. Honorarzone III:      Objekte mit durchschnittlichen Planungsanforderungen,      4. Honorarzone IV:      Objekte mit überdurchschnittlichen Planungsanforderungen,      5. Honorarzone V:      Objekte mit sehr hohen Planungsanforderungen.  <b>(2)</b> Bewertungsmerkmale sind:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. geologische und baugrundtechnische Gegebenheiten,</li> <li>2. technische Ausrüstung oder Ausstattung,</li> <li>3. Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung oder das Objektfeld,</li> <li>4. Umfang der Funktionsbereiche oder der</li> </ol>	<p><b>§ 43 Honorare für Leistungen bei Ingenieurbauwerken</b>  <b>(2)</b> Die Zuordnung zu den Honorarzonen wird anhand folgender Bewertungsmerkmale für die planerischen Anforderungen ermittelt:      1. geologische und baugrundtechnische Gegebenheiten,      2. technische Ausrüstung und Ausstattung,      3. Einbindung in die Umgebung oder das Objektfeld,      4. Umfang der Funktionsbereiche oder der konstruktiven oder technischen Anforderungen,      5. fachspezifische Bedingungen.  <b>(3)</b> Sind für Ingenieurbauwerke Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen anwendbar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone das Objekt zugeordnet werden kann, so ist die Anzahl der Bewertungspunkte nach Absatz 4 zu ermitteln. Das Objekt ist nach der Summe der Bewertungsmerkmale folgenden Honorarzonen zuzuordnen:      1. Honorarzone I: Objekte mit bis zu 10 Punkten,      2. Honorarzone II: Objekte mit 11 bis 17 Punkten,      3. Honorarzone III: Objekte mit 18 bis 25 Punkten,      4. Honorarzone IV: Objekte mit 26 bis 33 Punkten,      5. Honorarzone V: Objekte mit 34 bis 40 Punkten.  <b>(4)</b> Bei der Zuordnung eines Ingenieurbauwerks zu</p>	<p><b>Zu § 43 Honorare für Leistungen bei Ingenieurbauwerken</b>      § 43 Absatz 2 übernimmt im Wesentlichen die Darstellung der Bewertungsmerkmale des bisherigen § 53 Absatz 2.       In Absatz 3 wurde die Punktebewertung des bisherigen § 53 Absatz 3, anhand derer Ingenieurbauwerke oder Verkehrsanlagen, auf die Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen anwendbar sind, einer bestimmten Honorarzone zugeordnet werden können, übernommen.</p>

<p>konstruktiven oder technischen Anforderungen, 5. fachspezifische Bedingungen.</p> <p><b>(3)</b> Sind für Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonon anwendbar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone das Objekt zugerechnet werden kann, so ist die Anzahl der Bewertungspunkte nach Absatz 4 zu ermitteln. Das Objekt ist nach der Summe der Bewertungspunkte folgenden Honorarzonon zuzurechnen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Honorarzone I: Objekte mit bis zu 10 Punkten,</li> <li>2. Honorarzone II: Objekte mit 11 bis 17 Punkten,</li> <li>3. Honorarzone III: Objekte mit 18 bis 25 Punkten,</li> <li>4. Honorarzone IV: Objekte mit 26 bis 33 Punkten,</li> <li>5. Honorarzone V: Objekte mit 34 bis 40 Punkten.</li> </ol> <p><b>(4)</b> Bei der Zurechnung eines Ingenieurbauwerks oder einer Verkehrsanlage in die Honorarzonon sind entsprechend dem Schwierigkeitsgrad der Planungsanforderungen die Bewertungsmerkmale mit bis zu folgenden Punkten zu bewerten:</p>	<p>den Honorarzonon sind entsprechend dem Schwierigkeitsgrad der Planungsanforderungen die Bewertungsmerkmale wie folgt zu bewerten:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. nach Absatz 2 Nummer 1, 2 und 3 mit bis zu 5 Punkten,</li> <li>2. nach Absatz 2 Nummer 4 mit bis zu 10 Punkten,</li> <li>3. nach Absatz 2 Nummer 5 mit bis zu 15 Punkten.</li> </ol>													
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Ingenieurbauwerke nach § 51 Abs. 1</th> <th>Verkehrsanlagen nach § 51 Abs. 2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Geologische und baugrundtechnische Gegebenheiten</td> <td>5</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>2. Technische Ausrüstung oder Ausstattung</td> <td>5</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>3. Anforderungen</td> <td>5</td> <td>15</td> </tr> </tbody> </table>		Ingenieurbauwerke nach § 51 Abs. 1	Verkehrsanlagen nach § 51 Abs. 2	1. Geologische und baugrundtechnische Gegebenheiten	5	5	2. Technische Ausrüstung oder Ausstattung	5	5	3. Anforderungen	5	15		
	Ingenieurbauwerke nach § 51 Abs. 1	Verkehrsanlagen nach § 51 Abs. 2												
1. Geologische und baugrundtechnische Gegebenheiten	5	5												
2. Technische Ausrüstung oder Ausstattung	5	5												
3. Anforderungen	5	15												

an die Einbindung in die Umgebung oder das Objektumfeld				
4. Umfang der Funktionsbereiche oder konstruktiven oder technischen Anforderungen	10	10		
5. Fachspezifische Bedingungen	15	5		
<p><b>§ 54 Objektliste für Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen</b></p> <p>(1) Nachstehende Ingenieurbauwerke werden nach Maßgabe der in §53 genannten Merkmale in der Regel folgenden Honorarzonen zugerechnet:</p> <p>1. Honorarzone I:</p> <p>a) Zisternen, Leitungen über Wasser ohne Zwangspunkte;</p> <p>b) Leitungen für Abwasser ohne Zwangspunkte;</p> <p>c) Einzelgewässer mit gleichförmigem ungegliederten Querschnitt ohne Zwangspunkte, ausgenommen Einzelgewässer mit überwiegend ökologischen und landschaftsgestalterischen Elementen; Teiche bis 3 m Dammhöhe über Sohle ohne Hochwasserentlastung, ausgenommen Teiche ohne Dämme; Bootsanlegestellen an stehenden Gewässern; einfache Deich- und Dammbauten; einfacher, insbesondere flächenhafter Erdbau, ausgenommen flächenhafter Erdbau zur Geländegestaltung;</p> <p>d) Transportleitungen für wassergefährdende Flüssigkeiten und Gase ohne Zwangspunkte, handelsübliche Fertigbehälter für Tankanlagen;</p> <p>e) Zwischenlager, Sammelstellen und Umladestationen offener Bauart für Abfälle oder Wertstoffe</p>	<p><b>Anlage 3</b></p> <p><b>Zu § 5 Absatz 4 Satz 2 Objektlisten</b></p> <p><b>3.4. Ingenieurbauwerke</b></p> <p>Nachstehende Ingenieurbauwerke werden in der Regel folgenden Honorarzonen zugeordnet:</p> <p><b>3.4.1. Honorarzone I:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Zisternen, Leitungen über Wasser ohne Zwangspunkte,</li> <li>– Leitungen für Abwasser ohne Zwangspunkte,</li> <li>– Einzelgewässer mit gleichförmigem ungegliederten Querschnitt ohne Zwangspunkte, ausgenommen Einzelgewässer mit überwiegend ökologischen und landschaftsgestalterischen Elementen, Teiche bis 3 m Dammhöhe über Sohle ohne Hochwasserentlastung, ausgenommen Teiche ohne Dämme; Bootsanlegestellen an stehenden Gewässern, einfache Deich- und Dammbauten; einfacher, insbesondere flächenhafter Erdbau, ausgenommen flächenhafter Erdbau zur Geländegestaltung,</li> <li>– Transportleitungen für wassergefährdende Flüssigkeiten und Gase ohne Zwangspunkte, handelsübliche Fertigbehälter für Tankanlagen,</li> <li>– Zwischenlager, Sammelstellen und Umladestationen</li> </ul>	<p><b>Zu Anlage 3</b></p> <p>Die Anlagen 3 - 14 enthalten verbindliche Regelungen. Anlage 3 umfasst die Objektlisten.</p> <p>Gemäß § 5 ist die Zurechnung zu den einzelnen Honorarzonen nach Maßgabe der Bewertungsmerkmale, Bewertungspunkte und anhand der Regelbeispiele in den Objektlisten vorzunehmen. In der Anlage 3 sind die Objektlisten der Leistungsbilder Gebäude, Freianlagen, raumbildende Ausbauten, Ingenieurbauwerke, Verkehrsanlagen und Anlagen der Technischen Ausrüstung enthalten.</p>		

<p>ohne Zusatzeinrichtungen;  f) Stege soweit Leistungen nach Teil VIII erforderlich sind; einfache Durchlässe und Uferbefestigungen, ausgenommen einfache Durchlässe und Uferbefestigungen als Mittel zur Geländegestaltung, soweit keine Leistungen nach Teil VIII erforderlich sind; einfache Ufermauern; Lärmschutzwälle, ausgenommen Lärmschutzwälle als Mittel zur Geländegestaltung; Stützbauwerke und Geländeabstützungen ohne Verkehrsbelastung als Mittel zur Geländegestaltung, soweit Leistungen nach § 63 Abs.1 Nr. 3 bis 5 erforderlich sind;  g) einfache gemauerte Schornsteine, einfache Maste und Türme ohne Aufbauten; Versorgungsbauwerke und Schutzrohre in sehr einfachen Fällen ohne Zwangspunkte.</p> <p>2. Honorarzone II:  a) einfache Anlagen zur Gewinnung und Förderung von Wasser, z.B. Quellfassungen, Schachtbrunnen; einfache Anlagen zur Speicherung von Wasser, z.B. Behälter in Fertigbauweise, Feuerlöschbecken; Leitungen für Wasser mit geringen Verknüpfungen und wenigen Zwangspunkten, einfache Leitungsnetze für Wasser;  b) industriell systematisierte Abwasserbehandlungsanlagen; Schlammabsetzanlagen, Schlamm-polder, Erdbecken als Regenrückhaltebecken; Leitungen für Abwasser mit geringen Verknüpfungen und wenigen Zwangspunkten, einfache Leitungsnetze für Abwasser;  c) einfache Pumpanlagen, Pumpwerke und Schöpfwerke; einfache feste Wehre, Düker mit wenigen Zwangspunkten, Einzelgewässer mit gleichförmigem gegliedertem Querschnitt und einigen Zwangspunkten, Teiche mit mehr als 3 m Dammhöhe über Sohle ohne Hochwasserentlas-</p>	<p>nen offener Bauart für  Abfälle oder Wertstoffe ohne Zusatzeinrichtungen,  – Stege, soweit Leistungen nach Teil 4 Abschnitt 1 erforderlich sind, einfache Durchlässe und Uferbefestigungen, ausgenommen einfache Durchlässe und Uferbefestigungen als Mittel zur Geländegestaltung, soweit keine Leistungen nach Teil 4 Abschnitt 1 erforderlich sind, einfache Ufermauern; Lärmschutzwälle, ausgenommen Lärmschutzwälle als Mittel zur Geländegestaltung; Stützbauwerke und Geländeabstützungen ohne Verkehrsbelastung als Mittel zur Geländegestaltung, soweit Leistungen nach § 50 Absatz 2 Nummern 3 bis 5 erforderlich sind,  – einfache gemauerte Schornsteine, einfache Maste und Türme ohne Aufbauten, Versorgungsbauwerke und Schutzrohre in sehr einfachen Fällen ohne Zwangspunkte;</p> <p><b>3.4.2. Honorarzone II:</b>  – einfache Anlagen zur Gewinnung und Förderung von Wasser, z.B. Quellfassungen, Schachtbrunnen, einfache Anlagen zur Speicherung von Wasser, z.B. Behälter in Fertigbauweise, Feuerlöschbecken, Leitungen für Wasser mit geringen Verknüpfungen und wenigen Zwangspunkten, einfache Leitungsnetze für Wasser,  – industriell systematisierte Abwasserbehandlungsanlagen, Schlammabsetzanlagen, Schlamm-polder, Erdbecken als Regenrückhaltebecken, Leitungen für Abwasser mit geringen Verknüpfungen und wenigen Zwangspunkten, einfache Leitungsnetze für Abwasser,  – einfache Pumpanlagen, Pumpwerke und Schöpfwerke,</p>	
--	--	--

<p>tung, Teiche bis 3 m Dammhöhe über Sohle mit Hochwasserentlastung; Ufer- und Sohlensicherung an Wasserstraßen, einfache Schiffsanlege-, -lösch- und -ladestellen, Bootsanlegestellen an fließenden Gewässern, Deich- und Dammbauten, soweit nicht in Honorarzone I, III oder IV erwähnt; Berieselung und rohrlose Dränung, flächenhafter Erdbau mit unterschiedlichen Schütthöhen oder Materialien;</p> <p>d) Transportleitungen für wassergefährdende Flüssigkeiten und Gase mit geringen Verknüpfungen und wenigen Zwangspunkten, industriell vorgefertigte einstufige Leichtflüssigkeitsabscheider;</p> <p>e) Zwischenlager, Sammelstellen und Umladestationen offener Bauart für Abfälle oder Wertstoffe mit einfachen Zusatzeinrichtungen; einfache, einstufige Aufbereitungsanlagen für Wertstoffe einfache Bauschutttaufbereitungsanlagen; Pflanzenabfall-Kompostierungsanlagen und Bauschuttdeponien ohne besondere Einrichtungen;</p> <p>f) gerade Einfeldbrücken einfacher Bauart, Durchlässe, soweit nicht in Honorarzone I erwähnt; Stützbauwerke mit Verkehrsbelastungen, einfache Kaimauern und Piers, Schmalwände; Uferspundwände und Ufermauern, soweit nicht in Honorarzone I oder III erwähnt; einfache Lärmschutzanlagen, soweit Leistungen nach Teil VIII oder Teil XII erforderlich sind;</p> <p>g) einfache Schornsteine, soweit nicht in Honorarzone I erwähnt; Maste und Türme ohne Aufbauten, soweit nicht in Honorarzone I erwähnt; Versorgungsbauwerke und Schutzrohre mit zugehörigen Schächten für Versorgungssysteme mit wenigen Zwangspunkten; flach gegründete, einzeln stehende Silos ohne Anbauten; einfache Werft-, Aufschlepp- und Helgenanlagen.</p>	<p>einfache feste Wehre, Düker mit wenigen Zwangspunkten, Einzelgewässer mit gleichförmigem gegliedertem Querschnitt und einigen Zwangspunkten,</p> <p>Teiche mit mehr als 3 m Dammhöhe über Sohle ohne Hochwasserentlastung, Teiche bis 3 m Dammhöhe über Sohle mit Hochwasserentlastung, Ufer- und Sohlensicherung an Wasserstraßen, einfache Schiffsanlege-, -lösch- und -ladestellen, Bootsanlegestellen an fließenden Gewässern, Deich und Dammbauten, soweit nicht in Honorarzone I, III oder IV erwähnt, Berieselung und rohrlose Dränung, flächenhafter Erdbau mit unterschiedlichen Schütthöhen oder Materialien,</p> <p>– Transportleitungen für wassergefährdende Flüssigkeiten und Gase mit geringen Verknüpfungen und wenigen Zwangspunkten, industriell vorgefertigte einstufige Leichtflüssigkeitsabscheider,</p> <p>– Zwischenlager, Sammelstellen und Umladestationen offener Bauart für Abfälle oder Wertstoffe mit einfachen Zusatzeinrichtungen,</p> <p>einfache, einstufige Aufbereitungsanlagen für Wertstoffe einfache Bauschutttaufbereitungsanlagen, Pflanzenabfall-Kompostierungsanlagen und Bauschuttdeponien ohne besondere Einrichtungen,</p> <p>– gerade Einfeldbrücken einfacher Bauart, Durchlässe, soweit nicht in Honorarzone I erwähnt, Stützbauwerke mit Verkehrsbelastungen, einfache Kaimauern und Piers, Schmalwände, Uferspundwände und Ufermauern, soweit nicht in Honorarzone I oder III erwähnt, einfache Lärmschutzanlagen, soweit Leistungen nach Teil 4 Abschnitt 1 oder nach Punkt 1.4. erforderlich sind,</p> <p>– einfache Schornsteine, soweit nicht in Honorarzone</p>	
--	---	--

<p>3. Honorarzone III:</p> <p>a) Tiefbrunnen, Speicherbehälter; einfache Wasseraufbereitungsanlagen und Anlagen mit mechanischen Verfahren; Leitungen für Wasser mit zahlreichen Verknüpfungen und zahlreichen Zwangspunkten. Leitungsnetze mit mehreren Verknüpfungen und zahlreichen Zwangspunkten, und mit einer Druckzone;</p> <p>b) Abwasserbehandlungsanlagen mit gemeinsamer aerober Stabilisierung, Schlammabsetzanlagen mit mechanischen Einrichtungen; Leitungen für Abwasser mit zahlreichen Verknüpfungen und zahlreichen Zwangspunkten, Leitungsnetze für Abwasser mit mehreren Verknüpfungen und mehreren Zwangspunkten;</p> <p>c) Pump- und Schöpfwerke, soweit nicht in Honorarzone II oder IV erwähnt; Kleinwasserkraftanlagen; feste Wehre, soweit nicht in Honorarzone II erwähnt; einfache bewegliche Wehre, Düker, soweit nicht Honorarzone II oder IV erwähnt; Einzelgewässer mit ungleichförmigem ungliedertem Querschnitt und einigen Zwangspunkten, Gewässersysteme mit einigen Zwangspunkten; Hochwasserrückhaltebecken und Talsperren bis 5 m Dammhöhe über Sohle oder bis 100.000 m<sup>3</sup> Speicherraum, Schifffahrtskanäle, Schiffsanlege-, -lösch- und -ladestellen; Häfen, schwierige Deich- und Dammbauten; Siele, einfache Sperrwerke, Sperrtore, einfache Schiffsschleusen, Bootschleusen, Regenbecken und Kanalstauräume mit geringen Verknüpfungen und wenigen Zwangspunkten, Beregnung und Rohrdränung;</p> <p>d) Transportleitungen für wassergefährdende Flüssigkeiten und Gase mit geringen Verknüpfungen und wenigen Zwangspunkten; Anlagen zur Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten in</p>	<p>I erwähnt, Maste und Türme ohne Aufbauten, soweit nicht in Honorarzone I erwähnt, Versorgungsbauwerke und Schutzrohre mit zugehörigen Schächten für Versorgungssysteme mit wenigen Zwangspunkten, flach gegründete, einzeln stehende Silos ohne Aufbauten, einfache Werft-, Aufschlepp- und Helgenanlagen.</p> <p>3.4.3. Honorarzone III:</p> <p>– Tiefbrunnen, Speicherbehälter, einfache Wasseraufbereitungsanlagen und Anlagen mit mechanischen Verfahren, Leitungen für Wasser mit zahlreichen Verknüpfungen und mehreren Zwangspunkten, Leitungsnetze mit mehreren Verknüpfungen und zahlreichen Zwangspunkten und mit einer Druckzone,</p> <p>– Abwasserbehandlungsanlagen mit gemeinsamer aerober Stabilisierung, Schlammabsetzanlagen mit mechanischen Einrichtungen, Leitungen für Abwasser mit zahlreichen Verknüpfungen und zahlreichen Zwangspunkten, Leitungsnetze für Abwasser mit mehreren Verknüpfungen und mehreren Zwangspunkten</p> <p>– Pump- und Schöpfwerke, soweit nicht in Honorarzone II oder IV erwähnt, Kleinwasserkraftanlagen, feste Wehre, soweit nicht in Honorarzone II erwähnt, einfache bewegliche Wehre, Düker, soweit nicht Honorarzone II oder IV erwähnt, Einzelgewässer mit ungleichförmigem ungliedertem Querschnitt und einigen Zwangspunkten, Gewässersysteme mit einigen Zwangspunkten, Hochwasserrückhaltebecken und Talsperren bis 5 m Dammhöhe über Sohle</p>	
--	--	--



<p>einfachen Fällen, Pumpzentralen für Tankanlagen in Ortbetonbauweise; einstufige Leichtflüssigkeitsabscheider, soweit nicht in Honorarzone II erwähnt; Leerrohrnetze mit wenigen Verknüpfungen;</p> <p>e) Zwischenlager, Sammelstellen und Umladestationen für Abfälle oder Wertstoffe, soweit nicht in Honorarzone I oder II erwähnt; Aufbereitungsanlagen für Wertstoffe, soweit nicht in Honorarzone II oder IV erwähnt; Bauschutttaufbereitungsanlagen, soweit nicht in Honorarzone II erwähnt; Biomüll-Kompostierungsanlagen; Pflanzenabfall-Kompostierungsanlagen, soweit nicht in Honorarzone II erwähnt; Bauschuttdeponien, soweit nicht in Honorarzone II erwähnt; Hausmüll- und Monodeponien, soweit nicht in Honorarzone II erwähnt; Hausmüll- und Monodeponien, soweit nicht in Honorarzone IV erwähnt; Abdichtung von Altablagerungen und kontaminierten Standorten, soweit nicht Honorarzone IV erwähnt;</p> <p>f) Einfeldbrücken, soweit nicht in Honorarzone II oder IV erwähnt; einfache Mehrfeld- und Bogenbrücken, Stützbauwerke mit Verankerungen; Kaimauern und Piers, soweit nicht in Honorarzone II oder IV erwähnt; Schlitz- und Bohrpfahlwände, Trägerbohlwände, schwierige Uferspundwände und Ufermauern; Lärmschutzanlagen, soweit nicht in Honorarzone II oder IV erwähnt und soweit Leistungen nach Teil VIII oder Teil XII erforderlich sind; einfache Tunnel- und Trogbauwerke;</p> <p>g) Schornsteine mittlerer Schwierigkeit, Maste und Türme mit Aufbauten, einfache Kühltürme; Versorgungsbauwerke mit zugehörigen Schächten für Versorgungssysteme unter beengten Verhältnissen; einzeln stehende Silos mit einfachen Anbauten; Werft-, Aufschlepp- und Helgenan-</p>	<p>oder bis 100.000 m<sup>3</sup> Speicherraum, Schifffahrtskanäle, Schiffsanlege-, -lösch- und -ladestellen, Häfen, schwierige Deich- und Dammbauten, Siele, einfache Sperrwerke, Sperrtore, einfache Schiffsschleusen, Bootsschleusen, Regenbecken und Kanalstauräume mit geringen Verknüpfungen und wenigen Zwangspunkten, Beregnung und Rohrdränung,</p> <p>– Transportleitungen für wassergefährdende Flüssigkeiten und Gase mit geringen Verknüpfungen und wenigen Zwangspunkten, Anlagen zur Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten in einfachen Fällen, Pumpzentralen für Tankanlagen in Ortbetonbauweise, einstufige Leichtflüssigkeitsabscheider, soweit nicht in Honorarzone II erwähnt, Leerrohrnetze mit wenigen Verknüpfungen;</p> <p>– Zwischenlager, Sammelstellen und Umladestationen für Abfälle oder Wertstoffe, soweit nicht in Honorarzone I oder II erwähnt, Aufbereitungsanlagen für Wertstoffe, soweit nicht in Honorarzone II oder IV erwähnt, Bauschutttaufbereitungsanlagen, soweit nicht in Honorarzone II erwähnt, Biomüll-Kompostierungsanlagen, Pflanzenabfall Kompostierungsanlagen, soweit nicht in Honorarzone II erwähnt, Bauschuttdeponien, soweit nicht in Honorarzone II erwähnt, Hausmüll- und Monodeponien, soweit nicht in Honorarzone IV erwähnt, Abdichtung von Altablagerungen und kontaminierten Standorten, soweit nicht Honorarzone IV erwähnt,</p> <p>– Einfeldbrücken, soweit nicht in Honorarzone II oder IV erwähnt, einfache Mehrfeld- und Bogenbrücken, Stützbauwerke mit Verankerungen, Kaimauern und Piers, soweit nicht in Honorarzone II oder IV erwähnt,</p>	
---	---	--

<p>gen, soweit nicht in Honorarzone II oder IV erwähnt; einfache Docks; einfache, selbständige Tiefgaragen; einfache Schacht- und Kavernenbauwerke, einfache Stollenbauten, schwierige Bauwerke für Heizungsanlagen in Ortbetonbauweise, einfache Untergrundbahnhöfe;</p> <p>4. Honorarzone IV:</p> <p>a) Brunnengalerien und Horizontalbrunnen, Speicherbehälter in Turmbauweise, Wasseraufbereitungsanlagen mit physikalischen und chemischen Verfahren, einfache Grundwasserdekontaminierungsanlagen, Leitungsnetze für Wasser mit zahlreichen Verknüpfungen und zahlreichen Zwangspunkten;</p> <p>b) Abwasserbehandlungsanlagen, soweit nicht in Honorarzone II, III oder V erwähnt; Schlammbehandlungsanlagen; Leitungsnetze für Abwasser mit zahlreichen Zwangspunkten;</p> <p>c) schwierige Pump- und Schöpfwerke; Druckerhöhungsanlagen, Wasserkraftanlagen, bewegliche Wehre soweit nicht in Honorarzone III erwähnt; multifunktionale Düker, Einzelgewässer mit ungleichförmigem gegliedertem Querschnitt und vielen Zwangspunkten, Gewässersysteme mit vielen Zwangspunkten, besonders schwieriger Gewässerausbau mit sehr hohen technischen Anforderungen und ökologischen Ausgleichsmaßnahmen; Hochwasserrückhaltebecken und Talsperren mit mehr als 100.000 m<sup>3</sup> und weniger als 5.000.000 m<sup>3</sup> Speicherraum; Schiffsanlege-, -lös- und -ladestellen bei Tide- oder Hochwasserbeeinflussung; Schiffsschleusen, Häfen bei Tide- und Hochwasserbeeinflussung; besonders schwierige Deich- und Dammbauten; Sperrwerke, soweit nicht in Honorarzone III erwähnt; Regenbecken und Kanalstauräume mit zahlreichen Ver-</p>	<p>Schlitz- und Bohrpfahlwände, Trägerbohlwände, schwierige Uferspundwände und Ufermauern, Lärmschutzanlagen, soweit nicht in Honorarzone II oder IV erwähnt und soweit Leistungen nach Teil 4 Abschnitt 1 oder Punkt 1.4. erforderlich sind, einfache Tunnel- und Trogbauwerke,</p> <p>– Schornsteine mittlerer Schwierigkeit, Maste und Türme mit Aufbauten,</p> <p>einfache Kühltürme Versorgungsbauwerke mit zugehörigen Schächten für Versorgungssysteme unter beengten Verhältnissen, einzeln stehende Silos mit einfachen Anbauten, Werft-, Aufschlepp- und Helgenanlagen, soweit nicht in Honorarzone II oder IV erwähnt, einfache Docks, einfache, selbständige Tiefgaragen, einfache Schacht- und Kavernenbauwerke, einfache Stollenbauten, schwierige Bauwerke für Heizungsanlagen in Ortbetonbauweise, einfache Untergrundbahnhöfe;</p> <p><b>3.4.4. Honorarzone IV:</b></p> <p>– Brunnengalerien und Horizontalbrunnen, Speicherbehälter in Turmbauweise, Wasseraufbereitungsanlagen mit physikalischen und chemischen Verfahren, einfache Grundwasserdekontaminierungsanlagen, Leitungsnetze für Wasser mit zahlreichen Verknüpfungen und zahlreichen Zwangspunkten;</p> <p>– Abwasserbehandlungsanlagen, soweit nicht in Honorarzone II, III oder V erwähnt, Schlammbehandlungsanlagen; Leitungsnetze für Abwasser mit zahlreichen Zwangspunkten,</p> <p>– schwierige Pump- und Schöpfwerke, Druckerhöhungsanlagen, Wasserkraftanlagen, bewegliche Wehre soweit nicht in Honorarzone III erwähnt, multifunktionale Düker, Einzelgewässer mit ungleichförmigem gegliedertem Querschnitt und vielen Zwangspunkten, Gewässer-</p>	
--	---	--

<p>knüpfungen und zahlreichen Zwangspunkten; kombinierte Regenwasserbewirtschaftungsanlagen; Beregnung und Rohrdränung bei ungleichmäßigen Böden- und schwierigen Geländebeziehungen;</p> <p>d) Transportleitungen für wassergefährdende Flüssigkeiten und Gase mit zahlreichen Verknüpfungen und zahlreichen Zwangspunkten; mehrstufige Leichtflüssigkeitsabscheider; Leerrohrnetze mit zahlreichen Verknüpfungen;</p> <p>e) mehrstufige Aufbereitungsanlagen für Wertstoffe, Kompostwerke, Anlagen zur Konditionierung von Sonderabfällen, Hausmülldeponien und Monodeponien mit schwierigen technischen Anforderungen, Sonderabfalldeponien, Anlagen für Untertagedeponien, Behälterdeponien, Abdichtung von Altablagerungen und kontaminierten Standorten mit schwierigen technischen Anforderungen, Anlagen zur Behandlung kontaminierter Böden;</p> <p>f) schwierige Einfeld-, Mehrfeld- und Bogenbrücken; Schwierige Kaimauern und Piers; Lärmschutzanlagen in schwieriger städtebaulicher Situation, soweit Leistungen nach Teil VIII oder Teil XII erforderlich sind; schwierige Tunnel- und Trogbauwerke;</p> <p>g) schwierige Schornsteine; Maste und Türme mit Aufbauten und Betriebsgescho ; Kühltürme, soweit nicht in Honorarzone III oder V erwähnt; Versorgungskanäle mit zugehörigen Schächten in schwierigen Fällen für mehrere Medien, Silos mit zusammengefügt Zellenblöcken und Anbauten, schwierige Werft-, Aufschlepp- und Helgenanlagen, schwierige Docks; selbständige Tiefgaragen, soweit nicht in Honorarzone III erwähnt; schwierige Schacht- und Kavernenbauwerke, schwierige Stollenbauten; schwierige Untergrundbahnhöfe,</p>	<p>systeme mit vielen Zwangspunkten, besonders schwieriger Gewässerausbau mit sehr hohen technischen Anforderungen und ökologischen Ausgleichsmaßnahmen,</p> <p>Hochwasserrückhaltebecken und Talsperren mit mehr als 100 000 m<sup>3</sup> und weniger als 5 000 000 m<sup>3</sup> Speicherraum, Schiffsanlege-, -lösch- und -ladestellen bei Tide- oder Hochwasserbeeinflussung, Schiffsschleusen, Häfen bei Tide- und Hochwasserbeeinflussung,</p> <p>besonders schwierige Deich- und Dammbauten, Sperrwerke, soweit nicht in Honorarzone III erwähnt, Regenbecken und Kanalstauräume mit zahlreichen Verknüpfungen und zahlreichen Zwangspunkten, kombinierte Regenwasserbewirtschaftungsanlagen, Beregnung und Rohrdränung bei ungleichmäßigen Boden- und schwierigen Geländebeziehungen,</p> <p>– Transportleitungen für wassergefährdende Flüssigkeiten und Gase mit zahlreichen Verknüpfungen und zahlreichen Zwangspunkten, mehrstufige Leichtflüssigkeitsabscheider; Leerrohrnetze mit zahlreichen Verknüpfungen,</p> <p>– mehrstufige Aufbereitungsanlagen für Wertstoffe, Kompostwerke, Anlagen zur Konditionierung von Sonderabfällen, Hausmülldeponien und Monodeponien mit schwierigen technischen Anforderungen, Sonderabfalldeponien, Anlagen für Untertagedeponien, Behälterdeponien, Abdichtung von Altablagerungen und kontaminierten Standorten mit schwierigen technischen Anforderungen, Anlagen zur Behandlung kontaminierter Böden,</p> <p>– schwierige Einfeld-, Mehrfeld- und Bogenbrücken, schwierige Kaimauern und Piers, Lärmschutzanlagen</p>	
---	--	--

<p>soweit nicht in Honorarzone V erwähnt.</p> <p>5. Honorarzone V:</p> <p>a) Bauwerke und Anlagen mehrstufiger oder kombinierter Verfahren der Wasseraufbereitung; komplexe Grundwasserdekontaminierungsanlagen;</p> <p>b) schwierige Abwasserbehandlungsanlagen, Bauwerke und Anlagen für mehrstufige oder kombinierte Verfahren der Schlammbehandlung;</p> <p>c) schwierige Wasserkraftanlagen, z.B. Pumpspeicherwerke oder Kernkraftwerke, Schiffhebewerke; Hochwasserrückhaltebecken und Talsperren mit mehr als 5.000.000 m<sup>3</sup> Speicherraum;</p> <p>d) -;</p> <p>e) Verbrennungsanlagen, Pyrolyseanlagen;</p> <p>f) besonders schwierige Brücken, besonders schwierige Tunnel- und Trogbauwerke;</p> <p>g) besonders schwierige Schornsteine; Maste und Türme mit Aufbauten, Betriebsgeschoß und Publikumseinrichtungen; schwierige Kühltürme, besonders schwierige Schacht- und Kavernenbauwerke, Untergrund-Kreuzungsbahnhöfe, Off-shore Anlagen.</p> <p><b>(2)</b> Nachstehende Verkehrsanlagen werden nach Maßgabe der in §53 genannten Merkmale in der Regel folgenden Honorarzonen zugerechnet:</p> <p>1. Honorarzone I:</p> <p>a) Wege im ebenen oder wenig bewegten Gelände mit einfachen Entwässerungsverhältnissen, ausgenommen Wege ohne Eignung für den regelmäßigen Fahrverkehr mit einfachen Entwässerungsverhältnissen sowie andere Wege und befestigte Flächen, die als Gestaltungselement der Freianlage geplant werden und für die Leistungen nach Teil VII nicht erforderlich sind; einfache Verkehrsflächen, Parkplätze in Außenbereichen;</p> <p>b) Gleis- und Bahnsteiganlagen ohne Weichen</p>	<p>in schwieriger städtebaulicher Situation, soweit Leistungen nach Teil 4 Abschnitt 1 oder Punkt 1.4. erforderlich sind, schwierige Tunnel- und Trogbauwerke,</p> <p>– schwierige Schornsteine, Maste und Türme mit Aufbauten und Betriebsgeschoß, Kühltürme, soweit nicht in Honorarzone III oder V erwähnt, Versorgungskanäle mit zugehörigen Schächten in schwierigen Fällen für mehrere Medien, Silos mit zusammengefügt Zellenblöcken und Anbauten, schwierige Wert-, Aufschlepp- und Helgenanlagen, schwierige Docks, selbständige Tiefgaragen, soweit nicht in Honorarzone III erwähnt, schwierige Schacht- und Kavernenbauwerke, schwierige Stollenbauten, schwierige Untergrundbahnhöfe, soweit nicht in Honorarzone V erwähnt.</p> <p><b>3.4.5. Honorarzone V:</b></p> <p>– Bauwerke und Anlagen mehrstufiger oder kombinierter Verfahren der Wasseraufbereitung; komplexe Grundwasserdekontaminierungsanlagen,</p> <p>– schwierige Abwasserbehandlungsanlagen, Bauwerke und Anlagen für mehrstufige oder kombinierte Verfahren der Schlammbehandlung,</p> <p>– schwierige Wasserkraftanlagen, z.B. Pumpspeicherwerke oder Kavernenkraftwerke, Schiffshebewerke, Hochwasserrückhaltebecken und Talsperren mit mehr als 5.000.000 m<sup>3</sup> Speicherraum,</p> <p>– Verbrennungsanlagen, Pyrolyseanlagen,</p> <p>– besonders schwierige Brücken, besonders schwierige Tunnel- und Trogbauwerke,</p> <p>– besonders schwierige Schornsteine, Maste und Türme mit Aufbauten, Betriebsgeschoß und Publikumseinrichtungen, schwierige Kühltürme, besonders schwierige Schacht- und Kavernenbau-</p>	
---	--	--

<p>und Kreuzungen, soweit nicht in den Honorarzononen II bis V erwähnt;</p> <p>c) -;</p> <p>2. Honorarzone II:</p> <p>a) Wege im bewegten Gelände mit einfachen Baugrund- und Entwässerungsverhältnissen, ausgenommen Wege ohne Eignung für den regelmäßigen Fahrverkehr und mit einfachen Entwässerungsverhältnissen sowie andere Wege und befestigte Flächen, die als Gestaltungselement der Freianlage geplant werden und für die Leistungen nach Teil VII nicht erforderlich sind; außerörtliche Straßen ohne besondere Zwangspunkte oder im wenig bewegtem Gelände; Tankstellen- und Rastanlagen einfacher Art; Anlieger- und Sammelstraßen in Neubaugebieten, innerörtliche Parkplätze, einfache höhengleiche Knotenpunkte;</p> <p>b) Gleisanlagen der freien Strecke ohne besondere Zwangspunkte, Gleisanlagen der freien Strecke im wenig bewegten Gelände, Gleis- und Bahnsteiganlagen der Bahnhöfe mit einfachen Spurplänen;</p> <p>c) einfache Verkehrsflächen für Landeplätze, Segelfluggelände.</p> <p>3. Honorarzone III:</p> <p>a) Wege im bewegten Gelände mit schwierigen Baugrund- und Entwässerungsverhältnissen; außerörtliche Straßen mit besonderen Zwangspunkten oder im bewegten Gelände; schwierige Tankstellen- und Rastanlagen; innerörtliche Straßen und Plätze, soweit nicht in Honorarzone II, IV oder V erwähnt; verkehrsberuhigte Bereiche, ausgenommen Oberflächengestaltungen und Pflanzungen für Fußgängerbereiche nach § 14 Nr. 4; schwierige höhengleiche Knotenpunkte,</p>	<p>werke, Untergrund-Kreuzungsbahnhöfe, Offshore Anlagen.</p> <p><b>3.5. Verkehrsanlagen</b> Nachstehende Verkehrsanlagen werden in der Regel folgenden Honorarzononen zugeordnet:</p> <p><b>3.5.1. Honorarzone I:</b> – Wege im ebenen oder wenig bewegten Gelände mit einfachen Entwässerungsverhältnissen, ausgenommen Wege ohne Eignung für den regelmäßigen Fahrverkehr mit einfachen Entwässerungsverhältnissen sowie andere Wege und befestigte Flächen, die als Gestaltungselement der Freianlage geplant werden und für die Leistungen nach Teil 3 Abschnitt 3 nicht erforderlich sind, einfache Verkehrsflächen, Parkplätze in Außenbereichen; – Gleis- und Bahnsteiganlagen ohne Weichen und Kreuzungen, soweit nicht in den Honorarzononen II bis V erwähnt;</p> <p><b>3.5.2. Honorarzone II:</b> – Wege im bewegten Gelände mit einfachen Baugrund- und Entwässerungsverhältnissen, ausgenommen Wege ohne Eignung für den regelmäßigen Fahrverkehr und mit einfachen Entwässerungsverhältnissen sowie andere Wege und befestigte Flächen, die als Gestaltungselement der Freianlage geplant werden und für die Leistungen nach Teil 3 Abschnitt 3 nicht erforderlich sind, außerörtliche Straßen ohne besondere Zwangspunkte oder im wenig bewegtem Gelände, Tankstellen- und Rastanlagen einfacher Art, Anlieger- und Sammelstraßen in Neubaugebieten, innerörtliche Parkplätze, einfache hö-</p>	
--	---	--

<p>einfache höhenungleiche Knotenpunkte, Verkehrsflächen für Güterumschlag Straße/Straße;</p> <p>b) innerörtliche Gleisanlagen, soweit nicht in Honorarzone IV erwähnt; Gleisanlagen der freien Strecke mit besonderen Zwangspunkten; Gleisanlagen der freien Strecke im bewegten Gelände; Gleis- und Bahnsteiganlagen der Bahnhöfe mit schwierigen Spurplänen;</p> <p>c) schwierige Verkehrsflächen für Landeplätze, einfache Verkehrsflächen für Flughäfen.</p> <p>4. Honorarzone IV:</p> <p>a) außerörtliche Straßen mit einer Vielzahl besonderer Zwangspunkte oder im stark bewegten Gelände, soweit nicht in Honorarzone V erwähnt; innerörtliche Straßen und Plätze mit hohen verkehrstechnischen Anforderungen oder in schwieriger städtebaulicher Situation, sowie vergleichbare verkehrsberuhigte Bereiche, ausgenommen Oberflächengestaltungen und Pflanzungen für Fußgängerbereiche nach § 14 Nr. 4; sehr schwierige höhengleiche Knotenpunkte, schwierige höhenungleiche Knotenpunkte; Verkehrsflächen für Güterumschlag im kombinierten Ladeverkehr;</p> <p>b) schwierige innerörtliche Gleisanlagen, Gleisanlagen der freien Strecke mit einer Vielzahl besonderer Zwangspunkte, Gleisanlagen der freien Strecke im stark bewegten Gelände; Gleis- und Bahnsteiganlagen der Bahnhöfe mit sehr schwierigen Spurplänen;</p> <p>c) schwierige Verkehrsflächen für Flughäfen.</p> <p>5. Honorarzone V:</p> <p>a) schwierige Gebirgsstraßen, schwierige innerörtliche Straßen und Plätze mit sehr hohen verkehrstechnischen Anforderungen oder in sehr schwieriger städtebaulicher Situation; sehr schwierige höhenungleiche Knotenpunkte;</p>	<p>hengleiche Knotenpunkte,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Gleisanlagen der freien Strecke ohne besondere Zwangspunkte, Gleisanlagen der freien Strecke im wenig bewegten Gelände, Gleis- und Bahnsteiganlagen der Bahnhöfe mit einfachen Spurplänen,</li> <li>– einfache Verkehrsflächen für Landeplätze, Segelfluggelände.</li> </ul> <p><b>3.5.3. Honorarzone III:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Wege im bewegten Gelände mit schwierigen Baugrund- und Entwässerungsverhältnissen außerörtliche Straßen mit besonderen Zwangspunkten oder im bewegten Gelände, schwierige Tankstellen- und Rastanlagen, innerörtliche Straßen und Plätze, soweit nicht in Honorarzone II, IV oder V erwähnt, verkehrsberuhigte Bereiche, ausgenommen Oberflächengestaltungen und Pflanzungen für Fußgängerbereiche nach Punkt 3.2.4 schwierige höhengleiche Knotenpunkte, einfache höhenungleiche Knotenpunkte, Verkehrsflächen für Güterumschlag Straße/Straße,</li> <li>– innerörtliche Gleisanlagen, soweit nicht in Honorarzone IV erwähnt, Gleisanlagen der freien Strecke mit besonderen Zwangspunkten, Gleisanlagen der freien Strecke im bewegten Gelände, Gleis- und Bahnsteiganlagen der Bahnhöfe mit schwierigen Spurplänen,</li> <li>– schwierige Verkehrsflächen für Landeplätze, einfache Verkehrsflächen für Flughäfen.</li> </ul> <p><b>3.5.4. Honorarzone IV:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– außerörtliche Straßen mit einer Vielzahl besonderer Zwangspunkte oder im stark bewegten Gelände, soweit nicht in Honorarzone V erwähnt innerörtliche Straßen und Plätze mit hohen verkehrstechnischen Anforderungen oder in schwieriger städtebaulicher Situation, sowie ver-</li> </ul>	
--	---	--

<p>b) sehr schwierige innerörtliche Gleisanlagen; c) -;</p>	<p>gleichbare verkehrsberuhigte Bereiche, ausgenommen Oberflächengestaltungen und Pflanzungen für Fußgängerbereiche nach Punkt 3.2.4 sehr schwierige höhengleiche Knotenpunkte, schwierige höhenungleiche Knotenpunkte, Verkehrsflächen für Güterumschlag im kombinierten Ladeverkehr, – schwierige innerörtliche Gleisanlagen, Gleisanlagen der freien Strecke mit einer Vielzahl besonderer Zwangspunkte, Gleisanlagen der freien Strecke im stark bewegten Gelände; Gleis- und Bahnsteiganlagen der Bahnhöfe mit sehr schwierigen Spurplänen, – schwierige Verkehrsflächen für Flughäfen. <b>3.5.5. Honorarzone V:</b> – schwierige Gebirgsstraßen, schwierige innerörtliche Straßen und Plätze mit sehr hohen verkehrstechnischen Anforderungen oder in sehr schwieriger städtebaulicher Situation, sehr schwierige höhengleiche Knotenpunkte, – sehr schwierige innerörtliche Gleisanlagen.</p>	
<p><b>§ 55 Leistungsbild Objektplanung für Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen</b> <b>(1)</b> Das Leistungsbild Objektplanung umfaßt die Leistungen der Auftragnehmer für Neubauten, Neuanlagen, Wiederaufbauten, Erweiterungsbauten, Umbauten, Modernisierungen, Instandhaltungen und Instandsetzungen. Die Grundleistungen sind in den in Absatz 2 aufgeführten Leistungsphasen 1 bis 9 zusammengefaßt und in der folgenden Tabelle für Ingenieurbauwerke in Vomhundertsätzen der Honorare des §56Abs.1 und für Verkehrsanlagen in Vomhundertsätzen der Honorare des §56Abs.2 bewertet.</p>	<p><b>§ 42 Leistungsbild Ingenieurbauwerke</b> <b>(1)</b> § 33 Absatz 1 Satz 1 gilt entsprechend. Die Leistungen für Ingenieurbauwerke sind in neun Leistungsphasen zusammengefasst und werden wie folgt in Prozentsätzen der Honorare des § 43 bewertet: 1. für die Leistungsphase 1 (Grundlagenermittlung) mit 2 Prozent, 2. für die Leistungsphase 2 (Vorplanung) mit 15 Prozent, 3. für die Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung) mit 30 Prozent, 4. für die Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) mit 5 Prozent,</p>	<p><b>Zu 42 Leistungsbild Ingenieurbauwerke</b> § 42 und die zugehörige Anlage 12 übernehmen die Regelungen des geltenden § 55.</p> <p>Absatz 1 verweist auf § 33 Absatz 1 und legt damit fest, was generell zum Leistungsbild der Ingenieurbauwerke gehört. Geregelt wird darin auch, in welche Prozentsätze sich die Leistung des Planers in den einzelnen Leistungsphasen aufgliedert.</p> <p>Die Besonderen Leistungen sind entsprechend der neuen Systematik in der Anlage 2 zur HOAI enthalten. Die Anlage 12 legt eine detaillierte Aufschlüs-</p>

	Bewertung der Grundleistungen in v.H. der Honorare			
1. Grundlagenermittlung Ermitteln der Voraussetzungen zur Lösung der Aufgabe durch die Planung	2	5. für die Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung) mit 15 Prozent, 6. für die Leistungsphase 6 (Vorbereitung der Vergabe) mit 10 Prozent, 7. für die Leistungsphase 7 (Mitwirkung bei der Vergabe) mit 5 Prozent, 8. für die Leistungsphase 8 (Bauoberleitung) mit 15 Prozent, 9. für die Leistungsphase 9 (Objektbetreuung und Dokumentation) mit 3 Prozent. Die einzelnen Leistungen jeder Leistungsphase sind in Anlage 12 geregelt. Abweichend von der Bewertung der Leistungsphase 2 (Vorplanung) mit 15 Prozent, wird die Leistungsphase 2 bei Objekten nach § 40 Nummer 6 und 7, die eine Tragwerksplanung erfordern, mit 8 Prozent bewertet. <b>(2)</b> Die §§ 35 und 36 Absatz 2 gelten entsprechend. <b>(3)</b> Die Teilnahme an bis zu fünf Erläuterungs- oder Erörterungsterminen mit Bürgern und Bürgerinnen oder politischen Gremien, die bei Leistungen nach Anlage 12 anfallen, sind als Leistungen mit den Honoraren nach § 43 abgegolten.	selung über die im Regelfall erforderlichen Leistungen fest und ordnet diese in neun Leistungsphasen ein. Die Beschreibung des Leistungsbildes entspricht im Wesentlichen der bisherigen Regelung im § 55 Absatz 2.	
2. Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung) Erarbeiten der wesentlichen Teile einer Lösung der Planungsaufgabe*)	15		Die Leistungsphase 8 - Bauoberleitung umfasst nicht die bisher in § 57 geregelte örtliche Bauüberwachung. Die Leistungen der örtliche Bauüberwachung bei Ingenieurbauwerken und Verkehrsanlagen werden, da sie nicht durch das Grundhonorar der Honorartafeln des § 43 – für Ingenieurbauwerke, bzw. § 47 – für Verkehrsanlagen erfasst werden, unter den Besonderen Leistungen informativ weitergeführt.	
3. Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung) Erarbeiten der endgültigen Lösung der Planungsaufgabe	30		Das Honorar für die örtliche Bauüberwachung kann mit 2,3 bis 3,5 v.H. der anrechenbaren Kosten nach § 41 vereinbart werden. Die Vertragsparteien können hiervon abweichend ein Honorar als Festbetrag unter Zugrundelegung der geschätzten Bauzeit vereinbaren.	
4. Genehmigungsplanung Erarbeiten und Einreichen der Vorlagen für die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Verfahren	5		Der geltende § 55 Absatz 4 wurde unter den Besonderen Leistungen berücksichtigt. Danach können die Vertragsparteien schriftlich bei Auftragserteilung vereinbaren, dass bei Ingenieurbauwerken nach § 40 Nr. 1-3 und 5 die Leistungsphase 5 abweichend von § 42 Absatz 1 Nr. 5 mit mehr als 15 bis zu 35 % bewertet wird, wenn in dieser Leistungsphase ein überdurchschnittlicher Aufwand an Ausführungszeichnungen erforderlich wird. Diese Möglichkeit berücksichtigt, dass schwierige wasser-, abwasser- und abfalltechnische Objekte einen extrem hohen Aufwand erfordern, der mit dem Teilleistungssatz für die Ausführungsplanung (§ 42	
5. Ausführungsplanung Erarbeiten und Darstellen der ausführungsfähigen Planungslösung	15			
6. Vorbereitung der Vergabe Ermitteln der Mengen und Aufstellen von Ausschreibungsunterlagen	10			
7. Mitwirkung bei der Vergabe Einholen und Werten von Angeboten und Mitwirkung bei der Auftragsvergabe	5			
8. Bauoberleitung Aufsicht über die örtliche Bau-	15			



überwachung Abnahme und Übergabe des Objekts			Absatz 1 Nr. 5) von 15 % nicht gedeckt ist.			
9. Objektbetreuung und Dokumentation Überwachen der Beseitigung von Mängeln und Dokumentation des Gesamtergebnisses	3		Des weiteren wird klargestellt, dass die Planung von Anlagen der Verfahrens- und Prozesstechnik bei Ingenieurbauwerke gem. § 40 Nr. 1-3 und 5, die dem Auftragnehmer übertragen werden, der auch die Grundleistungen für die jeweiligen Ingenieurbauwerke erbringt, eine Besondere Leistung darstellt.			
<p>*) Bei Objekten nach § 51 Abs. 1 Nr. 6 und 7, die eine Tragwerksplanung erfordern, wird die Leistungsphase 2 mit 8 v.H. bewertet.  <b>(2)</b> Das Leistungsbild setzt sich wie folgt zusammen:</p>		<p><b>§ 46 Leistungsbild Verkehrsanlagen</b>  <b>(1)</b> Die Sätze 1 und 2 des § 33 Absatz 1 gelten entsprechend. Sie sind in der folgenden Tabelle für Verkehrsanlagen in Prozentsätzen der Honorare des § 47 bewertet:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. für die Leistungsphase 1 (Grundlagenermittlung) mit 2 Prozent,</li> <li>2. für die Leistungsphase 2 (Vorplanung) mit 15 Prozent,</li> <li>3. für die Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung) mit 30 Prozent,</li> <li>4. für die Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) mit 5 Prozent,</li> <li>5. für die Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung) mit 15 Prozent,</li> <li>6. für die Leistungsphase 6 (Vorbereitung der Vergabe) mit 10 Prozent,</li> <li>7. für die Leistungsphase 7 (Mitwirkung bei der Vergabe) mit 5 Prozent,</li> <li>8. für die Leistungsphase 8 (Bauoberleitung) mit 15 Prozent,</li> <li>9. für die Leistungsphase 9 (Objektbetreuung und Dokumentation) mit 3 Prozent.</li> </ol>	<p>Auch der geltende § 55 Absatz 5 wurde als Besondere Leistung unter Punkt 2.8.9 in der Anlage zur HOAI übernommen.</p>			
<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="136 721 506 785">Grundleistungen</th> <th data-bbox="506 721 707 785">Besondere Leistungen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="136 785 506 1385"> <b>1. Grundlagenermittlung</b>                      Klären der Aufgabenstellung                      Ermitteln der vorgegebenen Randbedingungen                      Bei Objekten nach §51 Abs.1Nr.6 und 7, die eine Tragwerksplanung erfordern: Klären der Aufgabenstellung auch auf dem Gebiet der Tragwerksplanung Ortsbesichtigung                      Zusammenstellen der die Aufgabe beeinflussenden Planungsabsichten                      Zusammenstellen und Werten von Unterlagen                      Erläutern von Planungsdaten                 </td> <td data-bbox="506 785 707 1385">                     Auswahl und Besichtigen ähnlicher Objekte                      Ermitteln besonderer, in den Normen nicht festgelegter Belastungen                 </td> </tr> </tbody> </table>	Grundleistungen		Besondere Leistungen	<b>1. Grundlagenermittlung</b> Klären der Aufgabenstellung Ermitteln der vorgegebenen Randbedingungen Bei Objekten nach §51 Abs.1Nr.6 und 7, die eine Tragwerksplanung erfordern: Klären der Aufgabenstellung auch auf dem Gebiet der Tragwerksplanung Ortsbesichtigung Zusammenstellen der die Aufgabe beeinflussenden Planungsabsichten Zusammenstellen und Werten von Unterlagen Erläutern von Planungsdaten	Auswahl und Besichtigen ähnlicher Objekte Ermitteln besonderer, in den Normen nicht festgelegter Belastungen	
Grundleistungen	Besondere Leistungen					
<b>1. Grundlagenermittlung</b> Klären der Aufgabenstellung Ermitteln der vorgegebenen Randbedingungen Bei Objekten nach §51 Abs.1Nr.6 und 7, die eine Tragwerksplanung erfordern: Klären der Aufgabenstellung auch auf dem Gebiet der Tragwerksplanung Ortsbesichtigung Zusammenstellen der die Aufgabe beeinflussenden Planungsabsichten Zusammenstellen und Werten von Unterlagen Erläutern von Planungsdaten	Auswahl und Besichtigen ähnlicher Objekte Ermitteln besonderer, in den Normen nicht festgelegter Belastungen					

<p>Ermitteln des Leistungsumfangs und der erforderlichen Vorarbeiten, zum Beispiel Baugrunduntersuchungen, Vermessungsleistungen, Immissionschutz; ferner bei Verkehrsanlagen: Verkehrszählungen Formulieren von Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter Zusammenfassen der Ergebnisse</p>		<p>(2) Die einzelnen Leistungen jeder Leistungsphase sind in Anlage 12 geregelt. (3) Die §§ 35 und 36 Absatz 2 gelten entsprechend.</p>	<p><b>Zu Anlage 12</b> Die Anlagen 3 - 14 enthalten verbindliche Regelungen. Anlage 3 umfasst die Objektlisten. Die Anlagen 4 – 14 ergänzen die Regelungen zu den Leistungsbildern der §§ 18, 19, 23, 24, 25, 26, 27, 33, 42, 49, 53 und beinhalten die einzelnen Leistungen jeder Leistungsphase.</p>													
<p><b>2. Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)</b> Analyse der Grundlagen Abstimmen der Zielvorstellungen auf die Randbedingungen, die insbesondere durch Raumordnung, Landesplanung, Bauleitplanung, Rahmenplanung sowie örtliche und überörtliche Fachplanungen vorgegeben sind Untersuchen von Lösungsmöglichkeiten mit ihren Einflüssen auf bauliche und konstruktive Gestaltung, Zweckmäßigkeit, Wirtschaftlichkeit unter Beachtung der Umweltverträglichkeit</p>	<p>Anfertigen von Nutzen-Kosten-Untersuchungen Anfertigen von topographischen und hydrologischen Unterlagen Genauere Berechnung besonderer Bauteile Koordinieren und Darstellen der Ausrüstung und Leistungen bei</p>	<p><b>Anlage 12</b> <b>zu § 42 Absatz 1 und § 46 Absatz 2: Leistungen im Leistungsbild Ingenieurbauwerke und im Leistungsbild Verkehrsanlagen</b></p> <table border="1" data-bbox="770 549 1359 1399"> <tr> <td><b>Leistungsphase 1: Grundlagenermittlung</b></td> </tr> <tr> <td>a) Klären der Aufgabenstellung</td> </tr> <tr> <td>b) Ermitteln der vorgegebenen Randbedingungen</td> </tr> <tr> <td>c) Bei Objekten nach § 40 Nummer 6 und 7, die eine Tragwerksplanung erfordern: Klären der Aufgabenstellung auch auf dem Gebiet der Tragwerksplanung</td> </tr> <tr> <td>d) Ortsbesichtigung</td> </tr> <tr> <td>e) Zusammenstellen der die Aufgabe beeinflussenden Planungsabsichten</td> </tr> <tr> <td>f) Zusammenstellen und Werten von Unterlagen</td> </tr> <tr> <td>g) Erläutern von Planungsdaten</td> </tr> <tr> <td>h) Ermitteln des Leistungsumfangs und der erforderlichen Vorarbeiten, zum Beispiel Baugrunduntersuchungen, Vermessungsleistungen, Immissionsschutz</td> </tr> <tr> <td>i) Formulieren von Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter</td> </tr> <tr> <td>j) Zusammenfassen der Ergebnisse</td> </tr> <tr> <td><b>Leistungsphase 2: Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)</b></td> </tr> <tr> <td>a) Analyse der Grundlagen</td> </tr> <tr> <td>b) Abstimmen der Zielvorstellungen auf die Randbedingungen, die insbesondere durch</td> </tr> </table>		<b>Leistungsphase 1: Grundlagenermittlung</b>	a) Klären der Aufgabenstellung	b) Ermitteln der vorgegebenen Randbedingungen	c) Bei Objekten nach § 40 Nummer 6 und 7, die eine Tragwerksplanung erfordern: Klären der Aufgabenstellung auch auf dem Gebiet der Tragwerksplanung	d) Ortsbesichtigung	e) Zusammenstellen der die Aufgabe beeinflussenden Planungsabsichten	f) Zusammenstellen und Werten von Unterlagen	g) Erläutern von Planungsdaten	h) Ermitteln des Leistungsumfangs und der erforderlichen Vorarbeiten, zum Beispiel Baugrunduntersuchungen, Vermessungsleistungen, Immissionsschutz	i) Formulieren von Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter	j) Zusammenfassen der Ergebnisse	<b>Leistungsphase 2: Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)</b>	a) Analyse der Grundlagen
<b>Leistungsphase 1: Grundlagenermittlung</b>																
a) Klären der Aufgabenstellung																
b) Ermitteln der vorgegebenen Randbedingungen																
c) Bei Objekten nach § 40 Nummer 6 und 7, die eine Tragwerksplanung erfordern: Klären der Aufgabenstellung auch auf dem Gebiet der Tragwerksplanung																
d) Ortsbesichtigung																
e) Zusammenstellen der die Aufgabe beeinflussenden Planungsabsichten																
f) Zusammenstellen und Werten von Unterlagen																
g) Erläutern von Planungsdaten																
h) Ermitteln des Leistungsumfangs und der erforderlichen Vorarbeiten, zum Beispiel Baugrunduntersuchungen, Vermessungsleistungen, Immissionsschutz																
i) Formulieren von Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter																
j) Zusammenfassen der Ergebnisse																
<b>Leistungsphase 2: Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)</b>																
a) Analyse der Grundlagen																
b) Abstimmen der Zielvorstellungen auf die Randbedingungen, die insbesondere durch																

<p>Beschaffen und Auswerten amtlicher Karten                  Erarbeiten eines Planungskonzepts einschließlich Untersuchung der alternativen Lösungsmöglichkeiten nach gleichen Anforderungen mit zeichnerischer Darstellung und Bewertung unter Einarbeitung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter                  Bei Verkehrsanlagen: Überschlägige verkehrstechnische Bemessung der Verkehrsanlage; Ermitteln der Schallimmissionen von der Verkehrsanlage an kritischen Stellen nach Tabellenwerten; Untersuchen der möglichen Schallschutzmaßnahmen, ausgenommen detaillierte schalltechnische Untersuchungen, insbesondere in komplexen Fällen                  Klären und Erläutern der wesentlichen fachspezifischen Zusammenhänge, Vorgänge und Bedingungen                  Vorverhandlungen mit Behörden und anderen an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit, gegebene-</p>	<p>Gleisanlagen</p>	<p>Raumordnung, Landesplanung, Bauleitplanung, Rahmenplanung sowie örtliche und überörtliche Fachplanungen vorgegeben sind                  c) Untersuchungen von Lösungsmöglichkeiten mit ihren Einflüssen auf bauliche und konstruktive Gestaltung, Zweckmäßigkeit, Wirtschaftlichkeit unter Beachtung der Umweltverträglichkeit                  d) Beschaffen und Auswerten amtlicher Karten                  e) Erarbeiten eines Planungskonzepts einschließlich Untersuchung der alternativen Lösungsmöglichkeiten nach gleichen Anforderungen mit zeichnerischer Darstellung und Bewertung unter Einarbeitung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter, bei Verkehrsanlagen: Überschlägige verkehrstechnische Bemessung der Verkehrsanlage; Ermitteln der Schallimmissionen von der Verkehrsanlage an kritischen Stellen nach Tabellenwerten; Untersuchen der möglichen Schallschutzmaßnahmen, ausgenommen detaillierte schalltechnische Untersuchungen, insbesondere in komplexen Fällen                  f) Klären und Erläutern der wesentlichen fachspezifischen Zusammenhänge, Vorgänge und Bedingungen                  g) Vorverhandlungen mit Behörden und anderen an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit, gegebenenfalls über die Bezuschussung und Kostenbeteiligung                  h) Mitwirken bei Erläutern des Planungskonzepts gegenüber Bürgerinnen und Bürgern und politischen Gremien                  i) Überarbeiten des Planungskonzepts nach Bedenken und Anregungen                  j) Bereitstellen von Unterlagen als Auszüge aus</p>	
--	---------------------	--	--

<p>nenfalls über die Bezuschussung und Kostenbeteiligung Mitwirken beim Erläutern des Planungskonzepts gegenüber Bürgern und politischen Gremien Überarbeiten des Planungskonzepts nach Bedenken und Anregungen Bereitstellen von Unterlagen als Auszüge aus dem Vorentwurf zur Verwendung für ein Raumordnungsverfahren Kostenschätzung Zusammenstellen aller Vorplanungsergebnisse</p>			<p>dem Vorentwurf zur Verwendung für ein Raumordnungsverfahren</p>	
<p><b>3. Entwurfsplanung</b> Durcharbeiten des Planungskonzepts (stufenweise Erarbeitung einer zeichnerischen Lösung) unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen und unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter bis zum vollständigen Entwurf Erläuterungsbericht Fachspezifische Berechnungen, ausgenommen Berechnungen des Tragwerks Zeichnerische Darstellung</p>	<p>Beschaffen von Auszügen aus Grundbuch, Kataster und anderen amtlichen Unterlagen Fortschreiben von Nutzen-Kosten-Untersuchungen Signaltechnische Berechnung Mitwirken bei Verwaltungsvereinbarun-</p>		<p>k) Kostenschätzung</p>	
			<p>l) Zusammenstellen aller Vorplanungsergebnisse</p>	
			<p><b>Leistungsphase 3: Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)</b></p>	
			<p>a) Durcharbeiten des Planungskonzepts (stufenweise Erarbeitung einer zeichnerischen Lösung) unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen und unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter bis zum vollständigen Entwurf</p>	
			<p>b) Erläuterungsbericht</p>	
			<p>c) Fachspezifische Berechnungen, ausgenommen Berechnungen des Tragwerks</p>	
			<p>d) Zeichnerische Darstellung des Gesamtentwurfs</p>	
			<p>e) Finanzierungsplan, Bauzeiten- und Kostenplan, Ermitteln und Begründen der zuwendungsfähigen Kosten sowie Vorbereiten der Anträge auf Finanzierung, Mitwirken beim Erläutern des vorläufigen Entwurfs gegenüber Bürgerinnen und Bürgern und politischen Gremien, Überarbeiten des vorläufigen Entwurfs auf Grund von Bedenken und Anregungen</p>	
			<p>f) Verhandlungen mit Behörden und anderen an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit</p>	
			<p>g) Kostenberechnung</p>	
			<p>h) Kostenkontrolle durch Vergleich der Kostenberechnung mit Kostenschätzung</p>	
			<p>i) bei Verkehrsanlagen: überschlägige Festlegung der Abmessungen von Ingenieurbauwerken; Zusammenfassen aller vorläufigen Entwurfsunterlagen; Weiterentwickeln des vorläu-</p>	

<p>des Gesamtentwurfs Finanzierungsplan; Bauzeiten- und Kostenplan; Ermitteln und Begründen der zuwendungsfähigen Kosten sowie Vorbereiten der Anträge auf Finanzierung; Mitwirken beim Erläutern des vorläufigen Entwurfs gegenüber Bürgern und politischen Gremien; Überarbeiten des vorläufigen Entwurfs und auf Grund von Bedenken und Anregungen Verhandlungen mit Behörden und anderen an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit Kostenberechnung Kostenkontrolle durch Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung Bei Verkehrsanlagen: Überschlägige Festlegung der Abmessungen von Ingenieurbauwerken; Zusammenfassen aller vorläufigen Entwurfsunterlagen; Weiterentwickeln des vorläufigen Entwurfs zum endgültigen Entwurf; Ermitteln der Schallimmissionen von der Verkehrsanlage</p>	<p>gen</p>	<p>figen Entwurfs zum endgültigen Entwurf; Ermitteln der Schallimmissionen von der Verkehrsanlage nach Tabellenwerten; Festlegen der erforderlichen Schallschutzmaßnahmen an der Verkehrsanlage, gegebenenfalls unter Einarbeitung der Ergebnisse detaillierter schalltechnischer Untersuchungen und Feststellen der Notwendigkeit von Schallschutzmaßnahmen an betroffenen Gebäuden; rechnerische Festlegung der Anlage in den Haupt- und Kleinpunkten; Darlegen der Auswirkungen auf Zwangspunkte, Nachweis der Lichtraumprofile; überschlägiges Ermitteln der wesentlichen Bauphasen unter Berücksichtigung der Verkehrslenkung während der Bauzeit</p> <p>j) Zusammenfassen aller Entwurfsunterlagen</p> <p><b>Leistungsphase 4: Genehmigungsplanung</b></p> <p>a) Erarbeiten der Unterlagen für die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Verfahren einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen, Aufstellen des Bauwerksverzeichnisses unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter</p> <p>b) Einreichen dieser Unterlagen</p> <p>c) Grunderwerbsplan und Grunderwerbsverzeichnis</p> <p>d) bei Verkehrsanlagen: Einarbeiten der Ergebnisse der schalltechnischen Untersuchungen</p> <p>e) Verhandlungen mit Behörden</p> <p>f) Vervollständigen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter</p> <p>g) Mitwirken beim Erläutern gegenüber Bürgerinnen und Bürgern</p>	
--	------------	---	--

<p>nach Tabellenwerten; Festlegen der erforderlichen Schallschutzmaßnahmen an der Verkehrsanlage, gegebenenfalls unter Einarbeitung der Ergebnisse detaillierter schalltechnischer Untersuchungen und Feststellen der Notwendigkeit von Schallschutzmaßnahmen an betroffenen Gebäuden; rechnerische Festlegung der Anlage in den Haupt- und Kleinpunkten; Darlegen der Auswirkungen auf Zwangspunkte; Nachweis der Lichtraumprofile; überschlägiges Ermitteln der wesentlichen Bauphasen unter Berücksichtigung der Verkehrlenkung während der Bauzeit Zusammenfassen alle Entwurfsunterlagen</p>			<p>h) Mitwirken im Planfeststellungsverfahren einschließlich der Teilnahme an Erörterungsterminen sowie Mitwirken bei der Abfassung der Stellungnahmen zu Bedenken und Anregungen</p>	
<p><b>4. Genehmigungplanung</b> Erarbeiten der Unterlagen für die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Verfahren einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen, Aufstellen des Bauwerksverzeichnisses unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter</p>	<p>Mitwirken beim Beschaffen der Zustimmung von Betroffenen Herstellen der Unterlagen für Verbandsgründungen</p>		<p><b>Leistungsphase 5: Ausführungsplanung</b></p>	
			<p>a) Durcharbeiten der Ergebnisse der Leistungsphasen 3 und 4 (stufenweise Erarbeitung und Darstellung der Lösung) unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen und Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter bis zur ausführungsfähigen Lösung</p>	
			<p>b) Zeichnerische und rechnerische Darstellung des Objekts mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben einschließlich Detailzeichnungen in den erforderlichen Maßstäben</p>	
			<p>c) Erarbeiten der Grundlagen für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten und Integrieren ihrer Beiträge bis zur ausführungsfähigen Lösung</p>	
			<p>d) Fortschreiben der Ausführungsplanung während der Objektausführung</p>	
			<p><b>Leistungsphase 6: Vorbereitung der Vergabe</b></p>	
			<p>a) Mengenermittlung und Aufgliederung nach Einzelpositionen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter</p>	
			<p>b) Aufstellen der Verdingungsunterlagen, insbesondere Anfertigen der Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen sowie der Besonderen Vertragsbedingungen</p>	
			<p>c) Abstimmen und Koordinieren der Verdingungsunterlagen der an der Planung fachlich Beteiligten</p>	
			<p>d) Festlegen der wesentlichen Ausführungs-</p>	

<p>Einreichen dieser Unterlagen          Grunderwerbsplan und Grunderwerbsverzeichnis          Bei Verkehrsanlagen: Einarbeiten der Ergebnisse der schalltechnischen Untersuchungen          Verhandlungen mit Behörden          Vervollständigen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter          Mitwirken beim Erläutern gegenüber Bürgern          Mitwirken im Planfeststellungsverfahren einschließlich der Teilnahme an Erörterungsterminen sowie          Mitwirken bei der Abfassung der Stellungnahmen zu Bedenken und Anregungen</p>			<p>phasen</p> <p><b>Leistungsphase 7: Mitwirkung bei der Vergabe</b></p> <p>a) Zusammenstellen der Vergabe- und Vertragsunterlagen für alle Leistungsbereiche</p> <p>b) Einholen von Angeboten</p> <p>c) Prüfen und Werten der Angebote einschließlich Aufstellen eines Preisspiegels</p> <p>d) Abstimmen und Zusammenstellen der Leistungen der fachlich Beteiligten, die an der Vergabe mitwirken</p> <p>e) Mitwirken bei Verhandlungen mit Bietern</p> <p>f) Fortschreiben der Kostenberechnung</p> <p>g) Kostenkontrolle durch Vergleich der fortgeschriebenen Kostenberechnung mit der Kostenberechnung</p> <p>h) Mitwirken bei der Auftragserteilung</p> <p><b>Leistungsphase 8: Bauoberleitung</b></p> <p>a) Aufsicht über die örtliche Bauüberwachung, soweit die Bauoberleitung und die örtliche Bauüberwachung getrennt vergeben werden, Koordinierung der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten, insbesondere Prüfen auf Übereinstimmung und Freigeben von Plänen Dritter</p> <p>b) Aufstellen und Überwachen eines Zeitplans (Balkendiagramm)</p> <p>c) Inverzugsetzen der ausführenden Unternehmen</p> <p>d) Abnahme von Leistungen und Lieferungen unter Mitwirkung der örtlichen Bauüberwachung und anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter unter Fertigung einer Niederschrift über das Ergebnis der Abnahme</p>	
<p><b>5. Ausführungsplanung</b>          Durcharbeiten der Ergebnisse der Leistungsphasen 3 und 4 (stufenweise Erarbeitung und Darstellung der Lösung) unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen und Verwendung der Beiträge</p>	<p>Aufstellen von Ablauf- und Netzplänen</p>			

<p>anderer an der Planung fachlich Beteiligter bis zur ausführungsfähigen Lösung                  Zeichnerische und rechnerische Darstellung des Objekts mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben einschließlich Detailzeichnungen in den erforderlichen Maßstäben                  Erarbeiten der Grundlagen für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten und Integrieren ihrer Beiträge bis zur ausführungsfähigen Lösung                  Fortschreiben der Ausführungsplanung während der Objektausführung</p>		<p>e) Antrag auf behördliche Abnahmen und Teilnahme daran                  f) Übergabe des Objekts einschließlich Zusammenstellung und Übergabe der erforderlichen Unterlagen, zum Beispiel Abnahmenschriften und Prüfungsprotokolle                  g) Zusammenstellen von Wartungsvorschriften für das Objekt                  h) Überwachen der Prüfungen der Funktionsfähigkeit der Anlagenteile und der Gesamtanlage                  i) Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche                  j) Kostenfeststellung                  k) Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen und der fortgeschriebenen Kostenberechnung</p>	
<p><b>6. Vorbereitung der Vergabe</b>                  Mengenermittlung und Aufgliederung nach Einzelpositionen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter                  Aufstellen der Verbindungsunterlagen, insbesondere Anfertigen der Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen sowie der Besonderen Vertragsbedingungen                  Abstimmen und Koordinieren</p>		<p><b>Leistungsphase 9: Objektbetreuung und Dokumentation</b>                  a) Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen                  b) Überwachen der Beseitigung von Mängeln, die innerhalb der Verjährungsfristen der Mängelansprüche, längstens jedoch bis zum Ablauf von vier Jahren seit Abnahme der Leistungen auftreten                  c) Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen                  d) Systematische Zusammenstellung der zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts</p>	
<p><b>Anlage 2</b></p>			



<p>ren der Verdingungsunterlagen der an der Planung fachlich Beteiligten Festlegen der wesentlichen Ausführungsphasen</p>		<p><b>Zu § 3 Absatz 3 Besondere Leistungen</b></p>	
<p><b>7. Mitwirken bei der Vergabe</b> Zusammenstellen der Verdingungsunterlagen für alle Leistungsbereiche Einholen von Angeboten Prüfen und Werten der Angebote einschließlich Aufstellen eines Preisspiegels Abstimmen und Zusammenstellen der Leistungen der fachlich Beteiligten die an der Vergabe mitwirken Mitwirken bei Verhandlungen mit Bietern Fortschreiben der Kostenberechnung Mitwirken bei der Auftragserteilung</p>	<p>Prüfen und Werten von Nebenangeboten und Änderungsvorschlägen mit grundlegend anderen Konstruktionen im Hinblick auf die technische und funktionelle Durchführbarkeit</p>	<p><b>2.8. Leistungsbild Ingenieurbauwerke</b> Das Leistungsbild kann folgende Besonderen Leistungen umfassen: <b>2.8.1. Grundlagenermittlung</b> Auswahl und Besichtigen ähnlicher Objekte, Ermitteln besonderer, in den Normen nicht festgelegter Belastungen; <b>2.8.2. Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)</b> Anfertigen von Nutzen-Kosten-Untersuchungen, Anfertigen von topographischen und hydrologischen Unterlagen, Genauere Berechnung besonderer Bauteile, Koordinieren und Darstellen der Ausrüstung und Leitungen bei Gleisanlagen; <b>2.8.3. Entwurfsplanung</b> Beschaffen von Auszügen aus Grundbuch, Kataster und anderen amtlichen Unterlagen, Fortschreiben von Nutzen-Kosten-Untersuchungen, Signaltechnische Berechnung, Mitwirken bei Verwaltungsvereinbarungen; <b>2.8.4. Genehmigungsplanung</b> Mitwirken beim Beschaffen der Zustimmung von Betroffenen, Herstellen der Unterlagen für Verbandsgründungen; <b>2.8.5. Ausführungsplanung</b> Aufstellen von Ablauf- und Netzplänen; Planen von Anlagen der Verfahrens- und Prozesstechnik für Ingenieurbauwerke gemäß § 40 Nummern 1 bis 3 und 5, die dem Auftragnehmer übertragen werden, der auch die Grundleistungen für die jeweiligen Ingenieurbauwerke erbringt; Erstellen von Ausführungszeichnungen für Ingeni-</p>	<p><b>Zu Anlage 2</b> Die Anlagen 1 und 2 behalten bisherige Regelungen und Tafelwerte, die in der novellierten HOAI gestrichen wurden, als unverbindliche Regelungen bei. Die Regelungen in den Anlagen 1 und 2 sollen für die praktischen Anwender als Orientierungshilfe auch zukünftig zur Verfügung stehen.</p> <p>In der Anlage 2 sind die Besonderen Leistungen als Kann-Vorschriften der Leistungsbilder Flächennutzungsplan, Bebauungsplan, Landschaftsplan, Pflege und Entwicklungsplan, Gebäude und raumbildende Ausbauten, Freianlagen, Ingenieurbauwerke, Verkehrsanlagen, Technische Ausrüstung und Tragwerksplanung enthalten. Die Vertragsparteien können sich an dem jeweiligen Katalog orientieren und die Honorare dafür frei vereinbaren.</p>
<p><b>8. Bauoberleitung</b> Aufsicht über die örtliche Bauüberwachung, soweit die Bauoberleitung und die örtliche Bauüberwachung getrennt vergeben werden, Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten, insbesondere Prüfen auf Übereinstimmung und Freigeben</p>			

<p>von Plänen Dritter Aufstellen und Überwachen eines Zeitplans (Balkendiagramm) Inverzugsetzen der ausführenden Unternehmen Abnahme von Leistungen und Lieferungen unter Mitwirkung der örtlichen Bauüberwachung und anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter unter Fertigung einer Niederschrift über das Ergebnis der Abnahme Antrag auf behördliche Abnahmen und Teilnahme daran Übergabe des Objekts einschließlich Zusammenstellung und Übergabe der erforderlichen Unterlagen, zum Beispiel Abnahmeniederschriften und Prüfungsprotokolle Zusammenstellen von Wartungsvorschriften für das Objekt Überwachen der Prüfungen der Funktionsfähigkeit der Anlagenteile und der Gesamtanlage Auflisten der Verjährungsfristen der Gewährleistungsansprüche Kostenfeststellung</p>		<p>eurbauwerke nach § 40 Nummern 1 bis 3 und 5, die einen überdurchschnittlichen Aufwand erfordern und die bei Auftragserteilung abweichend von § 42 Absatz 1 Nummer 5 mit mehr als 15 bis zu 35 % schriftlich vereinbart werden können; <b>2.8.6. Mitwirkung bei der Vergabe</b> Prüfen und Werten von Nebenangeboten und Änderungsvorschlägen mit grundlegend anderen Konstruktionen im Hinblick auf die technische und funktionelle Durchführbarkeit; <b>2.8.7. Objektbetreuung und Dokumentation</b> Erstellen eines Bauwerksbuchs; <b>2.8.8. Örtliche Bauüberwachung</b> Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit den zur Ausführung genehmigten Unterlagen, dem Bauvertrag sowie den allgemein anerkannten Regeln der Technik und den einschlägigen Vorschriften; Hauptachsen für das Objekt von objektnahen Festpunkten abstecken sowie Höhenfestpunkte im Objektbereich herstellen, soweit die Leistungen nicht mit besonderen instrumentellen und vermessungstechnischen Verfahrensanforderungen erbracht werden müssen; Baugelände örtlich kennzeichnen; Führen eines Bautagebuchs; Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen; Mitwirken bei der Abnahme von Leistungen und Lieferungen; Rechnungsprüfung; Mitwirken bei behördlichen Abnahmen;</p>	
--	--	--	--

<p>Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen und der fortgeschriebenen Kostenberechnung</p>		<p>Mitwirken beim Überwachen der Prüfung der Funktionsfähigkeit der Anlagenteile der Gesamtanlage; Überwachen der Beseitigung der bei der Leistung festgestellten Mängel; bei Objekten nach § 40: Überwachen der Ausführung von Tragwerken nach § 50 Absatz 2 Nr. 1 und 2 auf Übereinstimmung mit dem Standsicherheitsnachweis;</p>	
<p><b>9. Objektbetreuung und Dokumentation</b> Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen der Gewährleistungsansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen Überwachen der Beseitigung von Mängeln, die innerhalb der Verjährungsfristen der Gewährleistungsansprüche, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistungen auftreten Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen Systematische Zusammenstellung der zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts</p>	<p>Erstellen eines Bauwerksbuchs</p>	<p><b>2.8.9. Besondere Leistungen bei Umbauten und Modernisierungen von Ingenieurbauwerken und bei Verkehrsanlagen mit geringen Kosten für Erdarbeiten einschließlich Felsarbeiten sowie mit gebundener Gradiente oder bei schwieriger Anpassung an vorhandene Randbebauung</b> - Ermitteln substanzbezogener Daten und Vorschriften, - Untersuchen und Abwickeln der notwendigen Sicherungsmaßnahmen von Bau und Betriebszuständen, - Örtliches Überprüfen von Planungsdetails an der vorgefundenen Substanz und Überarbeiten der Planung bei Abweichen von den ursprünglichen Feststellungen, - Erarbeiten eines Vorschlags zur Behebung von Schäden oder Mängeln.</p> <p><b>Anlage 2</b> <b>Zu § 3 Absatz 3 Besondere Leistungen</b></p> <p><b>2.9. Leistungsbild Verkehrsanlagen</b> Das Leistungsbild kann die zu Punkt 2.8. aufgeführten Besonderen Leistungen umfassen.</p>	<p><b>Zu Anlage 2</b> Die Anlagen 1 und 2 behalten bisherige Regelungen und Tafelwerte, die in der novellierten HOAI gestrichen wurden, als unverbindliche Regelungen bei. Die Regelungen in den Anlagen 1 und 2 sollen für die praktischen Anwender als Orientierungshilfe auch zukünftig zur Verfügung stehen.</p>
<p><b>(3)</b> Die Teilnahme an bis zu fünf Erläuterungs- oder Erörterungsterminen mit Bürgern oder politischen Gremien, die bei Leistungen nach Absatz 2 anfallen, sind als Grundleistungen mit den Honoraren nach § 56 abgegolten.</p>			<p>In der Anlage 2 sind die Besonderen Leistungen als</p>

**(4)** Die Vertragsparteien können bei Auftragserteilung schriftlich vereinbaren, daß die Leistungsphase 5 bei Ingenieurbauwerken nach §51 Abs. 1 bis 3 und 5 abweichend von Absatz 1 mit mehr als 15 bis zu 35 v.H. bewertet wird, wenn in dieser Leistungsphase ein überdurchschnittlicher Aufwand an Ausführungszeichnungen erforderlich wird. Wird die Planung von Anlagen der Verfahrens- und Prozeßtechnik für die in Satz 1 genannten Ingenieurbauwerke an den Auftragnehmer übertragen, dem auch Grundleistungen für diese Ingenieurbauwerke in Auftrag gegeben sind, so kann für diese Leistungen ein Honorar frei vereinbart werden. Wird ein Honorar nach Satz 2 nicht bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart, so ist das Honorar als Zeithonorar nach §6 zu berechnen.

**(5)** Bei Umbauten und Modernisierungen im Sinne des §3Nr.5 und 6 von Ingenieurbauwerken können neben den in Absatz 2 erwähnten Besonderen Leistungen insbesondere die nachstehenden Besonderen Leistungen vereinbart werden:

Ermitteln substanzbezogener Daten und Vorschriften

Untersuchen und Abwickeln der notwendigen Sicherungsmaßnahmen von Bau- oder Betriebszuständen

Örtliches Überprüfen von Planungsdetails an der vorgefundenen Substanz und Überarbeiten der Planung bei Abweichen von den ursprünglichen Feststellungen

Erarbeiten eines Vorschlags zur Behebung von Schäden oder Mängeln.

Satz 1 gilt sinngemäß für Verkehrsanlagen mit geringen Kosten für Erdarbeiten einschließlich Felsarbeiten sowie mit gebundener Gradienten

Kann-Vorschriften der Leistungsbilder Flächennutzungsplan, Bebauungsplan, Landschaftsplan, Pflege und Entwicklungsplan, Gebäude und raumbildende Ausbauten, Freianlagen, Ingenieurbauwerke, Verkehrsanlagen, Technische Ausrüstung und Tragwerksplanung enthalten. Die Vertragsparteien können sich an dem jeweiligen Katalog orientieren und die Honorare dafür frei vereinbaren.

<p>oder bei schwieriger Anpassung an vorhandene Randbebauung.</p>		
<p><b>§ 56 Honorartafeln für Grundleistungen bei Ingenieurbauwerken und Verkehrsanlagen</b>  <b>(1)</b> Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in §55 aufgeführten Grundleistungen bei Ingenieurbauwerken sind in der nachfolgenden Honorartafel für den Anwendungsbereich des §51Abs.1 festgesetzt.          (siehe Anhang Honorartafeln)  <b>(2)</b> Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in §55 aufgeführten Grundleistungen bei Verkehrsanlagen sind in der nachfolgenden Honorartafel für den Anwendungsbereich des §51Abs.2 festgesetzt.          (siehe Anhang)  <b>(3)</b> §16Abs.2 und 3 gilt sinngemäß.</p>	<p><b>§ 43 Honorare für Leistungen bei Ingenieurbauwerken</b>  <b>(1)</b> Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in § 42 aufgeführten Leistungen bei Ingenieurbauwerken sind in der folgenden Honorartafel für den Anwendungsbereich des § 40 festgesetzt:          (siehe Anhang Honorartafeln)  <b>(2)</b> Die Zuordnung zu den Honorarzonen wird anhand folgender Bewertungsmerkmale für die planerischen Anforderungen ermittelt:          1. geologische und baugrundtechnische Gegebenheiten,          2. technische Ausrüstung und Ausstattung,          3. Einbindung in die Umgebung oder das Objektfeld,          4. Umfang der Funktionsbereiche oder der konstruktiven oder technischen Anforderungen,          5. fachspezifische Bedingungen.  <b>(3)</b> Sind für Ingenieurbauwerke Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen anwendbar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone das Objekt zugeordnet werden kann, so ist die Anzahl der Bewertungspunkte nach Absatz 4 zu ermitteln. Das Objekt ist nach der Summe der Bewertungsmerkmale folgenden Honorarzonen zuzuordnen:          1. Honorarzone I: Objekte mit bis zu 10 Punkten,          2. Honorarzone II: Objekte mit 11 bis 17 Punkten,          3. Honorarzone III: Objekte mit 18 bis 25 Punkten,          4. Honorarzone IV: Objekte mit 26 bis 33 Punkten,          5. Honorarzone V: Objekte mit 34 bis 40 Punkten.  <b>(4)</b> Bei der Zuordnung eines Ingenieurbauwerks zu den Honorarzonen sind entsprechend dem Schwierigkeitsgrad der Planungsanforderungen die Bewer-</p>	<p><b>Zu § 43 Honorare für Leistungen bei Ingenieurbauwerken</b>          § 43 regelt die Honorierung für Leistungen bei Ingenieurbauwerken. Sie lehnt sich an die Regelung des bisherigen § 56 an. Die Tafelwerte werden um 10 Prozent erhöht. Dies führt im Ergebnis zu einer Honorarerhöhung. Dies ist vor dem Hintergrund der Preisentwicklung seit der letzten Novellierung der HOAI erforderlich.           Absatz 2 übernimmt im Wesentlichen die Darstellung der Bewertungsmerkmale des bisherigen § 53 Absatz 2.           In Absatz 3 wurde die Punktebewertung des bisherigen § 53 Absatz 3, anhand derer Ingenieurbauwerke oder Verkehrsanlagen, auf die Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen anwendbar sind, einer bestimmten Honorarzone zugeordnet werden können, übernommen.</p>

	<p>tungsmerkmale wie folgt zu bewerten:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. nach Absatz 2 Nummer 1, 2 und 3 mit bis zu 5 Punkten,</li> <li>2. nach Absatz 2 Nummer 4 mit bis zu 10 Punkten,</li> <li>3. nach Absatz 2 Nummer 5 mit bis zu 15 Punkten.</li> </ol> <p><b>§ 47 Honorare für Leistungen bei Verkehrsanlagen</b></p> <p>(1) Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in § 46 aufgeführten Leistungen bei Verkehrsanlagen sind in der folgenden Honorartafel für den Anwendungsbereich des § 44 festgesetzt: (siehe Anhang)</p> <p>(2) § 43 Absatz 2 bis 4 gilt entsprechend</p>	<p><b>Zu § 47 Honorare für Leistungen bei Verkehrsanlagen</b></p> <p>§ 47 entspricht im Wesentlichen dem geltenden § 56 und übernimmt auch die dazugehörige Honorartafel, in der die Honorare für Leistungen bei Verkehrsanlagen geregelt sind. Die Tafelwerte werden um 10 Prozent angehoben.</p>
<p><b>§ 57 Örtliche Bauüberwachung</b></p> <p>(1) Die örtliche Bauüberwachung bei Ingenieurbauwerken und Verkehrsanlagen umfaßt folgende Leistungen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit den zur Ausführung genehmigten Unterlagen, dem Bauvertrag sowie den allgemein anerkannten Regeln der Technik und den einschlägigen Vorschriften,</li> <li>2. Hauptachsen für das Objekt von objektnahen Festpunkten abstecken sowie Höhenfestpunkte im Objektbereich herstellen, soweit die Leistungen nicht mit besonderen instrumentellen und vermessungstechnischen Verfahrensanforderungen erbracht werden müssen; Baugelände örtlich kennzeichnen,</li> <li>3. Führen eines Bautagebuchs,</li> <li>4. gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen,</li> <li>5. Mitwirken bei der Abnahme von Leistungen und Lieferungen,</li> <li>6. Rechnungsprüfung,</li> </ol>	<p><b>§ 57 Örtliche Bauüberwachung (alt)</b></p> <p>Vorschrift gestrichen</p>	<p><b>Zu § 57 (alt) Örtliche Bauüberwachung</b></p> <p>Die Vorschrift wurde aus dem verbindlichen Teil gestrichen. Der bisherige § 57 ergänzt die Leistungsphase 8 des geltenden § 55, in dem nur die Bauoberleitung erfasst wird. Die dabei fehlende örtliche Bauüberwachung regelte der bisherige § 57 in den Absätzen 1 und 2. Die Leistungen der örtliche Bauüberwachung bei Ingenieurbauwerken und Verkehrsanlagen werden, da sie nicht durch das Grundhonorar der Honorartafeln des § 43 – für Ingenieurbauwerke, bzw. § 47 – für Verkehrsanlagen erfasst werden, unter den Besonderen Leistungen informativ weitergeführt.</p>

<p>7. Mitwirken bei behördlichen Abnahmen,                  8. Mitwirken beim Überwachen der Prüfung der Funktionsfähigkeit der Anlagenteile und der Gesamtanlage,                  9. Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme der Leistungen festgestellten Mängel,                  10. Bei Objekten nach §51Abs.1: Überwachen der Ausführung von Tragwerken nach §63Abs.1 Nr. 1 und 2 auf Übereinstimmung mit dem Standsicherheitsnachweis.</p> <p><b>(2)</b> Das Honorar für die örtliche Bauüberwachung kann mit 2,1 v.H. bis 3,2 v.H. der anrechenbaren Kosten nach § 52 Abs. 2,3,6 und 7 vereinbart werden. Die Vertragsparteien können abweichend von Satz 1 ein Honorar als Festbetrag unter Zugrundelegung der anrechenbaren Kosten und der geschätzten Bauzeit vereinbaren. Wird ein Honorar nach Satz 1 oder Satz 2 nicht bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart, so gilt ein Honorar in Höhe von 2,1 v.H. der anrechenbaren Kosten nach §52Abs.2, 3, 6 und 7 als vereinbart. §5 Abs. 2 und 3 gilt sinngemäß.</p> <p><b>(3)</b> Das Honorar für die örtliche Bauüberwachung bei Objekten nach §52Abs.9 kann abweichend von Absatz 2 frei vereinbart werden.</p>		
<p><b>§ 58 Vorplanung und Entwurfsplanung als Einzelleistung</b>                  Wird die Anfertigung der Vorplanung (Leistungsphasen 2 des § 55) oder der Entwurfsplanung (Leistungsphasen 3 des § 55) als Einzelleistung in Auftrag gegeben, so können hierfür anstelle der in § 55 festgesetzten Vomhundertsätze folgende Vomhundertsätze der Honorare nach § 56 vereinbart werden:</p> <p>1. für die Vorplanung bis zu 17 v.H.,</p>	<p><b>§ 58 Vorplanung und Entwurfsplanung als Einzelleistung (alt)</b>                  Vorschrift gestrichen</p> <p><b>§ 9 Berechnung des Honorars bei Beauftragung von Einzelleistungen</b>  <b>(1)</b> Wird bei Bauleitplänen, Gebäuden und raumbildenden Ausbauten, Freianlagen, Ingenieurbauwerken, Verkehrsanlagen und technischer Ausrüstung die Vorplanung oder Entwurfsplanung als Einzelleis-</p>	<p><b>Zu § 58 (alt) Vorplanung und Entwurfsplanung als Einzelleistung</b>                  Die Vorschrift wird gestrichen, da sie in § 9 des Allgemeinen Teils aufgenommen wurde.</p> <p><b>Zu § 9 Vorplanung und Entwurfsplanung als Einzelleistung</b>                  Bisher waren Erhöhungen bei Einzelvergaben von Vorplanung oder Entwurfsplanung nicht nur im geltenden § 19, sondern verstreut auch in anderen Vorschriften des Besonderen Teils der HOAI ent-</p>

<p>2. für die Entwurfsplanung bis zu 45 v.H.</p>	<p>tung in Auftrag gegeben, können die entsprechenden Leistungsbewertungen der jeweiligen Leistungsphase</p> <p>1. für die Vorplanung den Prozentsatz der Vorplanung zuzüglich der Anteile bis zum Höchstsatz des Prozentsatzes der vorangegangenen Leistungsphase und</p> <p>2. für die Entwurfsplanung den Prozentsatz der Entwurfsplanung zuzüglich der Anteile bis zum Höchstsatz des Prozentsatzes der vorangegangenen Leistungsphase betragen.</p> <p><b>(2)</b> Wird bei Gebäuden oder der Technischen Ausrüstung die Objektüberwachung als Einzelleistung in Auftrag gegeben, können die entsprechenden Leistungsbewertungen der Objektüberwachung</p> <p>1. für die Technische Ausrüstung den Prozentsatz der Objektüberwachung zuzüglich Anteile bis zum Höchstsatz des Prozentsatzes der vorangegangenen Leistungsphase betragen und</p> <p>2. für Gebäude anstelle der Mindestsätze nach den §§ 33 und 34 folgende Prozentsätze der anrechenbaren Kosten nach § 32 berechnet werden:</p> <p>a) 2,3 Prozent bei Gebäuden der Honorarzone II,  b) 2,5 Prozent bei Gebäuden der Honorarzone III,  c) 2,7 Prozent bei Gebäuden der Honorarzone IV,  d) 3,0 Prozent bei Gebäuden der Honorarzone V.</p> <p><b>(3)</b> Wird die Vorläufige Planfassung bei Landschaftsplänen oder Grünordnungsplänen als Einzelleistung in Auftrag gegeben, können abweichend von den Leistungsbewertungen in Teil 2 Abschnitt 2 bis zu 60 Prozent für die Vorplanung vereinbart werden.</p>	<p>halten (dazu geltende § 19 Absatz 1 bis 3 für Gebäude und raumbildende Ausbauten sowie Freianlagen, § 37 Absatz 4 für Flächennutzungspläne, § 58 für Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen und § 75 für die technische Ausrüstung). Höhere Honorarsätze bei Einzelvergabe alleine für die Vorplanung sahen auch die bisherigen §§ 45a Absatz 4 und 46 Absatz 3 in Bezug auf Landschaftspläne und Grünordnungspläne vor.</p> <p>Der bisherige § 75 (Vorplanung, Entwurfsplanung und Objektüberwachung als Einzelleistung) bot den Vertragsparteien die Möglichkeit zur Vereinbarung eines höheren Honorars, wenn der Auftragnehmer/die Auftragnehmerin mit der Anfertigung bestimmter Leistungsphasen als Einzelleistung beauftragt wurde. Um die Regelungen zur Einzelvergabe zu bündeln, werden sie zukünftig in § 9 als Bestandteil des Allgemeinen Teils vorangestellt.</p> <p>Absatz 1 und 2 gibt, wie die bisherigen Vorschriften auch, nur Honorarhöchstsätze an. Diese berechnen sich mit Ausnahme der Einzelleistung „Objektüberwachung“ bei Gebäuden, entsprechend der bisherigen Systematik der HOAI, aus den Leistungsbewertungen der jeweiligen einzelnen Leistungsphasen zuzüglich der Leistungsbewertung der vorangegangenen Leistungsphase (zum Beispiel Honorarhöchstsatz Vorplanung als Einzelleistung ergibt die Leistungsbewertung Vorplanung zuzüglich der Leistungsbewertung Grundlagenermittlung). Für die als Einzelleistung beauftragte Objektüberwachung bei Gebäuden wurden die Prozentsätze des bisherigen § 19 Absatz 4 übernommen.</p>
<p><b>§ 59 Umbauten und Modernisierungen von Ingenieurbauwerken und Verkehrsanlagen</b></p>	<p><b>§ 35 Leistungen im Bestand</b>  <b>(1)</b> Für Leistungen bei Umbauten und Modernisie-</p>	<p><b>Zu § 35 Leistungen im Bestand</b>  § 35 bündelt die Vorschriften zu Umbauten und</p>



<p><b>(1)</b> Honorare für Leistungen bei Umbauten und Modernisierungen im Sinne des §3Nr.5 und 6 sind bei Ingenieurbauwerken nach den anrechenbaren Kosten nach §52, der Honorarzone, der der Umbau oder die Modernisierung bei sinngemäßer Anwendung des §53 zuzuordnen ist, den Leistungsphasen des §55 und den Honorartafeln des §56 mit der Maßgabe zu ermitteln, daß eine Erhöhung der Honorare für die Grundleistungen nach §55 und für die örtliche Bauüberwachung nach §57 um einen Vomhundertsatz schriftlich zu vereinbaren ist. Bei der Vereinbarung nach Satz 1 ist insbesondere der Schwierigkeitsgrad der Leistungen zu berücksichtigen. Bei durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad der Leistungen nach Satz 1 kann ein Zuschlag von 20 bis 33 vom Hundert vereinbart werden. Sofern nicht etwas anderes schriftlich vereinbart ist, gilt ab durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad ein Zuschlag vom 20 vom Hundert als vereinbart.</p> <p><b>(2)</b> §24Abs.2 gilt sinngemäß.</p> <p><b>(3)</b> Die Absätze 1 und 2 gelten sinngemäß bei Verkehrsanlagen mit geringen Kosten für Erdarbeiten einschließlich Felsarbeiten sowie mit gebundener Gradienten oder bei schwieriger Anpassung an vorhandene Bebauung.</p>	<p>rungen kann für Objekte ein Zuschlag bis zu 80 Prozent vereinbart werden. Sofern kein Zuschlag schriftlich vereinbart ist, fällt für Leistungen ab der Honorarzone II ein Zuschlag von 20 Prozent an.</p> <p><b>(2)</b> Honorare für Leistungen bei Umbauten und Modernisierungen von Objekten im Sinne des § 2 Nummer 6 und 7 sind nach den anrechenbaren Kosten, der Honorarzone, den Leistungsphasen und der Honorartafel, die dem Umbau oder der Modernisierung sinngemäß zuzuordnen ist, zu ermitteln.</p>	<p>Modernisierungen der geltenden §§ 10 Absatz 3a, 24, 25 Absatz 2, 59, 66 Absatz 5 und 76 und regelt die Möglichkeit, Zuschläge für die Planung von Umbauten und Modernisierungen zu vereinbaren.</p> <p>Die Regelung des bisherigen § 10 Absatz 3a hat in der Vergangenheit vielfach zu Rechtsstreitigkeiten geführt. Es wurde daher eine Zusammenführung der bisherigen Regelungen vorgenommen. Um auch Änderungen an der vorhandenen Bausubstanz in der Regelung zum Umbauzuschlag mit zu erfassen, wurde zum einen die Definition der Umbauten in § 2 Nummer 6 weiter gefasst und die Marge, in der ein Zuschlag vereinbart werden kann, auf 20 bis 80 Prozent, statt bisher 20 bis 33 Prozent, erweitert.</p> <p>Die in der geltenden HOAI verstreuten Regelungen werden zusammengefasst und mit einem einheitlichen Höchstsatz größere Spielräume zur Vertragsgestaltung geschaffen. Die bisher verordnete Höhe der Umbauzuschläge richtete sich nach Erfahrungswerten, ohne dass eine wissenschaftliche Untersuchung die Frage der Angemessenheit dieser Werte bestätigen konnte. Schon der Bundesrat hat bei der Einführung der Mindestzuschlagsfiktion Bedenken gehabt, diese (pauschale Erhöhung) bei Objekten für alle Schwierigkeitsgrade einzuführen. Deshalb wurde die Mindestzuschlagsfiktion letztlich in der bisherigen HOAI auf Leistungen „ab durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad“ begrenzt. Dem Verordnungsgeber liegen auch jetzt, außer Erfahrungswerten, keine fundierten Untersuchungen zum erhöhten Aufwand beim Planen und Bauen im Be-</p>
---	--	--

		<p>stand vor.</p> <p>Zwar hat der Statusbericht 2000plus (Kapitel 9, Seite 37) festgestellt: „Es ist deshalb nicht abschließend zu klären, ob die Honorarbestimmung beim Planen und Bauen im Bestand zur Zeit aufwandsgerecht ist, abgesehen von den Möglichkeiten der Vereinbarung von Besonderen Leistungen, soweit diese ergänzend oder ersetzend zu den Grundleistungen der auf Neubauten ausgerichteten Leistungsbilder erforderlich werden.“ Die Vorschrift soll gleichwohl beibehalten werden, nicht zuletzt, weil sie Bestandteil der geltenden HOAI ist, sondern auch um der gestiegenen Bedeutung des Bauens im Bestand Rechnung zu tragen.</p> <p>Die Neufassung verbessert aber die Anwendbarkeit der Regelung durch eine klare Zuordnung zur Honorarzone. In der bisherigen Regelung wurde nur auf den durchschnittlichen Schwierigkeitsgrad Bezug genommen, der nach der amtlichen Begründung zur geltenden HOAI regelmäßig bei Honorarzone III liegt. Da zukünftig auch kleinere Eingriffe mit der Neuregelung erfasst werden sollen, gilt, soweit nichts anderes schriftlich vereinbart wurde, ab der Honorarzone II ein Zuschlag von 20 Prozent. Die Neuregelung bezieht sich insofern unmittelbar auf die Honorarzone. Damit soll dem Bestimmtheitsgrundsatz entsprochen und mehr Rechtssicherheit erreicht werden.</p> <p>Im Ergebnis geht es darum, zwischen den Vertragsparteien einen ausgewogenen vertraglichen</p>
--	--	--

		Interessenausgleich zu finden, der den Schwierigkeiten des jeweiligen Einzelfalls gerecht wird.
<p><b>§ 60 Instandhaltungen und Instandsetzungen</b> Honorare für Leistungen bei Instandhaltungen und Instandsetzungen sind nach den anrechenbaren Kosten nach § 52, der Honorarzone, der das Objekt nach den §§ 53 und 54 zuzuordnen ist, den Leistungsphasen des § 55 und den Honorartafeln des § 56 mit der Maßgabe zu ermitteln, daß eine Erhöhung des Vomhundertsatzes für die Bauoberleitung (Leistungsphase 8 des § 55) und des Betrages für die örtliche Bauüberwachung nach § 57 um bis zu 50 vom Hundert vereinbart werden kann.</p>	<p><b>§ 36 Instandhaltungen und Instandsetzungen</b> <b>(1)</b> Für Leistungen bei Instandhaltungen und Instandsetzungen von Objekten kann vereinbart werden, den Prozentsatz für die Bauüberwachung um bis zu 50 Prozent zu erhöhen. <b>(2)</b> Honorare für Leistungen bei Instandhaltungen und Instandsetzungen von Objekten sind nach den anrechenbaren Kosten, der Honorarzone, den Leistungsphasen und der Honorartafel, der die Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahme zuzuordnen ist, zu ermitteln.</p>	<p><b>Zu § 36 Instandhaltungen und Instandsetzungen</b> § 36 übernimmt im Wesentlichen die Regelungen der geltenden §§ 27 und 60 zur Honorierung von Instandhaltungen und Instandsetzungen. Die Vorschrift wird aus der gleichen Erwägung wie zu § 35, der Bedeutung des Bauens im Bestand Rechnung zu tragen, beibehalten. Die Neufassung soll die Vorschriften bündeln und so eine klarere Struktur schaffen.</p>
<p><b>§ 61 Bau- und landschaftsgestalterische Beratung</b> <b>(1)</b> Leistungen für bau- und landschaftsgestalterische Beratung werden erbracht, um Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen bei besonderen städtebaulichen oder landschaftsgestalterischen Anforderungen planerisch in die Umgebung einzubinden. <b>(2)</b> Zu den Leistungen für bau- und landschaftsgestalterische Beratung rechnen insbesondere</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mitwirken beim Erarbeiten und Durcharbeiten der Vorplanung in gestalterischer Hinsicht,</li> <li>2. Darstellung des Planungskonzepts unter Berücksichtigung städtebaulicher, gestalterischer, funktionaler, technischer und umweltbeeinflussender Zusammenhänge, Vorgänge und Bedingungen,</li> <li>3. Mitwirken beim Werten von Angeboten einschließlich Sondervorschlägen unter gestalterischen Gesichtspunkten,</li> </ol>	<p><b>§ 61 Bau- und landschaftsgestalterische Beratung (alt)</b> Vorschrift gestrichen</p>	<p><b>Zu § 61 (alt) Bau- und landschaftsgestalterische Beratung</b> Die Streichung der Vorschrift folgt der Empfehlung des Statusberichts 2000plus: danach ist der bisherige § 61 „in einem Preisrecht wie der HOAI entbehrlich, da mangels Preisbestimmung kein Regelungsgehalt entwickelt wird“ (Kapitel 10, Seite 59).</p>

<p>4. Mitwirken beim Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit dem gestalterischen Konzept.</p> <p><b>(3)</b> Werden Leistungen für bau- und landschaftsgestalterische Beratung einem Auftragnehmer übertragen, dem auch gleichzeitig Grundleistungen nach §55 für diese Ingenieurbauwerke oder Verkehrsanlagen übertragen werden, so kann für die Leistungen für bau- und landschaftsgestalterische Beratung ein besonderes Honorar nicht berechnet werden. Diese Leistungen sind bei der Vereinbarung des Honorars für die Grundleistungen im Rahmen der für diese Leistungen festgesetzten Mindest- und Höchstsätze zu berücksichtigen.</p> <p><b>(4)</b> Werden Leistungen für bau- und landschaftsgestalterische Beratung einem Auftragnehmer übertragen, dem nicht gleichzeitig Grundleistungen nach §55 für diese Ingenieurbauwerke oder Verkehrsanlagen übertragen werden, so kann ein Honorar frei vereinbart werden. Wird ein Honorar nicht bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart, so ist das Honorar als Zeithonorar nach §6 zu berechnen.</p> <p><b>(5)</b> Die Absätze 1 bis 4 gelten sinngemäß, wenn Leistungen für verkehrsplanerische Beratung bei der Planung von Freianlagen nach Teil II oder bei städtebaulichen Planungen nach Teil V erbracht werden.</p>		
<p><b>§ 61 a Honorar für verkehrsplanerische Leistungen</b></p> <p><b>(1)</b> Verkehrsplanerische Leistungen sind das Vorbereiten und Erstellen der für nachstehende Planarten erforderlichen Ausarbeitungen und</p>	<p><b>§ 61a Honorar für verkehrsplanerische Leistungen (alt)</b> Vorschrift gestrichen</p>	<p><b>zu § 61a (alt) Honorar für verkehrsplanerische Leistungen</b> Teil VIIa besteht nur aus der Vorschrift des bisherigen § 61a und wird aufgehoben. Die Streichung der Vorschrift folgt der Empfehlung des Statusberichts 2000plus: danach ist der bisherige § 61a „in einem</p>

<p>Planfassungen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bearbeiten aller Verkehrssektoren im Gesamtverkehrsplan,</li> <li>2. Bearbeiten einzelner Verkehrssektoren im Teilverkehrsplan</li> </ol> <p>sowie sonstige verkehrsplanerische Leistungen.  <b>(2)</b> Die verkehrsplanerischen Leistungen nach Absatz 1 Nr. 1 und 2 umfassen insbesondere folgende Leistungen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Erarbeiten eines Zielkonzepts,</li> <li>2. Analyse des Zustandes und Feststellen von Mängeln,</li> <li>3. Ausarbeiten eines Konzepts für eine Verkehrsmengenerhebung, Durchführen und Auswerten dieser Verkehrsmengenerhebung,</li> <li>4. Beschreiben der zukünftigen Entwicklung,</li> <li>5. Ausarbeiten von Planfällen,</li> <li>6. Berechnen der zukünftigen Verkehrsnachfrage,</li> <li>7. Abschätzen der Auswirkungen und Bewerten,</li> <li>8. Erarbeiten von Planungsempfehlungen.</li> </ol> <p><b>(3)</b> Das Honorar für verkehrsplanerische Leistungen kann frei vereinbart werden. Wird ein Honorar nicht bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart, so ist das Honorar als Zeithonorar nach §6 zu berechnen.</p>		<p>Preisrecht wie der HOAI entbehrlich, da mangels Preisbestimmung kein Regelungsgehalt entwickelt wird“ (Kapitel 10, Seite 59).</p>
<p><b>§ 62 Grundlagen des Honorars</b>  <b>(1)</b> Das Honorar für Grundleistungen bei der Trag-</p>	<p><b>§ 48 Besondere Grundlagen des Honorars</b>  <b>(1)</b> Anrechenbare Kosten sind bei Gebäuden und</p>	<p><b>Zu § 48 Besondere Grundlagen des Honorars</b>                  Der neue Teil 4 (Fachplanung) setzt sich weitge-</p>

<p>werksplanung richtet sich nach den anrechenbaren Kosten des Objekts, nach der Honorarzone, der das Tragwerk angehört, sowie nach der Honorartafel in § 65.</p> <p><b>(2)</b> Anrechenbare Kosten sind, bei Gebäuden und zugehörigen baulichen Anlagen unter Zugrundelegung der Kostenermittlungsarten nach DIN 276, zu ermitteln:</p> <p>1. bei Anwendung von Absatz 4</p> <p>a) für die Leistungsphasen 1 bis 3 nach der Kostenberechnung, solange diese nicht vorliegt, nach der Kostenschätzung;</p> <p>b) für die Leistungsphasen 4 bis 6 nach der Kostenfeststellung, solange diese nicht vorliegt, nach dem Kostenanschlag;</p> <p>die Vertragsparteien können bei Auftragserteilung abweichend von den Buchstaben a und b eine andere Zuordnung der Leistungsphasen schriftlich vereinbaren;</p> <p>2. bei Anwendung von Absatz 5 oder 6 nach der Kostenfeststellung, solange diese nicht vorliegt oder wenn die Vertragsparteien dies bei der Auftragserteilung schriftlich vereinbaren, nach dem Kostenanschlag.</p> <p><b>(3)</b> §10Abs.3 und 3a sowie §§ 21 und 32 gelten sinngemäß.</p> <p><b>(4)</b> Anrechenbare Kosten sind bei Gebäuden und zugehörigen baulichen Anlagen 55 v.H. der Kosten der Baukonstruktionen und besonderen Baukonstruktionen (DIN 276, Kostengruppen 3.1 und 3.5.1) und 20 v.H. der Kosten der Installationen und besonderen Installationen (DIN 276, Kostengruppen 3.2 und 3.5.2).</p> <p><b>(5)</b> Die Vertragsparteien können bei Gebäuden mit einem hohen Anteil an Kosten der Gründung und der Tragkonstruktionen (DIN 276, Kosten-</p>	<p>zugehörigen baulichen Anlagen 55 Prozent der Bauwerk –Baukonstruktionskosten und 10 Prozent der Kosten der Technischen Anlagen.</p> <p><b>(2)</b> Die Vertragsparteien können bei Gebäuden mit einem hohen Anteil an Kosten der Gründung und der Tragkonstruktionen sowie bei Umbauten bei der Auftragserteilung schriftlich vereinbaren, dass die anrechenbaren Kosten abweichend von Absatz 1 nach Absatz 3 Nummer 1 bis 12 ermittelt werden.</p> <p><b>(3)</b> Anrechenbare Kosten sind bei Ingenieurbauwerken die vollständigen Kosten für:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Erdarbeiten,</li> <li>2. Mauerarbeiten,</li> <li>3. Beton- und Stahlbetonarbeiten,</li> <li>4. Naturwerksteinarbeiten,</li> <li>5. Betonwerksteinarbeiten,</li> <li>6. Zimmer- und Holzbauarbeiten,</li> <li>7. Stahlbauarbeiten,</li> <li>8. Tragwerke und Tragwerksteile aus Stoffen, die anstelle der in den vorgenannten Leistungen enthaltenen Stoffe verwendet werden,</li> <li>9. Abdichtungsarbeiten,</li> <li>10. Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten,</li> <li>11. Klempnerarbeiten,</li> <li>12. Metallbau- und Schlosserarbeiten für tragende Konstruktionen,</li> <li>13. Bohrarbeiten, außer Bohrungen zur Baugrunderkundung,</li> <li>14. Verbauarbeiten für Baugruben,</li> <li>15. Rammarbeiten,</li> <li>16. Wasserhaltungsarbeiten, einschließlich der Kosten für Baustelleneinrichtungen.</li> </ol> <p><b>(4)</b> Nicht anrechenbar sind bei Anwendung von Absatz 2 oder Absatz 3 die Kosten für:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. das Herrichten des Baugrundstücks,</li> </ol>	<p>hend aus den bisherigen Teilen: „Teil VIII: Leistungen bei der Tragwerksplanung“ und „Teil IX: Leistungen bei der Technischen Ausrüstung“ zusammen. Die Regelungen werden systematisch in zwei Abschnitte: „Abschnitt 1 – Tragwerksplanung“ und „Abschnitt 2 – Technische Ausrüstung“ aufgeteilt.</p> <p>§ 48 regelt die Leistungen bei der Tragwerksplanung und übernimmt den geltenden § 62 in den Teilen, die nicht schon im Allgemeinen Teil der Neufassung geregelt sind und die Tragwerksplanung betreffen.</p> <p>In der Überschrift wurde das Wort „Besondere“ als Klarstellungshinweis eingefügt. Damit soll deutlich werden, dass diese Regelungen neben den allgemeinen Grundlagen des Honorars in § 6 im Allgemeinen Teil gelten.</p> <p>Absatz 1 legt als anrechenbare Kosten auch 55 Prozent der Kosten der Bauwerk und Baukonstruktionskosten und 10 Prozent der technischen Anlagen fest. Hier ist die DIN 276 KGen 300 und 400 zugrunde zu legen. Der Prozentsatz der technischen Anlagen wurde gemindert, da die KG 400 umfangreicher als die bisherigen Kostenanteile sind. Der exakte Minderungsfaktor lässt sich rechnerisch nur vorläufig in der HOAI festlegen und sind daher nach den Feststellungen eines Gutachtens abschließend festzustellen.</p> <p>Der geltende § 62 Absatz 1 und 2 werden hier nicht übernommen, da die Regelungen in § 6 in den Absätzen 1 und 2 enthalten sind. Die Verweisung im geltenden § 62 Absatz 3 auf den bisherigen § 10</p>
--	---	---

<p>gruppen 3.1.1 und 3.1.2) sowie bei Umbauten bei der Auftragserteilung schriftlich vereinbaren, daß die anrechenbaren Kosten abweichend von Absatz 4 nach Absatz 6 Nr. 1 bis 12 ermittelt werden.</p> <p><b>(6)</b> Anrechenbare Kosten sind bei Ingenieurbauwerken die vollständigen Kosten für:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Erdarbeiten,</li> <li>2. Mauerarbeiten,</li> <li>3. Beton- und Stahlbetonarbeiten,</li> <li>4. Naturwerksteinarbeiten,</li> <li>5. Betonwerksteinarbeiten,</li> <li>6. Zimmer- und Holzbauarbeiten,</li> <li>7. Stahlbauarbeiten,</li> <li>8. Tragwerke und Tragwerksteile aus Stoffen, die anstelle der in den vorgenannten Leistungen enthaltenen Stoffe verwendet werden,</li> <li>9. Abdichtungsarbeiten,</li> <li>10. Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten,</li> <li>11. Klempnerarbeiten,</li> <li>12. Metallbau- und Schlosserarbeiten für tragende Konstruktionen,</li> <li>13. Bohrarbeiten, außer Bohrungen zur Baugrunderkundung,</li> <li>14. Verbauarbeiten für Baugruben,</li> <li>15. Rammarbeiten,</li> <li>16. Wasserhaltungsarbeiten, einschließlich der Kosten für Baustelleneinrichtungen. Absatz 7 bleibt unberührt.</li> </ol> <p><b>(7)</b> Nicht anrechenbar sind bei Anwendung von Absatz 5 oder 6 die Kosten für</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. das Herrichten des Baugrundstücks,</li> <li>2. Oberbodenauftrag,</li> <li>3. Mehrkosten für außergewöhnliche Ausschachtungsarbeiten,</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Oberbodenauftrag,</li> <li>3. Mehrkosten für außergewöhnliche Ausschachtungsarbeiten,</li> <li>4. Rohrgräben ohne statischen Nachweis,</li> <li>5. nichttragendes Mauerwerk, das kleiner als 11,5 Zentimeter ist,</li> <li>6. Bodenplatten ohne statischen Nachweis,</li> <li>7. Mehrkosten für Sonderausführungen,</li> <li>8. Winterbauschutzvorkehrungen und sonstige zusätzliche Maßnahmen für den Winterbau,</li> <li>9. Naturwerkstein-, Betonwerkstein-, Zimmer- und Holzbau-, Stahlbau- und Klempnerarbeiten, die in Verbindung mit dem Ausbau eines Gebäudes oder Ingenieurbauwerks ausgeführt werden,</li> <li>10. die Baunebenkosten.</li> </ol> <p><b>(5)</b> Anrechenbare Kosten für Traggerüste bei Ingenieurbauwerken sind die Herstellkosten einschließlich der zugehörigen Kosten für Baustelleneinrichtungen. Bei mehrfach verwendeten Bauteilen ist der Neuwert anrechenbar.</p> <p><b>(6)</b> Die Vertragsparteien können bei Ermittlung der anrechenbaren Kosten vereinbaren, dass Kosten von Arbeiten, die nicht in den Absätzen 1 bis 3 erfasst sind, sowie die in Absatz 4 Nummer 7 und bei Gebäuden die in Absatz 3 Nummer 13 bis 16 genannten Kosten ganz oder teilweise zu den anrechenbaren Kosten gehören, wenn der Auftragnehmer wegen dieser Arbeiten Mehrleistungen für das Tragwerk nach § 49 erbringt.</p>	<p>Absatz 3 wurde gestrichen, da die Regelung in § 4 Absatz 2, also dem Allgemeinen Teil enthalten ist und sich somit eine Verweisung erübrigt.</p> <p>Die Verweisungen im geltenden § 62 Absatz 3 auf die bisherigen §§ 21 und 32 wurden gestrichen, da sie wegen der Streichungen der Verweisungsvorschriften (§§ 21 und 32) ins Leere gehen. Die Verweisungen auf die DIN 276 im geltenden § 62 Absatz 4, 5 und 7 können entfallen, da in § 4 Absatz 1 Satz 2 generell geregelt wird, dass die Kosten nach den anerkannten Regeln der Technik und der DIN 276 zu ermitteln sind.</p> <p>Absatz 2 entspricht der Regelung des geltenden § 62 Absatz 5.</p> <p>Absatz 3 beruht auf dem geltenden § 62 Absatz 6.</p> <p>Absatz 4 beruht auf dem geltenden § 62 Absatz 7.</p> <p>Absatz 5 lehnt sich an die Regelung im bisherigen § 67 Absatz 2 an. Darin wird eine besondere Honorarregelung zur Planungsleistung für Traggerüste bei Ingenieurbauwerken getroffen.</p> <p>Der geltende § 62 Absatz 8 wird zu Absatz 6 und verweist als redaktionelle Folgeänderung anstatt auf den bisherigen § 64 zukünftig auf § 49.</p>
---	--	--

<p>4. Rohrgräben ohne statischen Nachweis,          5. nichttragendes Mauerwerk &lt;11,5 cm,          6. Bodenplatten ohne statischen Nachweis,          7. Mehrkosten für Sonderausführungen, zum Beispiel von Dächern, Sichtbeton oder Fassadenverkleidungen,          8. Winterbauschutzvorkehrungen und sonstige zusätzliche Maßnahmen für den Winterbau (bei Gebäuden und zugehörigen baulichen Anlagen: nach DIN 276, Kostengruppe 6)          9. Naturwerkstein-, Betonwerkstein-, Zimmer- und Holzbau-, Stahlbau- und Klempnerarbeiten, die in Verbindung mit dem Ausbau eines Gebäudes oder Ingenieurbauwerks ausgeführt werden,          10. die Baunebenkosten.  <b>(8)</b> Die Vertragsparteien können bei Ermittlung der anrechenbaren Kosten vereinbaren, daß Kosten von Arbeiten, die nicht in den Absätzen 4 bis 6 erfaßt sind, sowie die in Absatz 7 Nr. 7 und bei Gebäuden die in Absatz 6 Nr. 13 bis 16 genannten Kosten ganz oder teilweise zu den anrechenbaren Kosten gehören, wenn der Auftragnehmer wegen dieser Arbeiten Mehrleistungen für das Tragwerk nach § 64 erbringt.</p>		
<p><b>§ 63 Honorarzonen für Leistungen bei der Tragwerksplanung</b>  <b>(1)</b> Die Honorarzone wird bei der Tragwerksplanung nach dem statisch-konstruktiven Schwierigkeitsgrad auf Grund folgender Bewertungsmerkmale ermittelt:          1. Honorarzone I:          Tragwerksplanung mit sehr geringem Schwierigkeitsgrad, insbesondere          - einfache statisch bestimmte ebene Tragwerke aus Holz, Stahl, Stein oder unbewehrtem Beton mit ruhenden Lasten, ohne Nachweis horizontaler</p>	<p><b>§ 50 Honorare für Leistungen bei Tragwerksplanungen</b>  <b>(2)</b> Die Honorarzone wird bei der Tragwerksplanung nach dem statisch-konstruktiven Schwierigkeitsgrad auf Grund folgender Bewertungsmerkmale ermittelt:          1. Honorarzone I: Tragwerke mit sehr geringem Schwierigkeitsgrad, insbesondere einfache statisch bestimmte ebene Tragwerke aus Holz, Stahl, Stein oder unbewehrtem Beton mit ruhenden Lasten, ohne Nachweis horizontaler Aussteifung,          2. Honorarzone II: Tragwerke mit geringem Schwierigkeitsgrad, insbesondere</p>	<p><b>Zu § 50 Honorare für Leistungen bei der Tragwerksplanung</b>          Der Regelungsgehalt des bisherigen § 63 wird in § 50 Absatz 2 und 3 übernommen.           Die bisherige HOAI enthielt insgesamt elf, im besonderen Teil verstreute Vorschriften zur Regelung der Honorarzonen. Durch die Honorarzonen wird die Schwierigkeit eines Bauvorhabens bewertet. Die Schwierigkeitsgrade des bisherigen § 63 Absatz 1 wurden im Allgemeinen Teil in § 5 gebündelt. Für Leistungen bei der Tragwerksplanung gelten</p>



<p>Aussteifung.</p> <p>2. Honorarzone II: Tragwerke mit geringem Schwierigkeitsgrad, insbesondere</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- statisch bestimmte ebene Tragwerke in gebräuchlichen Bauarten ohne Vorspann- und Verbundkonstruktionen, mit vorwiegend ruhenden Lasten,</li> <li>- Deckenkonstruktionen mit vorwiegend ruhenden Flächenlasten, die sich mit gebräuchlichen Tabellen berechnen lassen,</li> <li>- Mauerwerksbauten mit bis zur Gründung durchgehenden tragenden Wänden ohne Nachweis horizontaler Aussteifung,</li> <li>- Flachgründungen und Stützwände einfacher Art.</li> </ul> <p>3. Honorarzone III: Tragwerke mit durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad, insbesondere</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- schwierige statisch bestimmte und statisch unbestimmte ebene Tragwerke in gebräuchlichen Bauarten ohne Vorspannkonstruktionen und ohne Stabilitätsuntersuchungen,</li> <li>- einfache Verbundkonstruktionen des Hochbaus ohne Berücksichtigung des Einflusses von Kriechen und Schwinden,</li> <li>- Tragwerke für Gebäude mit Abfangung der tragenden beziehungsweise aussteifenden Wände,</li> <li>- ausgesteifte Skelettbauten,</li> <li>- ebene Pfahlrostgründungen,</li> <li>- einfache Gewölbe,</li> <li>- einfache Rahmentragwerke ohne Vorspannkonstruktionen und ohne Stabilitätsuntersuchungen,</li> <li>- einfache Traggerüste und andere einfache Gerüste für Ingenieurbauwerke,</li> <li>- einfache verankerte Stützwände.</li> </ul> <p>4. Honorarzone IV:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) statisch bestimmte ebene Tragwerke in gebräuchlichen Bauarten ohne Vorspann- und Verbundkonstruktionen, mit vorwiegend ruhenden Lasten,</li> <li>b) Deckenkonstruktionen mit vorwiegend ruhenden Flächenlasten, die sich mit gebräuchlichen Tabellen berechnen lassen,</li> <li>c) Mauerwerksbauten mit bis zur Gründung durchgehenden tragenden Wänden ohne Nachweis horizontaler Aussteifung,</li> <li>d) Flachgründungen und Stützwände einfacher Art,</li> </ul> <p>3. Honorarzone III: Tragwerke mit durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad, insbesondere schwierige</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) statisch bestimmte und statisch unbestimmte ebene Tragwerke in gebräuchlichen Bauarten ohne Vorspannkonstruktionen und ohne Stabilitätsuntersuchungen,</li> <li>b) einfache Verbundkonstruktionen des Hochbaus ohne Berücksichtigung des Einflusses von Kriechen und Schwinden,</li> <li>c) Tragwerke für Gebäude mit Abfangung der tragenden beziehungsweise aussteifenden Wände,</li> <li>d) ausgesteifte Skelettbauten,</li> <li>e) ebene Pfahlrostgründungen,</li> <li>f) einfache Gewölbe,</li> <li>g) einfache Rahmentragwerke ohne Vorspannkonstruktionen und ohne Stabilitätsuntersuchungen,</li> <li>h) einfache Traggerüste und andere einfache Gerüste für Ingenieurbauwerke,</li> <li>i) einfache verankerte Stützwände;</li> </ul> <p>4. Honorarzone IV: Tragwerke mit überdurchschnittlichen Schwierigkeitsgrad, insbesondere</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) statisch und konstruktiv schwierige Tragwerke in gebräuchlichen Bauarten und Tragwerke, für deren Standsicherheit- und Festigkeitsnachweis schwierig zu ermittelnde Einflüsse zu berücksichtigen sind,</li> </ul>	<p>nach § 5 Absatz 1 weiterhin fünf Honorarzonen. Bei den Leistungen zur Tragwerksplanung bleiben die Bewertungsmerkmale erhalten.</p> <p>Die Darstellung der Honorarzonen gemäß § 63 wird in Absatz 2 und 3 übernommen.</p>
---	--	--

<p>Tragwerke mit überdurchschnittlichem Schwierigkeitsgrad, insbesondere</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- statisch und konstruktiv schwierige Tragwerke in gebräuchlichen Bauarten und Tragwerke, für deren Standsicherheits- und Festigkeitsnachweis schwierig zu ermittelnde Einflüsse zu berücksichtigen sind,</li> <li>- vielfach statisch unbestimmte Systeme,</li> <li>- statisch bestimmte räumliche Fachwerke,</li> <li>- einfache Faltwerke nach der Balkentheorie,</li> <li>- statisch bestimmte Tragwerke, die Schnittgrößenbestimmungen nach der Theorie II. Ordnung erfordern,</li> <li>- einfach berechnete, seilverspannte Konstruktionen,</li> <li>- Tragwerke für schwierige Rahmen- und Skelettbauten sowie turmartige Bauten, bei denen der Nachweis der Stabilität und Aussteifung die Anwendung besonderer Berechnungsverfahren erfordert,</li> <li>- Verbundkonstruktionen, soweit nicht in Honorarzone III oder V erwähnt,</li> <li>- einfache Trägerroste und einfache orthotrope Platten,</li> <li>- Tragwerke mit einfachen Schwingungsuntersuchungen,</li> <li>- schwierige statisch unbestimmte Flachgründungen, schwierige ebene und räumliche Pfahlgründungen, besondere Gründungsverfahren, Unterfahrungen,</li> <li>- schiefwinklige Einfeldplatten für Ingenieurbauwerke,</li> <li>- schiefwinklig gelagerte oder gekrümmte Träger,</li> <li>- schwierige Gewölbe und Gewölbereihen,</li> <li>- Rahmentragwerke, soweit nicht in Honorarzone III oder V erwähnt,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>b) vielfach statisch unbestimmte Systeme,</li> <li>c) statisch bestimmte räumliche Fachwerke,</li> <li>d) einfache Faltwerke nach der Balkentheorie,</li> <li>e) statisch bestimmte Tragwerke, die Schnittgrößenbestimmungen nach der Theorie II. Ordnung erfordern,</li> <li>f) einfach berechnete, seilverspannte Konstruktionen,</li> <li>g) Tragwerke für schwierige Rahmen- und Skelettbauten sowie turmartige Bauten, bei denen der Nachweis der Stabilität und Aussteifung die Anwendung besonderer Berechnungsverfahren erfordert,</li> <li>h) Verbundkonstruktionen, soweit nicht in Honorarzone III oder V erwähnt,</li> <li>i) einfache Trägerroste und einfache orthotrope Platten,</li> <li>j) Tragwerke mit einfachen Schwingungsuntersuchungen,</li> <li>k) schwierige statisch unbestimmte Flachgründungen, schwierige ebene und räumliche Pfahlgründungen, besondere Gründungsverfahren, Unterfahrungen,</li> <li>l) schiefwinklige Einfeldplatten für Ingenieurbauwerke,</li> <li>m) schiefwinklig gelagerte oder gekrümmte Träger,</li> <li>n) schwierige Gewölbe und Gewölbereihen,</li> <li>o) Rahmentragwerke, soweit nicht in Honorarzone III oder V erwähnt,</li> <li>p) schwierige Traggerüste und andere schwierige Gerüste für Ingenieurbauwerke,</li> <li>q) schwierige, verankerte Stützwände,</li> <li>r) Konstruktionen mit Mauerwerk nach Eignungsprüfung (Ingenieurmauerwerk),</li> </ul> <p>5. Honorarzone V: Tragwerke mit sehr hohem Schwierigkeitsgrad, insbesondere</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) statisch und konstruktiv ungewöhnlich schwierige</li> </ul>	
--	--	--

<ul style="list-style-type: none"> <li>- schwierige Traggerüste und andere schwierige Gerüste für Ingenieurbauwerke,</li> <li>- schwierige, verankerte Stützwände,</li> <li>- Konstruktionen mit Mauerwerk nach Eignungsprüfung (Ingenieurmauerwerk).</li> </ul> <p>5. Honorarzone V: Tragwerke mit sehr hohem Schwierigkeitsgrad, insbesondere</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- statisch und konstruktiv ungewöhnliche schwierige Tragwerke,</li> <li>- schwierige Tragwerke in neuen Bauarten,</li> <li>- räumliche Stabwerke und statisch unbestimmte räumliche Fachwerke,</li> <li>- schwierige Trägerroste und schwierige orthotrope Platten,</li> <li>- Verbundträger mit Vorspannung durch Spannglieder oder andere Maßnahmen,</li> <li>- Flächentragwerke (Platten, Scheiben, Falwerke, Schalen), die die Anwendung der Elastizitätstheorie erfordern,</li> <li>- statisch unbestimmte Tragwerke, die Schnittgrößenbestimmungen nach der Theorie II. Ordnung erfordern,</li> <li>- Tragwerke mit Standsicherheitsnachweisen, die nur unter Zuhilfenahme modellstatischer Untersuchungen oder durch Berechnungen mit finiten Elementen beurteilt werden können,</li> <li>- Tragwerke mit Schwingungsuntersuchungen, soweit nicht in Honorarzone IV erwähnt,</li> <li>- seilverspannte Konstruktionen, soweit nicht in Honorarzone IV erwähnt,</li> <li>- schiefwinklige Mehrfeldplatten,</li> <li>- schiefwinklig gelagerte, gekrümmte Träger,</li> <li>- schwierige Rahmentragwerke mit Vorspannkonstruktionen und Stabilitätsuntersuchungen,</li> <li>- sehr schwierige Traggerüste und andere sehr</li> </ul>	<p>Tragwerke,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>b) schwierige Tragwerke in neuen Bauarten,</li> <li>c) räumliche Stabwerke und statisch unbestimmte räumliche Fachwerke,</li> <li>d) schwierige Trägerroste und schwierige orthotrope Platten,</li> <li>e) Verbundträger mit Vorspannung durch Spannglieder oder andere Maßnahmen,</li> <li>f) Flächentragwerke (Platten, Scheiben, Falwerke, Schalen), die die Anwendung der Elastizitätstheorie erfordern,</li> <li>g) statisch unbestimmte Tragwerke, die Schnittgrößenbestimmungen nach der Theorie II. Ordnung erfordern,</li> <li>h) Tragwerke mit Standsicherheitsnachweisen, die nur unter Zuhilfenahme modellstatischer Untersuchungen oder durch Berechnungen mit finiten Elementen beurteilt werden können,</li> <li>i) Tragwerke mit Schwingungsuntersuchungen, soweit nicht in Honorarzone IV erwähnt,</li> <li>j) seilverspannte Konstruktionen, soweit nicht in Honorarzone IV erwähnt,</li> <li>k) schiefwinklige Mehrfeldplatten,</li> <li>l) schiefwinklig gelagerte, gekrümmte Träger,</li> <li>m) schwierige Rahmentragwerke mit Vorspannkonstruktionen und Stabilitätsuntersuchungen,</li> <li>n) sehr schwierige Traggerüste und andere sehr schwierige Gerüste für Ingenieurbauwerke, zum Beispiel weit gespannte oder hohe Traggerüste,</li> <li>o) Tragwerke, bei denen die Nachgiebigkeit der Verbindungsmittel bei der Schnittkraftermittlung zu berücksichtigen ist.</li> </ul> <p><b>(3)</b> Sind für ein Tragwerk Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen anwendbar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone das Trag-</p>	
---	--	--

<p>schwierige Gerüste für Ingenieurbauwerke, zum Beispiel weit gespannte oder hohe Traggerüste, - Tragwerke, bei denen die Nachgiebigkeit der Verbindungsmittel bei der Schnittkraftermittlung zu berücksichtigen ist.</p> <p><b>(2)</b> Sind für ein Tragwerk Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen anwendbar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone das Tragwerk zugerechnet werden kann, so ist für die Zuordnung die Mehrzahl der in den jeweiligen Honorarzonen nach Absatz 1 aufgeführten Bewertungsmerkmale und ihre Bedeutung im Einzelfall maßgebend.</p>	<p>werk zugeordnet werden kann, so ist für die Zuordnung die Mehrzahl der in den jeweiligen Honorarzonen nach Absatz 2 aufgeführten Bewertungsmerkmale und ihre Bedeutung im Einzelfall maßgebend.</p> <p><b>Zu § 5 Honorarzonen</b> Die bisherige HOAI enthielt insgesamt elf, im besonderen Teil verstreute Vorschriften zur Regelung der Honorarzonen. Durch die Honorarzonen wird die Schwierigkeit eines Bauvorhabens bewertet. Die Schwierigkeitsgrade wurden im Teil 1 in § 5 gebündelt. Für Leistungen bei Gebäuden gelten nach Absatz 1 weiterhin fünf Honorarzonen und umfasst die Objektplanung in Teil III vollständig, von der Fachplanung in Teil IV aber nur die Tragwerksplanung.</p> <p>Abweichend von den fünf Honorarzonen für Bauvorhaben und Bauleitplanung werden deshalb in Absatz 2 die drei Honorarzonen für Landschaftspläne und die Planung der Technischen Ausrüstung geregelt.</p> <p>Absatz 3 regelt die Honorarzonen bei Grünordnungsplänen und Landschaftsrahmenplänen. Um ein Bauvorhaben allerdings in eine der Honorarzonen einordnen zu können, bedarf es konkreter Bewertungsmerkmale. Die bisherigen Bewertungsmerkmale werden in den jeweiligen Regelungen über die Honorare der Leistungen der Neufassung und die zugehörigen Objektlisten werden in der Anlage 3 je nach Leistungsbild beibehalten.</p>	<p><b>Zu § 5 Honorarzonen</b> Die bisherige HOAI enthielt insgesamt elf, im besonderen Teil verstreute Vorschriften zur Regelung der Honorarzonen. Durch die Honorarzonen wird die Schwierigkeit eines Bauvorhabens bewertet. Die Schwierigkeitsgrade wurden im Teil 1 in § 5 gebündelt. Für Leistungen bei Gebäuden gelten nach Absatz 1 weiterhin fünf Honorarzonen und umfasst die Objektplanung in Teil III vollständig, von der Fachplanung in Teil IV aber nur die Tragwerksplanung.</p> <p>Abweichend von den fünf Honorarzonen für Bauvorhaben und Bauleitplanung werden deshalb in Absatz 2 die drei Honorarzonen für Landschaftspläne und die Planung der Technischen Ausrüstung geregelt.</p> <p>Absatz 3 regelt die Honorarzonen bei Grünordnungsplänen und Landschaftsrahmenplänen. Um ein Bauvorhaben allerdings in eine der Honorarzonen einordnen zu können, bedarf es konkreter Bewertungsmerkmale. Die bisherigen Bewertungsmerkmale werden in den jeweiligen Regelungen über die Honorare der Leistungen der Neufassung und die zugehörigen Objektlisten werden in der Anlage 3 je nach Leistungsbild beibehalten.</p>
<p><b>§ 64 Leistungsbild Tragwerksplanung</b> <b>(1)</b> Die Grundleistungen bei der Tragwerksplanung sind für Gebäude und zugehörige bauliche Anlagen sowie für Ingenieurbauwerke nach §</p>	<p><b>§ 49 Leistungsbild Tragwerksplanung</b> <b>(1)</b> Die Leistungen bei der Tragwerksplanung sind für Gebäude und zugehörige bauliche Anlagen sowie für Ingenieurbauwerke nach § 40 Nummer 1 bis 5 in den</p>	<p><b>Zu § 49 Leistungsbild Tragwerksplanung</b> § 49 und die zugehörige Anlage 13 entsprechen dem geltenden § 64. Das Leistungsbild Tragwerksplanung enthält die tragwerksplanerischen Leistun-</p>

51Abs.1Nr.1 bis 5 in den in Absatz 3 aufgeführten Leistungsphasen 1 bis 6, für Ingenieurbauwerke nach § 51Abs.1Nr.6 und 7 in den in Absatz 3 aufgeführten Leistungsphasen 2 bis 6 zusammengefaßt. Sie sind in der folgenden Tabelle in Hundertsätzen der Honorare des § 65 bewertet.

	Bewertung der Grundleistungen in v.H. der Honorare
1. Grundlagenermittlung*) Klären der Aufgabenstellung	3
2. Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung) Erarbeiten des statisch-konstruktiven Konzepts des Tragwerks	10
3. Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung) Erarbeiten der Tragwerkslösung mit überschlägiger statischer Berechnung	12
4. Genehmigungsplanung Anfertigen und Zusammenstellen der statischen Berechnung mit Positionsplänen für die Prüfung	30
5. Ausführungsplanung Anfertigen der Tragwerksausführungszeichnungen	42
6. Vorbereitung der Vergabe Beitrag zur Mengenermittlung und zum Leistungsverzeichnis	3
7. Mitwirkung bei der Vergabe	-

in der Anlage 13 aufgeführten Leistungsphasen 1 bis 6, für Ingenieurbauwerke nach § 40 Nummer 6 und 7 in den in der Anlage 13 aufgeführten Leistungsphasen 2 bis 6 zusammengefasst und werden wie folgt in Prozentsätzen der Honorare des § 50 bewertet:

1. für die Leistungsphase 1 (Grundlagenermittlung) mit 3 Prozent,
2. für die Leistungsphase 2 (Vorplanung) mit 10 Prozent,
3. für die Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung) mit 12 Prozent,
4. für die Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) mit 30 Prozent,
5. für die Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung) mit 42 Prozent,
6. für die Leistungsphase 6 (Vorbereitung der Vergabe) mit 3 Prozent.

Die einzelnen Leistungen jeder Leistungsphase sind in der Anlage 13 geregelt. Die Leistungen der Leistungsphase 1 für Ingenieurbauwerke nach § 40 Nummer 6 und 7 sind im Leistungsbild der Ingenieurbauwerke des § 42 enthalten.

**(2)** Die Leistungsphase 5 ist abweichend von Absatz 1 mit 26 Prozent der Honorare des § 50 zu bewerten:

1. im Stahlbetonbau, sofern keine Schalpläne in Auftrag gegeben werden,
2. im Stahlbau, sofern der Auftragnehmer die Werkstattzeichnungen nicht auf Übereinstimmung mit der Genehmigungsplanung und den Ausführungszeichnungen nach Anlage 13 Leistungsphase 5 überprüft,
3. im Holzbau mit unterdurchschnittlichem Schwierigkeitsgrad.

**(3)** Die §§ 35 und 36 Absatz 2 gelten entsprechend.

gen für Gebäude und Ingenieurbauwerke.

Absatz 1 enthält die Besonderheit, dass die Leistungen der Leistungsphase 1 für Ingenieurbauwerke nach § 40 Absatz 1 Nummer 6 und 7, konstruktive Ingenieurbauwerke für Verkehrsanlagen und sonstige Einzelbauwerke, entfallen, weil sie im Leistungsbild der Objektplanung Ingenieurbauwerke im neuen Abschnitt III in § 42 enthalten sind. Materiell-rechtlich entspricht dies aber unverändert der bisherigen Regelung in § 64 Absatz 1.

Die bisherigen Leistungsphasen 1 bis 6 bleiben erhalten. Die Leistungsphasen 7 bis 9 wurden nicht in den verbindlichen Teil der HOAI übernommen, da sie ohne Bewertung und insofern preisrechtlich nicht reguliert waren. Die in den Leistungsphasen 7 bis 9 enthaltenen besonderen Leistungen bleiben aber in der Anlage 2 zur HOAI enthalten.

Der geltende § 64 Absatz 2 wurde im Wesentlichen unverändert übernommen. Darin wird im zimmermannmäßigen Holzbau die Kürzung der Honorare für Leistungsphase 5 vorgeschrieben, weil der Aufwand dagegen im Ingenieurholzbau im Durchschnitt besonders hoch ist. Der moderne Ingenieurholzbau unterscheidet sich wesentlich vom Zimmermannsholzbau durch neue Produkte und Anschlusstechniken.

Die Grundleistungen des § 64 Absatz 3 wurden in Absatz 3 übernommen.

Der geltende § 64 Absatz 4 wurde als Besondere

8. Objektüberwachung	-									
9. Objektbetreuung	-									
<p>*) die Grundleistungen dieser Leistungsphasen für Ingenieurbauwerke nach § 51 Abs. 1 Nr. 6 und 7 sind im Leistungsbild Objektplanung des § 55 enthalten.</p> <p>(2) Die Leistungsphase 5 ist abweichend von Absatz 1 mit 26 vom Hundert der Honorare des §65 zu bewerten:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. im Stahlbetonbau, sofern keine Schalpläne in Auftrag gegeben werden,</li> <li>2. im Stahlbau, sofern der Auftragnehmer die Werkstattzeichnung nicht auf Übereinstimmung mit der Genehmigungsplanung und den Ausführungszeichnungen nach Absatz 3 Nr. 5 überprüft,</li> <li>3. im Holzbau, sofern das Tragwerk in den Honorarzonen 1 oder 2 eingeordnet ist.</li> </ol> <p>(3) Das Leistungsbild setzt sich wie folgt zusammen:</p>		<p><b>Anlage 13</b>  <b>zu § 49 Absatz 1: Leistungen und besondere Leistungen im Leistungsbild Tragwerksplanung</b></p>	<p>Leistung unter Punkt 2.9.10 in der Anlage 2 zur HOAI übernommen.</p> <p>Absatz 4 verweist auf die Regelung zu Leistungen im Bestand in § 35. Dies ersetzt die geltenden Regelung des § 66 Absatz 5. Ergänzend wurde ein Verweis Instandsetzungs- und Instandhaltungsmaßnahmen gemäß § 36 Absatz 2 aufgenommen.</p>							
<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="136 1042 452 1106">Grundleistungen</th> <th data-bbox="452 1042 707 1106">Besondere Leistungen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="136 1106 452 1353"> <b>1. Grundlagenermittlung</b>                      Klären der Aufgabenstellung auf dem Fachgebiet Tragwerksplanung im Benehmen mit dem Objektplaner                 </td> <td data-bbox="452 1106 707 1353"></td> </tr> </tbody> </table>	Grundleistungen	Besondere Leistungen	<b>1. Grundlagenermittlung</b> Klären der Aufgabenstellung auf dem Fachgebiet Tragwerksplanung im Benehmen mit dem Objektplaner			<table border="1"> <tbody> <tr> <td data-bbox="752 1106 1413 1233"> <b>Leistungsphase 1: Grundlagenermittlung</b>                      Klären der Aufgabenstellung auf dem Fachgebiet Tragwerksplanung im Benehmen mit dem Objektplaner                 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="752 1233 1413 1297"> <b>Leistungsphase 2: Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)</b> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="752 1297 1413 1353">                     a) Bei Ingenieurbauwerken nach § 40 Nummer 6 und 7: Übernahme der Ergebnisse aus Leistungsphase 1 der Anlage 12                 </td> </tr> </tbody> </table>	<b>Leistungsphase 1: Grundlagenermittlung</b> Klären der Aufgabenstellung auf dem Fachgebiet Tragwerksplanung im Benehmen mit dem Objektplaner	<b>Leistungsphase 2: Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)</b>	a) Bei Ingenieurbauwerken nach § 40 Nummer 6 und 7: Übernahme der Ergebnisse aus Leistungsphase 1 der Anlage 12	<p><b>zu Anlage 13</b>                      Die Anlagen 3 - 14 enthalten verbindliche Regelungen. Die Anlagen 4 – 14 ergänzen die Regelungen zu den Leistungsbildern der §§ 18, 19, 23, 24, 25, 26, 27, 33, 42, 49, 53 und beinhalten die einzelnen Leistungen jeder Leistungsphase.</p>
Grundleistungen	Besondere Leistungen									
<b>1. Grundlagenermittlung</b> Klären der Aufgabenstellung auf dem Fachgebiet Tragwerksplanung im Benehmen mit dem Objektplaner										
<b>Leistungsphase 1: Grundlagenermittlung</b> Klären der Aufgabenstellung auf dem Fachgebiet Tragwerksplanung im Benehmen mit dem Objektplaner										
<b>Leistungsphase 2: Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)</b>										
a) Bei Ingenieurbauwerken nach § 40 Nummer 6 und 7: Übernahme der Ergebnisse aus Leistungsphase 1 der Anlage 12										

<p><b>2. Vorplanung (Projekt- und Planungs-vorbereitung)</b>                  Bei Ingenieurbauwerken nach § 51 Abs. 1 Nr. 6 und 7: Übernahme der Ergebnisse aus Leistungsphase 1 von § 55 Abs. 2                  Beraten in statisch-konstruktiver Hinsicht unter Berücksichtigung der Belange der Standsicherheit, der Gebrauchsfähigkeit und der Wirtschaftlichkeit                  Mitwirken bei dem Erarbeiten eines Planungskonzepts einschließlich Untersuchung der Lösungsmöglichkeiten des Tragwerks unter gleichen Objektbedingungen mit skizzenhafter Darstellung, Klärung und Angabe der für das Tragwerk wesentlichen konstruktiven Festlegungen für zum Beispiel Baustoffe, Bauarten und Herstellungsverfahren, Konstruktionsraster und Gründungsart</p>	<p>Aufstellen von Vergleichsberechnungen für mehrere Lösungsmöglichkeiten unter verschiedenen Objektbedingungen                  Aufstellen eines Lastenplanes, zum Beispiel als Grundlage für die Baugrundbeurteilung und Gründungsberatung                  Vorläufige nachprüfbare Berechnung wesentlicher tragender Teile                  Vorläufig nachprüfbare Berechnung der Gründung</p>	<p>b) Beraten in statisch-konstruktiver Hinsicht unter Berücksichtigung der Belange der Standsicherheit, der Gebrauchsfähigkeit und der Wirtschaftlichkeit</p> <p>c) Mitwirken bei dem Erarbeiten eines Planungskonzepts einschließlich Untersuchung der Lösungsmöglichkeiten des Tragwerks unter gleichen Objektbedingungen mit skizzenhafter Darstellung, Klärung und Angabe der für das Tragwerk wesentlichen konstruktiven Festlegungen für zum Beispiel Baustoffe, Bauarten und Herstellungsverfahren, Konstruktionsraster und Gründungsart</p> <p>d) Mitwirken bei Vorverhandlungen mit Behörden und anderen an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit</p> <p>e) Mitwirken bei der Kostenschätzung; bei Gebäuden und zugehörigen baulichen Anlagen nach DIN 276</p> <p><b>Leistungsphase 3: Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)</b></p> <p>a) Erarbeiten der Tragwerkslösung unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen bis zum konstruktiven Entwurf mit zeichnerischer Darstellung</p> <p>b) Überschlägige statische Berechnung und Bemessung</p> <p>c) Grundlegende Festlegungen der konstruktiven Details und Hauptabmessungen des Tragwerks für zum Beispiel Gestaltung der tragenden Querschnitte, Aussparungen und Fugen; Ausbildung der Auflager- und Knotenpunkte sowie der Verbindungsmittel</p> <p>d) Mitwirken bei der Objektbeschreibung</p> <p>e) Mitwirken bei Verhandlungen mit Behörden und anderen an der Planung fachlich Beteiligten</p>	
---	---	---	--

<p>Mitwirken bei Vorverhandlungen mit Behörden und anderer an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit</p> <p>Mitwirken einschließlich der Kostenschätzung nach DIN 276</p>			<p>ten über die Genehmigungsfähigkeit</p> <p>f) Mitwirken bei der Kostenberechnung, bei Gebäuden und zugehörigen baulichen Anlagen: nach DIN 276</p> <p>g) Mitwirken bei der Kostenkontrolle durch Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung</p>	
<p><b>3. Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)</b></p> <p>Erarbeiten der Tragwerkslösung unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen bis zum konstruktiven Entwurf mit zeichnerischer Darstellung</p> <p>Überschlägige statische Berechnung und Bemessung</p> <p>Grundlegende Festlegungen der konstruktiven Details und Hauptabmessungen des Tragwerks für zum Beispiel Gestaltung der tragenden Querschnitte, Aussparungen und Fugen; Ausbildung der Auflager- und Knotenpunkte</p>	<p>Vorgezogene, prüfbare und für die Ausführung geeignete Berechnung wesentlich tragender Teile</p> <p>Vorgezogene, prüfbare und für die Ausführung geeignete Berechnung der Gründung</p> <p>Mehraufwand bei Sonderbauweisen oder Sonderkonstruktionen, zum Beispiel Klären von Konstruktionsdetails</p> <p>Vorgezogene Stahl- oder Holzengenermittlung des Tragwerks und der kraftübertragenden Verbindungsteile für eine</p>		<p><b>Leistungsphase 4: Genehmigungsplanung</b></p> <p>a) Aufstellen der prüffähigen statischen Berechnungen für das Tragwerk unter Berücksichtigung der vorgegebenen bauphysikalischen Anforderungen</p> <p>b) Bei Ingenieurbauwerken: Erfassen von normalen Bauzuständen</p> <p>c) Anfertigen der Positionspläne für das Tragwerk oder Eintragen der statischen Positionen, der Tragwerksabmessungen, der Verkehrslasten, der Art und Güte der Baustoffe und der Besonderheiten der Konstruktionen in die Entwurfszeichnungen des Objektplaners (zum Beispiel in Transparentpausen)</p> <p>d) Zusammenstellen der Unterlagen der Tragwerksplanung zur bauaufsichtlichen Genehmigung</p> <p>e) Verhandlungen mit Prüfmännern und Prüfingenieuren</p> <p>f) Vervollständigen und Berichtigen der Berechnungen und Pläne</p> <p><b>Leistungsphase 5: Ausführungsplanung</b></p> <p>a) Durcharbeiten der Ergebnisse der Leistungsphasen 3 und 4 unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen</p> <p>b) Anfertigen der Schalpläne in Ergänzung der fertig gestellten Ausführungspläne des Objektplaners</p>	



<p>sowie der Verbindungsmittel Mitwirken bei der Objektbeschreibung Mitwirken bei Verhandlungen mit Behörden und anderen an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit Mitwirken bei der Kostenberechnung, bei Gebäuden und zugehörigen baulichen Anlagen: nach DIN 276 Mitwirken bei der Kostenkontrolle durch Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung</p>	<p>Ausschreibung, die ohne Vorliegen von Ausführungsunterlagen durchgeführt wird Nachweise der Erdbebensicherung</p>	<p>c) Zeichnerische Darstellung der Konstruktionen mit Einbau- und Verlegeanweisungen, zum Beispiel Bewehrungspläne, Stahlbaupläne, Holzkonstruktionspläne (keine Werkstattzeichnungen)</p> <p>d) Aufstellen detaillierter Stahl- oder Stücklisten als Ergänzung zur zeichnerischen Darstellung der Konstruktionen mit Stahlmengenermittlung</p> <p><b>Leistungsphase 6: Vorbereitung der Vergabe</b></p> <p>a) Ermitteln der Betonstahlmengen im Stahlbetonbau, der Stahlmengen in Stahlbau und der Holzmengen im Ingenieurholzbau als Beitrag zur Mengenermittlung des Objektplaners</p> <p>b) Überschlüssiges Ermitteln der Mengen der konstruktiven Stahlteile und statisch erforderlichen Verbindungs- und Befestigungsmittel im Ingenieurholzbau</p> <p>c) Aufstellen von Leistungsbeschreibungen als Ergänzung zu den Mengenermittlungen als Grundlage für das Leistungsverzeichnis des Tragwerks</p>	<p><b>Zu Anlage 2</b> Die Anlagen 1 und 2 behalten bisherige Regelungen und Tafelwerte, die in der novellierten HOAI gestrichen wurden, als unverbindliche Regelungen bei. Die Regelungen in den Anlagen 1 und 2 sollen für die praktischen Anwender als Orientierungshilfe auch zukünftig zur Verfügung stehen.</p> <p>In der Anlage 2 sind die Besonderen Leistungen als Kann-Vorschriften der Leistungsbilder Flächennutzungsplan, Bebauungsplan, Landschaftsplan, Pflege und Entwicklungsplan, Gebäude und raumbil-</p>
<p><b>4. Genehmigungsplanung</b> Aufstellen der prüffähigen statischen Berechnungen für das Tragwerk unter Berücksichtigung der vorgegebenen bauphysikalischen Anforderungen Bei Ingenieurbauwerken: Erfassen von normalen Bauzuständen Anfertigen der Positi-</p>	<p>Bauphysikalische Nachweise zum Brandschutz Statische Berechnung und zeichnerische Darstellung für Bergschadenssicherungen und Bauzustände, soweit diese Leistungen über das Erfassen von normalen Bauzuständen hinausgehen Zeichnungen mit</p>	<p><b>Anlage 2</b> <b>Zu § 3 Absatz 3 Besondere Leistungen</b> <b>2.10. Leistungsbild Tragwerksplanung</b> Das Leistungsbild kann folgende Besondere Leistungen umfassen: <b>2.10.1. Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)</b> Aufstellen von Vergleichsberechnungen für mehrere Lösungsmöglichkeiten unter verschiedenen Objektbedingungen, Aufstellen eines Lastenplanes, zum Beispiel als Grundlage für die Baugrundbeurteilung und Gründungsberatung,</p>	

<p>onspläne für das Tragwerk oder Eintragen der statischen Positionen, der Tragwerksabmessungen, der Verkehrslasten, der Art und Güte der Baustoffe und der Besonderheiten der Konstruktionen in die Entwurfszeichnungen des Objektplaners (zum Beispiel in Transparentpausen) Zusammenstellen der Unterlagen der Tragwerksplanung zur bauaufsichtlichen Genehmigung Verhandlungen mit Prüfämtern und Prüfingenieuren Vervollständigen und Berichtigen der Berechnungen und Pläne</p>	<p>statischen Positionen und den Tragwerksabmessungen, den Bewehrungs-Querschnitten, den Verkehrslasten und der Art und Güte der Baustoffe sowie Besonderheiten der Konstruktionen zur Vorlage bei der bauaufsichtlichen Prüfung anstelle von Positionsplänen Aufstellen der Berechnungen nach militärischen Lastenklassen (MLC) Erfassen von Bauzuständen bei Ingenieurbauwerken, in denen das statische System von dem des Endzustands abweicht</p>	<p>Vorläufige nachprüfbare Berechnung wesentlicher tragender Teile, Vorläufig nachprüfbare Berechnung der Gründung;  <b>2.10.2. Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)</b>        Vorgezogene, prüfbare und für die Ausführung geeignete Berechnung wesentlich tragender Teile, Vorgezogene, prüfbare und für die Ausführung geeignete Berechnung der Gründung, Mehraufwand bei Sonderbauweisen oder Sonderkonstruktionen, zum Beispiel Klären von Konstruktionsdetails, Vorgezogene Stahl- oder Holzmengenermittlung des Tragwerks und der kraftübertragenden Verbindungsteile für eine Ausschreibung, die ohne Vorliegen von Ausführungsunterlagen durchgeführt wird, Nachweise der Erdbebensicherung;  <b>2.10.3. Genehmigungsplanung</b>        Bauphysikalische Nachweise zum Brandschutz, Statische Berechnung und zeichnerische Darstellung für Bergschadenssicherungen und Bauzustände, soweit diese Leistungen über das Erfassen von normalen Bauzuständen hinausgehen, Zeichnungen mit statischen Positionen und den Tragwerksabmessungen, den Bewehrungs-Querschnitten, den Verkehrslasten und der Art und Güte der Baustoffe sowie Besonderheiten der Konstruktionen zur Vorlage bei der bauaufsichtlichen Prüfung anstelle von Positionsplänen, Aufstellen der Berechnungen nach militärischen Lastenklassen (MLC), Erfassen von Bauzuständen bei Ingenieurbauwer-</p>	<p>dende Ausbauten, Freianlagen, Ingenieurbauwerke, Verkehrsanlagen, Technische Ausrüstung und Tragwerksplanung enthalten. Die Vertragsparteien können sich an dem jeweiligen Katalog orientieren und die Honorare dafür frei vereinbaren.</p>
<p><b>5. Ausführungsplanung</b>        Durcharbeiten der Ergebnisse der Leistungsphasen 3 und 4 unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten</p>	<p>Werkstattzeichnungen im Stahl- und Holzbau einschließlich Stücklisten, Elementpläne für Stahlbetonfertigteile einschließlich Stahl-</p>	<p>Werkstattzeichnungen im Stahl- und Holzbau einschließlich Stücklisten, Elementpläne für Stahlbetonfertigteile einschließlich Stahl-</p>	

<p>Fachplanungen Anfertigen der Schalpläne in Ergänzung der fertiggestellten Ausführungspläne des Objektplaners Zeichnerische Darstellung der Konstruktionen mit Einbau- und Verlegeanweisungen, zum Beispiel Bewehrungspläne, Stahlbaupläne, Holzkonstruktionspläne (keine Werkstattzeichnungen) Aufstellen detaillierter Stahl- oder Stücklisten als Ergänzung zur zeichnerischen Darstellung der Konstruktionen mit Stahlmengenmittlung</p>	<p>und Stücklisten Berechnen der Dehnwege, Festlegen des Spannvorganges und Erstellen der Spannprotokolle im Spannbetonbau Wesentliche Leistungen, die infolge Änderungen der Planung, die vom Auftragnehmer nicht zu vertreten sind, erforderlich werden Rohbauzeichnungen im Stahlbetonbau, die auf der Baustelle nicht der Ergänzung durch die Pläne des Objektplaners bedürfen</p>	<p>ken, in denen das statische System von dem des Endzustands abweicht; <b>2.10.4. Ausführungsplanung</b> Werkstattzeichnungen im Stahl- und Holzbau einschließlich Stücklisten, Elementpläne für Stahlbetonfertigteile einschließlich Stahl- und Stücklisten, Berechnen der Dehnwege, Festlegen des Spannvorganges und Erstellen der Spannprotokolle im Spannbetonbau, Wesentliche Leistungen, die infolge Änderungen der Planung, die vom Auftragnehmer nicht zu vertreten sind, erforderlich werden, Rohbauzeichnungen im Stahlbetonbau, die auf der Baustelle nicht der Ergänzung durch die Pläne des Objektplaners bedürfen; <b>2.10.5. Vorbereitung der Vergabe</b> Beitrag zur Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm des Objektplaners Beitrag zum Aufstellen von vergleichenden Kostenübersichten des Objektplaners, Aufstellen des Leistungsverzeichnisses des Tragwerks; <b>2.10.6. Mitwirkung bei der Vergabe</b> Mitwirken bei der Prüfung und Wertung der Angebote Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm, Mitwirken bei der Prüfung und Wertung von Nebenangeboten, Beitrag zum Kostenanschlag nach DIN 276 aus Einheitspreisen oder Pauschalangeboten; <b>2.10.7. Objektüberwachung (Bauüberwachung)</b> Ingenieurtechnische Kontrolle der Ausführung des Tragwerks auf Übereinstimmung mit den geprüften statischen Unterlagen,</p>	
<p><b>6. Vorbereitung der Vergabe</b> Ermitteln der Betonstahlmengen im Stahlbetonbau, der Stahlmengen im Stahlbau und der Holzmengen im Ingenieurholzbau als Beitrag zur Mengenermittlung des Objektplaners Überschlägiges Ermitteln</p>	<p>Beitrag zur Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm des Objektplaners*) Beitrag zum Aufstellen von vergleichenden Kostenübersichten des Objektplaners Aufstellen des Leistungsver-</p>		

<p>teln der Mengen der konstruktiven Stahlteile und statisch erforderlichen Verbindungs- und Befestigungsmittel im Ingenieurholzbau Aufstellen von Leistungsbeschreibungen als Ergänzung zu den Mengenermittlungen als Grundlage für das Leistungsverzeichnis des Tragwerks</p>	<p>zeichnisses des Tragwerks</p>	<p>Ingenieurtechnische Kontrolle der Baubehelfe, zum Beispiel Arbeits- und Lehrgerüste, Kranbahnen, Baugrubensicherungen, Kontrolle der Betonherstellung und -verarbeitung auf der Baustelle in besonderen Fällen sowie statische Auswertung der Güteprüfungen, Betontechnologische Beratung; <b>2.10.8. Objektbetreuung und Dokumentation</b> Baubegehung zur Feststellung und Überwachung von die Standsicherheit betreffenden Einflüssen; <b>2.10.9. Besondere Leistungen bei Umbauten und Modernisierungen</b> Mitwirken bei der Überwachung der Ausführung der Tragwerkseingriffe;</p> <p>Diese Besondere Leistung wird bei Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm Grundleistung . In diesem Fall entfallen die Grundleistungen dieser Leistungsphase.</p>	
<p><b>7. Mitwirkung bei der Vergabe</b></p>	<p>Mitwirken bei der Prüfung und Wertung der Angebote Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm Mitwirken bei der Prüfung und Wertung von Nebenangeboten Beitrag zum Kostenanschlag nach DIN 276 aus Einheitspreisen oder Pauschalangeboten</p>		
<p><b>8. Objektüberwachung (Bauüberwachung)</b></p>	<p>Ingenieurtechnische Kontrolle der Ausführung des</p>		

	Tragwerks auf Übereinstimmung mit den geprüften statischen Unter- lagen Ingenieurtechni- sche Kontrolle der Baubehelfe, zum Beispiel Arbeits- und Lehrgerüste, Kranbahnen, Bau- grubensicherun- gen Kontrolle der Be- tonherstellung und -verarbeitung auf der Baustelle in besonderen Fällen sowie statische Auswertung der Güteprüfungen Betontechnologi- sche Beratung		
<b>9. Objektbetreuung                  und Dokumentation</b>	Baubegehung zur Feststellung und Überwachung von die Standsicherheit betreffenden Ein- flüssen		
<p>*) Diese Besondere Leistung wird bei Leistungs-                  beschreibung mit Leistungsprogramm Grundleis-                  tung. In diesem Fall entfallen die Grundleistungen                  dieser Leistungsphase.</p> <p><b>(4)</b> Bei Umbauten und Modernisierungen im Sinne                  des §3Nr.5 und 6 kann neben den in Absatz 3</p>			

<p>erwähnten Besonderen Leistungen insbesondere nachstehende Besondere Leistung vereinbart werden: Mitwirken bei der Überwachung der Ausführung der Tragwerkseingriffe.</p>		
<p><b>§ 65 Honorartafel für Grundleistungen bei der Tragwerksplanung</b> <b>(1)</b> Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in §64 aufgeführten Grundleistungen bei der Tragwerksplanung sind in der nachfolgenden Honorartafel festgesetzt. (Siehe Anhang Honorartafeln) <b>(2)</b> §16Abs.2 und 3 gilt sinngemäß.</p>	<p><b>§ 50 Honorare für Leistungen bei Tragwerksplanungen</b> <b>(1)</b> Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in § 49 aufgeführten Leistungen bei Tragwerksplanungen sind in der folgenden Honorartafel festgesetzt: (siehe Anhang Honorartafeln) <b>(2)</b> Die Honorarzone wird bei der Tragwerksplanung nach dem statisch-konstruktiven Schwierigkeitsgrad auf Grund folgender Bewertungsmerkmale ermittelt: 1. Honorarzone I: Tragwerke mit sehr geringem Schwierigkeitsgrad, insbesondere einfache statisch bestimmte ebene Tragwerke aus Holz, Stahl, Stein oder unbewehrtem Beton mit ruhenden Lasten, ohne Nachweis horizontaler Aussteifung, 2. Honorarzone II: Tragwerke mit geringem Schwierigkeitsgrad, insbesondere a) statisch bestimmte ebene Tragwerke in gebräuchlichen Bauarten ohne Vorspann- und Verbundkonstruktionen, mit vorwiegend ruhenden Lasten, b) Deckenkonstruktionen mit vorwiegend ruhenden Flächenlasten, die sich mit gebräuchlichen Tabellen berechnen lassen, c) Mauerwerksbauten mit bis zur Gründung durchgehenden tragenden Wänden ohne Nachweis horizontaler Aussteifung, d) Flachgründungen und Stützwände einfacher Art, 3. Honorarzone III: Tragwerke mit durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad, insbesondere schwierige a) statisch bestimmte und statisch unbestimmte ebene Tragwerke in gebräuchlichen Bauarten ohne Vor-</p>	<p><b>Zu § 50 Honorare für Leistungen bei der Tragwerksplanung</b> § 50 entspricht dem geltenden § 65.</p> <p>Die Tafelwerte werden um 10 Prozent erhöht. Dies führt im Ergebnis zu einer Honorarerhöhung und ist wegen der Preisentwicklung seit der letzten Novellierung der HOAI erforderlich. Insofern erfüllt der Verordnungsgeber hier die Vorgabe der Ermächtigungsgrundlage, den berechtigten Interessen der Architekten/Architektinnen und Ingenieure/ Ingenieurinnen Rechnung zu tragen.</p> <p>Der Regelungsgehalt des bisherigen § 63 wird in Absatz 2 und 3 übernommen.</p> <p>Die bisherige HOAI enthielt insgesamt elf, im besonderen Teil verstreute Vorschriften zur Regelung der Honorarzonen. Durch die Honorarzonen wird die Schwierigkeit eines Bauvorhabens bewertet. Die Schwierigkeitsgrade des bisherigen § 63 Absatz 1 wurden im Allgemeinen Teil in § 5 gebündelt. Für Leistungen bei der Tragwerksplanung gelten nach § 5 Absatz 1 weiterhin fünf Honorarzonen. Bei den Leistungen zur Tragwerksplanung bleiben die Bewertungsmerkmale erhalten.</p> <p>Die Darstellung der Honorarzonen gemäß § 63 wird in Absatz 2 und 3 übernommen.</p>

	<p>spannkonstruktionen und ohne Stabilitätsuntersuchungen,</p> <p>b) einfache Verbundkonstruktionen des Hochbaus ohne Berücksichtigung des Einflusses von Kriechen und Schwinden,</p> <p>c) Tragwerke für Gebäude mit Abfangung der tragenden beziehungsweise aussteifenden Wände,</p> <p>d) ausgesteifte Skelettbauten,</p> <p>e) ebene Pfahlrostgründungen,</p> <p>f) einfache Gewölbe,</p> <p>g) einfache Rahmentragwerke ohne Vorspannkonstruktionen und ohne Stabilitätsuntersuchungen,</p> <p>h) einfache Traggerüste und andere einfache Gerüste für Ingenieurbauwerke,</p> <p>i) einfache verankerte Stützwände;</p> <p>4. Honorarzone IV: Tragwerke mit überdurchschnittlichen Schwierigkeitsgrad, insbesondere</p> <p>a) statisch und konstruktiv schwierige Tragwerke in gebräuchlichen Bauarten und Tragwerke, für deren Standsicherheit- und Festigkeitsnachweis schwierig zu ermittelnde Einflüsse zu berücksichtigen sind,</p> <p>b) vielfach statisch unbestimmte Systeme,</p> <p>c) statisch bestimmte räumliche Fachwerke,</p> <p>d) einfache Faltwerke nach der Balkentheorie,</p> <p>e) statisch bestimmte Tragwerke, die Schnittgrößenbestimmungen nach der Theorie II. Ordnung erfordern,</p> <p>f) einfach berechnete, seilverspannte Konstruktionen,</p> <p>g) Tragwerke für schwierige Rahmen- und Skelettbauten sowie turmartige Bauten, bei denen der Nachweis der Stabilität und Aussteifung die Anwendung besonderer Berechnungsverfahren erfordert,</p> <p>h) Verbundkonstruktionen, soweit nicht in Honorarzone III oder V erwähnt,</p>	
--	--	--

	<p>i) einfache Trägerroste und einfache orthotrope Platten, j) Tragwerke mit einfachen Schwingungsuntersuchungen, k) schwierige statisch unbestimmte Flachgründungen, schwierige ebene und räumliche Pfahlgründungen, besondere Gründungsverfahren, Unterfahrungen, l) schiefwinklige Einfeldplatten für Ingenieurbauwerke, m) schiefwinklig gelagerte oder gekrümmte Träger, n) schwierige Gewölbe und Gewölbereihen, o) Rahmentragwerke, soweit nicht in Honorarzone III oder V erwähnt, p) schwierige Traggerüste und andere schwierige Gerüste für Ingenieurbauwerke, q) schwierige, verankerte Stützwände, r) Konstruktionen mit Mauerwerk nach Eignungsprüfung (Ingenieurmauerwerk), 5. Honorarzone V: Tragwerke mit sehr hohem Schwierigkeitsgrad, insbesondere a) statisch und konstruktiv ungewöhnlich schwierige Tragwerke, b) schwierige Tragwerke in neuen Bauarten, c) räumliche Stabwerke und statisch unbestimmte räumliche Fachwerke, d) schwierige Trägerroste und schwierige orthotrope Platten, e) Verbundträger mit Vorspannung durch Spannglieder oder andere Maßnahmen, f) Flächentragwerke (Platten, Scheiben, Faltwerke, Schalen), die die Anwendung der Elastizitätstheorie erfordern, g) statisch unbestimmte Tragwerke, die Schnittgrößenbestimmungen nach der Theorie II. Ordnung erfordern,</p>	
--	--	--



	<p>h) Tragwerke mit Standsicherheitsnachweisen, die nur unter Zuhilfenahme modellstatischer Untersuchungen oder durch Berechnungen mit finiten Elementen beurteilt werden können,</p> <p>i) Tragwerke mit Schwingungsuntersuchungen, soweit nicht in Honorarzone IV erwähnt,</p> <p>j) seilverspannte Konstruktionen, soweit nicht in Honorarzone IV erwähnt,</p> <p>k) schiefwinklige Mehrfeldplatten,</p> <p>l) schiefwinklig gelagerte, gekrümmte Träger,</p> <p>m) schwierige Rahmentragwerke mit Vorspannkonstruktionen und Stabilitätsuntersuchungen,</p> <p>n) sehr schwierige Traggerüste und andere sehr schwierige Gerüste für Ingenieurbauwerke, zum Beispiel weit gespannte oder hohe Traggerüste,</p> <p>o) Tragwerke, bei denen die Nachgiebigkeit der Verbindungsmittel bei der Schnittkraftermittlung zu berücksichtigen ist.</p> <p><b>(3)</b> Sind für ein Tragwerk Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen anwendbar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone das Tragwerk zugeordnet werden kann, so ist für die Zuordnung die Mehrzahl der in den jeweiligen Honorarzonen nach Absatz 2 aufgeführten Bewertungsmerkmale und ihre Bedeutung im Einzelfall maßgebend.</p>	
<p><b>§ 66 Auftrag über mehrere Tragwerke und bei Umbauten</b></p> <p><b>(1)</b> Umfaßt ein Auftrag mehrere Gebäude oder Ingenieurbauwerke mit konstruktiv verschiedenen Tragwerken, so sind die Honorare für jedes Tragwerk getrennt zu berechnen.</p> <p><b>(2)</b> Umfaßt ein Auftrag mehrere Gebäude oder Ingenieurbauwerke mit konstruktiv weitgehend vergleichbaren Tragwerken derselben Honorarzone, so sind die anrechenbaren Kosten der</p>	<p><b>§ 66 Absätze 1 bis 4 (alt) Auftrag über mehrere Tragwerke und Umbauten</b> Vorschrift gestrichen</p> <p><b>§ 11 Auftrag für mehrere Objekte</b></p> <p><b>(1)</b> Umfasst ein Auftrag mehrere Objekte, so sind die Honorare vorbehaltlich der folgenden Absätze für jedes Objekt getrennt zu berechnen. Dies gilt nicht für Objekte mit weitgehend vergleichbaren Objektbezeichnungen derselben Honorarzone, die im zeitlichen</p>	<p><b>Zu § 66 Absätze 1 bis 4 (alt) Auftrag über mehrere Tragwerke und Umbauten</b></p> <p>Der geltende § 66 Absatz 1 und 3 wird gestrichen, da die Regelung im Zusammenhang mit § 11 geregelt und im allgemeinen Teil vorangestellt wurde. Die Änderung folgt einer Empfehlung des Statusberichts 2000plus (Kapitel 10, Seiten 69 und 40). Absatz 2 wurde gestrichen, weil sich die Vorschrift auf Aufträge über mehrere Gebäude mit konstruktiv weitgehend vergleichbaren Tragwerken derselben</p>

<p>Tragwerke einer Honorarzone zur Berechnung des Honorars zusammenzufassen; das Honorar ist nach der Summe der anrechenbaren Kosten zu berechnen.</p> <p><b>(3)</b> Umfaßt ein Auftrag mehrere Gebäude oder Ingenieurbauwerke mit konstruktiv gleichen Tragwerken, die sich durch geringfügige Änderungen der Tragwerksplanung unterscheiden und die einen wesentlichen Arbeitsaufwand verursachen, so sind für die 1. bis 4. Wiederholung die Vomhundertsätze der Leistungsphasen 1 bis 6 des §64 um 50 vom Hundert, von der 5. Wiederholung an um 60 vom Hundert zu mindern.</p> <p><b>(4)</b> Umfaßt ein Auftrag mehrere Gebäude oder Ingenieurbauwerke mit konstruktiv gleichen Tragwerken, für die eine Änderung der Tragwerksplanung entweder nicht erforderlich ist oder nur einen unwesentlichen Arbeitsaufwand erfordert, so sind für jede Wiederholung</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. bei Gebäuden und Ingenieurbauwerken nach §51Abs.1 Nr. 1 bis 5 die Vomhundertsätze der Leistungsphasen 1 bis 6 des §64,</li> <li>2. bei Ingenieurbauwerken nach §51Abs.1 Nr. 6 und 7 die Vomhundertsätze der Leistungsphasen 2 bis 6 des §64</li> </ol> <p>um 90 vom Hundert zu mindern.</p> <p><b>(5)</b> Bei Umbauten nach § 3 Nr. 5 ist bei Gebäuden und Ingenieurbauwerken eine Erhöhung des nach § 65 ermittelten Honorars um einen Vomhundertsatz schriftlich zu vereinbaren. Bei der Vereinbarung nach Satz 1 ist insbesondere der Schwierigkeitsgrad der Leistungen zu berücksichtigen. Bei durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad kann ein</p>	<p>und örtlichen Zusammenhang als Teil einer Gesamtmaßnahme geplant, betrieben und genutzt werden. Das Honorar ist dann nach der Summe der anrechenbaren Kosten zu berechnen.</p> <p><b>(2)</b> Umfasst ein Auftrag mehrere im Wesentlichen gleichartige Objekte, die im zeitlichen oder örtlichen Zusammenhang unter gleichen baulichen Verhältnissen geplant und errichtet werden sollen, oder Objekte nach Typenplanung oder Serienbauten, so sind für die erste bis vierte Wiederholung die Prozentsätze der Leistungsphase 1 bis 7 um 50 Prozent, von der fünften bis siebten Wiederholung um 60 Prozent und ab der achten Wiederholung um 90 Prozent zu mindern.</p> <p><b>(3)</b> Umfasst ein Auftrag Leistungen, die bereits Gegenstand eines anderen Auftrages zwischen den Vertragsparteien waren, so findet Absatz 2 für die Prozentsätze der beauftragten Leistungsphasen in Bezug auf den neuen Auftrag auch dann Anwendung, wenn die Leistungen nicht im zeitlichen oder örtlichen Zusammenhang erbracht werden sollen.</p> <p><b>(4)</b> Die Absätze 1 bis 3 gelten nicht bei der Flächenplanung. Soweit bei bauleitplanerischen Leistungen im Sinne der §§ 17 bis 21 die Festlegungen, Ergebnisse oder Erkenntnisse anderer Pläne, insbesondere die Bestandsaufnahme und Bewertungen von Landschaftsplänen und sonstigen Plänen herangezogen werden, ist das Honorar angemessen zu reduzieren; dies gilt auch, wenn mit der Aufstellung dieser Pläne andere Auftragnehmer betraut waren.</p>	<p>Honorarzone bezieht. Die anrechenbaren Kosten der Tragwerke einer Honorarzone waren zusammenzufassen und das Honorar nach der Summe der anrechenbaren Kosten zu berechnen. Hierbei handelt es sich um eine Auslegungshilfe zur Berechnung der anrechenbaren Kosten. Auch im Rahmen des Baukostenberechnungsmodells dürfte die Berechnung der einvernehmlich festgelegten, anrechenbaren Kosten (§ 6) stets eine Einzelfallbetrachtung bleiben, für die das Preisrecht keine Vorgaben machen kann.</p> <p>Absatz 4 lässt eine Honorarminderung bis zu 90 Prozent zu, wenn keine Änderung bei Aufträgen über mehrere Tragwerke und bei Umbauten keine Änderung der Tragwerksplanung erforderlich ist. Nach § 11 Absatz 2 ist eine Honorarminderung bis zu 90 Prozent vorgesehen.</p>
---	--	---

<p>Zuschlag von 20 bis 50 vom Hundert vereinbart werden. Sofern nicht etwas anderes schriftlich vereinbart ist, gilt ab durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad ein Zuschlag von 20 vom Hundert als vereinbart. Bei einer Vereinbarung nach Satz 1 können bei Gebäuden die Kosten für das Abbrechen von Bauwerksteilen (DIN 276, Kostengruppe 1.4.4) den anrechenbaren Kosten nach §62 zugerechnet werden. Für Ingenieurbauwerke gilt Satz 5 sinngemäß.</p> <p><b>(6) § 24Abs.2</b> gilt sinngemäß.</p>		
<p><b>§ 67 Tragwerksplanung für Traggerüste bei Ingenieurbauwerken</b></p> <p><b>(1)</b> Das Honorar für Leistungen bei der Tragwerksplanung für Traggerüste bei Ingenieurbauwerken richtet sich nach den anrechenbaren Kosten nach Absatz 2, der Honorarzone, der diese Traggerüste nach §63 zuzurechnen sind, nach den Leistungsphasen des §64 und der Honorartafel des §65.</p> <p><b>(2)</b> Anrechenbare Kosten sind die Herstellungskosten der Traggerüste. Bei mehrfach verwendeten Bauteilen von Traggerüsten ist jeweils der Neuwert anrechenbar. Im übrigen gilt §62 sinngemäß.</p> <p><b>(3)</b> Die §§ 21 und 66 gelten sinngemäß.</p> <p><b>(4)</b> Das Honorar für Leistungen bei der Tragwerksplanung für verschiebbare Gerüste bei Ingenieurbauwerken kann frei vereinbart werden. Wird ein Honorar nicht bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart, so ist das Honorar als Zeithonorar nach §6 zu berechnen.</p>	<p><b>§ 67 Absatz 2 (alt) Tragwerksplanung für Traggerüste bei Ingenieurbauwerken</b> Vorschrift gestrichen</p> <p><b>§ 48 Besondere Grundlagen des Honorars</b></p> <p><b>(5)</b> Anrechenbare Kosten für Traggerüste bei Ingenieurbauwerken sind die Herstellkosten einschließlich der zugehörigen Kosten für Baustelleneinrichtungen. Bei mehrfach verwendeten Bauteilen ist der Neuwert anrechenbar.</p>	<p><b>Zu § 67 Absatz 2 (alt) Tragwerksplanung für Traggerüste bei Ingenieurbauwerken</b> Die Vorschrift wurde an dieser Stelle gestrichen; in § 48 Absatz 5 wurde eine vergleichbare Regelung auf der Grundlage der Empfehlungen des Statusberichts 2000plus (Kapitel 10, Seite 63) eingefügt. Darin wird eine besondere Honorarregelung zur Planungsleistung für Traggerüste bei Ingenieurbauwerken getroffen. Die Neuregelung folgt einem Vorschlag des Statusberichts</p> <p><b>Zu § 48 Besondere Grundlagen des Honorars</b> § 48 Absatz 5 lehnt sich an die Regelung im bisherigen § 67 Absatz 2 an. Darin wird eine besondere Honorarregelung zur Planungsleistung für Traggerüste bei Ingenieurbauwerken getroffen.</p>
<p><b>§ 68 Anwendungsbereich</b> Die Technische Ausrüstung umfaßt die Anlagen folgender Anlagengruppen von Gebäuden, soweit die Anlagen in DIN 276 erfaßt sind, und die ent-</p>	<p><b>§ 51 Anwendungsbereich</b></p> <p><b>(1)</b> Die Leistungen der Technischen Ausrüstung umfassen die Fachplanungen für die Objektplanung.</p> <p><b>(2)</b> Die Technische Ausrüstung umfasst folgende</p>	<p><b>Zu § 51 Anwendungsbereich</b> § 51 entspricht im Wesentlichen dem geltenden § 68.</p>

<p>sprechenden Anlagen von Ingenieurbauwerken auf dem Gebiet der</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Gas-, Wasser-, Abwasser- und Feuerlöschtechnik,</li> <li>2. Wärmeversorgungs-, Brauchwassererwärmungs- und Raumluftechnik,</li> <li>3. Elektrotechnik,</li> <li>4. Aufzug-, Förder- und Lagertechnik,</li> <li>5. Küchen-, Wäscherei- und chemische Reinigungstechnik,</li> <li>6. Medizin- und Labortechnik.</li> </ol> <p>Werden Anlagen der nichtöffentlichen Erschließung sowie Abwasser- und Versorgungsanlagen in Außenanlagen (DIN 276, Kostengruppen 2.2 und 5.3) von Auftragnehmern im Zusammenhang mit Anlagen nach Satz 1 geplant, so können die Vertragsparteien das Honorar für diese Leistungen schriftlich bei Auftragserteilung frei vereinbaren. Wird ein Honorar nicht bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart, so ist das Honorar für die in Satz 2 genannten Anlagen als Zeithonorar nach §6 zu berechnen.</p>	<p>Anlagegruppen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen,</li> <li>2. Wärmeversorgungsanlagen,</li> <li>3. Lufttechnische Anlagen,</li> <li>4. Starkstromanlagen,</li> <li>5. Fernmelde- und informationstechnische Anlagen,</li> <li>6. Förderanlagen,</li> <li>7. nutzungsspezifische Anlagen, einschließlich maschinen- und elektrotechnischen Anlagen in Ingenieurbauwerken,</li> <li>8. Gebäudeautomation.</li> </ol> <p><b>§ 52 Besondere Grundlagen des Honorars</b>  <b>(3)</b> Nicht anrechenbar sind die Kosten für die nichtöffentliche Erschließung und die Technischen Anlagen in Außenanlagen, soweit Auftragnehmer diese nicht plant oder ihre Ausführung überwacht.</p>	<p>In Absatz 1 wird der preisrechtlich regulierte Anwendungsbereich der „Technischen Ausrüstung“ festgelegt.</p> <p>Der Anwendungsbereich umfasst nach DIN 276 acht Anlagengruppen.</p> <p>Die Technischen Anlagen in Außenanlagen, ausgenommen Anlagen nach Abschnitt III (Ingenieurbauwerke), wurden nicht aufgenommen, da diese Kosten nicht zwangsläufig zum Leistungspaket gehören und daher nicht generell berücksichtigt werden müssen. Die Leistung wird aber optional über § 52 Absatz 3 erfasst.</p> <p>Der geltende § 68 Satz 2 ist inhaltlich im § 52 Absatz 3 aufgenommen worden.</p>
<p><b>§ 69 Grundlagen des Honorars</b>  <b>(1)</b> Das Honorar für Grundleistungen bei der Technischen Ausrüstung richtet sich nach den anrechenbaren Kosten der Anlagen einer Anlagengruppe nach §68 Satz1 Nr.1 bis 6, nach der Honorarzone, der die Anlagen angehören, und nach der Honorartafel in §74.  <b>(2)</b> Werden Anlagen einer Anlagengruppe verschiedener Honorarzonen zugerechnet, so ergibt sich das Honorar nach Absatz 1 aus der Summe der Einzelhonorare. Ein Einzelhonorar wird jeweils für die Anlagen ermittelt, die einer Honorar-</p>	<p><b>§ 52 Besondere Grundlagen des Honorars</b>  <b>(1)</b> Das Honorar für Leistungen bei der Technischen Ausrüstung richtet sich nach den anrechenbaren Kosten der Anlagen einer Anlagengruppe nach § 51 Absatz 2. Anrechenbar bei Anlagen in Gebäuden sind auch sonstige Maßnahmen für technische Anlagen.  <b>(2)</b> § 11 Absatz 1 gilt nicht, soweit mehrere Anlagen in einer Anlagengruppe nach § 51 Absatz 2 zusammengefasst werden und in zeitlichem und örtlichem Zusammenhang als Teil einer Gesamtmaßnahme geplant, betrieben und genutzt</p>	<p><b>Zu § 52 Besondere Grundlagen des Honorars</b>          § 52 entspricht im Wesentlichen dem geltenden § 69.</p> <p>Der bisherige § 69 regelt die Grundlagen des Honorars für Leistungen bei der Technischen Ausrüstung und wird nur in den Teilen, die nicht schon im Allgemeinen Teil der Neufassung geregelt sind, in § 52 übernommen. In der neuen Überschrift wurde das Wort „Besondere“ als Klarstellungshinweis eingefügt. Damit soll deutlich werden, dass diese Regelungen neben den allgemeinen Grundlagen</p>

<p>zone zugerechnet werden. Für die Ermittlung des Einzelhonorars ist zunächst für die Anlagen jeder Honorarzone das Honorar zu berechnen, das sich ergeben würde, wenn die gesamten anrechenbaren Kosten der Anlagengruppe nur der Honorarzone zugerechnet würden, für die das Einzelhonorar berechnet wird. Das Einzelhonorar ist dann nach dem Verhältnis der Summe der anrechenbaren Kosten der Anlagen einer Honorarzone zu den gesamten anrechenbaren Kosten der Anlagengruppe zu ermitteln.</p> <p><b>(3)</b> Anrechenbare Kosten sind, bei Anlagen in Gebäuden unter Zugrundelegung der Kostermittlungsarten nach DIN 276, zu ermitteln</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. für die Leistungsphasen 1 bis 4 nach der Kostenberechnung, solange diese nicht vorliegt, nach der Kostenschätzung;</li> <li>2. für die Leistungsphasen 5 bis 7 nach dem Kostenanschlag, solange dieser nicht vorliegt, nach der Kostenberechnung;</li> <li>3. für die Leistungsphasen 8 und 9 nach der Kostenfeststellung, solange diese nicht vorliegt, nach dem Kostenanschlag.</li> </ol> <p><b>(4)</b> §10 Abs. 3 und 3a gilt sinngemäß.</p> <p><b>(5)</b> Nicht anrechenbar sind für Grundleistungen bei der Technischen Ausrüstung die Kosten für</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Winterbauschutzvorkehrungen und sonstige zusätzliche Maßnahmen nach DIN 276, Kostengruppe 6;</li> <li>2. die Baunebenkosten (DIN 276, Kosten-</li> </ol>	<p>werden.</p> <p><b>(3)</b> Nicht anrechenbar sind die Kosten für die nichtöffentliche Erschließung und die Technischen Anlagen in Außenanlagen, soweit Auftragnehmer diese nicht plant oder ihre Ausführung überwacht.</p> <p><b>(4)</b> Werden Teile der Technischen Ausrüstung in Baukonstruktionen ausgeführt, so können die Vertragsparteien vereinbaren, dass die Kosten hierfür ganz oder teilweise zu den anrechenbaren Kosten gehören. Satz 1 gilt entsprechend für Bauteile der Kostengruppe Baukonstruktionen, deren Abmessung oder Konstruktion durch die Leistung der Technischen Ausrüstung wesentlich beeinflusst wird.</p>	<p>des Honorars in § 6 im Allgemeinen Teil gelten.</p> <p>Absatz 3 legt die nicht anrechenbaren Kosten fest, soweit die Auftragnehmerin oder der Auftragnehmer diese Leistungen nicht plant oder ihre Ausführung überwacht. Bei der Ermittlung der Kosten ist für die nichtöffentliche Erschließung im Rahmen einer Gebäudeplanung ist die DIN 276 KG 230 und für die Technischen Anlagen in Außenanlagen die DIN 276 KG 540 zugrunde zu legen.</p> <p>Der geltende § 69 Absatz 1 findet sich in Absatz 1 in Verbindung mit § 51 Absatz 2 wieder. Der geltende § 69 Absatz 2 wurde neu in § 54 Absatz 3 anschließend an die Darstellung der Honorarzonen eingefügt.</p> <p>Die Verweisung des geltenden § 69 Absatz 4 auf den bisherigen § 10 Absatz 3 entfällt, da die Regelung bereits in § 4 Absatz 2 enthalten ist und somit ohne Verweisung Geltung für den Besonderen Teil hat. Die Verweisung auf den bisherigen § 10 Absatz 3a entfällt und ist durch den Verweis im neuen § 53 Absatz 4 erfasst.</p> <p>Absatz 2 knüpft an die Regelung des § 11 an und stellt nochmals für den Bereich der technischen Anlagen klar, dass Anlagen einer Anlagengruppe, soweit sie im zeitlichen und örtlichen Zusammenhang als Teil einer Gesamtmaßnahme geplant werden und als Teil eines Gesamtsystems betrieben oder genutzt werden können, als eine Gesamtanlage zu berechnen sind.</p> <p>Die Regelung des bisherigen § 69 Absatz 6 wird in Absatz 4 beibehalten, da ansonsten eine Vergütung</p>
--	---	--

<p>gruppe 7).</p> <p><b>(6)</b> Werden Teile der Technischen Ausrüstung in Baukonstruktionen ausgeführt, die zur DIN 276, Kostengruppe 3.1 gehören, so können die Vertragsparteien vereinbaren, daß die Kosten hierfür ganz oder teilweise zu den anrechenbaren Kosten nach Absatz 3 gehören. Satz 1 gilt entsprechend für Bauteile der Kostengruppe Baukonstruktionen, deren Abmessung oder Konstruktion durch die Leistungen der Technische Ausrüstung wesentlich beeinflußt werden.</p> <p><b>(7)</b> die §§ 20 bis 23, 27 und 32 gelten sinngemäß.</p>	<p><b>§ 54 Honorare für Leistungen bei der Technischen Ausrüstung</b></p> <p><b>(3)</b> Werden Anlagen einer Anlagengruppe verschiedenen Honorarzone zugeordnet, so ergibt sich das Honorar nach Absatz 1 aus der Summe der Einzelhonorare. Ein Einzelhonorar wird jeweils für die Anlagen ermittelt, die einer Honorarzone zugeordnet werden. Für die Ermittlung des Einzelhonorars ist zunächst für die Anlagen jeder Honorarzone das Honorar zu berechnen, das sich ergeben würde, wenn die gesamten anrechenbaren Kosten der Anlagengruppe nur der Honorarzone zugeordnet würden, für die das Einzelhonorar berechnet wird. Das Einzelhonorar ist dann nach dem Verhältnis der Summe der anrechenbaren Kosten der Anlagen einer Honorarzone zu den gesamten anrechenbaren Kosten der Anlagengruppe zu ermitteln.</p>	<p>von Leistungen der Technischen Ausrüstung, die innerhalb fester Baukonstruktionen verlaufen, nicht gewährleistet wäre. Bauwerks- und Baukonstruktionskosten sind nicht Bestandteil der anrechenbaren Kosten.</p> <p>Die Verweisungen des geltenden § 69 Absatz 7 auf die bisherigen §§ 20 und 22 sind überflüssig, da die Regelungen zukünftig im Allgemeinen Teil in den §§ 10 und 11 geregelt sind; die bisherigen §§ 21, 23 und 32 wurden gestrichen, insofern gehen diese geltenden Verweisungen ins Leere und wurden als redaktionelle Folgeänderung nicht in § 52 übernommen. Der Verweis auf § 27 Instandhaltungen und Instandsetzungen wurde in § 53 Absatz 4 berücksichtigt.</p> <p><b>Zu § 54 Honorare für Leistungen bei der Technischen Ausrüstung</b></p> <p>In § 54 Absatz 3 wird der bisherige § 69 Absatz 2 übernommen. Die Objektlisten des bisherigen § 72 wurden unter Punkt 3.6 im Anhang aufgenommen.</p>
<p><b>§ 70 (weggefallen)</b></p>		
<p><b>§ 71 Honorarzone für Leistungen bei der</b></p>	<p><b>§ 54 Honorare für Leistungen bei der Techni-</b></p>	<p><b>Zu § 54 Honorare für Leistungen bei der Techni-</b></p>

<p><b>Technischen Ausrüstung</b></p> <p><b>(1)</b> Anlagen der Technischen Ausrüstung werden nach den in Absatz 2 genannten Bewertungsmerkmalen folgenden Honorarzonen zugerechnet:</p> <p>1. Honorarzone I: Anlagen mit geringen Planungsanforderungen,</p> <p>2. Honorarzone II: Anlagen mit durchschnittlichen Planungsanforderungen,</p> <p>3. Honorarzone III: Anlagen mit hohen Planungsanforderungen.</p> <p><b>(2)</b> Bewertungsmerkmale sind:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Anzahl der Funktionsbereiche,</li> <li>2. Integrationsansprüche,</li> <li>3. Technische Ausgestaltung,</li> <li>4. Anforderungen an die Technik,</li> <li>5. konstruktive Anforderungen.</li> </ol> <p><b>(3)</b> § 63 Abs. 2 gilt sinngemäß.</p>	<p><b>schen Ausrüstung</b></p> <p><b>(2)</b> Die Zuordnung zu den Honorarzonen wird anhand folgender Bewertungsmerkmale ermittelt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Anzahl der Funktionsbereiche,</li> <li>2. Integrationsansprüche,</li> <li>3. technische Ausgestaltung,</li> <li>4. Anforderungen an die Technik,</li> <li>5. konstruktive Anforderungen.</li> </ol> <p><b>(3)</b> Werden Anlagen einer Anlagengruppe verschiedenen Honorarzonen zugeordnet, so ergibt sich das Honorar nach Absatz 1 aus der Summe der Einzelhonorare. Ein Einzelhonorar wird jeweils für die Anlagen ermittelt, die einer Honorarzone zugeordnet werden. Für die Ermittlung des Einzelhonorars ist zunächst für die Anlagen jeder Honorarzone das Honorar zu berechnen, das sich ergeben würde, wenn die gesamten anrechenbaren Kosten der Anlagengruppe nur der Honorarzone zugeordnet würden, für die das Einzelhonorar berechnet wird. Das Einzelhonorar ist dann nach dem Verhältnis der Summe der anrechenbaren Kosten der Anlagen einer Honorarzone zu den gesamten anrechenbaren Kosten der Anlagengruppe zu ermitteln.</p> <p><b>§ 5 Honorarzonen</b></p> <p><b>(1)</b> Die Objekt-, Bauleit- und Tragwerksplanung wird den folgenden Honorarzonen zugeordnet:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Honorarzone I: sehr geringe Planungsanforderungen,</li> <li>2. Honorarzone II: geringe Planungsanforderungen,</li> <li>3. Honorarzone III: durchschnittliche Planungsanforderungen,</li> <li>4. Honorarzone IV: überdurchschnittliche Planungsanforderungen,</li> <li>5. Honorarzone V: sehr hohe Planungsanforderungen.</li> </ol>	<p><b>schen Ausrüstung</b></p> <p>In § 54 Absatz 2 werden die Bewertungsmerkmale des geltenden § 71 Absatz 2 (Ermittlung der Honorarzonen für Leistungen bei der Technischen Ausrüstung) identisch übernommen. Dies entspricht der neuen Systematik zur Regelung der Honorarzonen</p> <p>Die bisherige HOAI enthielt insgesamt elf, im besonderen Teil verstreute Vorschriften zur Regelung der Honorarzonen. Durch die Honorarzonen wird die Schwierigkeit eines Bauvorhabens bewertet. Die Schwierigkeitsgrade des bisherigen § 71 Absatz 1 wurden im Allgemeinen Teil in § 5 Absatz 2 gebündelt. Für Leistungen bei der Technischen Ausrüstung gelten nach § 5 Absatz 2 weiterhin drei Honorarzonen.</p> <p><b>Zu § 5 Honorarzonen</b></p> <p>Die bisherige HOAI enthielt insgesamt elf, im besonderen Teil verstreute Vorschriften zur Regelung der Honorarzonen. Durch die Honorarzonen wird die Schwierigkeit eines Bauvorhabens bewertet. Die Schwierigkeitsgrade wurden im Teil 1 in § 5 gebündelt. Für Leistungen bei Gebäuden gelten nach Absatz 1 weiterhin fünf Honorarzonen und umfasst die Objektplanung in Teil III vollständig, von der Fachplanung in Teil IV aber nur die Tragwerksplanung.</p>
---	--	---

	<p>gen.</p> <p><b>(2)</b> Abweichend von Absatz 1 werden Landschaftspläne und die Planung der technischen Ausrüstung den folgenden Honorarzonen zugeordnet:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Honorarzone I: geringe Planungsanforderungen,</li> <li>2. Honorarzone II: durchschnittliche Planungsanforderungen,</li> <li>3. Honorarzone III: hohe Planungsanforderungen.</li> </ol> <p><b>(3)</b> Abweichend von den Absätzen 1 und 2 werden Grünordnungspläne und Landschaftsrahmenpläne den folgenden Honorarzonen zugeordnet:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Honorarzone I: durchschnittliche Planungsanforderungen,</li> <li>2. Honorarzone II: hohe Planungsanforderungen.</li> </ol> <p><b>(4)</b> Die Honorarzonen sind anhand der Bewertungsmerkmale in den Honorarregelungen der jeweiligen Leistungsbilder der Teile 2 bis 4 zu ermitteln. Die Zurechnung zu den einzelnen Honorarzonen ist nach Maßgabe der Bewertungsmerkmale, gegebenenfalls der Bewertungspunkte und anhand der Regelbeispiele in den Objektlisten der Anlage 3 vorzunehmen.</p>	<p>Abweichend von den fünf Honorarzonen für Bauvorhaben und Bauleitplanung werden deshalb in Absatz 2 die drei Honorarzonen für Landschaftspläne und die Planung der Technischen Ausrüstung geregelt.</p> <p>Absatz 3 regelt die Honorarzonen bei Grünordnungsplänen und Landschaftsrahmenplänen. Um ein Bauvorhaben allerdings in eine der Honorarzonen einordnen zu können, bedarf es konkreter Bewertungsmerkmale. Die bisherigen Bewertungsmerkmale werden in den jeweiligen Regelungen über die Honorare der Leistungen der Neufassung und die zugehörigen Objektlisten werden in der Anlage 3 je nach Leistungsbild beibehalten.</p>
<p><b>§ 72 Objektliste für Anlagen der Technischen Ausrüstung</b></p> <p>Nachstehende Anlagen werden nach Maßgabe der in §71 genannten Merkmale in der Regel folgenden Honorarzonen zugerechnet:</p> <p>1. Honorarzone I:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Gas-, Wasser-, Abwasser- und sanitärtechnische Anlagen mit kurzen einfachen Rohrnetzen;</li> <li>b) Heizungsanlagen mit direktbefeueten Einzelgeräten und einfache Gebäudeheizungsanlagen ohne besondere Anforderungen an die Regelung, Lüftungsanlagen einfacher Art;</li> <li>c) einfache Niederspannungs- und Fernmeldeinstallationen;</li> </ol>	<p><b>Anlage 3</b> <b>Zu § 5 Absatz 4 Satz 2 Objektlisten</b></p> <p><b>3.6. Anlagen der Technischen Ausrüstung</b></p> <p>Nachstehende Anlagen werden in der Regel folgenden Honorarzonen zugeordnet:</p> <p><b>3.6.1. Honorarzone I:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Gas-, Wasser-, Abwasser- und sanitärtechnische Anlagen mit kurzen einfachen Rohrnetzen,</li> <li>– Heizungsanlagen mit direktbefeueten Einzelgeräten und einfache Gebäudeheizungsanlagen ohne besondere Anforderungen an die Regelung, Lüftungsanlagen einfacher Art,</li> </ul>	<p><b>Zu Anlage 3</b></p> <p>Die Anlagen 3 - 14 enthalten verbindliche Regelungen. Anlage 3 umfasst die Objektlisten. Die Anlagen 4 – 14 ergänzen die Regelungen zu den Leistungsbildern der §§ 18, 19, 23, 24, 25, 26, 27, 33, 42, 49, 53 und beinhalten die einzelnen Leistungen jeder Leistungsphase.</p> <p>Die weiterhin verbindlich geltenden Objektlisten zu Gebäuden, Freianlagen und raumbildenden Ausbauten (§§12, 14 und 14b), Ingenieurbauwerken, Verkehrsanlagen und Anlagen der Technischen Ausrüstung zur Einordnung in die Honorarzonen wurden konzentriert in der Anlage 3 zusammenge-</p>



<p>d) Abwurfanlagen für Abfall oder Wäsche, einfache Einzelaufzüge, Regalanlagen, soweit nicht in Honorarzone II oder III erwähnt;</p> <p>e) chemische Reinigungsanlagen;</p> <p>f) medizinische und labortechnische Anlagen der Elektromedizin, Dentalmedizin, Medizinmechanik und Feinmechanik/Optik jeweils für Arztpraxen der Allgemeinmedizin.</p> <p>2. Honorarzone II:</p> <p>a) Gas-, Wasser-, Abwasser- und sanitärtechnische Anlagen mit umfangreichen verzweigten Rohrnetzen, Hebeanlagen und Druckerhöhungsanlagen, manuelle Feuerlösch- und Brandschutzanlagen;</p> <p>b) Gebäudeheizungsanlagen mit besonderen Anforderungen an die Regelung, Fernheiz- und Kältenetze mit Übergabestationen, Lüftungsanlagen mit Anforderungen an Geräuschstärke, Zugfreiheit oder mit zusätzlicher Luftaufbereitung (außer geregelter Luftkühlung);</p> <p>c) Kompaktstationen, Niederspannungsleitungs- und Verteilungsanlagen, soweit nicht in Honorarzone I oder III erwähnt, kleine Fernmeldeanlagen und -netze, zum Beispiel kleine Wählanlagen nach Telekommunikationsordnung, Beleuchtungsanlagen nach der Wirkungsgrad-Berechnungsmethode, Blitzschutzanlagen;</p> <p>d) Hebebühnen, flurgesteuerte Krananlagen, Verfah-, Einschub- und Umlaufregelanlagen, Fahrtreppen und Fahrsteige, Förderanlagen mit bis zu zwei Sende- und Empfangsstellen, schwierige Einzelaufzüge, einfache Aufzugsgruppen ohne besondere Anforderungen, technische Anlagen für Mittelbühnen;</p> <p>e) Küchen und Wäschereien mittlerer Größe;</p> <p>f) medizinische und labortechnische Anlagen der</p>	<p>– einfache Niederspannungs- und Fernmeldeinstallationen,</p> <p>– Abwurfanlagen für Abfall oder Wäsche, einfache Einzelaufzüge, Regalanlagen, soweit nicht in Honorarzone II oder III erwähnt,</p> <p>– chemische Reinigungsanlagen,</p> <p>– medizinische und labortechnische Anlagen der Elektromedizin, Dentalmedizin, Medizinmechanik und Feinmechanik/Optik jeweils für Arztpraxen der Allgemeinmedizin.</p> <p><b>3.6.2. Honorarzone II:</b></p> <p>– Gas-, Wasser-, Abwasser- und sanitärtechnische Anlagen mit umfangreichen verzweigten Rohrnetzen, Hebeanlagen und Druckerhöhungsanlagen, manuelle Feuerlösch- und Brandschutzanlagen,</p> <p>– Gebäudeheizungsanlagen mit besonderen Anforderungen an die Regelung, Fernheiz- und Kältenetze mit Übergabestationen, Lüftungsanlagen mit Anforderungen an Geräuschstärke, Zugfreiheit oder mit zusätzlicher Luftaufbereitung (außer geregelter Luftkühlung),</p> <p>– Kompaktstationen, Niederspannungsleitungs- und Verteilungsanlagen, soweit nicht in Honorarzone I oder III erwähnt, kleine Fernmeldeanlagen und -netze, zum Beispiel kleine Wählanlagen nach Telekommunikationsordnung, Beleuchtungsanlagen nach der Wirkungsgrad-Berechnungsmethode, Blitzschutzanlagen,</p> <p>– Hebebühnen, flurgesteuerte Krananlagen, Verfah-, Einschub- und Umlaufregelanlagen, Fahrtreppen und Fahrsteige, Förderanlagen mit bis zu zwei Sende- und Empfangsstellen, schwierige Einzelaufzüge, einfache Aufzugsgruppen ohne besondere Anforderungen, technische Anlagen für</p>	<p>stellt.</p> <p>Gemäß § 5 ist die Zurechnung zu den einzelnen Honorarzonen nach Maßgabe der Bewertungsmerkmale, Bewertungspunkte und anhand der Regelbeispiele in den Objektlisten vorzunehmen.</p>
---	--	---

<p>Elektromedizin, Dentalmedizin, Medizinmechanik und Feinmechanik/Optik sowie Röntgen- und Nuklearanlagen mit kleinen Strahlendosen jeweils für Facharzt- oder Gruppenpraxen, Sanatorien, Altersheime und einfache Krankenhausfachabteilungen; Laboreinrichtungen, zum Beispiel für Schulen und Fotolabors.</p> <p>3. Honorarzone III:</p> <p>a) Gaserzeugungsanlagen und Gasdruckreglerstationen einschließlich zugehöriger Rohrnetze, Anlagen zur Reinigung Entgiftung und Neutralisation von Abwasser, Anlagen zur biologischen, chemischen und physikalischen Behandlung von Wasser; Wasser-, Abwasser- und sanitärtechnische Anlagen mit überdurchschnittlichen hygienischen Anforderungen; automatische Feuerlösch- und Brandschutzanlagen;</p> <p>b) Dampfanlagen, Heißwasseranlagen, schwierige Heizungssysteme neuer Technologien, Wärmepumpenanlagen, Zentralen für Fernwärme und Fernkälte, Kühlanlagen, Lüftungsanlagen mit geregelter Luftkühlung und Klimaanlage einschließlich der zugehörigen Kälteerzeugungsanlagen;</p> <p>c) Hoch- und Mittelspannungsanlagen, Niederspannungsschaltanlagen, Eigenstromerzeugungs- und Umformeranlagen, Niederspannungsleitungs- und Verteilungsanlagen mit Kurzschlußberechnungen, Beleuchtungsanlagen nach der Punkt-für-Punkt-Berechnungsmethode, große Fernmeldeanlagen und -netze;</p> <p>d) Aufzugsgruppen mit besonderen Anforderungen, gesteuerte Förderanlagen mit mehr als zwei Sende- und Empfangsstellen, Regalbediengeräte mit zugehörigen Regalanlagen, zentrale Entsorgungsanlagen für Wäsche, Abfall oder Staub,</p>	<p>Mittelbühnen,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Küchen und Wäschereien mittlerer Größe,</li> <li>– medizinische und labortechnische Anlagen der Elektromedizin, Dentalmedizin, Medizinmechanik und Feinmechanik/Optik sowie Röntgen und Nuklearanlagen mit kleinen Strahlendosen jeweils für Facharzt- oder Gruppenpraxen, Sanatorien, Altersheime und einfache Krankenhausfachabteilungen, Laboreinrichtungen, zum Beispiel für Schulen und Fotolabors.</li> </ul> <p><b>3.6.3. Honorarzone III:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Gaserzeugungsanlagen und Gasdruckreglerstationen einschließlich zugehöriger Rohrnetze, Anlagen zur Reinigung Entgiftung und Neutralisation von Abwasser, Anlagen zur biologischen, chemischen und physikalischen Behandlung von Wasser; Wasser-, Abwasser- und sanitärtechnische Anlagen mit überdurchschnittlichen hygienischen Anforderungen; automatische Feuerlösch- und Brandschutzanlagen,</li> <li>– Dampfanlagen, Heißwasseranlagen, schwierige Heizungssysteme neuer Technologien, Wärmepumpenanlagen, Zentralen für Fernwärme und Fernkälte, Kühlanlagen, Lüftungsanlagen mit geregelter Luftkühlung und Klimaanlage einschließlich der zugehörigen Kälteerzeugungsanlagen,</li> <li>– Hoch- und Mittelspannungsanlagen, Niederspannungsschaltanlagen, Eigenstromerzeugungs- und Umformeranlagen, Niederspannungsleitungs- und Verteilungsanlagen mit Kurzschlussberechnungen, Beleuchtungsanlagen nach der Punkt-für-Punkt-Berechnungsmethode, große Fernmeldeanlagen und -netze,</li> <li>– Aufzugsgruppen mit besonderen Anforderungen,</li> </ul>	
--	--	--

<p>technische Anlagen für Großbühnen, höhenverstellbare Zwischenböden und Wellenerzeugungsanlagen in Schwimmbecken, automatisch betriebene Sonnenschutzanlagen; e) Großküchen und Großwäschereien; f) medizinische und labortechnische Anlagen für große Krankenhäuser mit ausgeprägten Untersuchungs- und Behandlungsräumen sowie für Kliniken und Institute mit Lehr- und Forschungsaufgaben, Klimakammern und Anlagen für Klimakammern, Sondertemperaturräume und Reinräume, Vakuumanlagen, Medienver- und -entsorgungsanlagen, chemische und physikalische Einrichtungen für Großbetriebe, Forschung und Entwicklung, Fertigung, Klinik und Lehre.</p>	<p>gesteuerte Förderanlagen mit mehr als zwei Sende- und Empfangsstellen, Regalbediengeräte mit zugehörigen Regalanlagen, zentrale Entsorgungsanlagen für Wäsche, Abfall oder Staub, technische Anlagen für Großbühnen, höhenverstellbare Zwischenböden und Wellenerzeugungsanlagen in Schwimmbecken, automatisch betriebene Sonnenschutzanlagen, – Großküchen und Großwäschereien, – medizinische und labortechnische Anlagen für große Krankenhäuser mit ausgeprägten Untersuchungs- und Behandlungsräumen sowie für Kliniken und Institute mit Lehr- und Forschungsaufgaben, Klimakammern und Anlagen für Klimakammern, Sondertemperaturräume und Reinräume, Vakuumanlagen, Medienver- und -entsorgungsanlagen, chemische und physikalische Einrichtungen für Großbetriebe, Forschung und Entwicklung, Fertigung, Klinik und Lehre.</p>			
<p><b>§ 73 Leistungsbild Technische Ausrüstung</b> <b>(1)</b> Das Leistungsbild Technische Ausrüstung umfasst Leistungen der Auftragnehmer für Neuanlagen, Wiederaufbauten, Erweiterungsbauten, Umbauten, Modernisierungen, Instandhaltungen und Instandsetzungen. Die Grundleistungen sind in den in Absatz 3 aufgeführten Leistungsphasen 1 bis 9 zusammengefasst und in der folgenden Tabelle in Vomhundertsätzen der Honorare des § 74 bewertet.</p> <table border="1" data-bbox="147 1238 692 1390"> <tr> <td data-bbox="147 1238 512 1390"></td> <td data-bbox="512 1238 692 1390">Bewertung der Grundleistungen in v.H. der Honorare</td> </tr> </table>		Bewertung der Grundleistungen in v.H. der Honorare	<p><b>§ 53 Leistungsbild Technische Ausrüstung</b> <b>(1)</b> Das Leistungsbild „Technische Ausrüstung“ umfasst Leistungen für Neuanlagen, Wiederaufbauten, Erweiterungsbauten, Umbauten, Modernisierungen, Instandhaltungen und Instandsetzungen. Die Leistungen bei der Technischen Ausrüstung sind in neun Leistungsphasen zusammengefasst und werden wie folgt in Prozentsätzen der Honorare des § 54 bewertet: 1. für die Leistungsphase 1 (Grundlagenermittlung) mit 3 Prozent, 2. für die Leistungsphase 2 (Vorplanung) mit 11 Prozent, 3. für die Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung) mit 15 Prozent, 4. für die Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung)</p>	<p><b>Zu § 53 Leistungsbild Technische Ausrüstung</b> § 53 und die zugehörige Anlage 14 entsprechen dem geltenden § 73.</p> <p>Das Leistungsbild Technische Ausrüstung im bisherigen § 73 hat die Leistungsbeschreibung der Technischen Ausrüstung zum Gegenstand. Die Leistungsphasen 1 bis 9 sind inhaltlich erhalten geblieben.</p> <p>Absatz 2 entspricht dem bisherigen § 73 Absatz 2 und enthält eine Sonderregelung für die Bewertung der Leistungsphase 5. Sofern bei der Vergabe dieser Leistungsphase das Anfertigen von Schlitz- und Durchbruchplänen nicht in Auftrag gegeben wird, wird sie wegen des geringeren Leistungsumfangs</p>
	Bewertung der Grundleistungen in v.H. der Honorare			

1. Grundlagenermittlung Ermitteln der Voraussetzungen zur Lösung der technischen Aufgabe	3	<p>mit 6 Prozent, 5. für die Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung) mit 18 Prozent, 6. für die Leistungsphase 6 (Vorbereitung der Vergabe) mit 6 Prozent, 7. für die Leistungsphase 7 (Mitwirkung bei der Vergabe) mit 5 Prozent, 8. für die Leistungsphase 8 (Objektüberwachung – Bauüberwachung) mit 33 Prozent 9. für die Leistungsphase 9 (Objektbetreuung und Dokumentation) mit 3 Prozent. Die einzelnen Leistungen jeder Leistungsphase sind in Anlage 14 geregelt. <b>(2)</b> Die Leistungsphase 5 ist abweichend von Absatz 1, sofern das Anfertigen von Schlitz- und Durchbruchplänen nicht in Auftrag gegeben wird, mit 14 Prozent der Honorare des § 54 zu bewerten. <b>(3)</b> Die §§ 35 und 36 gelten entsprechend.</p>	<p>mit einer entsprechend niedrigeren Bewertung versehen. Die Regelung sieht einen Wert von 14 Prozent anstatt 18 Prozent vor. Im Ergebnis ist die Bewertung der Leistungsphase 5 im Verhältnis zwischen bisheriger und zukünftiger Regelung unverändert.</p> <p>Die Anlage 14 übernimmt den geltenden § 73 Absatz 3 inhaltlich unverändert. Die Besonderen Leistungen sind in der Anlage 2 zur HOAI enthalten.</p> <p>Der geltende § 73 Absatz 4 wurde als Besondere Leistung unter Punkt 2.11.8 in der Anlage 2 zur HOAI übernommen.</p> <p>Absatz 3 verweist auf die §§ 35 und 36, die Regelungen zu Umbauten und Modernisierungen sowie Instandsetzungen und Instandhaltungen. Damit wird die bisherige Regelung des geltenden § 76 übernommen.</p>
2. Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung) Erarbeiten der wesentlichen Teile einer Lösung der Planungsaufgabe	11		
3. Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung) Erarbeiten der endgültigen Lösung der Planungsaufgabe	15		
4. Genehmigungsplanung Erarbeiten der Vorlagen für die erforderlichen Genehmigungen	6		
5. Ausführungsplanung Erarbeiten und Darstellen der ausführungsfähigen Planungslösung	18		
6. Vorbereitung der Vergabe Ermitteln der Mengen und Aufstellen von Leistungsverzeichnissen	6		
7. Mitwirkung bei der Vergabe Prüfen der Angebote und Mitwirkung bei der Auftragsvergabe	5		
8. Objektüberwachung (Bauüberwachung) Überwachen der Ausführung des Objekts	33		

9. Objektbetreuung und Dokumentation Überwachen der Beseitigung von Mängeln und Dokumentation des Gesamtergebnisses	3	<p><b>Anlage 14</b> <b>zu § 53 Absatz 1: Leistungen im Leistungsbild</b> <b>Technische Ausrüstung</b></p> <table border="1" data-bbox="770 858 1361 1390"> <tr> <td data-bbox="770 858 1361 890"> <b>Leistungsphase 1: Grundlagenermittlung</b> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="770 890 1361 1046">                     a) Klären der Aufgabenstellung der Technischen Ausrüstung im Benehmen mit dem Auftraggeber und dem Objektplaner oder der Objektplanerin, insbesondere in technischen und wirtschaftlichen Grundsatzfragen                 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="770 1046 1361 1078">                     b) Zusammenfassen der Ergebnisse                 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="770 1078 1361 1142"> <b>Leistungsphase 2: Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)</b> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="770 1142 1361 1174">                     a) Analyse der Grundlagen                 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="770 1174 1361 1390">                     b) Erarbeiten eines Planungskonzepts mit überschlägiger Auslegung der wichtigen Systeme und Anlagenteile einschließlich Untersuchung der alternativen Lösungsmöglichkeiten nach gleichen Anforderungen mit skizzenhafter Darstellung zur Integrierung in die Objektplanung einschließlich Wirtschaftlichkeitsvor-                 </td> </tr> </table>	<b>Leistungsphase 1: Grundlagenermittlung</b>	a) Klären der Aufgabenstellung der Technischen Ausrüstung im Benehmen mit dem Auftraggeber und dem Objektplaner oder der Objektplanerin, insbesondere in technischen und wirtschaftlichen Grundsatzfragen	b) Zusammenfassen der Ergebnisse	<b>Leistungsphase 2: Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)</b>	a) Analyse der Grundlagen	b) Erarbeiten eines Planungskonzepts mit überschlägiger Auslegung der wichtigen Systeme und Anlagenteile einschließlich Untersuchung der alternativen Lösungsmöglichkeiten nach gleichen Anforderungen mit skizzenhafter Darstellung zur Integrierung in die Objektplanung einschließlich Wirtschaftlichkeitsvor-	<p><b>zu Anlage 14</b> Die Anlagen 3 - 14 enthalten verbindliche Regelungen. Die Anlagen 4 – 14 ergänzen die Regelungen zu den Leistungsbildern der §§ 18, 19, 23, 24, 25, 26, 27, 33, 42, 49, 53 und beinhalten die einzelnen Leistungen jeder Leistungsphase.</p>
<b>Leistungsphase 1: Grundlagenermittlung</b>									
a) Klären der Aufgabenstellung der Technischen Ausrüstung im Benehmen mit dem Auftraggeber und dem Objektplaner oder der Objektplanerin, insbesondere in technischen und wirtschaftlichen Grundsatzfragen									
b) Zusammenfassen der Ergebnisse									
<b>Leistungsphase 2: Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)</b>									
a) Analyse der Grundlagen									
b) Erarbeiten eines Planungskonzepts mit überschlägiger Auslegung der wichtigen Systeme und Anlagenteile einschließlich Untersuchung der alternativen Lösungsmöglichkeiten nach gleichen Anforderungen mit skizzenhafter Darstellung zur Integrierung in die Objektplanung einschließlich Wirtschaftlichkeitsvor-									
<p><b>(2)</b> Die Leistungsphase 5 ist abweichend von Absatz 1, sofern das Anfertigen von Schlitz- und Durchbruchplänen nicht in Auftrag gegeben wird, mit 14 vom Hundert der Honorare des §74 zu bewerten.</p> <p><b>(3)</b> Das Leistungsbild setzt sich wie folgt zusammen:</p>	<table border="1" data-bbox="147 751 696 1374"> <thead> <tr> <th data-bbox="147 751 472 815">Grundleistungen</th> <th data-bbox="472 751 696 815">Besondere Leistungen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="147 815 472 1310"> <b>1. Grundlagenermittlung</b> Klären der Aufgabenstellung der Technischen Ausrüstung im Benehmen mit dem Auftraggeber und dem Objektplaner, insbesondere in technischen und wirtschaftlichen Grundsatzfragen Zusammenfassen der Ergebnisse                 </td> <td data-bbox="472 815 696 1310">                     Systemanalyse (Klären der möglichen Systeme nach Nutzen, Aufwand, Wirtschaftlichkeit und Durchführbarkeit) Datenerfassung, Analysen und Optimierungsprozesse für energiesparendes und umweltverträgliches Bauen                 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="147 1310 472 1374"> <b>2. Vorplanung (Projekt- und Planungs-</b> </td> <td data-bbox="472 1310 696 1374">                     Durchführen von Versuchen                 </td> </tr> </tbody> </table>	Grundleistungen	Besondere Leistungen	<b>1. Grundlagenermittlung</b> Klären der Aufgabenstellung der Technischen Ausrüstung im Benehmen mit dem Auftraggeber und dem Objektplaner, insbesondere in technischen und wirtschaftlichen Grundsatzfragen Zusammenfassen der Ergebnisse	Systemanalyse (Klären der möglichen Systeme nach Nutzen, Aufwand, Wirtschaftlichkeit und Durchführbarkeit) Datenerfassung, Analysen und Optimierungsprozesse für energiesparendes und umweltverträgliches Bauen	<b>2. Vorplanung (Projekt- und Planungs-</b>	Durchführen von Versuchen		
Grundleistungen	Besondere Leistungen								
<b>1. Grundlagenermittlung</b> Klären der Aufgabenstellung der Technischen Ausrüstung im Benehmen mit dem Auftraggeber und dem Objektplaner, insbesondere in technischen und wirtschaftlichen Grundsatzfragen Zusammenfassen der Ergebnisse	Systemanalyse (Klären der möglichen Systeme nach Nutzen, Aufwand, Wirtschaftlichkeit und Durchführbarkeit) Datenerfassung, Analysen und Optimierungsprozesse für energiesparendes und umweltverträgliches Bauen								
<b>2. Vorplanung (Projekt- und Planungs-</b>	Durchführen von Versuchen								

<p><b>vorbereitung)</b>          Analyse der Grundlagen          Erarbeiten eines Planungskonzepts mit überschlägiger Auslegung der wichtigen Systeme und Anlagenteile einschließlich Untersuchung der alternativen Lösungsmöglichkeiten nach gleichen Anforderungen mit skizzenhafter Darstellung zur Integration in die Objektplanung einschließlich Wirtschaftlichkeitsvorbetrachtung          Aufstellen eines Funktionsschemas beziehungsweise Prinzipschaltbildes für jede Anlage          Klären und Erläutern der wesentlichen fachspezifischen Zusammenhänge, Vorgänge und Bedingungen          Mitwirken bei Vorverhandlungen mit Behörden und anderen an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit          Mitwirken bei der Kostenschätzung, bei Anlagen in Gebäuden: nach</p>	<p>und Modellversuchen          Untersuchung zur Gebäude- und Anlagenoptimierung hinsichtlich Energieverbrauch und Schadstoffemission (z.B. SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>)          Erarbeiten optimierter Energiekonzepte</p>	<p><b>betrachtung</b>          c) Aufstellen eines Funktionsschemas beziehungsweise Prinzipschaltbildes für jede Anlage          d) Klären und Erläutern der wesentlichen fachspezifischen Zusammenhänge, Vorgänge und Bedingungen          e) Mitwirken bei Vorverhandlungen mit Behörden und anderen an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit          f) Mitwirken bei der Kostenschätzung, bei Anlagen in Gebäuden: nach DIN 276          g) Zusammenstellen der Vorplanungsergebnisse  <b>Leistungsphase 3: Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)</b>          a) Durcharbeiten des Planungskonzepts (stufenweise Erarbeitung einer zeichnerischen Lösung) unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen sowie unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen bis zum vollständigen Entwurf          b) Festlegen aller Systeme und Anlagenteile          c) Berechnung und Bemessung sowie zeichnerische Darstellung und Anlagenbeschreibung          d) Angabe und Abstimmung der für die Tragwerksplanung notwendigen Durchführungen und Lastangaben (ohne Anfertigen von Schlitz- und Durchbruchplänen)          e) Mitwirken bei Verhandlungen mit Behörden und anderen an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit          f) Mitwirken bei der Kostenrechnung, bei Anlagen in Gebäuden: nach DIN 276          g) Mitwirken bei der Kostenkontrolle durch Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung</p>	
---	---	---	--

DIN 276 Zusammenstellen der Vorplanungsergebnisse		<b>Leistungsphase 4: Genehmigungsplanung</b> a) Erarbeiten der Vorlagen für die nach den öffentlich-rechtlichen Vorschriften erforderlichen Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen sowie noch notwendiger Verhandlungen mit Behörden b) Zusammenstellen dieser Unterlagen c) Vervollständigen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen	
<b>3. Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)</b> Durcharbeiten des Planungskonzepts (stufenweise Erarbeitung einer zeichnerischen Lösung) unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen sowie unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen bis zum vollständigen Entwurf Festlegen aller Systeme und Anlagenteile Berechnung und Bemessung sowie zeichnerische Darstellung und Anlagenbeschreibung Angabe und Abstimmung der für die Tragwerksplanung notwendigen Durchführungen und Lastangaben (ohne Anfertigen von Schlitz- und Durchbruchplänen) Mitwirken bei Verhandlungen mit Behörden und anderen an der	Erarbeiten von Daten für die Planung Dritter, zum Beispiel für die Zentrale Leittechnik Detaillierter Wirtschaftlichkeitsnachweis Detaillierter Vergleich von Schadstoffemissionen Betriebskostenberechnungen Schadstoffemissionsberechnungen Erstellen des technischen Teils eines Raumbuchs als Beitrag zur Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm des Objektplaners	<b>Leistungsphase 5: Ausführungsplanung</b> a) Durcharbeiten der Ergebnisse der Leistungsphasen 3 und 4 (stufenweise Erarbeitung und Darstellung der Lösung) unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen sowie unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachleistungen bis zur ausführungsfähigen Lösung b) Zeichnerische Darstellung der Anlagen mit Dimensionen (keine Montage- und Werkstattzeichnungen) c) Anfertigen von Schlitz- und Durchbruchplänen d) Fortschreibung der Ausführungsplanung auf den Stand der Ausschreibungsergebnisse <b>Leistungsphase 6: Vorbereitung der Vergabe</b> a) Ermitteln von Mengen als Grundlage für das Aufstellen von Leistungsverzeichnissen in Abstimmung mit Beiträgen anderer an der Planung fachlich Beteiligter b) Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen <b>Leistungsphase 7: Mitwirkung bei der Ver-</b>	

<p>Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit Mitwirken bei der Kostenberechnung, bei Anlagen in Gebäuden: nach DIN 276 Mitwirken bei der Kostenkontrolle durch Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung</p>			<p><b>gabe</b></p> <p>a) Prüfen und Werten der Angebote einschließlich Aufstellen eines Preisspiegels nach Teilleistungen</p> <p>b) Mitwirken bei der Verhandlung mit Bietern und Erstellen eines Vergabevorschlages</p> <p>c) Mitwirken beim Kostenanschlag aus Einheits- oder Pauschalpreisen der Angebote, bei Anlagen in Gebäuden: nach DIN 276</p> <p>d) Mitwirken bei der Kostenkontrolle durch Vergleich des Kostenanschlages mit der Kostenberechnung</p>	
<p><b>4. Genehmigungsplanung</b> Erarbeiten der Vorlagen für die nach den öffentlich-rechtlichen Vorschriften erforderlichen Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen sowie noch notwendiger Verhandlungen mit Behörden Zusammenstellen dieser Unterlagen Vervollständigen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen</p>			<p>e) Mitwirken bei der Auftragserteilung</p> <p><b>Leistungsphase 8: Objektüberwachung (Bauüberwachung)</b></p> <p>a) Überwachen der Ausführung des Objektes auf Übereinstimmung mit der Baugenehmigung oder Zustimmung, den Ausführungsplänen, den Leistungsbeschreibungen oder Leistungsverzeichnissen sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik und den einschlägigen Vorschriften</p> <p>b) Mitwirken bei dem Aufstellen und Überwachen eines Zeitplanes (Balkendiagramm)</p> <p>c) Mitwirken bei dem Führen eines Bautagebuches</p> <p>d) Mitwirken beim Aufmass mit den ausführenden Unternehmen</p> <p>e) Fachtechnische Abnahme der Leistungen und Feststellen der Mängel</p> <p>f) Rechnungsprüfung</p>	
<p><b>5. Ausführungsplanung</b> Durcharbeiten der Ergebnisse der Leistungs-</p>	<p>Prüfen und Anerkennen von Schalplänen des Tragwerks-</p>		<p>g) Mitwirken bei der Kostenfeststellung, bei Anlagen in Gebäuden: nach DIN 276</p> <p>h) Antrag auf behördliche Abnahmen und Teilnahme daran</p>	



<p>phasen 3 und 4 (stufenweise Erarbeitung und Darstellung der Lösung) unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen sowie unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachleistungen bis zur ausführungsfähigen Lösung</p> <p>Zeichnerische Darstellung der Anlagen mit Dimensionen (keine Montage- und Werkstattzeichnungen)</p> <p>Anfertigen von Schlitz- und Durchbruchplänen</p> <p>Fortschreibung der Ausführungsplanung auf den Stand der Ausschreibungsergebnisse</p>	<p>planers und von Montage- und Werkstattzeichnungen auf Übereinstimmung mit der Planung</p> <p>Anfertigen von Plänen für Anschlüsse von beigestellten Betriebsmitteln und Maschinen</p> <p>Anfertigen von Stromlaufplänen</p>	<p>i) Zusammenstellen und Übergeben der Revisionsunterlagen, Bedienungsanleitungen und Prüfprotokolle</p> <p>j) Mitwirken beim Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche</p> <p>k) Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme der Leistungen festgestellten Mängel</p> <p>l) Mitwirken bei der Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der ausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen und dem Kostenanschlag</p> <p><b>Leistungsphase 9: Objektbetreuung und Dokumentation</b></p> <p>a) Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen</p> <p>b) Überwachen der Beseitigung von Mängeln, die innerhalb der Verjährungsfristen für Mängelansprüche, längstens jedoch bis zum Ablauf von vier Jahren seit Abnahme der Leistungen auftreten</p> <p>c) Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen</p> <p>d) Mitwirken bei der systematischen Zusammenstellung der zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts</p>	
<p><b>6. Vorbereitung der Vergabe</b></p> <p>Ermitteln von Mengen als Grundlage für das Aufstellen von Leistungsverzeichnissen in Abstimmung mit Beiträgen anderer an der Planung fachlich Beteiligter</p> <p>Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeich-</p>	<p>Anfertigen von Ausschreibungszeichnungen bei Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm</p>	<p><b>Anlage 2</b>  <b>Zu § 3 Absatz 3 Besondere Leistungen</b>  <b>2.11. Leistungsbild technische Ausrüstung</b>                  Das Leistungsbild kann folgende Besonderen Leistungen umfassen:  <b>2.11.1. Grundlagenermittlung</b>                  Systemanalyse (Klären der möglichen Systeme nach Nutzen, Aufwand,</p>	<p><b>Zu Anlage 2</b>                  Die Anlagen 1 und 2 behalten bisherige Regelungen und Tafelwerte, die in der novellierten HOAI gestrichen wurden, als unverbindliche Regelungen bei. Die Regelungen in den Anlagen 1 und 2 sollen</p>

nissen nach Leistungsbereichen			für die praktischen Anwender als Orientierungshilfe auch zukünftig zur Verfügung stehen.
<p><b>7. Mitwirken bei der Vergabe</b>          Prüfen und Werten der Angebote einschließlich Aufstellen eines Preis spiegels nach Teilleistungen          Mitwirken bei der Verhandlung mit Bietern und Erstellen eines Vergabevorschlages          Mitwirken beim Kostenschlag aus Einheits- oder Pauschalpreisen der Angebote, bei Anlagen in Gebäuden: nach DIN 276          Mitwirken bei der Kostenkontrolle durch Vergleich des Kostenschlages mit der Kostenberechnung          Mitwirken bei der Auftragserteilung</p>		<p>Wirtschaftlichkeit und Durchführbarkeit und Umweltverträglichkeit),          Datenerfassung, Analysen und Optimierungsprozesse für energiesparendes und umweltverträgliches Bauen;  <b>2.11.2. Vorplanung</b>          Durchführen von Versuchen und Modellversuchen, Untersuchung zur Gebäude- und Anlagenoptimierung hinsichtlich Energieverbrauch und Schadstoffemission (z.B. SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>),          Erarbeiten optimierter Energiekonzepte;  <b>2.11.3. Entwurfsplanung</b>          Erarbeiten von Daten für die Planung Dritter, zum Beispiel für die Zentrale Leittechnik,          Detaillierter Wirtschaftlichkeitsnachweis,          Detaillierter Vergleich von Schadstoffemissionen, Betriebskostenberechnungen,          Schadstoffemissionsberechnungen,          Erstellen des technischen Teils eines Raumbuchs als Beitrag zur Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm des Objektplaners;  <b>2.11.4. Ausführungsplanung</b>          Prüfen und Anerkennen von Schalplänen des Tragwerksplaners und von Montage- und Werkstattzeichnungen auf Übereinstimmung mit der Planung,          Anfertigen von Plänen für Anschlüsse von beigestellten Betriebsmitteln und Maschinen,          Anfertigen von Stromlaufplänen;  <b>2.11.5. Vorbereitung der Vergabe</b>          Anfertigen von Ausschreibungszeichnungen bei Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm;</p>	<p>In der Anlage 2 sind die Besonderen Leistungen als Kann-Vorschriften der Leistungsbilder Flächennutzungsplan, Bebauungsplan, Landschaftsplan, Pflege und Entwicklungsplan, Gebäude und raumbildende Ausbauten, Freianlagen, Ingenieurbauwerke, Verkehrsanlagen, Technische Ausrüstung und Tragwerksplanung enthalten. Die Vertragsparteien können sich an dem jeweiligen Katalog orientieren und die Honorare dafür frei vereinbaren.</p>
<p><b>8. Objektüberwachung (Bauüberwachung)</b>          Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der Baugenehmigung oder Zustimmung, den Ausführungsplänen, den Leistungsbeschreibungen oder Leistungsver-</p>	Durchführen von Leistungs- und Funktionsmessungen Ausbilden und Einweisen von Bedienungspersonal Überwachen und Detailkor-		

<p>                 zeichnissen sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik und den einschlägigen Vorschriften Mitwirken bei dem Aufstellen und Überwachen eines Zeitplanes (Balkendiagramm)                  Mitwirken bei dem Führen eines Bautagebuches                  Mitwirken beim Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen                  Fachtechnische Abnahme der Leistungen und Feststellen der Mängel                  Rechnungsprüfung                  Mitwirken bei der Kostenfeststellung, bei Anlagen in Gebäuden: nach DIN 276                  Antrag auf behördliche Abnahmen und Teilnahme daran                  Zusammenstellen und Übergeben der Revisionsunterlagen, Bedienungsanleitungen und Prüfprotokolle                  Mitwirken beim Auflisten der Verjährungsfristen der Gewährleistungsansprüche             </p>	<p>                 rektur beim Hersteller                  Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen von Ablaufplänen (Netzplantechnik für EDV)             </p>			
---	--	--	--	--

<p>Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme der Leistungen festgestellten Mängel Mitwirken bei der Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen und dem Kostenschlag</p>				
<p><b>9. Objektbetreuung und Dokumentation</b> Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen der Gewährleistungsansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen Überwachen der Beseitigung von Mängeln, die innerhalb der Verjährungsfristen der Gewährleistungsansprüche, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistungen auftreten Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen Mitwirken bei der systematischen Zusam-</p>	<p>Erarbeiten der Wartungsplanung und -organisation Ingenieurtechnische Kontrolle des Energieverbrauchs und der Schadstoffemission</p>			

menstellung der zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts			
<p><b>(4)</b> Bei Umbauten und Modernisierungen im Sinne von §3Nr.5 und 6 können neben den in Absatz 3 erwähnten Besonderen Leistungen insbesondere die nachstehenden Besonderen Leistungen vereinbart werden: Durchführen von Verbrauchsmessungen Endoskopische Untersuchungen.</p>			
<p><b>§ 74 Honorartafel für Grundleistungen bei der Technischen Ausrüstung</b>  <b>(1)</b> Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in § 73 aufgeführten Grundleistungen bei einzelnen Anlagen sind in der nachfolgenden Honorartafel festgesetzt.                  (siehe Anhang Honorartafeln)  <b>(2)</b> § 16 Abs.2 und 3 gilt sinngemäß.  <b>(3)</b> Die Vertragsparteien können bei Auftragserteilung abweichend von § 73Abs.1Nr.8 ein Honorar als Festbetrag unter Zugrundelegung der geschätzten Bauzeit schriftlich vereinbaren.</p>	<p><b>§ 54 Honorare für Leistungen bei der Technischen Ausrüstung</b>  <b>(1)</b> Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in § 53 aufgeführten Leistungen bei einzelnen Anlagen sind in der folgenden Honorartafel festgesetzt:                  (siehe Anhang Honorartafeln)  <b>(2)</b> Die Zuordnung zu den Honorarzonon wird anhand folgender Bewertungsmerkmale ermittelt:                  1. Anzahl der Funktionsbereiche,                  2. Integrationsansprüche,                  3. technische Ausgestaltung,                  4. Anforderungen an die Technik,                  5. konstruktive Anforderungen.  <b>(3)</b> Werden Anlagen einer Anlagengruppe verschiedenen Honorarzonon zugeordnet, so ergibt sich das Honorar nach Absatz 1 aus der Summe der Einzelhonorare. Ein Einzelhonorar wird jeweils für die Anlagen ermittelt, die einer Honorarzone zugeordnet werden. Für die Ermittlung des Einzelhonorars ist zunächst für die Anlagen jeder Honorarzone das Honorar zu berechnen, das sich ergeben würde, wenn die gesamten anrechenbaren Kosten der Anlagengruppe nur der Honorarzone zugeordnet würden, für die das Einzelhonorar berechnet wird. Das Ein-</p>	<p><b>Zu § 54 Honorare für Leistungen bei der Technischen Ausrüstung</b>                  § 54 entspricht im Wesentlichen dem geltenden § 74. Die Tafelwerte wurden um 10 Prozent erhöht.                   Der geltende § 74 Absatz 2 wird als redaktionelle Folgeänderung gestrichen, da die Verweisungen auf die Absätze 2 und 3 des bisherigen § 16 ins Leere gehen.                   In Absatz 2 werden die Bewertungsmerkmale des geltenden § 71 Absatz 2 (Ermittlung der Honorarzonon für Leistungen bei der Technischen Ausrüstung) identisch übernommen. Dies entspricht der neuen Systematik zur Regelung der Honorarzonon                   Die bisherige HOAI enthielt insgesamt elf, im besonderen Teil verstreute Vorschriften zur Regelung der Honorarzonon. Durch die Honorarzonon wird die Schwierigkeit eines Bauvorhabens bewertet. Die Schwierigkeitsgrade des bisherigen § 71 Absatz 1 wurden im Allgemeinen Teil in § 5 Absatz 2 gebündelt. Für Leistungen bei der Technischen Ausrüstung gelten nach § 5 Absatz 2 weiterhin drei Honorarzonon.</p>	

	<p>zelhonorar ist dann nach dem Verhältnis der Summe der anrechenbaren Kosten der Anlagen einer Honorarzone zu den gesamten anrechenbaren Kosten der Anlagengruppe zu ermitteln.</p>	
<p><b>§ 75 Vorplanung, Entwurfsplanung und Objektüberwachung als Einzelleistung</b>        Wird die Anfertigung der Vorplanung (Leistungsphase 2 des § 73) oder der Entwurfsplanung (Leistungsphase 3 des § 73), oder wird die Objektüberwachung (Leistungsphase 8 des § 73) als Einzelleistung in Auftrag gegeben, so können hierfür anstelle der in §73 festgesetzten Vomhundertsätze folgende Vomhundertsätze der Honorare nach § 74 vereinbart werden:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. für die Vorplanung bis zu 14 v.H.,</li> <li>2. für die Entwurfsplanung bis zu 26 v.H.,</li> <li>3. für die Objektüberwachung bis zu 38 v.H.</li> </ol>	<p><b>§ 9 Berechnung des Honorars bei Beauftragung von Einzelleistungen</b>  <b>(1)</b> Wird bei Bauleitplänen, Gebäuden und raumbildenden Ausbauten, Freianlagen, Ingenieurbauwerken, Verkehrsanlagen und technischer Ausrüstung die Vorplanung oder Entwurfsplanung als Einzelleistung in Auftrag gegeben, können die entsprechenden Leistungsbewertungen der jeweiligen Leistungsphase</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. für die Vorplanung den Prozentsatz der Vorplanung zuzüglich der Anteile bis zum Höchstsatz des Prozentsatzes der vorangegangenen Leistungsphase und</li> <li>2. für die Entwurfsplanung den Prozentsatz der Entwurfsplanung zuzüglich der Anteile bis zum Höchstsatz des Prozentsatzes der vorangegangenen Leistungsphase betragen.</li> </ol> <p><b>(2)</b> Wird bei Gebäuden oder der Technischen Ausrüstung die Objektüberwachung als Einzelleistung in Auftrag gegeben, können die entsprechenden Leistungsbewertungen der Objektüberwachung</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. für die Technische Ausrüstung den Prozentsatz der Objektüberwachung zuzüglich Anteile bis zum Höchstsatz des Prozentsatzes der vorangegangenen Leistungsphase betragen und</li> <li>2. für Gebäude anstelle der Mindestsätze nach den §§ 33 und 34 folgende Prozentsätze der anrechenbaren Kosten nach § 32 berechnet werden:           <ol style="list-style-type: none"> <li>a) 2,3 Prozent bei Gebäuden der Honorarzone II,</li> <li>b) 2,5 Prozent bei Gebäuden der Honorarzone III,</li> <li>c) 2,7 Prozent bei Gebäuden der Honorarzone IV,</li> <li>d) 3,0 Prozent bei Gebäuden der Honorarzone V.</li> </ol> </li> </ol>	<p><b>Zu § 9 Vorplanung und Entwurfsplanung als Einzelleistung</b>        Bisher waren Erhöhungen bei Einzelvergaben von Vorplanung oder Entwurfsplanung nicht nur im geltenden § 19, sondern verstreut auch in anderen Vorschriften des Besonderen Teils der HOAI enthalten (dazu geltende § 19 Absatz 1 bis 3 für Gebäude und raumbildende Ausbauten sowie Freianlagen, § 37 Absatz 4 für Flächennutzungspläne, § 58 für Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen und § 75 für die technische Ausrüstung).</p> <p>Der bisherige § 75 (Vorplanung, Entwurfsplanung und Objektüberwachung als Einzelleistung) bot den Vertragsparteien die Möglichkeit zur Vereinbarung eines höheren Honorars, wenn der Auftragnehmer/die Auftragnehmerin mit der Anfertigung bestimmter Leistungsphasen als Einzelleistung beauftragt wurde. Um die Regelungen zur Einzelvergabe zu bündeln, werden sie zukünftig in § 9 als Bestandteil des Allgemeinen Teils vorangestellt.</p>

	<p><b>(3)</b> Wird die Vorläufige Planfassung bei Landschaftsplänen oder Grünordnungsplänen als Einzelleistung in Auftrag gegeben, können abweichend von den Leistungsbewertungen in Teil 2 Abschnitt 2 bis zu 60 Prozent für die Vorplanung vereinbart werden.</p>	
<p><b>§ 76 Umbauten und Modernisierungen von Anlagen der Technischen Ausrüstung</b>  <b>(1)</b> Honorare für Leistungen bei Umbauten und Modernisierungen im Sinne des §3Nr.5 und 6 sind nach den anrechenbaren Kosten nach §69, der Honorarzone, der der Umbau oder die Modernisierung bei sinngemäßer Anwendung des § 71 zuzurechnen ist, den Leistungsphasen des §73 und der Honorartafel des §74 mit der Maßgabe zu ermitteln, daß eine Erhöhung der Honorare um einen Vomhundertsatz schriftlich zu vereinbaren ist. Bei der Vereinbarung nach Satz 1 ist insbesondere der Schwierigkeitsgrad der Leistungen zu berücksichtigen. Bei durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad der Leistungen nach Satz 1 kann ein Zuschlag von 20 bis 50 vom Hundert vereinbart werden. Sofern nicht etwas anderes schriftlich vereinbart ist, gilt ab durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad ein Zuschlag von 20 vom Hundert als vereinbart.  <b>(2)</b> § 24 Abs.2 gilt sinngemäß.</p>	<p><b>§ 35 Leistungen im Bestand</b>  <b>(1)</b> Für Leistungen bei Umbauten und Modernisierungen kann für Objekte ein Zuschlag bis zu 80 Prozent vereinbart werden. Sofern kein Zuschlag schriftlich vereinbart ist, fällt für Leistungen ab der Honorarzone II ein Zuschlag von 20 Prozent an.  <b>(2)</b> Honorare für Leistungen bei Umbauten und Modernisierungen von Objekten im Sinne des § 2 Nummer 6 und 7 sind nach den anrechenbaren Kosten, der Honorarzone, den Leistungsphasen und der Honorartafel, die dem Umbau oder der Modernisierung sinngemäß zuzuordnen ist, zu ermitteln.</p>	<p><b>zu § 35 Leistungen im Bestand</b>  § 35 bündelt die Vorschriften zu Umbauten und Modernisierungen der geltenden §§ 10 Absatz 3a, 24, 25 Absatz 2, 59, 66 Absatz 5 und 76 und regelt die Möglichkeit, Zuschläge für die Planung von Umbauten und Modernisierungen zu vereinbaren.</p> <p>Die Regelung des bisherigen § 10 Absatz 3a hat in der Vergangenheit vielfach zu Rechtsstreitigkeiten geführt. Es wurde daher eine Zusammenführung der bisherigen Regelungen vorgenommen. Um auch Änderungen an der vorhandenen Bausubstanz in der Regelung zum Umbauzuschlag mit zu erfassen, wurde zum einen die Definition der Umbauten in § 2 Nummer 6 weiter gefasst und die Marge, in der ein Zuschlag vereinbart werden kann, auf 20 bis 80 Prozent, statt bisher 20 bis 33 Prozent, erweitert.</p> <p>Die in der geltenden HOAI verstreuten Regelungen werden zusammengefasst und mit einem einheitlichen Höchstsatz größere Spielräume zur Vertragsgestaltung geschaffen. Die bisher verordnete Höhe der Umbauzuschläge richtete sich nach Erfahrungswerten, ohne dass eine wissenschaftliche Untersuchung die Frage der Angemessenheit dieser Werte bestätigen konnte. Schon der Bundesrat hat bei der Einführung der Mindestzuschlagsfiktion Bedenken gehabt, diese (pauschale Erhöhung) bei Objekten für alle Schwierigkeitsgrade einzuführen. Deshalb wurde die Mindestzuschlagsfiktion letztlich</p>

		<p>in der bisherigen HOAI auf Leistungen „ab durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad“ begrenzt. Dem Verordnungsgeber liegen auch jetzt, außer Erfahrungswerten, keine fundierten Untersuchungen zum erhöhten Aufwand beim Planen und Bauen im Bestand vor.</p> <p>Zwar hat der Statusbericht 2000plus (Kapitel 9, Seite 37) festgestellt: „Es ist deshalb nicht abschließend zu klären, ob die Honorarbestimmung beim Planen und Bauen im Bestand zur Zeit aufwandsgerecht ist, abgesehen von den Möglichkeiten der Vereinbarung von Besonderen Leistungen, soweit diese ergänzend oder ersetzend zu den Grundleistungen der auf Neubauten ausgerichteten Leistungsbilder erforderlich werden.“ Die Vorschrift soll gleichwohl beibehalten werden, nicht zuletzt, weil sie Bestandteil der geltenden HOAI ist, sondern auch um der gestiegenen Bedeutung des Bauens im Bestand Rechnung zu tragen.</p> <p>Die Neufassung verbessert aber die Anwendbarkeit der Regelung durch eine klare Zuordnung zur Honorarzone. In der bisherigen Regelung wurde nur auf den durchschnittlichen Schwierigkeitsgrad Bezug genommen, der nach der amtlichen Begründung zur geltenden HOAI regelmäßig bei Honorarzone III liegt. Da zukünftig auch kleinere Eingriffe mit der Neuregelung erfasst werden sollen, gilt, soweit nichts anderes schriftlich vereinbart wurde, ab der Honorarzone II ein Zuschlag von 20 Prozent. Die Neuregelung bezieht sich insofern unmittelbar auf die Honorarzone. Damit soll dem Bestimmtheitsgrundsatz entsprochen und mehr Rechtssicherheit erreicht werden.</p>
--	--	--



		<p>Im Ergebnis geht es darum, zwischen den Vertragsparteien einen ausgewogenen vertraglichen Interessensausgleich zu finden, der den Schwierigkeiten des jeweiligen Einzelfalls gerecht wird.</p>
<p><b>§ 77 Anwendungsbereich</b></p> <p><b>(1)</b> Leistungen für Thermische Bauphysik (Wärme- und Kondensatfeuchteschutz) werden erbracht, um thermodynamische Einflüsse und deren Wirkungen auf Gebäude und Ingenieurbauwerke sowie auf Menschen, Tiere und Pflanzen und auf die Raumhygiene zu erfassen und zu begrenzen.</p> <p><b>(2)</b> Zu den Leistungen für Thermische Bauphysik rechnen insbesondere:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Entwurf, Bemessung und Nachweis des Wärmeschutzes nach der Wärmeschutzverordnung und nach den bauordnungsrechtlichen Vorschriften,</li> <li>2. Leistungen zum Begrenzen der Wärmeverluste und Kühllasten,</li> <li>3. Leistungen zum Ermitteln der wirtschaftlich optimalen Wärmedämm-Maßnahmen, insbesondere durch Minimieren der Bau- und Nutzungskosten,</li> <li>4. Leistungen zum Planen von Maßnahmen für den sommerlichen Wärmeschutz in besonderen Fällen,</li> <li>5. Leistungen zum Begrenzen der dampfdiffusionsbedingten Wasserdampfkondensation auf und in den Konstruktionsquerschnitten,</li> <li>6. Leistungen zum Begrenzen von thermisch bedingten Einwirkungen auf Bauteile durch Wärmeströme,</li> <li>7. Leistungen zum Regulieren des Feuchte-</li> </ol>	<p><b>Anlage 1</b></p> <p><b>Zu § 3 Absatz 1 - Beratungsleistungen</b></p> <p><b>1.2. Leistungen für Thermische Bauphysik</b></p> <p><b>1.2.1. Anwendungsbereich</b></p> <p><b>(1)</b> Leistungen für Thermische Bauphysik (Wärme- und Kondensatfeuchteschutz) werden erbracht, um thermodynamische Einflüsse und deren Wirkungen auf Gebäude und Ingenieurbauwerke sowie auf Menschen, Tiere und Pflanzen und auf die Raumhygiene zu erfassen und zu begrenzen.</p> <p><b>(2)</b> Zu den Leistungen für Thermische Bauphysik können insbesondere gehören:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Entwurf, Bemessung und Nachweis des Wärmeschutzes nach der Wärmeschutzverordnung und nach den bauordnungsrechtlichen Vorschriften,</li> <li>2. Leistungen zum Begrenzen der Wärmeverluste und Kühllasten,</li> <li>3. Leistungen zum Ermitteln der wirtschaftlich optimalen Wärmedämm-Maßnahmen, insbesondere durch Minimieren der Bau- und Nutzungskosten,</li> <li>4. Leistungen zum Planen von Maßnahmen für den sommerlichen Wärmeschutz in besonderen Fällen,</li> <li>5. Leistungen zum Begrenzen der dampfdiffusionsbedingten Wasserdampfkondensation auf und in den Konstruktionsquerschnitten,</li> <li>6. Leistungen zum Begrenzen von thermisch bedingten Einwirkungen auf Bauteile durch Wärmeströme,</li> <li>7. Leistungen zum Regulieren des Feuchte- und Wärmehaushaltes von</li> </ol>	<p><b>Zu Anlage 1</b></p> <p>Die Anlagen 1 und 2 behalten bisherige Regelungen und Tafelwerte, die in der novellierten HOAI gestrichen wurden, als unverbindliche Regelungen bei. Die Regelungen in den Anlagen 1 und 2 sollen für die praktischen Anwender als Orientierungshilfe auch zukünftig zur Verfügung stehen.</p> <p>Als Beratungsleistungen werden die Leistungsbilder des Teils VI §§ 48, 48 a und 48b und der Teile X bis XIII der bisher geltenden Fassung, das heißt Umweltverträglichkeitsstudie, thermische Bauphysik, Schallschutz und Raumakustik, Bodenmechanik, Erd- und Grundbau sowie vermessungstechnische Leistungen als unverbindliche Regelungen in die Anlage aufgenommen.</p> <p>Die Neufassung der HOAI regelt nur noch Planungsleistungen und lässt alle gutachterlichen Leistungen, beziehungsweise besondere Beratungsleistungen wie Thermische Bauphysik, Leistungen für Schallschutz und Raumakustik, Bodenmechanik, Erd- und Grundbau sowie Vermessung entfallen.</p> <p>Durch die Beschränkung auf Flächenplanung, Objektplanung und Fachplanung wird die HOAI erheblich vereinfacht. Die Einschränkung des Anwendungsbereichs führt zu vermehrter Vertragsfreiheit und ermöglicht Verbrauchern und Planern, flexibel auf die Verhältnisse des Marktes zu reagieren. Gleichzeitig werden die Vertragsparteien zu sorgfältiger</p>

<p>und Wärmehaushaltes von belüfteten Fassaden- und Dachkonstruktionen.</p> <p><b>(3)</b> Bei den Leistungen nach Absatz 2 Nr. 2 bis 7 können zusätzlich bauphysikalische Messungen an Bauteilen und Baustoffen, zum Beispiel Temperatur- und Feuchtemessungen, Messungen zur Bestimmung der Sorptionsfähigkeit, Bestimmungen des Wärmedurchgangskoeffizienten am Bau oder der Luftgeschwindigkeit in Luftschichten, anfallen.</p>	<p>belüfteten Fassaden- und Dachkonstruktionen.</p> <p><b>(3)</b> Bei den Leistungen nach Absatz 2 Nummern 2 bis 7 können zusätzlich bauphysikalische Messungen an Bauteilen und Baustoffen, zum Beispiel Temperatur- und Feuchtemessungen, Messungen zur Bestimmung der Sorptionsfähigkeit, Bestimmungen des Wärmedurchgangskoeffizienten am Bau oder der Luftgeschwindigkeit in Luftschichten anfallen.</p>	<p>tiger Vertragsgestaltung in diesen Bereichen angehalten. Die HOAI bot bisher nur einen unzureichenden Anhalt für Vertragsgestaltungen; dies entsprach im Übrigen gar nicht ihrem Zweck.</p> <p>Bei der Grenzziehung zwischen Planungsleistungen und Beratungsleistungen soll eine möglichst scharfe Trennlinie gezogen werden. Sofern bestimmten Leistungsbildern nach unterschiedlicher Interpretation ein Anteil von Planungsleistungen zugeordnet werden könnte, war für die Beibehaltung in der HOAI entscheidend, dass es sich um überwiegend reine Planungsleistungen handelte.</p> <p>Unter Planung versteht man den systematischen Prozess zur Festlegung von Zielen und künftigen Handlungen. Planung bedeutet damit regelmäßig die Schaffung von etwas Neuem.</p> <p>Ein Gutachten dagegen ist die begründete Darstellung von Erfahrungssätzen und die Ableitung von Schlussfolgerungen für die tatsächliche Beurteilung eines Geschehens oder Zustands durch einen Sachverständigen. Ein Gutachten enthält eine allgemeine vertrauenswürdige Beurteilung eines Sachverhalts im Hinblick auf eine Fragestellung oder ein vorgegebenes Ziel und beinhaltet damit regelmäßig die Bewertung des Ist-Zustandes. Ein Gutachten wird im Regelfall der Beratung dienen, deshalb werden diese Leistungen als Beratungsleistungen qualifiziert.</p>		
<p><b>§ 78 Wärmeschutz</b></p> <p><b>(1)</b> Leistungen für den Wärmeschutz nach § 77Abs.2Nr. 1 umfassen folgende Leistungen:</p> <table border="1" data-bbox="147 1358 707 1390"> <tr> <td style="width: 150px; height: 20px;"></td> <td style="width: 100px; text-align: center;">Bewertung</td> </tr> </table>		Bewertung	<p><b>Anlage 1</b></p> <p><b>Zu § 3 Absatz 1 - Beratungsleistungen</b></p> <p><b>1.2. Leistungen für Thermische Bauphysik</b></p> <p><b>1.2.2. Wärmeschutz</b></p> <p><b>(1)</b> Leistungen für den Wärmeschutz nach Punkt</p>	<p><b>Zu Anlage 1</b></p> <p>Die Anlagen 1 und 2 behalten bisherige Regelungen und Tafelwerte, die in der novellierten HOAI gestrichen wurden, als unverbindliche Regelungen bei. Die Regelungen in den Anlagen 1 und 2 sollen</p>
	Bewertung			

	der Grundleistungen in v.H. der Honorare	1.2.1. Absatz 2 Nummer 1 können folgende Leistungen umfassen:		für die praktischen Anwender als Orientierungshilfe auch zukünftig zur Verfügung stehen.
1. Erarbeiten des Planungskonzepts für den Wärmeschutz	20		Bewertung der Grundleistungen in Prozent der Honorare	Als Beratungsleistungen werden die Leistungsbilder des Teils VI §§ 48, 48 a und 48b und der Teile X bis XIII der bisher geltenden Fassung, das heißt Umweltverträglichkeitsstudie, thermische Bauphysik, Schallschutz und Raumakustik, Bodenmechanik, Erd- und Grundbau sowie vermessungstechnische Leistungen als unverbindliche Regelungen in die Anlage aufgenommen.
2. Erarbeiten des Entwurfs einschließlich der überschlägigen Bemessung für den Wärmeschutz und Durcharbeiten konstruktiver Details der Wärmeschutzmaßnahmen	40	1. Erarbeiten des Planungskonzepts für den Wärmeschutz	20	Die Neufassung der HOAI regelt nur noch Planungsleistungen und lässt alle gutachterlichen Leistungen, beziehungsweise besondere Beratungsleistungen wie Thermische Bauphysik, Leistungen für Schallschutz und Raumakustik, Bodenmechanik, Erd- und Grundbau sowie Vermessung entfallen.
3. Aufstellen des prüffähigen Nachweises des Wärmeschutzes	25	2. Erarbeiten des Entwurfs einschließlich der überschlägigen Bemessung für den Wärmeschutz und Durcharbeiten konstruktiver Details der Wärmeschutzmaßnahmen	40	Durch die Beschränkung auf Flächenplanung, Objektplanung und Fachplanung wird die HOAI erheblich vereinfacht. Die Einschränkung des Anwendungsbereichs führt zu vermehrter Vertragsfreiheit und ermöglicht Verbrauchern und Planern, flexibel auf die Verhältnisse des Marktes zu reagieren. Gleichzeitig werden die Vertragsparteien zu sorgfältiger Vertragsgestaltung in diesen Bereichen angehalten. Die HOAI bot bisher nur einen unzureichenden Anhalt für Vertragsgestaltungen; dies entsprach im Übrigen gar nicht ihrem Zweck.
4. Abstimmen des geplanten Wärmeschutzes mit der Ausführungsplanung und der Vergabe	15	3. Aufstellen des prüffähigen Nachweises des Wärmeschutzes	25	Bei der Grenzziehung zwischen Planungsleistungen und Beratungsleistungen soll eine möglichst scharfe Trennlinie gezogen werden. Sofern bestimmten Leistungsbildern nach unterschiedlicher Interpretation
5. Mitwirken bei der Ausführungsüberwachung	-	4. Abstimmen des geplanten Wärmeschutzes mit der Ausführungsplanung und der Vergabe	15	
<p><b>(2)</b> Das Honorar für die Leistungen nach Absatz 1 richtet sich nach den anrechenbaren Kosten des Gebäudes nach § 10, der Honorarzone, der das Gebäude nach §§ 11 und 12 zuzurechnen ist, und nach der Honorartafel in Absatz 3.</p> <p><b>(3)</b> Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in Absatz 1 aufgeführten Leistungen für den Wärmeschutz sind in der nachfolgenden Honorartafel festgesetzt. (siehe Anhang Honorartafeln)</p> <p><b>(4)</b> § 5 Abs. 1 und 2, § 16 Abs. 2 und 3 sowie § 22 gelten sinngemäß.</p>		<p><b>(2)</b> Das Honorar für die Leistungen nach Absatz 1 kann sich nach den anrechenbaren Kosten des Gebäudes nach § 32, nach der Honorarzone nach § 34, der das Gebäude zuzuordnen ist, und nach der Honorartafel in Absatz 3 richten.</p> <p><b>(3)</b> Honorare für die in Absatz 1 aufgeführten Leistungen für den Wärmeschutz ab 255 646 Euro können anhand der folgenden Honorartafel bestimmt werden:</p>		

	Honorartafel zu Leistungen für den Wärmeschutz (siehe Anhang Honorartafeln)	<p>tion ein Anteil von Planungsleistungen zugeordnet werden könnte, war für die Beibehaltung in der HOAI entscheidend, dass es sich um überwiegend reine Planungsleistungen handelte.</p> <p>Unter Planung versteht man den systematischen Prozess zur Festlegung von Zielen und künftigen Handlungen. Planung bedeutet damit regelmäßig die Schaffung von etwas Neuem.</p> <p>Ein Gutachten dagegen ist die begründete Darstellung von Erfahrungssätzen und die Ableitung von Schlussfolgerungen für die tatsächliche Beurteilung eines Geschehens oder Zustands durch einen Sachverständigen. Ein Gutachten enthält eine allgemeine vertrauenswürdige Beurteilung eines Sachverhalts im Hinblick auf eine Fragestellung oder ein vorgegebenes Ziel und beinhaltet damit regelmäßig die Bewertung des Ist-Zustandes. Ein Gutachten wird im Regelfall der Beratung dienen, deshalb werden diese Leistungen als Beratungsleistungen qualifiziert.</p>
<p><b>§ 79 Sonstige Leistungen für Thermische Bauphysik</b> Für Leistungen nach § 77 Abs. 2 Nr. 2 bis 7 und Abs. 3 kann ein Honorar frei vereinbart werden; dabei kann bei den Leistungen nach § 77 Abs. 2 Nr. 2 bis 7 der § 78 Abs. 1 sinngemäß angewandt werden. Wird ein Honorar nicht bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart, so ist das Honorar als Zeithonorar nach § 6 zu berechnen.</p>		
<p><b>§ 80 Schallschutz</b> <b>(1)</b> Leistungen für Schallschutz werden erbracht, um</p> <p>1. in Gebäuden und Innenräumen einen an-</p>	<p><b>Anlage 1</b> <b>Zu § 3 Absatz 1</b> <b>Beratungsleistungen</b> <b>1.3. Leistungen für Schallschutz und Raumakustik</b> <b>1.3.1. Schallschutz</b></p>	<p><b>Zu Anlage 1</b> Die Anlagen 1 und 2 behalten bisherige Regelungen und Tafelwerte, die in der novellierten HOAI gestrichen wurden, als unverbindliche Regelungen bei. Die Regelungen in den Anlagen 1 und 2 sollen</p>

<p>gemessenen Luft- und Trittschallschutz, Schutz gegen von außen eindringende Geräusche und gegen Geräusche von Anlagen der Technischen Ausrüstung nach §68 und anderen technischen Anlagen und Einrichtungen zu erreichen (baulicher Schallschutz),</p> <p>2. die Umgebung geräuscherzeugender Anlagen gegen schädliche Umwelteinwirkungen durch Lärm zu schützen (Schallimmissionsschutz)</p> <p><b>(2)</b> Zu den Leistungen für baulichen Schallschutz rechnen insbesondere:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Leistungen zur Planung und zum Nachweis der Erfüllung von Schallschutzanforderungen, soweit objektbezogene schalltechnische Berechnungen oder Untersuchungen erforderlich werden (Bauakustik),</li> <li>2. schalltechnische Messungen, zum Beispiel zur Bestimmung von Luft- und Trittschalldämmung, der Geräusche von Anlagen der Technischen Ausrüstung und von Außengeräuschen.</li> </ol> <p><b>(3)</b> Zu den Leistungen für den Schallimmissionsschutz rechnen insbesondere:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. schalltechnische Bestandsaufnahme,</li> <li>2. Festlegen der schalltechnischen Anforderungen,</li> <li>3. Entwerfen der Schallschutzmaßnahmen,</li> <li>4. Mitwirken bei der Ausführungsplanung,</li> </ol>	<p><b>(1)</b> Leistungen für Schallschutz werden erbracht, um</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. in Gebäuden und Innenräumen einen angemessenen Luft- und Trittschallschutz, Schutz gegen von außen eindringende Geräusche und gegen Geräusche von Anlagen der Technischen Ausrüstung und anderen technischen Anlagen und Einrichtungen zu erreichen (baulicher Schallschutz) und</li> <li>2. die Umgebung geräuscherzeugender Anlagen gegen schädliche Umwelteinwirkungen durch Lärm zu schützen (Schallimmissionsschutz).</li> </ol> <p><b>(2)</b> Zu den Leistungen für baulichen Schallschutz können insbesondere rechnen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Leistungen zur Planung und zum Nachweis der Erfüllung von Schallschutzanforderungen, soweit objektbezogene schalltechnische Berechnungen oder Untersuchungen erforderlich werden (Bauakustik) und</li> <li>2. schalltechnische Messungen, zum Beispiel zur Bestimmung von Luft- und Trittschalldämmung, der Geräusche von Anlagen der Technischen Ausrüstung und von Außengeräuschen.</li> </ol> <p><b>(3)</b> Zu den Leistungen für den Schallimmissionsschutz können insbesondere rechnen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. schalltechnische Bestandsaufnahme,</li> <li>2. Festlegen der schalltechnischen Anforderungen,</li> <li>3. Entwerfen der Schallschutzmaßnahmen,</li> <li>4. Mitwirken bei der Ausführungsplanung und</li> <li>5. Abschlussmessungen.</li> </ol>	<p>für die praktischen Anwender als Orientierungshilfe auch zukünftig zur Verfügung stehen.</p> <p>Als Beratungsleistungen werden die Leistungsbilder des Teils VI §§ 48, 48 a und 48b und der Teile X bis XIII der bisher geltenden Fassung, das heißt Umweltverträglichkeitsstudie, thermische Bauphysik, Schallschutz und Raumakustik, Bodenmechanik, Erd- und Grundbau sowie vermessungstechnische Leistungen als unverbindliche Regelungen in die Anlage aufgenommen.</p> <p>Die Neufassung der HOAI regelt nur noch Planungsleistungen und lässt alle gutachterlichen Leistungen, beziehungsweise besondere Beratungsleistungen wie Thermische Bauphysik, Leistungen für Schallschutz und Raumakustik, Bodenmechanik, Erd- und Grundbau sowie Vermessung entfallen.</p> <p>Durch die Beschränkung auf Flächenplanung, Objektplanung und Fachplanung wird die HOAI erheblich vereinfacht. Die Einschränkung des Anwendungsbereichs führt zu vermehrter Vertragsfreiheit und ermöglicht Verbrauchern und Planern, flexibel auf die Verhältnisse des Marktes zu reagieren. Gleichzeitig werden die Vertragsparteien zu sorgfältiger Vertragsgestaltung in diesen Bereichen angehalten. Die HOAI bot bisher nur einen unzureichenden Anhalt für Vertragsgestaltungen; dies entsprach im Übrigen gar nicht ihrem Zweck.</p> <p>Bei der Grenzziehung zwischen Planungsleistungen und Beratungsleistungen soll eine möglichst scharfe Trennlinie gezogen werden. Sofern bestimmten Leistungsbildern nach unterschiedlicher Interpreta-</p>
--	---	---

<p>5. Abschlußmessungen.</p>		<p>tion ein Anteil von Planungsleistungen zugeordnet werden könnte, war für die Beibehaltung in der HOAI entscheidend, dass es sich um überwiegend reine Planungsleistungen handelte.</p> <p>Unter Planung versteht man den systematischen Prozess zur Festlegung von Zielen und künftigen Handlungen. Planung bedeutet damit regelmäßig die Schaffung von etwas Neuem.</p> <p>Ein Gutachten dagegen ist die begründete Darstellung von Erfahrungssätzen und die Ableitung von Schlussfolgerungen für die tatsächliche Beurteilung eines Geschehens oder Zustands durch einen Sachverständigen. Ein Gutachten enthält eine allgemeine vertrauenswürdige Beurteilung eines Sachverhalts im Hinblick auf eine Fragestellung oder ein vorgegebenes Ziel und beinhaltet damit regelmäßig die Bewertung des Ist-Zustandes. Ein Gutachten wird im Regelfall der Beratung dienen, deshalb werden diese Leistungen als Beratungsleistungen qualifiziert.</p>										
<p><b>§ 81 Bauakustik</b>  <b>(1)</b> Leistungen für Bauakustik nach § 80 Abs. 2 Nr. 1 umfassen folgende Leistungen:</p> <table border="1" data-bbox="147 1082 707 1394"> <thead> <tr> <th></th> <th>Bewertung der Grundleistungen in v.H. der Honorare</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Erarbeiten des Planungskonzepts, Festlegen der Schallschutzanforderungen</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>2. Erarbeiten des Entwurfs einschließlich Aufstellen der</td> <td>35</td> </tr> </tbody> </table>		Bewertung der Grundleistungen in v.H. der Honorare	1. Erarbeiten des Planungskonzepts, Festlegen der Schallschutzanforderungen	10	2. Erarbeiten des Entwurfs einschließlich Aufstellen der	35	<p><b>Anlage 1</b>  <b>Zu § 3 Absatz 1</b>  <b>Beratungsleistungen</b>  <b>1.3. Leistungen für Schallschutz und Raumakustik</b>  <b>1.3.2. Bauakustik</b>  <b>(1)</b> Leistungen für Bauakustik unter Punkt 1.3.1. Absatz 2 Nummer 1 können folgende Leistungen umfassen:</p> <table border="1" data-bbox="786 1198 1361 1390"> <thead> <tr> <th></th> <th>Bewertung der Grundleistungen in Prozent der Honora-</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Bewertung der Grundleistungen in Prozent der Honora-			<p><b>Zu Anlage 1</b>                  Die Anlagen 1 und 2 behalten bisherige Regelungen und Tafelwerte, die in der novellierten HOAI gestrichen wurden, als unverbindliche Regelungen bei. Die Regelungen in den Anlagen 1 und 2 sollen für die praktischen Anwender als Orientierungshilfe auch zukünftig zur Verfügung stehen.</p> <p>Als Beratungsleistungen werden die Leistungsbilder des Teils VI §§ 48, 48 a und 48b und der Teile X bis XIII der bisher geltenden Fassung, das heißt Umweltverträglichkeitsstudie, thermische Bauphysik, Schallschutz und Raumakustik, Bodenmechanik, Erd- und Grundbau sowie vermessungstechnische</p>
	Bewertung der Grundleistungen in v.H. der Honorare											
1. Erarbeiten des Planungskonzepts, Festlegen der Schallschutzanforderungen	10											
2. Erarbeiten des Entwurfs einschließlich Aufstellen der	35											
	Bewertung der Grundleistungen in Prozent der Honora-											

Nachweise des Schallschutzes			re	Leistungen als unverbindliche Regelungen in die Anlage aufgenommen.
3. Mitwirken bei der Ausführungsplanung	30	1. Erarbeiten des Planungskonzepts, Festlegen der Schallschutzanforderungen	10	Die Neufassung der HOAI regelt nur noch Planungsleistungen und lässt alle gutachterlichen Leistungen, beziehungsweise besondere Beratungsleistungen wie Thermische Bauphysik, Leistungen für Schallschutz und Raumakustik, Bodenmechanik, Erd- und Grundbau sowie Vermessung entfallen.
4. Mitwirken bei der Vorbereitung der Vergabe und bei der Vergabe	5	2. Erarbeiten des Entwurfs einschließlich Aufstellen der Nachweise des Schallschutzes	35	Durch die Beschränkung auf Flächenplanung, Objektplanung und Fachplanung wird die HOAI erheblich vereinfacht. Die Einschränkung des Anwendungsbereichs führt zu vermehrter Vertragsfreiheit und ermöglicht Verbrauchern und Planern, flexibel auf die Verhältnisse des Marktes zu reagieren. Gleichzeitig werden die Vertragsparteien zu sorgfältiger Vertragsgestaltung in diesen Bereichen angehalten. Die HOAI bot bisher nur einen unzureichenden Anhalt für Vertragsgestaltungen; dies entsprach im Übrigen gar nicht ihrem Zweck.
5. Mitwirken bei der Überwachung schalltechnisch wichtiger Ausführungsarbeiten	20	3. Mitwirken bei der Ausführungsplanung	30	Bei der Grenzziehung zwischen Planungsleistungen und Beratungsleistungen soll eine möglichst scharfe Trennlinie gezogen werden. Sofern bestimmten Leistungsbildern nach unterschiedlicher Interpretation ein Anteil von Planungsleistungen zugeordnet werden könnte, war für die Beibehaltung in der HOAI entscheidend, dass es sich um überwiegend reine Planungsleistungen handelte.
<p><b>(2)</b> Das Honorar für die Leistungen nach Absatz 1 richtet sich nach den anrechenbaren Kosten nach den Absätzen 3 bis 5, der Honorarzone, der das Objekt nach § 82 zuzurechnen ist, und nach der Honorartafel in § 83.</p> <p><b>(3)</b> Anrechenbare Kosten sind die Kosten für Baukonstruktionen, Installationen, zentrale Betriebstechnik und betriebliche Einbauten (DIN 276, Kostengruppen 3.1 bis 3.4).</p> <p><b>(4)</b> § 10Abs.2, 3 und 3a gilt sinngemäß.</p> <p><b>(5)</b> Die Vertragsparteien können vereinbaren, daß die Kosten für besondere Bauausführungen (DIN 276, Kostengruppe 3.5) ganz oder teilweise zu den anrechenbaren Kosten gehören, wenn hierdurch dem Auftragnehmer ein erhöhter Arbeitsaufwand entsteht.</p> <p><b>(6)</b> Werden nicht sämtliche Leistungen nach Absatz 1 übertragen, so gilt § 5Abs.1 und 2 sinngemäß.</p> <p><b>(7)</b> § 22 gilt sinngemäß.</p>		<p>4. Mitwirken bei der Vorbereitung der Vergabe und bei der Vergabe</p> <p>5. Mitwirken bei der Überwachung schalltechnisch wichtiger Ausführungsarbeiten</p> <p><b>(2)</b> Das Honorar für die Leistungen nach Absatz 1 kann sich nach den anrechenbaren Kosten nach den Absätzen 3 bis 5, nach der Honorarzone, der das Objekt nach Punkt 1.3.3. zuzuordnen ist, und nach der Honorartafel unter Punkt 1.3.3. richten.</p> <p><b>(3)</b> Anrechenbare Kosten können die Kosten für Baukonstruktionen, Installationen, zentrale Betriebstechnik und betriebliche Einbauten sein.</p> <p><b>(4)</b> Die §§ 4, 6, 35 und 36 gelten sinngemäß.</p> <p><b>(5)</b> Die Vertragsparteien können vereinbaren, dass die Kosten für besondere Bauausführungen ganz oder teilweise zu den anrechenbaren Kosten gehören, wenn hierdurch dem Auftragnehmer ein erhöhter Arbeitsaufwand entsteht.</p>		<p>Unter Planung versteht man den systematischen Prozess zur Festlegung von Zielen und künftigen Handlungen. Planung bedeutet damit regelmäßig die Schaffung von etwas Neuem.</p>

		<p>Ein Gutachten dagegen ist die begründete Darstellung von Erfahrungssätzen und die Ableitung von Schlussfolgerungen für die tatsächliche Beurteilung eines Geschehens oder Zustands durch einen Sachverständigen. Ein Gutachten enthält eine allgemeine vertrauenswürdige Beurteilung eines Sachverhalts im Hinblick auf eine Fragestellung oder ein vorgegebenes Ziel und beinhaltet damit regelmäßig die Bewertung des Ist-Zustandes. Ein Gutachten wird im Regelfall der Beratung dienen, deshalb werden diese Leistungen als Beratungsleistungen qualifiziert.</p> <p>Auch die Akustik und die Geotechnik werden nach der neuen Systematik nicht mehr in der HOAI geregelt, sondern dürfen in Zukunft frei vereinbart werden. Hier gilt es im Blick zu halten, dass nicht die Leistungen selbst aufgegeben werden sollen, sondern nur ihre Verpreisungen in einer staatlichen Verordnung.</p>
<p><b>§ 82 Honorarzonen für Leistungen bei der Bauakustik</b>  <b>(1)</b> Die Honorarzone wird bei der Bauakustik auf Grund folgender Bewertungsmerkmale ermittelt:                  1. Honorarzone I:                  Objekte mit geringen Planungsanforderungen an die Bauphysik, insbesondere                  - Wohnhäuser, Heime, Schulen, Verwaltungsgebäude und Banken mit jeweils durchschnittlicher Technischer Ausrüstung und entsprechendem Ausbau.                  2. Honorarzone II:                  Objekte mit durchschnittlichen Planungsanforderungen an die Bauakustik, insbesondere                  - Heime, Schulen, Verwaltungsgebäude mit je-</p>	<p><b>Anlage 1</b>  <b>Zu § 3 Absatz 1</b>  <b>Beratungsleistungen</b>  <b>1.3. Leistungen für Schallschutz und Raumakustik</b>  <b>1.3.3. Honorarzonen und Honorare für Leistungen bei der Bauakustik</b>  <b>(1)</b> Die Honorarzone kann bei der Bauakustik auf Grund folgender Bewertungsmerkmale ermittelt werden:                  1. Honorarzone I:                  Objekte mit geringen Planungsanforderungen an die Bauphysik, insbesondere                  Wohnhäuser, Heime, Schulen, Verwaltungsgebäude und Banken mit jeweils durchschnittlicher Technischer Ausrüstung und ent-</p>	<p><b>Zu Anlage 1</b>                  Die Anlagen 1 und 2 behalten bisherige Regelungen und Tafelwerte, die in der novellierten HOAI gestrichen wurden, als unverbindliche Regelungen bei. Die Regelungen in den Anlagen 1 und 2 sollen für die praktischen Anwender als Orientierungshilfe auch zukünftig zur Verfügung stehen.</p> <p>Als Beratungsleistungen werden die Leistungsbilder des Teils VI §§ 48, 48 a und 48b und der Teile X bis XIII der bisher geltenden Fassung, das heißt Umweltverträglichkeitsstudie, thermische Bauphysik, Schallschutz und Raumakustik, Bodenmechanik, Erd- und Grundbau sowie vermessungstechnische Leistungen als unverbindliche Regelungen in die</p>



<p>weils überdurchschnittlicher Technischer Ausrüstung und entsprechendem Ausbau,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wohnhäuser mit versetzten Grundrissen,</li> <li>- Wohnhäuser mit Außenlärmbelastungen,</li> <li>- Hotels, soweit nicht in Honorarzone III erwähnt,</li> <li>- Universitäten und Hochschulen,</li> <li>- Krankenhäuser, soweit nicht in Honorarzone III erwähnt,</li> <li>- Gebäude für Erholung, Kur und Genesung,</li> <li>- Versammlungsstätten, soweit nicht in Honorarzone III erwähnt,</li> <li>- Werkstätten mit schutzbedürftigen Räumen.</li> </ul> <p>3. Honorarzone III: Objekte mit überdurchschnittlichen Planungsanforderungen an die Bauakustik, insbesondere</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hotels mit umfangreichen gastronomischen Einrichtungen,</li> <li>- Gebäude mit gewerblicher und Wohnnutzung,</li> <li>- Krankenhäuser in bauakustisch besonders ungünstigen Lagen oder mit ungünstiger Anordnung der Versorgungseinrichtungen,</li> <li>- Theater-, Konzert- und Kongreßgebäude,</li> <li>- Tonstudios und akustische Meßräume.</li> </ul> <p><b>(2) § 63 Abs. 2</b> gilt sinngemäß.</p>	<p>sprechendem Ausbau;</p> <p>2. Honorarzone II: Objekte mit durchschnittlichen Planungsanforderungen an die Bauakustik, insbesondere Heime, Schulen, Verwaltungsgebäude mit jeweils überdurchschnittlicher technischer Ausrüstung und entsprechendem Ausbau, Wohnhäuser mit versetzten Grundrissen, Wohnhäuser mit Außenlärmbelastungen, Hotels, soweit nicht in Honorarzone III erwähnt, Universitäten und Hochschulen, Krankenhäuser, soweit nicht in Honorarzone III erwähnt, Gebäude für Erholung, Kur und Genesung, Versammlungsstätten, soweit nicht in Honorarzone III erwähnt, Werkstätten mit schutzbedürftigen Räumen;</p> <p>3. Honorarzone III: Objekte mit überdurchschnittlichen Planungsanforderungen an die Bauakustik, insbesondere Hotels mit umfangreichen gastronomischen Einrichtungen, Gebäude mit gewerblicher und Wohnnutzung, Krankenhäuser in bauakustisch besonders ungünstigen Lagen oder mit ungünstiger Anordnung der Versorgungseinrichtungen, Theater-, Konzert- und Kongressgebäude, Tonstudios und akustische Messräume.</p> <p><b>(2) § 50 Absatz 3</b> gilt sinngemäß.</p>	<p>Anlage aufgenommen.</p> <p>Die Neufassung der HOAI regelt nur noch Planungsleistungen und lässt alle gutachterlichen Leistungen, beziehungsweise besondere Beratungsleistungen wie Thermische Bauphysik, Leistungen für Schallschutz und Raumakustik, Bodenmechanik, Erd- und Grundbau sowie Vermessung entfallen.</p> <p>Durch die Beschränkung auf Flächenplanung, Objektplanung und Fachplanung wird die HOAI erheblich vereinfacht. Die Einschränkung des Anwendungsbereichs führt zu vermehrter Vertragsfreiheit und ermöglicht Verbrauchern und Planern, flexibel auf die Verhältnisse des Marktes zu reagieren. Gleichzeitig werden die Vertragsparteien zu sorgfältiger Vertragsgestaltung in diesen Bereichen angehalten. Die HOAI bot bisher nur einen unzureichenden Anhalt für Vertragsgestaltungen; dies entsprach im Übrigen gar nicht ihrem Zweck.</p> <p>Bei der Grenzziehung zwischen Planungsleistungen und Beratungsleistungen soll eine möglichst scharfe Trennlinie gezogen werden. Sofern bestimmten Leistungsbildern nach unterschiedlicher Interpretation ein Anteil von Planungsleistungen zugeordnet werden könnte, war für die Beibehaltung in der HOAI entscheidend, dass es sich um überwiegend reine Planungsleistungen handelte.</p> <p>Unter Planung versteht man den systematischen Prozess zur Festlegung von Zielen und künftigen Handlungen. Planung bedeutet damit regelmäßig die Schaffung von etwas Neuem.</p>
--	---	--

		<p>Ein Gutachten dagegen ist die begründete Darstellung von Erfahrungssätzen und die Ableitung von Schlussfolgerungen für die tatsächliche Beurteilung eines Geschehens oder Zustands durch einen Sachverständigen. Ein Gutachten enthält eine allgemeine vertrauenswürdige Beurteilung eines Sachverhalts im Hinblick auf eine Fragestellung oder ein vorgegebenes Ziel und beinhaltet damit regelmäßig die Bewertung des Ist-Zustandes. Ein Gutachten wird im Regelfall der Beratung dienen, deshalb werden diese Leistungen als Beratungsleistungen qualifiziert.</p> <p>Auch die Akustik und die Geotechnik werden nach der neuen Systematik nicht mehr in der HOAI geregelt, sondern dürfen in Zukunft frei vereinbart werden. Hier gilt es im Blick zu halten, dass nicht die Leistungen selbst aufgegeben werden sollen, sondern nur ihre Verpreisungen in einer staatlichen Verordnung.</p>
<p><b>§ 83 Honorartafel für Leistungen bei der Bauakustik</b>  <b>(1)</b> Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in § 81 aufgeführten Leistungen für Bauakustik sind in der nachfolgenden Honorartafel festgesetzt.        (siehe Anhang Honorartafeln)  <b>(2)</b> §16Abs.2 und 3 gilt sinngemäß.</p>	<p><b>Anlage 1</b>  <b>Zu § 3 Absatz 1</b>  <b>Beratungsleistungen</b>  <b>1.3.Leistungen für Schallschutz und Raumakustik</b>  <b>1.3.3. Honorarzonen und Honorare für Leistungen bei der Bauakustik</b>  <b>(3)</b> Honorare für die nach Absatz 1 aufgeführten Leistungen für Bauakustik ab 255 646 Euro können anhand der folgenden Honorartafel bestimmt werden:        Honorartafel zu Leistungen für Bauakustik        (siehe Anhang Honorartafeln)</p>	<p><b>Zu Anlage 1</b>        Die Anlagen 1 und 2 behalten bisherige Regelungen und Tafelwerte, die in der novellierten HOAI gestrichen wurden, als unverbindliche Regelungen bei. Die Regelungen in den Anlagen 1 und 2 sollen für die praktischen Anwender als Orientierungshilfe auch zukünftig zur Verfügung stehen.</p> <p>Als Beratungsleistungen werden die Leistungsbilder des Teils VI §§ 48, 48 a und 48b und der Teile X bis XIII der bisher geltenden Fassung, das heißt Umweltverträglichkeitsstudie, thermische Bauphysik, Schallschutz und Raumakustik, Bodenmechanik, Erd- und Grundbau sowie vermessungstechnische Leistungen als unverbindliche Regelungen in die Anlage aufgenommen.</p>

		<p>Die Neufassung der HOAI regelt nur noch Planungsleistungen und lässt alle gutachterlichen Leistungen, beziehungsweise besondere Beratungsleistungen wie Thermische Bauphysik, Leistungen für Schallschutz und Raumakustik, Bodenmechanik, Erd- und Grundbau sowie Vermessung entfallen.</p> <p>Durch die Beschränkung auf Flächenplanung, Objektplanung und Fachplanung wird die HOAI erheblich vereinfacht. Die Einschränkung des Anwendungsbereichs führt zu vermehrter Vertragsfreiheit und ermöglicht Verbrauchern und Planern, flexibel auf die Verhältnisse des Marktes zu reagieren. Gleichzeitig werden die Vertragsparteien zu sorgfältiger Vertragsgestaltung in diesen Bereichen angehalten. Die HOAI bot bisher nur einen unzureichenden Anhalt für Vertragsgestaltungen; dies entsprach im Übrigen gar nicht ihrem Zweck.</p> <p>Bei der Grenzziehung zwischen Planungsleistungen und Beratungsleistungen soll eine möglichst scharfe Trennlinie gezogen werden. Sofern bestimmten Leistungsbildern nach unterschiedlicher Interpretation ein Anteil von Planungsleistungen zugeordnet werden könnte, war für die Beibehaltung in der HOAI entscheidend, dass es sich um überwiegend reine Planungsleistungen handelte.</p> <p>Unter Planung versteht man den systematischen Prozess zur Festlegung von Zielen und künftigen Handlungen. Planung bedeutet damit regelmäßig die Schaffung von etwas Neuem.</p> <p>Ein Gutachten dagegen ist die begründete Darstel-</p>
--	--	--

		<p>lung von Erfahrungssätzen und die Ableitung von Schlussfolgerungen für die tatsächliche Beurteilung eines Geschehens oder Zustands durch einen Sachverständigen. Ein Gutachten enthält eine allgemeine vertrauenswürdige Beurteilung eines Sachverhalts im Hinblick auf eine Fragestellung oder ein vorgegebenes Ziel und beinhaltet damit regelmäßig die Bewertung des Ist-Zustandes. Ein Gutachten wird im Regelfall der Beratung dienen, deshalb werden diese Leistungen als Beratungsleistungen qualifiziert.</p> <p>Auch die Akustik und die Geotechnik werden nach der neuen Systematik nicht mehr in der HOAI geregelt, sondern dürfen in Zukunft frei vereinbart werden. Hier gilt es im Blick zu halten, dass nicht die Leistungen selbst aufgegeben werden sollen, sondern nur ihre Verpreisungen in einer staatlichen Verordnung.</p>
<p><b>§ 84 Sonstige Leistungen für Schallschutz</b> Für Leistungen nach § 80Abs.2, soweit sie nicht in § 81 erfaßt sind, sowie für Leistungen nach § 80Abs.3 kann ein Honorar frei vereinbart werden. Wird ein Honorar nicht bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart, so ist es als Zeithonorar nach §6 zu berechnen.</p>		
<p><b>§ 85 Raumakustik</b> <b>(1)</b> Leistungen für Raumakustik werden erbracht, um Räume mit besonderen Anforderungen an die Raumakustik durch Mitwirkung bei Formgebung, Materialauswahl und Ausstattung ihrem Verwendungszweck akustisch anzupassen. <b>(2)</b> Zu den Leistungen für Raumakustik rechnen insbesondere:</p> <p>1. raumakustische Planung und Überwa-</p>	<p><b>Anlage 1</b> <b>Zu § 3 Absatz 1</b> <b>Beratungsleistungen</b> <b>1.3. Leistungen für Schallschutz und Raumakustik</b> <b>1.3.4. Raumakustik</b> <b>(1)</b> Leistungen für Raumakustik werden erbracht, um Räume mit besonderen Anforderungen an die Raumakustik durch Mitwirkung bei Formgebung, Materialauswahl und Ausstattung ihrem Verwen-</p>	<p><b>Zu Anlage 1</b> Die Anlagen 1 und 2 behalten bisherige Regelungen und Tafelwerte, die in der novellierten HOAI gestrichen wurden, als unverbindliche Regelungen bei. Die Regelungen in den Anlagen 1 und 2 sollen für die praktischen Anwender als Orientierungshilfe auch zukünftig zur Verfügung stehen.</p> <p>Als Beratungsleistungen werden die Leistungsbilder des Teils VI §§ 48, 48 a und 48b und der Teile X bis</p>

<p>chung,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. akustische Messungen,</li> <li>3. Modelluntersuchungen,</li> <li>4. Beraten bei der Planung elektroakustischer Anlagen.</li> </ol>	<p>dungszweck akustisch anzupassen.</p> <p><b>(2)</b> Zu den Leistungen für Raumakustik können insbesondere gehören:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. raumakustische Planung und Überwachung,</li> <li>2. akustische Messungen,</li> <li>3. Modelluntersuchungen,</li> <li>4. Beraten bei der Planung elektroakustischer Anlagen.</li> </ol>	<p>XIII der bisher geltenden Fassung, das heißt Umweltverträglichkeitsstudie, thermische Bauphysik, Schallschutz und Raumakustik, Bodenmechanik, Erd- und Grundbau sowie vermessungstechnische Leistungen als unverbindliche Regelungen in die Anlage aufgenommen.</p> <p>Die Neufassung der HOAI regelt nur noch Planungsleistungen und lässt alle gutachterlichen Leistungen, beziehungsweise besondere Beratungsleistungen wie Thermische Bauphysik, Leistungen für Schallschutz und Raumakustik, Bodenmechanik, Erd- und Grundbau sowie Vermessung entfallen.</p> <p>Durch die Beschränkung auf Flächenplanung, Objektplanung und Fachplanung wird die HOAI erheblich vereinfacht. Die Einschränkung des Anwendungsbereichs führt zu vermehrter Vertragsfreiheit und ermöglicht Verbrauchern und Planern, flexibel auf die Verhältnisse des Marktes zu reagieren. Gleichzeitig werden die Vertragsparteien zu sorgfältiger Vertragsgestaltung in diesen Bereichen angehalten. Die HOAI bot bisher nur einen unzureichenden Anhalt für Vertragsgestaltungen; dies entsprach im Übrigen gar nicht ihrem Zweck.</p> <p>Bei der Grenzziehung zwischen Planungsleistungen und Beratungsleistungen soll eine möglichst scharfe Trennlinie gezogen werden. Sofern bestimmten Leistungsbildern nach unterschiedlicher Interpretation ein Anteil von Planungsleistungen zugeordnet werden könnte, war für die Beibehaltung in der HOAI entscheidend, dass es sich um überwiegend reine Planungsleistungen handelte.</p>
--	---	--

		<p>Unter Planung versteht man den systematischen Prozess zur Festlegung von Zielen und künftigen Handlungen. Planung bedeutet damit regelmäßig die Schaffung von etwas Neuem.</p> <p>Ein Gutachten dagegen ist die begründete Darstellung von Erfahrungssätzen und die Ableitung von Schlussfolgerungen für die tatsächliche Beurteilung eines Geschehens oder Zustands durch einen Sachverständigen. Ein Gutachten enthält eine allgemeine vertrauenswürdige Beurteilung eines Sachverhalts im Hinblick auf eine Fragestellung oder ein vorgegebenes Ziel und beinhaltet damit regelmäßig die Bewertung des Ist-Zustandes. Ein Gutachten wird im Regelfall der Beratung dienen, deshalb werden diese Leistungen als Beratungsleistungen qualifiziert.</p> <p>Auch die Akustik und die Geotechnik werden nach der neuen Systematik nicht mehr in der HOAI geregelt, sondern dürfen in Zukunft frei vereinbart werden. Hier gilt es im Blick zu halten, dass nicht die Leistungen selbst aufgegeben werden sollen, sondern nur ihre Verpreisungen in einer staatlichen Verordnung.</p>				
<p><b>§ 86 Raumakustische Planung und Überwachung</b>  <b>(1)</b> Die raumakustische Planung und Überwachung nach § 85Abs.2Nr.1 umfaßt folgende Leistungen:</p> <table border="1" data-bbox="152 1238 712 1390"> <tr> <td data-bbox="152 1238 548 1390"></td> <td data-bbox="548 1238 712 1390">Bewertung der Grundleistungen in v.H. der Honorare</td> </tr> </table>		Bewertung der Grundleistungen in v.H. der Honorare	<p><b>Anlage 1</b>  <b>Zu § 3 Absatz 1</b>  <b>Beratungsleistungen</b>  <b>1.3.Leistungen für Schallschutz und Raumakustik</b>  <b>1.3.5. Raumakustische Planung und Überwachung</b>  <b>(1)</b> Die raumakustische Planung und Überwachung nach Punkt 1.3.4 Absatz 2                  Nummer 1 kann folgende Leistungen umfassen:</p> <table border="1" data-bbox="786 1353 1346 1390"> <tr> <td data-bbox="786 1353 1137 1390"></td> <td data-bbox="1137 1353 1346 1390">Bewertung der</td> </tr> </table>		Bewertung der	<p><b>Zu Anlage 1</b>                  Die Anlagen 1 und 2 behalten bisherige Regelungen und Tafelwerte, die in der novellierten HOAI gestrichen wurden, als unverbindliche Regelungen bei. Die Regelungen in den Anlagen 1 und 2 sollen für die praktischen Anwender als Orientierungshilfe auch zukünftig zur Verfügung stehen.</p> <p>Als Beratungsleistungen werden die Leistungsbilder des Teils VI §§ 48, 48 a und 48b und der Teile X bis XIII der bisher geltenden Fassung, das heißt Um-</p>
	Bewertung der Grundleistungen in v.H. der Honorare					
	Bewertung der					

1. Erarbeiten des raumakustischen Planungskonzepts, Festlegen der raumakustischen Anforderungen	20		Grundleistungen in Prozent der Honorare	weltverträglichkeitsstudie, thermische Bauphysik, Schallschutz und Raumakustik, Bodenmechanik, Erd- und Grundbau sowie vermessungstechnische Leistungen als unverbindliche Regelungen in die Anlage aufgenommen.  Die Neufassung der HOAI regelt nur noch Planungsleistungen und lässt alle gutachterlichen Leistungen, beziehungsweise besondere Beratungsleistungen wie Thermische Bauphysik, Leistungen für Schallschutz und Raumakustik, Bodenmechanik, Erd- und Grundbau sowie Vermessung entfallen.  Durch die Beschränkung auf Flächenplanung, Objektplanung und Fachplanung wird die HOAI erheblich vereinfacht. Die Einschränkung des Anwendungsbereichs führt zu vermehrter Vertragsfreiheit und ermöglicht Verbrauchern und Planern, flexibel auf die Verhältnisse des Marktes zu reagieren. Gleichzeitig werden die Vertragsparteien zu sorgfältiger Vertragsgestaltung in diesen Bereichen angehalten. Die HOAI bot bisher nur einen unzureichenden Anhalt für Vertragsgestaltungen; dies entsprach im Übrigen gar nicht ihrem Zweck.  Bei der Grenzziehung zwischen Planungsleistungen und Beratungsleistungen soll eine möglichst scharfe Trennlinie gezogen werden. Sofern bestimmten Leistungsbildern nach unterschiedlicher Interpretation ein Anteil von Planungsleistungen zugeordnet werden könnte, war für die Beibehaltung in der HOAI entscheidend, dass es sich um überwiegend reine Planungsleistungen handelte.  Unter Planung versteht man den systematischen
2. Erarbeiten des raumakustischen Entwurfs	35	1. Erarbeiten des raumakustischen Planungskonzepts, Festlegen der raumakustischen Anforderungen	20	
3. Mitwirken bei der Ausführungsplanung	25	2. Erarbeiten des raumakustischen Entwurfs	35	
4. Mitwirken bei der Vorbereitung der Vergabe und bei der Vergabe	5	3. Mitwirken bei der Ausführungsplanung	25	
5. Mitwirken bei der Überwachung raumakustisch wichtiger Ausführungsarbeiten	15	4. Mitwirken bei der Vorbereitung der Vergabe und bei der Vergabe	5	
<p><b>(2)</b> Das Honorar für jeden Innenraum, für den Leistungen nach Absatz 1 erbracht werden, richtet sich nach den anrechenbaren Kosten nach den Absätzen 3 bis 5, der Honorarzone, der der Innenraum nach Entwurf §§ 87 und 88 zuzurechnen ist, sowie nach der Honorartafel in §89. §22 bleibt unberührt.</p> <p><b>(3)</b> Anrechenbare Kosten sind die Kosten für Baukonstruktionen (DIN 276, Kostengruppe 3.1), geteilt durch den Brutto-rauminhalt des Gebäudes und multipliziert mit dem Rauminhalt des betreffenden Innenraumes sowie die Kosten für betriebliche Einbauten, Möbel und Textilien (DIN 276, Kostengruppen 3.4, 4.2 und 4.3) des betreffenden Innenraums.</p> <p><b>(4)</b> §10Abs.2, 3 und 3a gilt sinngemäß.</p> <p><b>(5)</b> Werden bei Innenräumen nicht sämtliche Leistungen nach Absatz 1 übertragen, so gilt §5Abs.1 und 2 sinngemäß.</p> <p><b>(6)</b> Das Honorar für Leistungen nach Absatz 1 bei Freiräumen kann frei vereinbart werden. Wird ein Honorar nicht bei Auftragserteilung schriftlich</p>		5. Mitwirken bei der Überwachung raumakustisch wichtiger Ausführungsarbeiten	15	
<p><b>(2)</b> Das Honorar für jeden Innenraum, für den Leistungen nach Absatz 1 erbracht werden, kann sich nach den anrechenbaren Kosten nach den Absätzen 3 bis 5, nach der Honorarzone, der der Innenraum nach Punkt 1.3.6 und 1.3.7 zuzuordnen ist, sowie nach der Honorartafel nach Punkt 1.3.6 richten.</p> <p><b>(3)</b> Anrechenbare Kosten können die Kosten für Baukonstruktionen, geteilt durch den Brutto-rauminhalt des Gebäudes und multipliziert mit dem Rauminhalt des betreffenden Innenraumes sowie die Kosten für betriebliche Einbauten, Möbel und Textilien des betreffenden Innenraums sein.</p> <p><b>(4)</b> Die §§ 4, 6, 35 und 36 gelten sinngemäß.</p> <p><b>(5)</b> Werden bei Innenräumen nicht sämtliche Leistungen nach Absatz 1 übertragen, so gilt § 8 sinn-</p>				

<p>vereinbart, so ist das Honorar als Zeithonorar nach §6 zu berechnen.</p>	<p>gemäß.</p>	<p>Prozess zur Festlegung von Zielen und künftigen Handlungen. Planung bedeutet damit regelmäßig die Schaffung von etwas Neuem.</p> <p>Ein Gutachten dagegen ist die begründete Darstellung von Erfahrungssätzen und die Ableitung von Schlussfolgerungen für die tatsächliche Beurteilung eines Geschehens oder Zustands durch einen Sachverständigen. Ein Gutachten enthält eine allgemeine vertrauenswürdige Beurteilung eines Sachverhalts im Hinblick auf eine Fragestellung oder ein vorgegebenes Ziel und beinhaltet damit regelmäßig die Bewertung des Ist-Zustandes. Ein Gutachten wird im Regelfall der Beratung dienen, deshalb werden diese Leistungen als Beratungsleistungen qualifiziert.</p> <p>Auch die Akustik und die Geotechnik werden nach der neuen Systematik nicht mehr in der HOAI geregelt, sondern dürfen in Zukunft frei vereinbart werden. Hier gilt es im Blick zu halten, dass nicht die Leistungen selbst aufgegeben werden sollen, sondern nur ihre Verpreisungen in einer staatlichen Verordnung.</p>
<p><b>§ 87 Honorarzonen für Leistungen bei der raumakustischen Planung und Überwachung</b>  <b>(1)</b> Innenräume werden bei der raumakustischen Planung und Überwachung nach den in Absatz 2 genannten Bewertungsmerkmalen folgenden Honorarzonen zugerechnet:        1. Honorarzone I:        Innenräume mit sehr geringen Planungsanforderungen,        2. Honorarzone II:        Innenräume mit geringen Planungsanforderungen,</p>	<p><b><u>Anlage 1</u></b>  <b>Zu § 3 Absatz 1</b>  <b>Beratungsleistungen</b>  <b>1.3. Leistungen für Schallschutz und Raumakustik</b>  <b>1.3.6. Honorarzonen und Honorare für Leistungen bei der raumakustischen Planung und Überwachung</b>  <b>(1)</b> Innenräume können bei der raumakustischen Planung und Überwachung nach den in Absatz 2 genannten Bewertungsmerkmalen folgenden Honorarzonen zugeordnet werden:        1. Honorarzone I:</p>	<p><b><u>Zu Anlage 1</u></b>        Die Anlagen 1 und 2 behalten bisherige Regelungen und Tafelwerte, die in der novellierten HOAI gestrichen wurden, als unverbindliche Regelungen bei. Die Regelungen in den Anlagen 1 und 2 sollen für die praktischen Anwender als Orientierungshilfe auch zukünftig zur Verfügung stehen.</p> <p>Als Beratungsleistungen werden die Leistungsbilder des Teils VI §§ 48, 48 a und 48b und der Teile X bis XIII der bisher geltenden Fassung, das heißt Umweltverträglichkeitsstudie, thermische Bauphysik,</p>



<p>3. Honorarzone III: Innenräume mit durchschnittlichen Planungsanforderungen, 4. Honorarzone IV: Innenräume mit überdurchschnittlichen Planungsanforderungen, 5. Honorarzone V: Innenräume mit sehr hohen Planungsanforderungen. (2) Bewertungsmerkmale sind:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Anforderungen an die Einhaltung der Nachhallzeit,</li> <li>2. Einhalten eines bestimmten Frequenzganges der Nachhallzeit,</li> <li>3. Anforderungen an die räumliche und zeitliche Schallverteilung,</li> <li>4. akustische Nutzungsart des Innenraums,</li> <li>5. Veränderbarkeit der akustischen Eigenschaften des Innenraums.</li> </ol> <p>(3) § 63 Abs. 2 gilt sinngemäß.</p>	<p>Innenräume mit sehr geringen Planungsanforderungen; 2. Honorarzone II: Innenräume mit geringen Planungsanforderungen; 3. Honorarzone III: Innenräume mit durchschnittlichen Planungsanforderungen; 4. Honorarzone IV: Innenräume mit überdurchschnittlichen Planungsanforderungen; 5. Honorarzone V: Innenräume mit sehr hohen Planungsanforderungen. (2) Bewertungsmerkmale können sein:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Anforderungen an die Einhaltung der Nachhallzeit,</li> <li>2. Einhalten eines bestimmten Frequenzganges der Nachhallzeit,</li> <li>3. Anforderungen an die räumliche und zeitliche Schallverteilung,</li> <li>4. akustische Nutzungsart des Innenraums,</li> <li>5. Veränderbarkeit der akustischen Eigenschaften des Innenraums.</li> </ol> <p>(3) § 50 Absatz 3 gilt sinngemäß.</p>	<p>Schallschutz und Raumakustik, Bodenmechanik, Erd- und Grundbau sowie vermessungstechnische Leistungen als unverbindliche Regelungen in die Anlage aufgenommen.</p> <p>Die Neufassung der HOAI regelt nur noch Planungsleistungen und lässt alle gutachterlichen Leistungen, beziehungsweise besondere Beratungen wie Thermische Bauphysik, Leistungen für Schallschutz und Raumakustik, Bodenmechanik, Erd- und Grundbau sowie Vermessung entfallen.</p> <p>Auch die Akustik und die Geotechnik werden nach der neuen Systematik nicht mehr in der HOAI geregelt, sondern dürfen in Zukunft frei vereinbart werden. Hier gilt es im Blick zu halten, dass nicht die Leistungen selbst aufgegeben werden sollen, sondern nur ihre Verpreisungen in einer staatlichen Verordnung.</p>
<p><b>§ 88 Objektliste für raumakustische Planung und Überwachung</b> Nachstehende Innenräume werden bei der raumakustischen Planung und Überwachung nach Maßgabe der in § 87 genannten Merkmale in der Regel folgenden Honorarzonen zugerechnet:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Honorarzone I: Pausenhallen, Spielhallen, Liege- und Wandelhallen;</li> <li>2. Honorarzone II: Unterrichts-, Vortrags- und Sitzungsräume bis 500 m<sup>3</sup>, nicht teilbare Sporthallen, Filmtheater und Kirchen bis 1000 m<sup>3</sup>, Großraumbüros;</li> <li>3. Honorarzone III:</li> </ol>	<p><b>Anlage 1</b> <b>Zu § 3 Absatz 1</b> <b>Beratungsleistungen</b> <b>1.3. Leistungen für Schallschutz und Raumakustik</b> <b>1.3.7. Objektliste für raumakustische Planung und Überwachung</b> Nachstehende Innenräume werden bei der raumakustischen Planung und Überwachung nach Maßgabe der in Punkt 1.3.6 genannten Merkmale in der Regel folgenden Honorarzonen zugeordnet: (1) Honorarzone I: Pausenhallen, Spielhallen, Liege- und Wandelhallen; (2) Honorarzone II:</p>	<p><b>Zu Anlage 1</b> Die Anlagen 1 und 2 behalten bisherige Regelungen und Tafelwerte, die in der novellierten HOAI gestrichen wurden, als unverbindliche Regelungen bei. Die Regelungen in den Anlagen 1 und 2 sollen für die praktischen Anwender als Orientierungshilfe auch zukünftig zur Verfügung stehen.</p> <p>Als Beratungsleistungen werden die Leistungsbilder des Teils VI §§ 48, 48 a und 48b und der Teile X bis XIII der bisher geltenden Fassung, das heißt Umweltverträglichkeitsstudie, thermische Bauphysik, Schallschutz und Raumakustik, Bodenmechanik, Erd- und Grundbau sowie vermessungstechnische</p>

<p>Unterrichts-, Vortrags- und Sitzungsräume über 500 bis 1500 m<sup>3</sup>, Filmtheater und Kirchen über 1000 bis 3000 m<sup>3</sup>, teilbare Turn- und Sporthallen bis 3000 m<sup>3</sup>;</p> <p>4. Honorarzone IV: Unterrichts-, Vortrags- und Sitzungsräume über 1500 m<sup>3</sup>, Mehrzweckhallen bis 3000 m<sup>3</sup>, Filmtheater und Kirchen über 3000 m<sup>3</sup>;</p> <p>5. Honorarzone V: Konzertsäle, Theater, Opernhäuser, Mehrzweckhallen über 3000 m<sup>3</sup>, Tonaufnahmeräume, Innenräume mit veränderlichen akustischen Eigenschaften, akustische Meßräume.</p>	<p>Unterrichts-, Vortrags- und Sitzungsräume bis 500 m<sup>3</sup>, nicht teilbare Sporthallen, Filmtheater und Kirchen bis 1 000 m<sup>3</sup>, Großraumbüros;</p> <p><b>(3) Honorarzone III:</b> Unterrichts-, Vortrags- und Sitzungsräume über 500 bis 1 500 m<sup>3</sup>, Filmtheater und Kirchen über 1 000 bis 3 000 m<sup>3</sup>, teilbare Turn- und Sporthallen bis 3 000 m<sup>3</sup>;</p> <p><b>(4) Honorarzone IV:</b> Unterrichts-, Vortrags- und Sitzungsräume über 1 500 m<sup>3</sup>, Mehrzweckhallen bis 3 000 m<sup>3</sup>, Filmtheater und Kirchen über 3 000 m<sup>3</sup>;</p> <p><b>(5) Honorarzone V:</b> Konzertsäle, Theater, Opernhäuser, Mehrzweckhallen über 3 000 m<sup>3</sup>, Tonaufnahmeräume, Innenräume mit veränderlichen akustischen Eigenschaften, akustische Messräume.</p>	<p>Leistungen als unverbindliche Regelungen in die Anlage aufgenommen.</p> <p>Die Neufassung der HOAI regelt nur noch Planungsleistungen und lässt alle gutachterlichen Leistungen, beziehungsweise besondere Beratungsleistungen wie Thermische Bauphysik, Leistungen für Schallschutz und Raumakustik, Bodenmechanik, Erd- und Grundbau sowie Vermessung entfallen.</p> <p>Auch die Akustik und die Geotechnik werden nach der neuen Systematik nicht mehr in der HOAI geregelt, sondern dürfen in Zukunft frei vereinbart werden. Hier gilt es im Blick zu halten, dass nicht die Leistungen selbst aufgegeben werden sollen, sondern nur ihre Verpreisungen in einer staatlichen Verordnung.</p>
<p><b>§ 89 Honorartafel für Leistungen bei der raumakustischen Planung und Überwachung</b></p> <p><b>(1)</b> Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in §86 aufgeführten Leistungen für raumakustische Planung und Überwachung bei Innenräumen sind in der nachfolgenden Honorartafel festgesetzt. (siehe Anhang Honorartafeln)</p> <p><b>(2)</b> §16Abs.2 und 3 gilt sinngemäß.</p>	<p><b>Anlage 1</b> <b>Zu § 3 Absatz 1</b> <b>Beratungsleistungen</b> <b>1.3. Leistungen für Schallschutz und Raumakustik</b> <b>1.3.6. Honorarzonen und Honorare für Leistungen bei der raumakustischen Planung und Überwachung</b></p> <p><b>(4)</b> Honorare für die in Punkt 1.3.5 Absatz 1 aufgeführten Leistungen für raumakustische Planung und Überwachung bei Innenräumen ab 51 129 Euro können sich an der folgenden Honorartafel ausrichten:</p> <p>Honorartafel zu Leistungen für raumakustische Planung (siehe Anhang Honorartafeln)</p>	<p><b>Zu Anlage 1</b></p> <p>Die Anlagen 1 und 2 behalten bisherige Regelungen und Tafelwerte, die in der novellierten HOAI gestrichen wurden, als unverbindliche Regelungen bei. Die Regelungen in den Anlagen 1 und 2 sollen für die praktischen Anwender als Orientierungshilfe auch zukünftig zur Verfügung stehen.</p> <p>Als Beratungsleistungen werden die Leistungsbilder des Teils VI §§ 48, 48 a und 48b und der Teile X bis XIII der bisher geltenden Fassung, das heißt Umweltverträglichkeitsstudie, thermische Bauphysik, Schallschutz und Raumakustik, Bodenmechanik, Erd- und Grundbau sowie vermessungstechnische Leistungen als unverbindliche Regelungen in die Anlage aufgenommen.</p> <p>Die Neufassung der HOAI regelt nur noch Pla-</p>

		<p>nungsleistungen und lässt alle gutachterlichen Leistungen, beziehungsweise besondere Beratungsleistungen wie Thermische Bauphysik, Leistungen für Schallschutz und Raumakustik, Bodenmechanik, Erd- und Grundbau sowie Vermessung entfallen.</p> <p>Auch die Akustik und die Geotechnik werden nach der neuen Systematik nicht mehr in der HOAI geregelt, sondern dürfen in Zukunft frei vereinbart werden. Hier gilt es im Blick zu halten, dass nicht die Leistungen selbst aufgegeben werden sollen, sondern nur ihre Verpreisungen in einer staatlichen Verordnung.</p>
<p><b>§ 90 Sonstige Leistungen für Raumakustik</b> Für Leistungen nach §85Abs.2, soweit sie nicht in § 86 erfaßt sind, kann ein Honorar frei vereinbart werden. Wird ein Honorar nicht bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart, so ist das Honorar als Zeithonorar nach §6 zu berechnen.</p>		
<p><b>§ 91 Anwendungsbereich</b> <b>(1)</b> Leistungen für Bodenmechanik, Erd- und Grundbau werden erbracht, um die Wechselwirkung zwischen Baugrund und Bauwerk sowie seiner Umgebung zu erfassen und die für die Berechnung erforderlichen Bodenkennwerte festzulegen. <b>(2)</b> Zu den Leistungen für Bodenmechanik, Erd- und Grundbau rechnen insbesondere:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Baugrundbeurteilung und Gründungsberatung für Flächen- und Pfahlgründungen als Grundlage für die Bemessung der Gründung durch den Tragwerksplaner, soweit diese Leistungen nicht durch Anwendung von Tabellen oder anderen An-</li> </ol>	<p><b>Anlage 1</b> <b>Zu § 3 Absatz 1 - Beratungsleistungen</b> <b>1.4. Leistungen für Bodenmechanik, Erd- und Grundbau</b> <b>1.4.1. Anwendungsbereich</b> <b>(1)</b> Leistungen für Bodenmechanik, Erd- und Grundbau werden erbracht, um die Wechselwirkung zwischen Baugrund und Bauwerk sowie seiner Umgebung zu erfassen und die für die Berechnung erforderlichen Bodenkennwerte festzulegen. <b>(2)</b> Zu den Leistungen für Bodenmechanik, Erd- und Grundbau können insbesondere rechnen: 1. Baugrundbeurteilung und Gründungsberatung für Flächen- und Pfahlgründungen als Grundlage für die Bemessung der Gründung durch den Tragwerksplaner, soweit diese Leistungen nicht durch Anwendung</p>	<p><b>Zu Anlage 1</b> Die Anlagen 1 und 2 behalten bisherige Regelungen und Tafelwerte, die in der novellierten HOAI gestrichen wurden, als unverbindliche Regelungen bei. Die Regelungen in den Anlagen 1 und 2 sollen für die praktischen Anwender als Orientierungshilfe auch zukünftig zur Verfügung stehen.</p> <p>Als Beratungsleistungen werden die Leistungsbilder des Teils VI §§ 48, 48 a und 48b und der Teile X bis XIII der bisher geltenden Fassung, das heißt Umweltverträglichkeitsstudie, thermische Bauphysik, Schallschutz und Raumakustik, Bodenmechanik, Erd- und Grundbau sowie vermessungstechnische Leistungen als unverbindliche Regelungen in die Anlage aufgenommen.</p>

<p>gaben, zum Beispiel in den bauordnungsrechtlichen Vorschriften, erbracht werden können,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Ausschreiben und Überwachen der Aufschlußarbeiten,</li> <li>3. Durchführen von Labor- und Feldversuchen,</li> <li>4. Beraten bei der Sicherung von Nachbarbauwerken,</li> <li>5. Aufstellung von Setzungs-, Grundbruch- und andere erdstatischen Berechnungen, soweit diese Leistungen nicht in den Leistungen nach Nummer 1 oder in den Grundleistungen nach §§ 55 oder 64 erfaßt sind,</li> <li>6. Untersuchungen zur Berücksichtigung dynamischer Beanspruchung bei der Bemessung des Bauwerks oder seiner Gründung,</li> <li>7. Beraten bei Baumaßnahmen im Fels,</li> <li>8. Abnahme von Gründungssohlen und Aushubsohlen,</li> <li>9. Allgemeine Beurteilung der Tragfähigkeit des Baugrundes und der Gründungsmöglichkeiten, die sich nicht auf ein bestimmtes Gebäude oder Ingenieurbauwerk bezieht.</li> </ol>	<p>von Tabellen oder anderen Angaben, zum Beispiel in den bauordnungsrechtlichen Vorschriften, erbracht werden können,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Ausschreiben und Überwachen der Aufschlußarbeiten,</li> <li>3. Durchführen von Labor- und Feldversuchen,</li> <li>4. Beraten bei der Sicherung von Nachbarbauwerken,</li> <li>5. Aufstellung von Setzungs-, Grundbruch- und anderen erdstatischen Berechnungen, soweit diese Leistungen nicht in den Leistungen nach Nummer 1 oder in den Leistungen nach § 42 oder § 49 erfasst sind.</li> <li>6. Untersuchungen zur Berücksichtigung dynamischer Beanspruchung bei der Bemessung des Bauwerks oder seiner Gründung,</li> <li>7. Beratung bei Baumaßnahmen im Fels,</li> <li>8. Abnahme von Gründungssohlen und Aushubsohlen,</li> <li>9. Allgemeine Beurteilung der Tragfähigkeit des Baugrundes und der Gründungsmöglichkeiten, die sich nicht auf ein bestimmtes Gebäude oder Ingenieurbauwerk bezieht.</li> </ol>	<p>Die Neufassung der HOAI regelt nur noch Planungsleistungen und lässt alle gutachterlichen Leistungen, beziehungsweise besondere Beratungsleistungen wie Thermische Bauphysik, Leistungen für Schallschutz und Raumakustik, Bodenmechanik, Erd- und Grundbau sowie Vermessung entfallen.</p>		
<p><b>§ 92 Baugrundbeurteilung und Gründungsberatung</b>  <b>(1)</b> Die Baugrundbeurteilung und Gründungsberatung nach §91Abs.2Nr.1 umfasst folgende Leistungen für Gebäude und Ingenieurbauwerke:</p> <table border="1" data-bbox="152 1337 712 1401"> <tr> <td style="width: 150px; height: 30px;"></td> <td style="width: 100px; text-align: center;">Bewertung der Grund-</td> </tr> </table>		Bewertung der Grund-	<p><b>Anlage 1</b>  <b>Zu § 3 Absatz 1 - Beratungsleistungen</b>  <b>1.4. Leistungen für Bodenmechanik, Erd- und Grundbau</b>  <b>1.4.2. Baugrundbeurteilung und Gründungsberatung</b>  <b>(1)</b> Die Baugrundbeurteilung und Gründungsberatung nach Punkt 1.4.1 Absatz 2 Nr.1 kann folgende</p>	<p><b><u>Zu Anlage 1</u></b>  Die Anlagen 1 und 2 behalten bisherige Regelungen und Tafelwerte, die in der novellierten HOAI gestrichen wurden, als unverbindliche Regelungen bei. Die Regelungen in den Anlagen 1 und 2 sollen für die praktischen Anwender als Orientierungshilfe auch zukünftig zur Verfügung stehen.</p>
	Bewertung der Grund-			

	leistungen in v.H. der Honorare	Leistung für Gebäude und Ingenieurbauwerke umfassen:		<p>Als Beratungsleistungen werden die Leistungsbilder des Teils VI §§ 48, 48 a und 48b und der Teile X bis XIII der bisher geltenden Fassung, das heißt Umweltverträglichkeitsstudie, thermische Bauphysik, Schallschutz und Raumakustik, Bodenmechanik, Erd- und Grundbau sowie vermessungstechnische Leistungen als unverbindliche Regelungen in die Anlage aufgenommen.</p> <p>Die Neufassung der HOAI regelt nur noch Planungsleistungen und lässt alle gutachterlichen Leistungen, beziehungsweise besondere Beratungsleistungen wie Thermische Bauphysik, Leistungen für Schallschutz und Raumakustik, Bodenmechanik, Erd- und Grundbau sowie Vermessung entfallen.</p>
1. Klären der Aufgabenstellung, Ermittlung der Baugrundverhältnisse auf Grund der vorhandenen Unterlagen, Festlegen und Darstellen der erforderlichen Baugrunderkundungen	15		Bewertung der Grundleistungen in Prozent der Honorare	
2. Auswerten und Darstellen der Baugrunderkundungen sowie der Labor- und Feldversuche; Abschätzen des Schwankungsbereiches von Wasserständen im Boden; Baugrundbeurteilung; Festlegen der Bodenkennwerte	35	1. Klären der Aufgabenstellung, Ermittlung der Baugrundverhältnisse auf Grund der vorhandenen Unterlagen; Festlegen und Darstellen der erforderlichen Baugrunderkundungen;	15	
		2. Auswerten und Darstellen der Baugrunderkundungen sowie der Labor- und Feldversuche; Abschätzen des Schwankungsbereiches von Wasserständen im Boden; Baugrundbeurteilung; Festlegen der Bodenkennwerte;	35	
3. Vorschlag für die Gründung mit Angabe der zulässigen Bodenpressungen in Abhängigkeit von den Fundamentabmessungen, gegebenenfalls mit Angaben zur Bemessung der Pfahlgründung; Angabe der zu erwartenden Setzungen für die vom Tragwerksplaner im Rahmen der Entwurfsplanung nach § 64 zu erbringenden Grundleistungen; Hinweise zur Herstellung und Trockenhaltung der Baugrube und des Bauwerks sowie zur Auswirkung der Baumaßnah-	50	3. Vorschlag für die Gründung mit Angabe der zulässigen Bodenpressungen in Abhängigkeit von den Fundamentabmessungen, gegebenenfalls mit Angaben zur Bemessung der Pfahlgründung; Angabe der zu erwartenden Setzungen für die vom Tragwerksplaner im Rahmen der Entwurfsplanung nach § 49 zu	50	

<p>me auf Nachbarbauwerke</p> <p>(2) Das Honorar für die Leistungen nach Absatz 1 richtet sich nach den anrechenbaren Kosten nach § 62Abs.3bis8, der Honorarzone, der die Gründung nach § 93 zuzurechnen ist, und nach der Honorartafel in § 94.</p> <p>(3) Die anrechenbaren Kosten sind zu ermitteln nach der Kostenberechnung oder, wenn die Vertragsparteien dies bei Auftragserteilung schriftlich vereinbaren, nach einer anderen Kostenermittlungsart.</p> <p>(4) Werden nicht sämtliche Leistungen nach Absatz 1 übertragen, so gilt § 5Abs.1 und 2 sinngemäß.</p> <p>(5) Das Honorar für Ingenieurbauwerke mit großer Längenausdehnung (Linienbauwerke) kann frei vereinbart werden. Wird ein Honorar nicht bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart, so ist das Honorar als Zeithonorar nach § 6 zu berechnen.</p> <p>(6) § 66Abs.1,2,5 und 6 gilt sinngemäß.</p>	<p>erbringenden Grundleistungen; Hinweise zur Herstellung und Trockenhaltung der Baugrube und des Bauwerks sowie zur Auswirkung der Baumaßnahme auf Nachbarbauwerke.</p> <p>(2) Das Honorar für die Leistungen nach Absatz 1 kann sich nach den anrechenbaren Kosten, nach der Honorarzone, der die Gründung zuzuordnen ist, und nach der Honorartafel in Punkt 1.4.3 richten.</p> <p>(3) Die anrechenbaren Kosten können gemäß § 48 ermittelt werden.</p> <p>(4) Werden nicht sämtliche Leistungen nach Absatz 1 übertragen, so gilt § 8 sinngemäß.</p> <p>(5) Das Honorar für Ingenieurbauwerke mit großer Längenausdehnung (Linienbauwerke) kann frei vereinbart werden.</p> <p>(6) § 11 Absatz 1 bis 3 gilt sinngemäß.</p>	
<p><b>§ 93 Honorarzonen für Leistungen bei der Baugrundbeurteilung und Gründungsberatung</b></p> <p>(1) Die Honorarzone wird bei der Baugrundbeurteilung und Gründungsberatung auf Grund folgender Bewertungsmerkmale ermittelt:</p> <p>1. Honorarzone I: Gründungen mit sehr geringem Schwierigkeitsgrad, insbesondere</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gering setzungsempfindliche Bauwerke mit einheitlicher Gründungsart bei annähernd regelmäßigem Schichtenaufbau des Untergrundes mit einheitlicher Tragfähigkeit (Scherfestigkeit) und Setzungsfähigkeit innerhalb der Baufläche.</li> </ul>	<p><b>Anlage 1</b> <b>Zu § 3 Absatz 1 - Beratungsleistungen</b> <b>1.4. Leistungen für Bodenmechanik, Erd- und Grundbau</b> <b>1.4.3. Honorarzonen und Honorare für Grundleistungen bei der Baugrundbeurteilung und Gründungsberatung</b></p> <p>(1) Die Honorarzone kann bei der Baugrundbeurteilung und Gründungsberatung auf Grund folgender Bewertungsmerkmale ermittelt werden:</p> <p>1. Honorarzone I: Gründungen mit sehr geringem Schwierigkeitsgrad, insbesondere</p>	<p><b>Zu Anlage 1</b></p> <p>Die Anlagen 1 und 2 behalten bisherige Regelungen und Tafelwerte, die in der novellierten HOAI gestrichen wurden, als unverbindliche Regelungen bei. Die Regelungen in den Anlagen 1 und 2 sollen für die praktischen Anwender als Orientierungshilfe auch zukünftig zur Verfügung stehen.</p> <p>Als Beratungsleistungen werden die Leistungsbilder des Teils VI §§ 48, 48 a und 48b und der Teile X bis XIII der bisher geltenden Fassung, das heißt Umweltverträglichkeitsstudie, thermische Bauphysik, Schallschutz und Raumakustik, Bodenmechanik,</p>

<p>2. Honorarzone II: Gründungen mit geringem Schwierigkeitsgrad, insbesondere</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- setzungsempfindliche Bauwerke sowie gering setzungsempfindliche Bauwerke mit bereichsweise unterschiedlicher Gründungsart oder bereichsweise stark unterschiedlichen Lasten bei annähernd regelmäßigem Schichtenaufbau des Untergrundes mit einheitlicher Tragfähigkeit und Setzungsfähigkeit innerhalb der Baufläche,</li> <li>- gering setzungsempfindliche Bauwerke mit einheitlicher Gründungsart bei unregelmäßigem Schichtenaufbau des Untergrundes mit unterschiedlicher Tragfähigkeit und Setzungsfähigkeit innerhalb der Baufläche.</li> </ul> <p>3. Honorarzone III: Gründungen mit durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad, insbesondere</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stark setzungsempfindliche Bauwerke bei annähernd regelmäßigem Schichtenaufbau des Untergrundes mit einheitlicher Tragfähigkeit und Setzungsfähigkeit innerhalb der Baufläche,</li> <li>- setzungsempfindliche Bauwerke sowie gering setzungsempfindliche Bauwerke mit bereichsweise unterschiedlicher Gründungsart oder bereichsweise stark unterschiedlichen Lasten bei unregelmäßigem Schichtenaufbau des Untergrundes mit unterschiedlicher Tragfähigkeit und Setzungsfähigkeit innerhalb der Baufläche,</li> <li>- gering setzungsempfindliche Bauwerke mit einheitlicher Gründungsart bei unregelmäßigem Schichtenaufbau des Untergrundes mit stark unterschiedlicher Tragfähigkeit und Setzungsfähigkeit innerhalb der Baufläche.</li> </ul> <p>4. Honorarzone IV: Gründungen mit überdurchschnittlichem Schwierigkeitsgrad, insbesondere</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– gering setzungsempfindliche Bauwerke mit einheitlicher Gründungsart bei annähernd regelmäßigem Schichtenaufbau des Untergrundes mit einheitlicher Tragfähigkeit (Scherfestigkeit) und Setzungsfähigkeit innerhalb der Baufläche;</li> </ul> <p>2. Honorarzone II: Gründungen mit geringem Schwierigkeitsgrad, insbesondere</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– setzungsempfindliche Bauwerke sowie gering setzungsempfindliche Bauwerke mit bereichsweise unterschiedlicher Gründungsart oder bereichsweise stark unterschiedlichen Lasten bei annähernd regelmäßigem Schichtenaufbau des Untergrundes mit einheitlicher Tragfähigkeit und Setzungsfähigkeit innerhalb der Baufläche,</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>– gering setzungsempfindliche Bauwerke mit einheitlicher Gründungsart bei unregelmäßigem Schichtenaufbau des Untergrundes mit unterschiedlicher Tragfähigkeit und Setzungsfähigkeit innerhalb der Baufläche;</li> </ul> <p>3. Honorarzone III: Gründungen mit durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad, insbesondere</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– stark setzungsempfindliche Bauwerke bei annähernd regelmäßigem Schichtenaufbau des Untergrundes mit einheitlicher Tragfähigkeit und Setzungsfähigkeit innerhalb der Baufläche,</li> <li>– setzungsempfindliche Bauwerke sowie gering setzungsempfindliche Bauwerke mit bereichsweise unterschiedlicher Gründungsart oder bereichsweise stark unterschiedlichen Lasten bei unregelmäßigem Schichtenaufbau des Untergrundes mit unterschiedlicher Tragfähigkeit und Setzungsfähigkeit innerhalb der Baufläche,</li> </ul>	<p>Erd- und Grundbau sowie vermessungstechnische Leistungen als unverbindliche Regelungen in die Anlage aufgenommen.</p> <p>Die Neufassung der HOAI regelt nur noch Planungsleistungen und lässt alle gutachterlichen Leistungen, beziehungsweise besondere Beratungsleistungen wie Thermische Bauphysik, Leistungen für Schallschutz und Raumakustik, Bodenmechanik, Erd- und Grundbau sowie Vermessung entfallen.</p>
---	--	---

<p>rigkeitsgrad, insbesondere</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stark setzungsempfindliche Bauwerke bei unregelmäßigem Schichtenaufbau des Untergrundes mit unterschiedlicher Tragfähigkeit und Setzungsfähigkeit innerhalb der Baufläche,</li> <li>- setzungsempfindliche Bauwerke sowie gering setzungsempfindliche Bauwerke mit bereichsweise unterschiedlicher Gründungsart oder bereichsweise stark unterschiedlichen Lasten bei unregelmäßigem Schichtenaufbau des Untergrundes mit stark unterschiedlicher Tragfähigkeit und Setzungsfähigkeit innerhalb der Baufläche.</li> </ul> <p>5. Honorarzone V: Gründungen mit sehr hohem Schwierigkeitsgrad, insbesondere</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stark setzungsempfindliche Bauwerke bei unregelmäßigem Schichtenaufbau des Untergrundes mit stark unterschiedlicher Tragfähigkeit und Setzungsfähigkeit der Baufläche.</li> </ul> <p><b>(2) § 63Abs.2</b> gilt sinngemäß.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– gering setzungsempfindliche Bauwerke mit einheitlicher Gründungsart bei unregelmäßigem Schichtenaufbau des Untergrundes mit stark unterschiedlicher Tragfähigkeit und Setzungsfähigkeit innerhalb der Baufläche;</li> </ul> <p>4. Honorarzone IV: Gründungen mit überdurchschnittlichem Schwierigkeitsgrad, insbesondere</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– stark setzungsempfindliche Bauwerke bei unregelmäßigem Schichtenaufbau des Untergrundes mit unterschiedlicher Tragfähigkeit und Setzungsfähigkeit innerhalb der Baufläche,</li> <li>– setzungsempfindliche Bauwerke sowie gering setzungsempfindliche Bauwerke mit bereichsweise unterschiedlicher Gründungsart oder bereichsweise stark unterschiedlichen Lasten bei unregelmäßigem Schichtenaufbau des Untergrundes mit stark unterschiedlicher Tragfähigkeit und Setzungsfähigkeit innerhalb der Baufläche;</li> </ul> <p>5. Honorarzone V: Gründungen mit sehr hohem Schwierigkeitsgrad, insbesondere</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– stark setzungsempfindliche Bauwerke bei unregelmäßigem Schichtenaufbau des Untergrundes mit stark unterschiedlicher Tragfähigkeit und Setzungsfähigkeit der Baufläche.</li> </ul> <p><b>(2) § 50 Absatz 3</b> gilt sinngemäß.</p>	
<p><b>§ 94 Honorartafel für Leistungen bei der Baugrundbeurteilung und Gründungsberatung</b></p> <p><b>(1)</b> Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in § 92 aufgeführten Leistungen für die Baugrundbeurteilung und Gründungsberatung sind in der nachfolgenden Honorartafel festgesetzt. (siehe Anhang Honorartafeln)</p>	<p><b>Anlage 1</b> <b>Zu § 3 Absatz 1 - Beratungsleistungen</b></p> <p><b>1.4. Leistungen für Bodenmechanik, Erd- und Grundbau</b></p> <p><b>1.4.3. Honorarzonen und Honorare für Grundleistungen bei der Baugrundbeurteilung und Gründungsberatung</b></p> <p><b>(3)</b> Honorare für die in Punkt 1.4.1. aufgeführten</p>	<p><b>Zu Anlage 1</b></p> <p>Die Anlagen 1 und 2 behalten bisherige Regelungen und Tafelwerte, die in der novellierten HOAI gestrichen wurden, als unverbindliche Regelungen bei. Die Regelungen in den Anlagen 1 und 2 sollen für die praktischen Anwender als Orientierungshilfe auch zukünftig zur Verfügung stehen.</p>



<p>(2) § 16Abs.2 und 3 gilt sinngemäß.</p>	<p>Leistungen für die Baugrundbeurteilung und Gründungsberatung ab 51 129 Euro können an der folgenden Honorartafel orientiert werden.</p> <p>Honorartafel zu Leistungen für die Baugrundbeurteilung und Gründungsberatung (siehe Anhang Hoonorartafeln)</p>	<p>Als Beratungsleistungen werden die Leistungsbilder des Teils VI §§ 48, 48 a und 48b und der Teile X bis XIII der bisher geltenden Fassung, das heißt Umweltverträglichkeitsstudie, thermische Bauphysik, Schallschutz und Raumakustik, Bodenmechanik, Erd- und Grundbau sowie vermessungstechnische Leistungen als unverbindliche Regelungen in die Anlage aufgenommen.</p> <p>Die Neufassung der HOAI regelt nur noch Planungsleistungen und lässt alle gutachterlichen Leistungen, beziehungsweise besondere Beratungsleistungen wie Thermische Bauphysik, Leistungen für Schallschutz und Raumakustik, Bodenmechanik, Erd- und Grundbau sowie Vermessung entfallen.</p>
<p><b>§ 95 Sonstige Leistungen für Bodenmechanik, Erd- und Grundbau</b> Für Leistungen nach § 91Abs.2, soweit sie nicht in § 92 erfasst sind, kann ein Honorar frei vereinbart werden. Wird ein Honorar nicht bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart, so ist das Honorar als Zeithonorar nach § 6 zu berechnen.</p>		
<p><b>§ 96 Anwendungsbereich</b> (1) Vermessungstechnische Leistungen sind das Erfassen ortsbezogener Daten über Bauwerke und Anlagen, Grundstücke und Topographie, das Erstellen von Plänen, das Übertragen von Planungen in die Örtlichkeit sowie das vermessungstechnische Überwachen der Bauausführung, soweit die Leistungen mit besonderen instrumentellen und vermessungstechnischen Verfahrensanforderungen erbracht werden müssen. Ausgenommen von Satz 1 sind Leistungen, die nach landesrechtlichen Vorschriften für Zwecke</p>	<p><b>Anlage 1</b> <b>Zu § 3 Absatz 1 - Beratungsleistungen</b> <b>1.5. Vermessungstechnische Leistungen</b> <b>1.5.1. Anwendungsbereich</b> (1) Vermessungstechnische Leistungen sind das Erfassen ortsbezogener Daten über Bauwerke und Anlagen, Grundstücke und Topographie, das Erstellen von Plänen, das Übertragen von Planungen in die Örtlichkeit sowie das vermessungstechnische Überwachen der Bauausführung, soweit die Leistungen mit besonderen instrumentellen und vermessungstechnischen Verfahrensanforderungen erbracht</p>	<p><b>Zu Anlage 1</b> Die Anlagen 1 und 2 behalten bisherige Regelungen und Tafelwerte, die in der novellierten HOAI gestrichen wurden, als unverbindliche Regelungen bei. Die Regelungen in den Anlagen 1 und 2 sollen für die praktischen Anwender als Orientierungshilfe auch zukünftig zur Verfügung stehen.</p> <p>Als Beratungsleistungen werden die Leistungsbilder des Teils VI §§ 48, 48 a und 48b und der Teile X bis XIII der bisher geltenden Fassung, das heißt Umweltverträglichkeitsstudie, thermische Bauphysik,</p>

<p>der Landesvermessung und des Liegenschaftskatasters durchgeführt werden.  <b>(2)</b> Zu den vermessungstechnischen Leistungen rechnen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Entwurfsvermessung für die Planung und den Entwurf von Gebäuden, Ingenieurbauwerken und Verkehrsanlagen,</li> <li>2. Bauvermessungen für den Bau und die abschließende Bestandsdokumentation von Gebäuden, Ingenieurbauwerken und Verkehrsanlagen,</li> <li>3. Vermessung an Objekten außerhalb der Entwurfs- und Bauphase, Leistungen für nicht objektgebundene Vermessungen, Fernerkundung und geographisch-geometrische Datenbasen sowie andere sonstige vermessungstechnische Leistungen.</li> </ol>	<p>werden müssen. Ausgenommen von Satz 1 sind Leistungen, die nach landesrechtlichen Vorschriften für Zwecke der Landesvermessung und des Liegenschaftskatasters durchgeführt werden.  <b>(2)</b> Zu den vermessungstechnischen können Leistungen rechnen:          1. Entwurfsvermessung für die Planung und den Entwurf von Gebäuden, Ingenieurbauwerken und Verkehrsanlagen,          2. Bauvermessungen für den Bau und die abschließende Bestandsdokumentation von Gebäuden, Ingenieurbauwerken und Verkehrsanlagen,          3. Vermessung an Objekten außerhalb der Entwurfs- und Bauphase, Leistungen für nicht objektgebundene Vermessungen, Fernerkundung und geographisch-geometrische Datenbasen sowie andere sonstige vermessungstechnische Leistungen.</p>	<p>Schallschutz und Raumakustik, Bodenmechanik, Erd- und Grundbau sowie vermessungstechnische Leistungen als unverbindliche Regelungen in die Anlage aufgenommen.</p> <p>Die Neufassung der HOAI regelt nur noch Planungsleistungen und lässt alle gutachterlichen Leistungen, beziehungsweise besondere Beratungsleistungen wie Thermische Bauphysik, Leistungen für Schallschutz und Raumakustik, Bodenmechanik, Erd- und Grundbau sowie Vermessung entfallen.</p> <p>Vermessungsleistungen gehen zwar einer Planung voraus, sie sind jedoch nicht als eigenständige Planung anzusehen. Insofern sind Vermessungsleistungen, die nach dem Selbstverständnis der Branche das Zusammenfügen technischer Daten, Planungswerke, Satzungen und sonstiger Gesetzesregelungen sind, als gutachterliche Leistungen anzusehen und nicht als Planungen zu definieren.</p>
<p><b>§ 97 Grundlagen des Honorars bei der Entwurfsvermessung</b>  <b>(1)</b> Das Honorar für Grundleistungen bei der Entwurfsvermessung richtet sich nach den anrechenbaren Kosten des Objekts, nach der Honorarzone, der die Entwurfsvermessung angehört, sowie nach der Honorartafel in § 99.  <b>(2)</b> Anrechenbare Kosten sind unter Zugrundelegung der Kostenermittlungsarten nach DIN 276 nach der Kostenberechnung zu ermitteln, solange diese nicht vorliegt oder wenn die Vertragsparteien dies bei Auftragserteilung schriftlich vereinbaren, nach der Kostenschätzung.  <b>(3)</b> Anrechenbare Kosten sind die Herstellungs-</p>	<p><b>Anlage 1</b>  <b>Zu § 3 Absatz 1 - Beratungsleistungen</b>  <b>1.5. Vermessungstechnische Leistungen</b>  <b>1.5.2. Grundlagen des Honorars bei der Entwurfsvermessung</b>  <b>(1)</b> Das Honorar für Grundleistungen bei der Entwurfsvermessung kann sich nach den anrechenbaren Kosten des Objekts, nach der Honorarzone, der die Entwurfsvermessung angehört, sowie nach der Honorartafel unter Punkt 1.5.8. richten.  <b>(2)</b> Anrechenbare Kosten können unter Zugrundelegung der Kostenberechnung ermittelt werden, solange diese nicht vorliegt oder wenn die Vertragspartei-</p>	<p><b>Zu Anlage 1</b>          Die Anlagen 1 und 2 behalten bisherige Regelungen und Tafelwerte, die in der novellierten HOAI gestrichen wurden, als unverbindliche Regelungen bei. Die Regelungen in den Anlagen 1 und 2 sollen für die praktischen Anwender als Orientierungshilfe auch zukünftig zur Verfügung stehen.</p> <p>Als Beratungsleistungen werden die Leistungsbilder des Teils VI §§ 48, 48 a und 48b und der Teile X bis XIII der bisher geltenden Fassung, das heißt Umweltverträglichkeitsstudie, thermische Bauphysik, Schallschutz und Raumakustik, Bodenmechanik, Erd- und Grundbau sowie vermessungstechnische Leistungen als unverbindliche Regelungen in die</p>

<p>kosten des Objekts. Sie sind zu ermitteln:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. bei Gebäuden nach § 10 Abs. 3, 4 und 5,</li> <li>2. bei Ingenieurbauwerken nach § 52 Abs. 6 bis 8 und sinngemäß nach § 10 Abs. 4,</li> <li>3. bei Verkehrsanlagen nach § 52 Abs. 4 bis 8 und sinngemäß nach § 10 Abs. 4.</li> </ol> <p><b>(4)</b> Anrechenbar sind bei Gebäuden und Ingenieurbauwerken nur folgende Vomhundertsätze der nach Absatz 3 ermittelten anrechenbaren Kosten, die wie folgt gestaffelt aufzusummieren sind:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. bis zu 511.292 Euro 40 v.H.</li> <li>2. über 511.292 bis zu 1.022.584 Euro 35 v.H.</li> <li>3. über 1.022.584 bis zu 2.556.459 Euro 30 v.H.</li> <li>4. über 2.556.459 Euro 25 v.H.</li> </ol> <p><b>(5)</b> Die Absätze 1 bis 4 sowie die §§ 97a und 97b gelten nicht für vermessungstechnische Leistungen bei ober- und unterirdischen Leitungen, innerörtlichen Verkehrsanlagen mit überwiegend innerörtlichem Verkehr, ausgenommen Wasserstraßen-, Geh- und Radwegen sowie Gleis- und Bahnsteiganlagen. Das Honorar für die in Satz 1 genannten Objekte kann frei vereinbart werden. Wird ein Honorar nicht bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart, so ist das Honorar als Zeithonorar nach §6 zu berechnen.</p> <p><b>(6)</b> § 21 gilt sinngemäß.</p> <p><b>(7)</b> Umfaßt ein Auftrag mehrere Objekte, so sind die Honorare für die Vermessung jedes Objektes getrennt zu berechnen. §23Abs.2 gilt sinngemäß.</p>	<p>en dies bei Auftragserteilung schriftlich vereinbaren, nach der Kostenschätzung.</p> <p><b>(3)</b> Anrechenbare Kosten können die Herstellungskosten des Objekts sein. Sie sind zu ermitteln nach § 4 und</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. bei Gebäuden nach § 32,</li> <li>2. bei Ingenieurbauwerken nach § 41,</li> <li>3. bei Verkehrsanlagen nach § 45.</li> </ol> <p><b>(4)</b> Anrechenbar sind bei Gebäuden und Ingenieurbauwerken nur folgende Prozentsätze der nach Absatz 3 ermittelten anrechenbaren Kosten, die wie folgt gestaffelt aufzusummieren sind:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. bis zu 511 292 Euro 40 Prozent,</li> <li>2. über 511 292 bis zu 1 022 584 Euro 35 Prozent,</li> <li>3. über 1 022 584 bis zu 2 556 459 Euro 30 Prozent,</li> <li>4. über 2 556 459 Euro 25 Prozent.</li> </ol> <p><b>(5)</b> Die Absätze 1 bis 4 sowie die Punkte 1.5.3. und 1.5.4. gelten nicht für vermessungstechnische Leistungen bei ober- und unterirdischen Leitungen, innerörtlichen Verkehrsanlagen mit überwiegend innerörtlichem Verkehr, ausgenommen Wasserstraßen-, Geh- und Radwegen sowie Gleis- und Bahnsteiganlagen. Das Honorar für die in Satz 1 genannten Objekte kann frei vereinbart werden.</p> <p><b>(6)</b> Umfasst ein Auftrag Vermessungen für mehrere Objekte, so können die Honorare für die Vermessung jedes Objektes getrennt berechnet werden.</p>	<p>Anlage aufgenommen.</p> <p>Die Neufassung der HOAI regelt nur noch Planungsleistungen und lässt alle gutachterlichen Leistungen, beziehungsweise besondere Beratungsleistungen wie Thermische Bauphysik, Leistungen für Schallschutz und Raumakustik, Bodenmechanik, Erd- und Grundbau sowie Vermessung entfallen.</p> <p>Vermessungsleistungen gehen zwar einer Planung voraus, sie sind jedoch nicht als eigenständige Planung anzusehen. Insofern sind Vermessungsleistungen, die nach dem Selbstverständnis der Branche das Zusammenfügen technischer Daten, Planungswerke, Satzungen und sonstiger Gesetzesregelungen sind, als gutachterliche Leistungen anzusehen und nicht als Planungen zu definieren.</p>
--	--	--

<p><b>§ 97a Honorarzonen für Leistungen bei der Entwurfsvermessung</b></p> <p><b>(1)</b> Die Honorarzone wird bei der Entwurfsvermessung auf Grund folgender Bewertungsmerkmale ermittelt:</p> <p>1. Honorarzone I: Vermessungen mit sehr geringen Anforderungen, das heißt mit</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sehr hoher Qualität der vorhandenen Kartenunterlagen,</li> <li>- sehr geringen Anforderungen an die Genauigkeit,</li> <li>- sehr hoher Qualität des vorhandenen Lage- und Höhenfestpunktfeldes,</li> <li>- sehr geringen Beeinträchtigungen durch die Geländebeschaffenheit und bei der Begehbarkeit,</li> <li>- sehr geringer Behinderung durch Bebauung und Bewuchs,</li> <li>- sehr geringer Behinderung durch Verkehr,</li> <li>- sehr geringer Topographiedichte.</li> </ul> <p>2. Honorarzone II: Vermessungen mit geringen Anforderungen, das heißt mit</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- guter Qualität der vorhandenen Kartenunterlagen,</li> <li>- geringen Anforderungen an die Genauigkeit,</li> <li>- guter Qualität des vorhandenen Lage- und Höhenfestpunktfeldes,</li> <li>- geringen Beeinträchtigungen durch die Geländebeschaffenheit und bei der Begehbarkeit,</li> <li>- geringer Behinderung durch Bebauung und Bewuchs,</li> <li>- geringer Behinderung durch Verkehr,</li> <li>- geringer Topographiedichte.</li> </ul> <p>3. Honorarzone III: Vermessungen mit durchschnittlichen Anforder-</p>	<p><b>Anlage 1</b></p> <p><b>Zu § 3 Absatz 1 - Beratungsleistungen</b></p> <p><b>1.5. Vermessungstechnische Leistungen</b></p> <p><b>1.5.3. Honorarzonen für Leistungen bei der Entwurfsvermessung</b></p> <p><b>(1)</b> Die Honorarzonen können bei der Entwurfsvermessung auf Grund folgender Bewertungsmerkmale ermittelt werden:</p> <p>1. Honorarzone I: Vermessungen mit sehr geringen Anforderungen, das heißt mit</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sehr hoher Qualität der vorhandenen Kartenunterlagen,</li> <li>- sehr geringen Anforderungen an die Genauigkeit,</li> <li>- sehr hoher Qualität des vorhandenen Lage- und Höhenfestpunktfeldes,</li> <li>- sehr geringen Beeinträchtigungen durch die Geländebeschaffenheit und bei der Begehbarkeit,</li> <li>- sehr geringer Behinderung durch Bebauung und Bewuchs,</li> <li>- sehr geringer Behinderung durch Verkehr,</li> <li>- sehr geringer Topographiedichte;</li> </ul> <p>2. Honorarzone II: Vermessungen mit geringen Anforderungen, das heißt mit</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- guter Qualität der vorhandenen Kartenunterlagen,</li> <li>- geringen Anforderungen an die Genauigkeit,</li> <li>- guter Qualität des vorhandenen Lage- und Höhenfestpunktfeldes,</li> <li>- geringen Beeinträchtigungen durch die Geländebeschaffenheit und bei der Begehbarkeit,</li> <li>- geringer Behinderung durch Bebauung und Bewuchs,</li> <li>- geringer Behinderung durch Verkehr,</li> <li>- geringer Topographiedichte;</li> </ul>	<p><b>Zu Anlage 1</b></p> <p>Die Anlagen 1 und 2 behalten bisherige Regelungen und Tafelwerte, die in der novellierten HOAI gestrichen wurden, als unverbindliche Regelungen bei. Die Regelungen in den Anlagen 1 und 2 sollen für die praktischen Anwender als Orientierungshilfe auch zukünftig zur Verfügung stehen.</p> <p>Als Beratungsleistungen werden die Leistungsbilder des Teils VI §§ 48, 48 a und 48b und der Teile X bis XIII der bisher geltenden Fassung, das heißt Umweltverträglichkeitsstudie, thermische Bauphysik, Schallschutz und Raumakustik, Bodenmechanik, Erd- und Grundbau sowie vermessungstechnische Leistungen als unverbindliche Regelungen in die Anlage aufgenommen.</p> <p>Die Neufassung der HOAI regelt nur noch Planungsleistungen und lässt alle gutachterlichen Leistungen, beziehungsweise besondere Beratungsleistungen wie Thermische Bauphysik, Leistungen für Schallschutz und Raumakustik, Bodenmechanik, Erd- und Grundbau sowie Vermessung entfallen.</p> <p>Vermessungsleistungen gehen zwar einer Planung voraus, sie sind jedoch nicht als eigenständige Planung anzusehen. Insofern sind Vermessungsleistungen, die nach dem Selbstverständnis der Branche das Zusammenfügen technischer Daten, Planungswerke, Satzungen und sonstiger Gesetzesregelungen sind, als gutachterliche Leistungen anzusehen und nicht als Planungen zu definieren.</p>
--	---	--

<p>rungen, das heißt mit</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- befriedigender Qualität der vorhandenen Kartenunterlagen,</li> <li>- durchschnittlichen Anforderungen an die Genauigkeit,</li> <li>- befriedigender Qualität des vorhandenen Lage- und Höhenfestpunktfeldes,</li> <li>- durchschnittlichen Beeinträchtigungen durch die Geländebeschaffenheit und bei der Begehbarkeit,</li> <li>- durchschnittlicher Behinderung durch Bebauung und Bewuchs,</li> <li>- durchschnittlicher Behinderung durch Verkehr,</li> <li>- durchschnittlicher Topographiedichte.</li> </ul> <p>4. Honorarzone IV: Vermessungen mit überdurchschnittlichen Anforderungen, das heißt mit</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kaum ausreichender Qualität der vorhandenen Kartenunterlagen,</li> <li>- überdurchschnittlichen Anforderungen an die Genauigkeit,</li> <li>- kaum ausreichender Qualität des vorhandenen Lage- und Höhenfestpunktfeldes,</li> <li>- überdurchschnittlichen Beeinträchtigungen durch die Geländebeschaffenheit und bei der Begehbarkeit,</li> <li>- überdurchschnittlicher Behinderung durch Bebauung und Bewuchs,</li> <li>- überdurchschnittlicher Behinderung durch Verkehr,</li> <li>- überdurchschnittlicher Topographiedichte.</li> </ul> <p>5. Honorarzone V: Vermessungen mit sehr hohen Anforderungen, das heißt mit</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mangelhafter Qualität der vorhandenen Kartenunterlagen,</li> <li>- sehr hohen Anforderungen an die Genauigkeit,</li> </ul>	<p>3. Honorarzone III: Vermessungen mit durchschnittlichen Anforderungen, das heißt mit</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- befriedigender Qualität der vorhandenen Kartenunterlagen,</li> <li>- durchschnittlichen Anforderungen an die Genauigkeit,</li> <li>- befriedigender Qualität des vorhandenen Lage- und Höhenfestpunktfeldes,</li> <li>- durchschnittlichen Beeinträchtigungen durch die Geländebeschaffenheit und bei der Begehbarkeit,</li> <li>- durchschnittlicher Behinderung durch Bebauung und Bewuchs,</li> <li>- durchschnittlicher Behinderung durch Verkehr,</li> <li>- durchschnittlicher Topographiedichte;</li> </ul> <p>4. Honorarzone IV: Vermessungen mit überdurchschnittlichen Anforderungen, das heißt mit</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kaum ausreichender Qualität der vorhandenen Kartenunterlagen,</li> <li>- überdurchschnittlichen Anforderungen an die Genauigkeit,</li> <li>- kaum ausreichender Qualität des vorhandenen Lage- und Höhenfestpunktfeldes,</li> <li>- überdurchschnittlichen Beeinträchtigungen durch die Geländebeschaffenheit und bei der Begehbarkeit,</li> <li>- überdurchschnittlicher Behinderung durch Bebauung und Bewuchs,</li> <li>- überdurchschnittlicher Behinderung durch Verkehr,</li> <li>- überdurchschnittlicher Topographiedichte;</li> </ul> <p>5. Honorarzone V: Vermessungen mit sehr hohen Anforderungen, das heißt mit</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mangelhafter Qualität der vorhandenen Kartenunterlagen,</li> <li>- sehr hohen Anforderungen an die Genauigkeit,</li> </ul>	
---	--	--

<p>- mangelhafter Qualität des vorhandenen Lage- und Höhenfestpunktfeldes,          - sehr hohen Beeinträchtigungen durch die Geländebeschaffenheit und bei der Begehbarkeit,          - sehr hoher Behinderung durch Bebauung und Bewuchs,          - sehr hoher Behinderung durch Verkehr,          - sehr hoher Topographiedichte.</p> <p><b>(2)</b> Sind für eine Entwurfsvermessung Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen anwendbar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone die Vermessung zugerechnet werden kann, so ist die Anzahl der Bewertungspunkte nach Absatz 3 zu ermitteln. Die Vermessung ist nach der Summe der Bewertungspunkte folgenden Honorarzonen zuzurechnen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Honorarzone I: Vermessungen mit bis zu 14 Punkten,</li> <li>2. Honorarzone II: Vermessungen mit 15 bis 25 Punkten,</li> <li>3. Honorarzone III: Vermessungen mit 26 bis 37 Punkten,</li> <li>4. Honorarzone IV: Vermessungen mit 38 bis 48 Punkten,</li> <li>5. Honorarzone V: Vermessungen mit 49 bis 60 Punkten.</li> </ol> <p><b>(3)</b> Bei der Zurechnung einer Entwurfsvermessung in die Honorarzonen sind entsprechend dem Schwierigkeitsgrad der Anforderungen an die Vermessung die Bewertungsmerkmale Qualität der vorhandenen Kartenunterlagen, Anforderungen an die Genauigkeit und Qualität des vorhandenen Lage- und Höhenfestpunktfeldes mit je bis zu 5 Punkten, die Bewertungsmerkmale Beeinträchtigungen durch die Geländebeschaffenheit und bei der Begehbarkeit Behinderung durch</p>	<p>- mangelhafter Qualität des vorhandenen Lage- und Höhenfestpunktfeldes,          - sehr hohen Beeinträchtigungen durch die Geländebeschaffenheit und bei der Begehbarkeit,          - sehr hoher Behinderung durch Bebauung und Bewuchs,          - sehr hoher Behinderung durch Verkehr,          - sehr hoher Topographiedichte.</p> <p><b>(2)</b> Sind für eine Entwurfsvermessung Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen anwendbar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone die Vermessung zugeordnet werden kann, so kann die Anzahl der Bewertungspunkte nach Absatz 3 ermittelt werden. Die Vermessung kann nach der Summe der Bewertungspunkte folgenden Honorarzonen zugeordnet werden:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Honorarzone I: Vermessungen mit bis zu 14 Punkten,</li> <li>2. Honorarzone II: Vermessungen mit 15 bis 25 Punkten,</li> <li>3. Honorarzone III: Vermessungen mit 26 bis 37 Punkten,</li> <li>4. Honorarzone IV: Vermessungen mit 38 bis 48 Punkten,</li> <li>5. Honorarzone V: Vermessungen mit 49 bis 60 Punkten.</li> </ol> <p><b>(3)</b> Bei der Zuordnung einer Entwurfsvermessung zu den Honorarzonen können entsprechend dem Schwierigkeitsgrad der Anforderungen an die Vermessung die Bewertungsmerkmale Qualität der vorhandenen Kartenunterlagen, Anforderungen an die Genauigkeit und Qualität des vorhandenen Lage- und Höhenfestpunktfeldes mit je bis zu 5 Punkten, die Bewertungsmerkmale Beeinträchtigungen durch</p>	
--	---	--

<p>Bebauung und Bewuchs sowie Behinderung durch Verkehr mit je bis zu 10 Punkten und das Bewertungsmerkmal Topographiedichte mit bis zu 15 Punkten zu bewerten.</p>	<p>die Geländebeschaffenheit und bei der Begehrbarkeit Behinderung durch Bebauung und Bewuchs sowie Behinderung durch Verkehr mit je bis zu 10 Punkten und das Bewertungsmerkmal Topographiedichte mit bis zu 15 Punkten bewertet werden.</p>																																	
<p><b>§ 97b Leistungsbild Entwurfsvermessung</b>  <b>(1)</b> Das Leistungsbild Entwurfsvermessung umfaßt die terrestrischen und photogrammetrischen Vermessungsleistungen für die Planung und den Entwurf von Gebäuden, Ingenieurbauwerken und Verkehrslagen. Die Grundleistungen sind in den in Absatz 2 aufgeführten Leistungsphasen 1 bis 6 zusammengefaßt. Sie sind in der nachfolgenden Tabelle in Vomhundertsätzen der Honorare des § 99 bewertet.</p> <table border="1" data-bbox="152 810 712 1193"> <thead> <tr> <th></th> <th>Bewertung der Grundleistungen in v.H. der Honorare</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Grundlagenermittlung</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>2. Geodätisches Festpunktfeld</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>3. Vermessungstechnische Lage- und Höhenpläne</td> <td>52</td> </tr> <tr> <td>4. Absteckungsunterlagen</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>5. Absteckung für Entwurf</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>6. Geländeschritte</td> <td>10</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>(2)</b> Das Leistungsbild setzt sich wie folgt zusammen:</p> <table border="1" data-bbox="152 1327 712 1391"> <thead> <tr> <th>Grundleistungen</th> <th>Besondere Leistungen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Bewertung der Grundleistungen in v.H. der Honorare	1. Grundlagenermittlung	3	2. Geodätisches Festpunktfeld	15	3. Vermessungstechnische Lage- und Höhenpläne	52	4. Absteckungsunterlagen	15	5. Absteckung für Entwurf	5	6. Geländeschritte	10	Grundleistungen	Besondere Leistungen			<p><b>Anlage 1</b>  <b>Zu § 3 Absatz 1 - Beratungsleistungen</b>  <b>1.5. Vermessungstechnische Leistungen</b>  <b>1.5.4. Leistungsbild Entwurfsvermessung</b>  <b>(1)</b> Das Leistungsbild Entwurfsvermessung kann die terrestrischen und photogrammetrischen Vermessungsleistungen für die Planung und den Entwurf von Gebäuden, Ingenieurbauwerken und Verkehrslagen umfassen. Die Grundleistungen können in den in Absatz 2 aufgeführten Leistungsphasen 1 bis 6 zusammengefasst werden. Sie können in der folgenden Tabelle in Prozentsätzen der Honorare des Punkt 1.5.8. bewertet werden:</p> <table border="1" data-bbox="788 928 1361 1369"> <thead> <tr> <th></th> <th>Bewertung der Grundleistungen in Prozent der Honorare</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Grundlagenermittlung</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>2. Geodätisches Festpunktfeld</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>3. Vermessungstechnische Lage und Höhenpläne</td> <td>52</td> </tr> <tr> <td>4. Absteckungsunterlagen</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>5. Absteckung für Entwurf</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>6. Geländeschritte</td> <td>10</td> </tr> </tbody> </table>		Bewertung der Grundleistungen in Prozent der Honorare	1. Grundlagenermittlung	3	2. Geodätisches Festpunktfeld	15	3. Vermessungstechnische Lage und Höhenpläne	52	4. Absteckungsunterlagen	15	5. Absteckung für Entwurf	5	6. Geländeschritte	10	<p><b>Zu Anlage 1</b>  Die Anlagen 1 und 2 behalten bisherige Regelungen und Tafelwerte, die in der novellierten HOAI gestrichen wurden, als unverbindliche Regelungen bei. Die Regelungen in den Anlagen 1 und 2 sollen für die praktischen Anwender als Orientierungshilfe auch zukünftig zur Verfügung stehen.</p> <p>Als Beratungsleistungen werden die Leistungsbilder des Teils VI §§ 48, 48 a und 48b und der Teile X bis XIII der bisher geltenden Fassung, das heißt Umweltverträglichkeitsstudie, thermische Bauphysik, Schallschutz und Raumakustik, Bodenmechanik, Erd- und Grundbau sowie vermessungstechnische Leistungen als unverbindliche Regelungen in die Anlage aufgenommen.</p> <p>Die Neufassung der HOAI regelt nur noch Planungsleistungen und lässt alle gutachterlichen Leistungen, beziehungsweise besondere Beratungsleistungen wie Thermische Bauphysik, Leistungen für Schallschutz und Raumakustik, Bodenmechanik, Erd- und Grundbau sowie Vermessung entfallen.</p> <p>Vermessungsleistungen gehen zwar einer Planung voraus, sie sind jedoch nicht als eigenständige Planung anzusehen. Insofern sind Vermessungsleistungen, die nach dem Selbstverständnis der Branche das Zusammenfügen technischer Daten,</p>
	Bewertung der Grundleistungen in v.H. der Honorare																																	
1. Grundlagenermittlung	3																																	
2. Geodätisches Festpunktfeld	15																																	
3. Vermessungstechnische Lage- und Höhenpläne	52																																	
4. Absteckungsunterlagen	15																																	
5. Absteckung für Entwurf	5																																	
6. Geländeschritte	10																																	
Grundleistungen	Besondere Leistungen																																	
	Bewertung der Grundleistungen in Prozent der Honorare																																	
1. Grundlagenermittlung	3																																	
2. Geodätisches Festpunktfeld	15																																	
3. Vermessungstechnische Lage und Höhenpläne	52																																	
4. Absteckungsunterlagen	15																																	
5. Absteckung für Entwurf	5																																	
6. Geländeschritte	10																																	

<p><b>1. Grundlagenermittlung</b>                  Einholen von Informationen und Beschaffen von Unterlagen über die Örtlichkeit und das geplante Objekt                  Beschaffen vermessungstechnischer Unterlagen                  Ortsbesichtigung                  Ermitteln des Leistungsumfangs in Abhängigkeit von den Genauigkeitsanforderungen und dem Schwierigkeitsgrad</p>	<p>Schriftliches Einholen von Genehmigungen zum Betreten von Grundstücken, zum Befahren von Gewässern und für anordnungsbedürftige Verkehrssicherungsmaßnahmen</p>	<p><b>(2) Das Leistungsbild kann sich wie folgt zusammensetzen:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="786 336 1167 395">Grundleistungen</th> <th data-bbox="1167 336 1357 395">Besondere Leistungen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="786 395 1167 863"> <p><b>1. Grundlagenermittlung</b>                              Einholen von Informationen und Beschaffen von Unterlagen über die Örtlichkeit und das geplante Objekt                              Beschaffen vermessungstechnischer Unterlagen                              Ortsbesichtigung                              Ermitteln des Leistungsumfangs in Abhängigkeit von den Genauigkeitsanforderungen und dem Schwierigkeitsgrad</p> </td> <td data-bbox="1167 395 1357 863"> <p>Schriftliches Einholen von Genehmigungen zum Betreten von Grundstücken, zum Befahren von Gewässern und für anordnungsbedürftige Verkehrssicherungsmaßnahmen</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="786 863 1167 1294"> <p><b>2. Geodätisches Festpunktfeld</b>                              Erkunden und Vermarken von Lage- und Höhenfestpunkten                              Erstellen von Punktbeschreibungen und Einmessungsskizzen                              Messungen zum Bestimmen der Fest- und Paßpunkte                              Auswerten der Messungen und Erstellen des Koordinaten- und Höhenverzeichnisses</p> </td> <td data-bbox="1167 863 1357 1294"> <p>Netzanalyse und Messprogramm für Grundnetze hoher Genauigkeit                              Vermarken bei besonderen Anforderungen                              Bau von Festpunkten und Signalen</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="786 1294 1167 1390"> <p><b>3. Vermessungstechnische Lage- und Höhenpläne</b>                              Topographi-</p> </td> <td data-bbox="1167 1294 1357 1390"> <p>Orten und Aufmessen des unterirdischen Bestandes</p> </td> </tr> </tbody> </table>	Grundleistungen	Besondere Leistungen	<p><b>1. Grundlagenermittlung</b>                              Einholen von Informationen und Beschaffen von Unterlagen über die Örtlichkeit und das geplante Objekt                              Beschaffen vermessungstechnischer Unterlagen                              Ortsbesichtigung                              Ermitteln des Leistungsumfangs in Abhängigkeit von den Genauigkeitsanforderungen und dem Schwierigkeitsgrad</p>	<p>Schriftliches Einholen von Genehmigungen zum Betreten von Grundstücken, zum Befahren von Gewässern und für anordnungsbedürftige Verkehrssicherungsmaßnahmen</p>	<p><b>2. Geodätisches Festpunktfeld</b>                              Erkunden und Vermarken von Lage- und Höhenfestpunkten                              Erstellen von Punktbeschreibungen und Einmessungsskizzen                              Messungen zum Bestimmen der Fest- und Paßpunkte                              Auswerten der Messungen und Erstellen des Koordinaten- und Höhenverzeichnisses</p>	<p>Netzanalyse und Messprogramm für Grundnetze hoher Genauigkeit                              Vermarken bei besonderen Anforderungen                              Bau von Festpunkten und Signalen</p>	<p><b>3. Vermessungstechnische Lage- und Höhenpläne</b>                              Topographi-</p>	<p>Orten und Aufmessen des unterirdischen Bestandes</p>	<p>Planungswerke, Satzungen und sonstiger Gesetzesregelungen sind, als gutachterliche Leistungen anzusehen und nicht als Planungen zu definieren.</p>
Grundleistungen	Besondere Leistungen										
<p><b>1. Grundlagenermittlung</b>                              Einholen von Informationen und Beschaffen von Unterlagen über die Örtlichkeit und das geplante Objekt                              Beschaffen vermessungstechnischer Unterlagen                              Ortsbesichtigung                              Ermitteln des Leistungsumfangs in Abhängigkeit von den Genauigkeitsanforderungen und dem Schwierigkeitsgrad</p>	<p>Schriftliches Einholen von Genehmigungen zum Betreten von Grundstücken, zum Befahren von Gewässern und für anordnungsbedürftige Verkehrssicherungsmaßnahmen</p>										
<p><b>2. Geodätisches Festpunktfeld</b>                              Erkunden und Vermarken von Lage- und Höhenfestpunkten                              Erstellen von Punktbeschreibungen und Einmessungsskizzen                              Messungen zum Bestimmen der Fest- und Paßpunkte                              Auswerten der Messungen und Erstellen des Koordinaten- und Höhenverzeichnisses</p>	<p>Netzanalyse und Messprogramm für Grundnetze hoher Genauigkeit                              Vermarken bei besonderen Anforderungen                              Bau von Festpunkten und Signalen</p>										
<p><b>3. Vermessungstechnische Lage- und Höhenpläne</b>                              Topographi-</p>	<p>Orten und Aufmessen des unterirdischen Bestandes</p>										
<p><b>2. Geodätisches Festpunktfeld</b>                  Erkunden und Vermarken von Lage- und Höhenfestpunkten                  Erstellen von Punktbeschreibungen und Einmessungsskizzen                  Messungen zum Bestimmen der Fest- und Paßpunkte                  Auswerten der Messungen und Erstellen des Koordinaten- und Höhenverzeichnisses</p>	<p>Netzanalyse und Meßprogramm für Grundnetze hoher Genauigkeit                  Vermarken bei besonderen Anforderungen                  Bau von Festpunkten und Signalen</p>										
<p><b>3. Vermessungstechnische Lage- und Höhenpläne</b>                  Topographi-</p>	<p>Orten und Aufmessen des unterirdischen Bestandes</p>										



<p>sche/morphologische Geländeaufnahme (terrest- risch/photogrammetrisch) einschließlich Erfassen von Zwangspunkten Auswerten der Messungen/Luftbilder Erstellen von Plänen mit Darstellen der Situation im Planungsbereich einschlie ßlich der Einarbeitung der Katasterinformation Darstellen der Höhen in Punkt-, Raster- oder Schichtlinienform Erstellen eines digitalen Geländemodells Graphisches Übernehmen von Kanälen, Leitungen, Kabeln und unterirdischen Bauwerken aus vorhandenen Unterlagen Eintragen der bestehenden öffentlich- rechtlichen Festsetzungen Liefern aller Meßdaten in digitaler Form</p>	<p>Vermessungsarbeiten unter Tage, unter Wasser oder bei Nacht Maßnahmen für umfangreiche anordnungsbedürftige Verkehrssicherung Detailliertes Aufnehmen bestehender Objekte und Anlagen außerhalb normaler topographischer Aufnahmen wie z.B. Fassaden und Innenräume von Gebäuden Eintragen von Eigentümerangaben Darstellen in verschiedenen Maßstäben Aufnahmen über den Planungsbereich hinaus Ausarbeiten der Lagepläne entsprechend der rechtlichen Bedingungen für behördliche Genehmigungsver-</p>		<p>Topographische/Morphologische Geländeaufnahme (terrest- risch/photogrammetrisch) einschließlich Erfassen von Zwangspunkten Auswerten der Messungen/Luftbilder Erstellen von Plänen mit Darstellen der Situation im Planungsbereich einschließ- lich der Einarbeitung der Katasterinformation Darstellen der Höhen in Punkt-, Raster- oder Schicht- linienform Erstellen eines digitalen Geländemodells Graphisches Übernehmen von Kanälen, Leitungen, Kabeln und unterirdischen Bauwerken aus vorhandenen Unterlagen Eintragen der bestehenden öffentlich- rechtlichen Festsetzungen Liefern aller Messdaten in digitaler Form</p>	<p>unterirdischen Bestandes Vermessungsarbeiten Untertage, unter Wasser oder bei Nacht Maßnahmen für umfangreiche anordnungsbedürftige Verkehrssi- cherung Detailliertes Aufnehmen bestehender Objekte und Anlagen außerhalb normaler topographischer Aufnahmen wie z.B. Fassaden und Innenräume von Gebäuden Eintragen von Eigentü- merangaben Darstellen in</p>		
---	---	--	---	---	--	--

	fahren Erfassen von Baumkronen				
<b>4. Absteckungsunterlagen</b> Berechnen der Detailgeometrie anhand des Entwurfs und Erstellen von Absteckungsunterlagen	Durchführen von Optimierungsrechnungen im Rahmen der Baugeometrie (Flächennutzung, Abstandsflächen, Fahrbahndecken)				verschiedenen Maßstäben Aufnahmen über den Planungsbereich hinaus Ausarbeiten der Lagepläne entsprechend der rechtlichen Bedingungen für behördliche Genehmigungsverfahren Erfassen von Baumkronen
<b>5. Absteckung für den Entwurf</b> Übertragen der Leitlinie linienhafter Objekte in die Örtlichkeit Übertragen der Projektgeometrie in die Örtlichkeit für Erörterungsverfahren					
<b>6. Geländeschnitte</b> Ermitteln und Darstellen von Längs- und Querprofilen aus terrestrischen/photogrammetrischen Aufnahmen					
			<b>4. Absteckungsunterlagen</b> Berechnen der Detailgeometrie anhand des Entwurfs und Erstellen von Absteckungsunterlagen		Durchführen von Optimierungsberechnungen im Rahmen der Baugeometrie (Flächennutzung, Abstandsflächen, Fahrbahndecken)
			<b>5. Absteckung für den Entwurf</b> Übertragen der Leitlinie linienhafter		

	Objekte in die Örtlichkeit Übertragen der Projektgeometrie in die Örtlichkeit für Erörterungsverfahren		
<p><b>§ 98 Grundlagen des Honorars bei der Bauvermessung</b></p> <p><b>(1)</b> Das Honorar für Grundleistungen bei der Bauvermessung richtet sich nach den anrechenbaren Kosten des Objekts, nach der Honorarzone, der die Bauvermessung angehört sowie nach der Honorartafel in §99.</p> <p><b>(2)</b> Anrechenbare Kosten sind unter Zugrundelegung der Kostenermittlungsarten nach DIN 276 nach der Kostenfeststellung zu ermitteln, solange diese nicht vorliegt, oder wenn die Vertragsparteien dies bei Auftragserteilung schriftlich vereinbaren, nach der Kostenberechnung.</p> <p><b>(3)</b> Anrechenbar sind bei Ingenieurbauwerken 100 vom Hundert, bei Gebäuden und Verkehrsanlagen, 80 vom Hundert der nach §97Abs.3 ermittelten Kosten.</p> <p><b>(4)</b> Die Absätze 1 bis 3 sowie die §§ 98a und 98b gelten nicht für vermessungstechnische Leistungen bei ober- und unterirdischen Leitungen, Tunnel-, Stollen- und Kavernenbauwerken; innerörtlichen Verkehrsanlagen mit überwiegend innerörtlichem Verkehr - ausgenommen Wasserstraßen -, Geh- und Radwegen sowie Gleis- und Bahnsteiganlagen. Das Honorar für die in Satz 1 genannten Objekte kann frei vereinbart werden. Wird ein</p>	<p><b>Anlage 1</b></p> <p><b>Zu § 3 Absatz 1 - Beratungsleistungen</b></p> <p><b>1.5. Vermessungstechnische Leistungen</b></p> <p><b>1.5.5. Grundlagen des Honorars bei der Bauvermessung</b></p> <p><b>(1)</b> Das Honorar für Grundleistungen bei der Bauvermessung kann sich nach den anrechenbaren Kosten des Objekts, nach der Honorarzone, der die Bauvermessung angehört, sowie nach der Honorartafel unter Punkt 1.5.8. richten.</p> <p><b>(2)</b> Anrechenbare Kosten können nach Punkt 1.5.2 Absatz 3 ermittelt werden. Anrechenbar können bei Ingenieurbauwerken 100 Prozent, bei Gebäuden und Verkehrsanlagen, 80 Prozent der ermittelten Kosten sein.</p> <p><b>(3)</b> Die Absätze 1 bis 2 sowie die Punkte 1.5.6 und 1.5.7 gelten nicht für vermessungstechnische Leistungen bei ober- und unterirdischen Leitungen, Tunnel-, Stollen- und Kavernenbauwerken, innerörtlichen Verkehrsanlagen mit überwiegend innerörtlichem Verkehr - ausgenommen Wasserstraßen -, bei Geh- und Radwegen sowie Gleis- und Bahnsteiganlagen. Das Honorar für die in Satz 1 genannten Objekte kann frei vereinbart werden.</p>		<p><b>Zu Anlage 1</b></p> <p>Die Anlagen 1 und 2 behalten bisherige Regelungen und Tafelwerte, die in der novellierten HOAI gestrichen wurden, als unverbindliche Regelungen bei. Die Regelungen in den Anlagen 1 und 2 sollen für die praktischen Anwender als Orientierungshilfe auch zukünftig zur Verfügung stehen.</p> <p>Als Beratungsleistungen werden die Leistungsbilder des Teils VI §§ 48, 48 a und 48b und der Teile X bis XIII der bisher geltenden Fassung, das heißt Umweltverträglichkeitsstudie, thermische Bauphysik, Schallschutz und Raumakustik, Bodenmechanik, Erd- und Grundbau sowie vermessungstechnische Leistungen als unverbindliche Regelungen in die Anlage aufgenommen.</p> <p>Die Neufassung der HOAI regelt nur noch Planungsleistungen und lässt alle gutachterlichen Leistungen, beziehungsweise besondere Beratungsleistungen wie Thermische Bauphysik, Leistungen für Schallschutz und Raumakustik, Bodenmechanik, Erd- und Grundbau sowie Vermessung entfallen.</p> <p>Vermessungsleistungen gehen zwar einer Planung</p>

<p>Honorar nicht bei der Auftragserteilung vereinbart, so ist das Honorar als Zeithonorar nach §6 zu berechnen.  <b>(5)</b> Die §§ 21 und 97Abs.3 und 7 gelten sinngemäß.</p>		<p>voraus, sie sind jedoch nicht als eigenständige Planung anzusehen. Insofern sind Vermessungsleistungen, die nach dem Selbstverständnis der Branche das Zusammenfügen technischer Daten, Planungswerke, Satzungen und sonstiger Gesetzesregelungen sind, als gutachterliche Leistungen anzusehen und nicht als Planungen zu definieren.</p>
<p><b>§ 98a Honorarzonen für Leistungen bei der Bauvermessung</b>  <b>(1)</b> Die Honorarzone wird bei der Bauvermessung auf Grund folgender Bewertungsmerkmale ermittelt:      1. Honorarzone I:      Vermessungen mit sehr geringen Anforderungen, das heißt mit      - sehr geringen Beeinträchtigungen durch die Geländebeschaffenheit und bei der Begehbarkeit,      - sehr geringen Behinderungen durch Bebauung und Bewuchs,      - sehr geringer Behinderung durch den Verkehr,      - sehr geringer Anforderung an die Genauigkeit,      - sehr geringen Anforderungen durch die Geometrie des Objekts,      - sehr geringer Behinderung durch den Baubetrieb.      2. Honorarzone II:      Vermessungen mit geringen Anforderungen, das heißt mit      - geringen Beeinträchtigungen durch die Geländebeschaffenheit und bei der Begehbarkeit,      - geringen Behinderungen durch Bebauung und Bewuchs,      - geringer Behinderung durch den Verkehr,      - geringer Anforderung an die Genauigkeit,      - geringen Anforderungen durch die Geometrie des Objekts,</p>	<p><b>Anlage 1</b>  <b>Zu § 3 Absatz 1 - Beratungsleistungen</b>  <b>1.5. Vermessungstechnische Leistungen</b>  <b>1.5.6. Honorarzonen für Leistungen bei der Bauvermessung</b>  <b>(1)</b> Die Honorarzone kann bei der Bauvermessung auf Grund folgender Bewertungsmerkmale ermittelt werden:      1. Honorarzone I:      Vermessungen mit sehr geringen Anforderungen, das heißt mit      - sehr geringen Beeinträchtigungen durch die Geländebeschaffenheit und bei der Begehbarkeit,      - sehr geringen Behinderungen durch Bebauung und Bewuchs,      - sehr geringer Behinderung durch den Verkehr,      - sehr geringen Anforderungen an die Genauigkeit,      - sehr geringen Anforderungen durch die Geometrie des Objekts,      - sehr geringer Behinderung durch den Baubetrieb;      2. Honorarzone II:      Vermessungen mit geringen Anforderungen, das heißt mit      - geringen Beeinträchtigungen durch die Geländebeschaffenheit und bei der Begehbarkeit,      - geringen Behinderungen durch Bebauung und Bewuchs,      - geringer Behinderung durch den Verkehr,</p>	<p><b>Zu Anlage 1</b>      Die Anlagen 1 und 2 behalten bisherige Regelungen und Tafelwerte, die in der novellierten HOAI gestrichen wurden, als unverbindliche Regelungen bei. Die Regelungen in den Anlagen 1 und 2 sollen für die praktischen Anwender als Orientierungshilfe auch zukünftig zur Verfügung stehen.       Als Beratungsleistungen werden die Leistungsbilder des Teils VI §§ 48, 48 a und 48b und der Teile X bis XIII der bisher geltenden Fassung, das heißt Umweltverträglichkeitsstudie, thermische Bauphysik, Schallschutz und Raumakustik, Bodenmechanik, Erd- und Grundbau sowie vermessungstechnische Leistungen als unverbindliche Regelungen in die Anlage aufgenommen.       Die Neufassung der HOAI regelt nur noch Planungsleistungen und lässt alle gutachterlichen Leistungen, beziehungsweise besondere Beratungsleistungen wie Thermische Bauphysik, Leistungen für Schallschutz und Raumakustik, Bodenmechanik, Erd- und Grundbau sowie Vermessung entfallen.       Vermessungsleistungen gehen zwar einer Planung voraus, sie sind jedoch nicht als eigenständige Planung anzusehen. Insofern sind Vermessungsleistungen, die nach dem Selbstverständnis der Bran-</p>

<p>- geringer Behinderung durch den Baubetrieb.</p> <p>3. Honorarzone III: Vermessungen mit durchschnittlichen Anforderungen, das heißt mit</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- durchschnittlichen Beeinträchtigungen durch die Geländebeschaffenheit und bei der Begehbarkeit,</li> <li>- durchschnittlichen Behinderungen durch Bebauung und Bewuchs,</li> <li>- durchschnittlicher Behinderung durch den Verkehr,</li> <li>- durchschnittlichen Anforderung an die Genauigkeit,</li> <li>- durchschnittlichen Anforderungen durch die Geometrie des Objekts,</li> <li>- durchschnittlicher Behinderung durch den Baubetrieb.</li> </ul> <p>4. Honorarzone IV: Vermessungen mit überdurchschnittlichen Anforderungen, das heißt mit</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- überdurchschnittlichen Beeinträchtigungen durch die Geländebeschaffenheit und bei der Begehbarkeit,</li> <li>- überdurchschnittlichen Behinderungen durch Bebauung und Bewuchs,</li> <li>- überdurchschnittlicher Behinderung durch den Verkehr,</li> <li>- überdurchschnittlichen Anforderungen an die Genauigkeit,</li> <li>- überdurchschnittlichen Anforderungen durch die Geometrie des Objekts,</li> <li>- überdurchschnittlicher Behinderung durch den Baubetrieb.</li> </ul> <p>5. Honorarzone V: Vermessungen mit sehr hohen Anforderungen, das heißt mit</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sehr hohen Beeinträchtigungen durch die Ge-</li> </ul>	<p>- geringen Anforderungen an die Genauigkeit, - geringen Anforderungen durch die Geometrie des Objekts, - geringer Behinderung durch den Baubetrieb;</p> <p>3. Honorarzone III: Vermessungen mit durchschnittlichen Anforderungen, das heißt mit</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- durchschnittlichen Beeinträchtigungen durch die Geländebeschaffenheit und bei der Begehbarkeit,</li> <li>- durchschnittlichen Behinderungen durch Bebauung und Bewuchs,</li> <li>- durchschnittlicher Behinderung durch den Verkehr,</li> <li>- durchschnittliche Anforderungen an die Genauigkeit,</li> <li>- durchschnittlichen Anforderungen durch die Geometrie des Objekts,</li> <li>- durchschnittlicher Behinderung durch den Baubetrieb;</li> </ul> <p>4. Honorarzone IV: Vermessungen mit überdurchschnittlichen Anforderungen, das heißt mit</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- überdurchschnittlichen Beeinträchtigungen durch die Geländebeschaffenheit und bei der Begehbarkeit,</li> <li>- überdurchschnittlichen Behinderungen durch Bebauung und Bewuchs,</li> <li>- überdurchschnittlicher Behinderung durch den Verkehr,</li> <li>- überdurchschnittlichen Anforderungen an die Genauigkeit,</li> <li>- überdurchschnittlichen Anforderungen durch die Geometrie des Objekts,</li> <li>- überdurchschnittlicher Behinderung durch den Baubetrieb;</li> </ul> <p>5. Honorarzone V: Vermessungen mit sehr hohen Anforderungen, das heißt mit</p>	<p>che das Zusammenfügen technischer Daten, Planungswerke, Satzungen und sonstiger Gesetzesregelungen sind, als gutachterliche Leistungen anzusehen und nicht als Planungen zu definieren.</p>
--	--	--

<p>         ländebeschaffenheit und bei der Begehbarkeit,          - sehr hohen Behinderungen durch Bebauung und Bewuchs,          - sehr hoher Behinderung durch den Verkehr,          - sehr hohen Anforderungen an die Genauigkeit,          - sehr hohen Anforderungen durch die Geometrie des Objekts,          - sehr hoher Behinderung durch den Baubetrieb.  <b>(2)</b> §97aAbs.2 gilt sinngemäß.  <b>(3)</b> Bei der Zurechnung einer Bauvermessung in die Honorarzonen ist entsprechend dem Schwierigkeitsgrad der Anforderungen an die Vermessung das Bewertungsmerkmal Beeinträchtigungen durch Geländebeschaffenheit und bei der Begehbarkeit mit bis zu 5 Punkten, die Bewertungsmerkmale Behinderungen durch Bebauung und Bewuchs, Behinderungen durch den Verkehr, Anforderungen an die Genauigkeit sowie Anforderungen durch die Geometrie des Objekts mit je bis zu 10 Punkten und das Bewertungsmerkmal Behinderung durch den Baubetrieb mit bis zu 15 Punkten zu bewerten.       </p>	<p>         - sehr hohen Beeinträchtigungen durch die Geländebeschaffenheit und bei der Begehbarkeit,          - sehr hohen Behinderungen durch Bebauung und Bewuchs,          - sehr hoher Behinderung durch den Verkehr,          - sehr hohen Anforderungen an die Genauigkeit,          - sehr hohen Anforderungen durch die Geometrie des Objekts,          - sehr hoher Behinderung durch den Baubetrieb.  <b>(2)</b> Punkt 1.5.3 Absatz 2 gilt sinngemäß.  <b>(3)</b> Bei der Zurechnung einer Bauvermessung in die Honorarzonen kann entsprechend dem Schwierigkeitsgrad der Anforderungen an die Vermessung das Bewertungsmerkmal Beeinträchtigungen durch Geländebeschaffenheit und bei der Begehbarkeit mit bis zu 5 Punkten bewertet werden. Die Bewertungsmerkmale Behinderungen durch Bebauung und Bewuchs, Behinderungen durch den Verkehr, Anforderungen an die Genauigkeit sowie Anforderungen durch die Geometrie des Objekts können mit je bis zu 10 Punkten und das Bewertungsmerkmal Behinderung durch den Baubetrieb mit bis zu 15 Punkten bewertet werden.       </p>	
<p> <b>§ 98b Leistungsbild Bauvermessung</b>  <b>(1)</b> Das Leistungsbild Bauvermessung umfaßt die terrestrischen und photogrammetrischen Vermessungsleistungen für den Bau und die abschließende Bestandsdokumentation von Gebäuden, Ingenieurbauwerken und Verkehrsanlagen. Die Grundleistungen sind in den in Absatz 2 aufgeführten Leistungsphasen 1 bis 4 zusammengefaßt. Sie sind in der nachfolgenden Tabelle in Vomhundertsätzen der Honorare des §99 bewertet.       </p>	<p> <b>Anlage 1</b>  <b>Zu § 3 Absatz 1 - Beratungsleistungen</b>  <b>1.5. Vermessungstechnische Leistungen</b>  <b>1.5.7. Leistungsbild Bauvermessung</b>  <b>(1)</b> Das Leistungsbild Bauvermessung kann die terrestrischen und photogrammetrischen Vermessungsleistungen für den Bau und die abschließende Bestandsdokumentation von Gebäuden, Ingenieurbauwerken und Verkehrsanlagen umfassen. Die Grundleistungen sind in den in Absatz 2 aufgeführten Leistungsphasen 1 bis 4 zusammengefasst. Sie können       </p>	<p> <b>Zu Anlage 1</b>          Die Anlagen 1 und 2 behalten bisherige Regelungen und Tafelwerte, die in der novellierten HOAI gestrichen wurden, als unverbindliche Regelungen bei. Die Regelungen in den Anlagen 1 und 2 sollen für die praktischen Anwender als Orientierungshilfe auch zukünftig zur Verfügung stehen.           Als Beratungsleistungen werden die Leistungsbilder des Teils VI §§ 48, 48 a und 48b und der Teile X bis XIII der bisher geltenden Fassung, das heißt Um-       </p>

	Bewertung der Grundleistungen in v.H. der Honorare	in der folgenden Tabelle in Prozentsätzen der Honorare unter Punkt 1.5.8. bewertet werden:		Bewertung der Grundleistungen in Prozent der Honorare	weltverträglichkeitsstudie, thermische Bauphysik, Schallschutz und Raumakustik, Bodenmechanik, Erd- und Grundbau sowie vermessungstechnische Leistungen als unverbindliche Regelungen in die Anlage aufgenommen.  Die Neufassung der HOAI regelt nur noch Planungsleistungen und lässt alle gutachterlichen Leistungen, beziehungsweise besondere Beratungsleistungen wie Thermische Bauphysik, Leistungen für Schallschutz und Raumakustik, Bodenmechanik, Erd- und Grundbau sowie Vermessung entfallen.  Vermessungsleistungen gehen zwar einer Planung voraus, sie sind jedoch nicht als eigenständige Planung anzusehen. Insofern sind Vermessungsleistungen, die nach dem Selbstverständnis der Branche das Zusammenfügen technischer Daten, Planungswerke, Satzungen und sonstiger Gesetzesregelungen sind, als gutachterliche Leistungen anzusehen und nicht als Planungen zu definieren.
1. Baugeometrische Beratung	2		1. Baugeometrische Beratung	2	
2. Absteckung für die Bauausführung	14		2. Absteckung für die Bauausführung	14	
3. Bauausführungsvermessung	66		3. Bauausführungsvermessung	66	
4. Vermessungstechnische Überwachung der Bauausführung	18		4. Vermessungstechnische Überwachung der Bauausführung	18	
<b>(2) Das Leistungsbild setzt sich wie folgt zusammen:</b>		<b>(2) Das Leistungsbild kann sich wie folgt zusammensetzen:</b>			
<b>Grundleistungen</b>	<b>Besondere Leistungen</b>	<b>Grundleistungen</b>	<b>Besondere Leistungen</b>		
<b>1. Baugeometrische Beratung</b> Beraten bei der Planung, insbesondere im Hinblick auf die erforderlichen Genauigkeiten Erstellen eines konzeptionellen Meßprogramms Festlegen eines für alle Beteiligten verbindlichen Maß-, Bezugs- und Benennungssystems Erstellen von Meßprogrammen für	Erstellen von vermessungstechnischen Leistungsbeschreibungen Erarbeiten von Organisationsvorschlägen über Zuständigkeiten, Verantwortlichkeit und Schnittstellen der Objektvermessung	<b>1. Baugeometrische Beratung</b> Beraten bei der Planung, insbesondere im Hinblick auf die erforderlichen Genauigkeiten Erstellen eines konzeptionellen Meßprogramms Festlegen eines für alle Beteiligten verbindlichen Maß-, Bezugs- und Benennungssystems	Erstellen von Messprogrammen für Bewegungs- und Deformationsmessungen, einschließlich Vorgaben für die Baustelleneinrichtung Erstellen von vermessungstechnischen Leistungsbeschreibungen		

Bewegungs- und Deformationsmessungen, einschließlich Vorgaben für die Baustelleneinrichtung				Erarbeiten von Organisationsvorschlägen über Zuständigkeiten, Verantwortlichkeit und Schnittstellen der Objektvermessung		
<b>2. Abstecken für Bauausführung</b> Übertragen der Projektgeometrie (Hauptpunkte) in die Örtlichkeit Übergabe der Lage- und Höhenfestpunkte, der Hauptpunkte und der Absteckungsunterlagen an das bauausführende Unternehmen			<b>2. Absteckung für Bauausführung</b> Übertragen der Projektgeometrie (Hauptpunkte) in die Örtlichkeit Übergabe der Lage- und Höhenfestpunkte, der Hauptpunkte und der Absteckungsunterlagen an das bauausführende Unternehmen			
<b>3. Bauausführungsvormessung</b> Messungen zur Verdichtung des Lage- und Höhenfestpunktfeldes Messungen zur Überprüfung und Sicherung von Fest- und Achspunkten Baubegleitende Absteckungen der geometriebestimmenden Bauwerkspunkte nach Lage und Höhe Messungen zur Erfassung von Bewegungen und Defor-	Absteckungen unter Berücksichtigung von belastungs- und fertigungstechnischen Verformungen Prüfen der Maßgenauigkeit von Fertigteilen Aufmaß von Bauleistungen, soweit besondere vermessungstechnische Leistungen gegeben sind Herstellen von Bestandsplänen Ausgabe von Bau-		<b>3. Bauausführungsvormessung</b> Messungen zur Verdichtung des Lage- und Höhenfestpunktfeldes Messungen zur Überprüfung und Sicherung von Fest- und Achspunkten Baubegleitende Absteckungen der geometriebestimmenden Bauwerkspunkte nach Lage und Höhe Messungen zur Erfas-	Absteckungen unter Berücksichtigung von belastungs- und fertigungstechnischen Verformungen Prüfen der Maßgenauigkeit von Fertigteilen Aufmaß von Bauleistungen, soweit besondere vermessungstechnische Leistungen ge-		



<p>mationen des zu erstellenden Objekts an konstruktiv bedeutsamen Punkten (bei Wasserstraßen keine Grundleistung) Stichprobenartige Eigenüberwachungsmessungen Fortlaufende Bestandserfassung während der Bauausführung als Grundlage für den Bestandplan</p>	<p>stellenbestandsplänen während der Bauausführung Fortführen der vermessungstechnischen Bestandspläne nach Abschluß der Grundleistungen</p>		<p>sung von Bewegungen und Deformationen des zu erstellenden Objekts an konstruktiv bedeutsamen Punkten (bei Wasserstraßen keine Grundleistung) Stichprobenartige Eigenüberwachungsmessungen Fortlaufende Bestandserfassung während der Bauausführung als Grundlage für den Bestandplan</p>	<p>geben sind Herstellen von Bestandsplänen Ausgabe von Baustellenbestandsplänen während der Bauausführung Fortführen der vermessungstechnischen Bestandspläne nach Abschluss der Grundleistungen</p>		
<p><b>4. Vermessungstechnische Überwachung der Bauausführung</b> Kontrollieren der Bauausführung durch stichprobenartige Messungen an Schalungen und entstehenden Bauteilen Fertigen von Meßprotokollen Stichprobenartige Bewegungs- und Deformationsmessungen an konstruktiv bedeutsamen Punkten des zu</p>	<p>Prüfen der Mengenermittlungen Einrichten eines geometrischen Objektinformationssystems Planen und Durchführen von langfristigen vermessungstechnischen Objektüberwachungen im Rahmen der Ausführungskontrolle baulicher Maßnahmen Vermessungen für die Abnahme von Bauleistungen, soweit besondere</p>		<p><b>4. Vermessungstechnische Überwachung der Bauausführung</b> Kontrollieren der Bauausführung durch stichprobenartige Messungen an Schalungen und entstehenden Bauteilen Fertigen von Messprotokollen Stichprobenartige Bewegungs- und Deformationsmessungen an konstruktiv bedeutsamen Punkten des zu erstellenden Objekts</p>	<p>Prüfen der Mengenermittlungen Einrichten eines geometrischen Objektinformationssystems Planen und Durchführen von langfristigen vermessungstechnischen Objektüberwachungen im Rahmen der Ausführungskontrolle baulicher Maßnahmen Vermessungen für die Abnahme von</p>		

<p>erstellenden Objekts</p>	<p>vermessungstechnische Anforderungen gegeben sind</p>		<p>Bauleistungen, soweit besondere vermessungstechnische Anforderungen gegeben sind</p>	
<p>(3) Die Leistungsphase 3 ist abweichend von Absatz 1 bei Gebäuden mit 45 bis 66 vom Hundert zu bewerten.</p>		<p>(3) Die Leistungsphase 3 kann abweichend von Absatz 1 bei Gebäuden mit 45 bis 66 Prozent bewertet werden.</p>		
<p><b>§ 99 Honorartafel für Grundleistungen bei der Vermessung</b>  <b>(1)</b> Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in §§ 97b und 98b aufgeführten Grundleistungen sind in der nachfolgenden Honorartafel festgesetzt.          (siehe Anhang Honorartafeln)  <b>(2)</b> §16Abs.2 und 3 gilt sinngemäß.</p>		<p><b>Anlage 1</b>  <b>Zu § 3 Absatz 1 - Beratungsleistungen</b>  <b>1.5. Vermessungstechnische Leistungen</b>  <b>1.5.8. Honorare für Grundleistungen bei der Vermessung</b>          Honorare für die unter den Punkten 1.5.4. und 1.5.7. aufgeführten Grundleistungen ab 51 129 Euro können an der folgenden Honorartafel orientiert werden:</p> <p>Honorartafel zu Leistungen bei der Vermessung          (siehe Anhang Honorartafeln)</p>		<p><b>Zu Anlage 1</b>          Die Anlagen 1 und 2 behalten bisherige Regelungen und Tafelwerte, die in der novellierten HOAI gestrichen wurden, als unverbindliche Regelungen bei. Die Regelungen in den Anlagen 1 und 2 sollen für die praktischen Anwender als Orientierungshilfe auch zukünftig zur Verfügung stehen.</p> <p>Als Beratungsleistungen werden die Leistungsbilder des Teils VI §§ 48, 48 a und 48b und der Teile X bis XIII der bisher geltenden Fassung, das heißt Umweltverträglichkeitsstudie, thermische Bauphysik, Schallschutz und Raumakustik, Bodenmechanik, Erd- und Grundbau sowie vermessungstechnische Leistungen als unverbindliche Regelungen in die Anlage aufgenommen.</p> <p>Die Neufassung der HOAI regelt nur noch Planungsleistungen und lässt alle gutachterlichen Leistungen, beziehungsweise besondere Beratungsleistungen wie Thermische Bauphysik, Leistungen für Schallschutz und Raumakustik, Bodenmechanik, Erd- und Grundbau sowie Vermessung entfallen.</p>

		<p>Vermessungsleistungen gehen zwar einer Planung voraus, sie sind jedoch nicht als eigenständige Planung anzusehen. Insofern sind Vermessungsleistungen, die nach dem Selbstverständnis der Branche das Zusammenfügen technischer Daten, Planungswerke, Satzungen und sonstiger Gesetzesregelungen sind, als gutachterliche Leistungen anzusehen und nicht als Planungen zu definieren.</p>
<p><b>§ 100 Sonstige vermessungstechnische Leistungen</b>  <b>(1)</b> Zu den sonstigen vermessungstechnischen Leistungen rechnen</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vermessungen an Objekten außerhalb der Entwurfs- oder Bauphase,</li> <li>2. nicht objektgebundene Flächenvermessungen, die die Herstellung von Lage- und Höhenplänen zum Ziel haben und nicht unmittelbar mit der Realisierung eines Objekts in Verbindung stehen, sowie Vermessungsleistungen für Freianlagen und im Zusammenhang mit städtebaulichen oder landschaftsplanerischen Leistungen,</li> <li>3. Fernerkundungen, die das Aufnehmen, Auswerten und Interpretieren von Luftbildern und anderer raumbezogener Daten umfassen, die durch Aufzeichnung über eine große Distanz erfaßt sind, als Grundlage insbesondere für Zwecke der Raumordnung und des Umweltschutzes,</li> <li>4. vermessungstechnische Leistungen zum Aufbau von geographisch-geometrischen Datenbasen für raumbezogene Informationssysteme,</li> <li>5. Leistungen nach §96, soweit sie nicht in</li> </ol>		

<p>den §§ 97b und 98b erfaßt sind.</p> <p><b>(2)</b> Für sonstige vermessungstechnische Leistungen kann ein Honorar frei vereinbart werden. Wird ein Honorar nicht bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart, so ist das Honorar als Zeithonorar nach § 6 zu berechnen.</p>		
<p><b>§ 101 (Aufhebung von Vorschriften)</b></p>		
<p><b>§ 102 Berlin-Klausel (gegenstandslos)</b></p>		
<p><b>§ 103 Inkrafttreten und Überleitungsvorschriften</b></p> <p><b>(1)</b> Diese Verordnung tritt am 1. Januar 1977 in Kraft. Sie gilt nicht für Leistungen von Auftragnehmern zur Erfüllung von Verträgen, die vor ihrem Inkrafttreten abgeschlossen worden sind; insoweit bleiben die bisherigen Vorschriften anwendbar.</p> <p><b>(2)</b> Die Vertragsparteien können vereinbaren, daß die Leistungen zur Erfüllung von Verträgen, die vor dem Inkrafttreten dieser Verordnung abgeschlossen worden sind, nach dieser Verordnung abgerechnet werden, soweit sie bis zum Tage des Inkrafttretens noch nicht erbracht worden sind.</p> <p><b>(3)</b> Absatz 1 Satz 2 und Absatz 2 gelten entsprechend für die Anwendbarkeit der am 1. Januar 1985 in Kraft tretenden Änderungen dieser Verordnung auf vor diesen Zeitpunkt abgeschlossene Verträge.</p> <p><b>(4)</b> Absatz 1 Satz 2 und Absatz 2 gelten entsprechend für die Anwendbarkeit der am 1. April 1988 in Kraft tretenden Änderungen dieser Verordnung auf vor diesem Zeitpunkt abgeschlossenen Verträge.</p> <p><b>(5)</b> Absatz 1 Satz 2 und Absatz 2 gelten entspre-</p>	<p><b>§ 55 Übergangsvorschrift</b> Die Verordnung gilt nicht für Leistungen, die vor ihrem Inkrafttreten vertraglich vereinbart wurden; insoweit bleiben die bisherigen Vorschriften anwendbar.</p> <p><b>§ 56 Inkrafttreten, Außerkrafttreten</b> Diese Verordnung tritt am Tag nach der Verkündung in Kraft. Gleichzeitig tritt die Honorarordnung für Architekten und Ingenieure in der Fassung der Bekanntmachung vom 4. März 1991 (BGBl. I S. 533), die zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 10. November 2001 (BGBl. I S. 2992) geändert worden ist, außer Kraft. Der Bundesrat hat zugestimmt.</p>	<p><b>Zu § 55 Übergangsvorschrift</b> Der bisherige § 103 wurde als § 55 gefasst.</p> <p>Die Absätze 2 bis 6 des bisherigen § 103 mussten nicht in die Neufassung aufgenommen werden, da die Neufassung in § 55 festlegt, dass die Vorschriften der bisherigen HOAI für solche Leistungen, die vor dem In-Kraft-Treten vereinbart wurden, weiter gelten. Das gilt auch für etwaige Fälle, die noch unter die Übergangsvorschriften im bisherigen § 103 Absätze 2 bis 6 fallen könnten.</p> <p><b>Zu § 56 Inkrafttreten und Außerkrafttreten</b> Die Verordnung tritt am Tage nach der Verkündung in Kraft.</p> <p>Gleichzeitig tritt die Verordnung über die Honorarordnung für Architekten und Ingenieure in der Fassung der Bekanntmachung vom 4. März 1991 (BGBl. I S. 533), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Neunten Euro-Einführungsgesetzes vom 10. November 2001 (BGBl. I S. 2992), außer Kraft.</p> <p>Auf eine fixe Außerkrafttretensregelung der Neufassung wurde im Verordnungstext verzichtet. Gleichwohl soll die HOAI nach einer Erprobungsphase</p>

<p>chend für die Anwendbarkeit der am 1. Januar 1991 in Kraft tretenden Änderungen dieser Verordnung auf vor diesem Zeitpunkt abgeschlossenen Verträge.</p> <p><b>(6)</b> Absatz 1 Satz 2 und Absatz 2 gelten entsprechend für die Anwendbarkeit der am 1. Januar 1996 in Kraft tretenden Änderungen dieser Verordnung auf vor diesem Zeitpunkt abgeschlossenen Verträge.</p>		<p>überprüft werden. Vor dem Hintergrund der Rechtsentwicklungen in der EU hat sich der Verordnungsgeber ein Zeitziel zur Überprüfung und gegebenenfalls Anpassung der HOAI gesetzt. Als ausreichende Erprobungsphase im Umgang mit den Neuerungen der HOAI wird ein Zeitraum von maximal fünf Jahren angesehen. Die Kombination von bewährten Regelungen und dem Wegfall von Preisbeschränkungen zugunsten der Vertragsfreiheit in einem solchen abgegrenzten Zeitfenster ermöglicht eine Gesamtchau der neuen Gestaltungsmöglichkeiten.</p> <p>Die von der EU-Kommission geplante Dienstleistungsrichtlinie könnte sich zukünftig auf den Adressatenkreis der HOAI auswirken. Nach Artikel 15 des Richtlinienentwurfs sind Preisregelungen anhand von Kriterien zu rechtfertigen, die im Wesentlichen auf der Rechtsprechung des EuGH basieren.</p> <p>Auch vor dem Hintergrund dieser Überlegungen ist es sinnvoll, die HOAI in regelmäßigen, festgelegten Zeiträumen zu überprüfen und gegebenenfalls an die Rechtsentwicklung in der EU anzupassen.</p>
---	--	--